

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

**ΘΕΜΑ :** "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Αγ. Βασιλείου, Τσαπαλαίικα, Αγ. Βασιλείου Α, Κοινότητας Αγ. Βασιλείου, επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας, έχοντας υπ' όψη :

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους".
2. Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) που αφορά τροποποίηση, των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους" (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ)".
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής τον Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αρ. 1/86 απόφαση τον Κοινот. Συμβουλίου Αγ. Βασιλείου.
6. Την υπ' αρ. Π5/10/26-2-88 γνωμοδότηση τον ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Αγ. Βασιλείου, Τσαπαλαίικα, Αγ. Βασιλείου Α, επαρχίας Πατρών, όπως παρακάτω :
  - Θέση στο χώρο: (Α2) Παραλιακός, Τουριστικός.
  - Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.
  - Δυναμικότητα: (Γ1) Δυναμικός.
  - Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.
  - Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.
2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Αγ. Βασιλείου, Τσαπαλαίικα, Αγ. Βασιλείου Α, επαρχίας Πατρών όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.
3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-

2-87). Και για τους οικισμούς **Αγ. Βασιλείου, Τσαπαλαίικα, Αγ. Βασίλειο Α, αρτιότητα γηπέδου 1000 μ2.**

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων τον οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων τον οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ' /23-2-87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87).

Η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης. Τα σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 θα αναρτηθούν στο Τ.Π. και Π.Ε. Πάτρας από 15-3-88 έως 5-4-88.

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Δημ. Πανταζής

**Πάτρα, 28-2-1994**

**Αρ. Απόφ. Χ.12937**

### **ΑΠΟΦΑΣΗ**

**ΘΕΜΑ :** "Εξαίρεση δασικών εκτάσεων οικισμών **Αγ. Βασιλείου, Τσαπαλαίικων, Κοινότητας Αγ. Βασιλείου και Σταυροδρομίου Ξηροχωρίου, Κοινότητας Σταυροδρομίου Ν. Αχαΐας**".

Ο Νομάρχης Αχαΐας, έχοντας υπ' όψη :

1. Τις διατάξεις του από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) Π.Δ. όπως τροποποιημένο ισχύει.
2. Τις αρ. Χ.2012/1-3-88 και ΧΕ.211/11-9-87 αποφάσεις οριοθέτησης των οικισμών Αγ. Βασιλείου, Τσαπαλαίικων Κοινότητας Αγ. Βασιλείου και Σταυροδρομίου, Ξηραχωρίου, Κοινότητας Σταυροδρομίου αντίστοιχα.
3. Την αρ. Χ.14646/4-2-93 απόφαση περί "εξαίρεσης δασικών εκτάσεων σε οριοθετημένους οικισμούς με το από 24-4-85 Π.Δ".
4. Το αρ. 8173/14-9-93 έγγραφο του Δασαρχείου Πατρών, μετά από το Χ.4021/26-4-93 ερώτημά μας.

5. Τις αρ. 18/26-10-93 και 20/26-11-93 γνωμοδοτήσεις του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας μετά την Χ.9905/93 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

1. Τροποποιούνται οι αρ. Χ.2012/1-3-88 και ΧΕ.211/1-9-87 προηγούμενες αποφάσεις μας ως εξής:

“Εξαιρούνται των εγκεκριμένων ορίων των οικισμών Αγ. Βασιλείου, Τσαπαλαίικα (απόφαση αρ. Χ.2012/1-3-88) και Σταυροδρομίου, Ξηροχωρίου (απόφαση αρ. ΧΕ.211/1-9-87) **οι περιοχές που σημειώνονται διαγραμμισμένες** στα συνημμένα διαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών όπως εντοπίστηκαν από το Δασαρχείο Πατρών”.

2. Κατά τα λοιπά (όρια, περιγραφή και όροι – περιορισμοί δόμησης) εξακολουθούν να ισχύουν οι αρ. Χ.2012/1-3-88 και ΧΕ.211/1-9-87 προηγούμενες αποφάσεις μας.

3. Η αρ. Χ.14646/4-2-93 απόφασή μας έχει πλέον ισχύ για τις περιοχές εκείνες των οικισμών Αγ. Βασιλείου και Τσαπαλαίικων που γειτνιάζουν με τις πιο πάνω εξαιρούμενες των ορίων δασικές εκτάσεις.

4. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

5. Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού των αρμοδίων ΟΤΑ.

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Στ. Κατηχωρίτης

Πάτρα, 26 - 9 - 2000

Αρ. πρωτ. :8975

Φ.Ε.Κ. 702 Δ'/20-10-2000

### **ΑΠΟΦΑΣΗ**

**ΘΕΜΑ :** “**Διευκρίνηση – συμπλήρωση των ορίων οικισμού Τσαπαλαίικων** πρώην Κοιν. Αγ. Βασιλείου”.

Ο Νομάρχης Αχαΐας, έχοντας υπόψη :

1. Το από 24-4-85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85), όπως τροποποιημένο ισχύει.
2. Την Χ.2012/1-3-88 (ΦΕΚ 297 Δ'/12-4-88) απόφαση Νομάρχη Αχαΐας.
3. Την από 26-2-98 αίτηση του κ. Γ. Αργυρόπουλου.
4. Την αρ. πρωτ. οικ. 7292/98/26-6-00 εισήγηση της Δ/σης Χ.Ο.Π.
5. Το αρ. Π.7/Θ.9/21-7-00 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

6. Το πρόσφατο κτημ/κό διάγραμμα της Πολεοδ. Μελέτης Αγ. Βασιλείου.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

**Αντικαθιστούμε το υπόμνημα** του διαγράμματος οριοθέτησης **του οικισμού Τσαπαλαίικων** πρώην Κοιν. Αγ. Βασιλείου, που συνοδεύει την αρ. Χ.2012/1-3-88 (ΦΕΚ 297 Δ' /12-4-88) απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, ως εξής :

1: Σημείο τομής της οδού Θουκιδίδου με όριο απαλλοτρίωσης Ν.Ε.Ο, 1 – 2: Όριο απαλλοτρίωσης Ν.Ε.Ο, 2: Σημείο τομής του ορίου απαλλοτρίωσης με την οδό Παν. Τσάπαλου, 2 – 3: Οδός Παν. Τσάπαλου, 3: Σημείο τομής του προηγούμενου ορίου με την οδό Παν. Τσάπαλου, 3 – 4: Παράλληλη σε απόσταση 200 μ. από το όριο απαλλοτρίωσης της Ν.Ε.Ο, 4: Σημείο τομής του ιδίου με την οδό Θουκιδίδου, 4 – 1: Οδός Θουκιδίδου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου Ο.Τ.Α.

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Στάθης Αθανασόπουλος - Σερέτης

**Αγ. Βασίλειος :** 1-2: Διοικητικό όριο με Κοινότητα Βερναδαίκων, 2-3: Γραμμή τρένου, 3-4: Ρέμα σε επαφή με την ιδιοκτησία ΟΣΕ, 4-5: Όριο ιδιοκτησίας ΟΣΕ, 5-6: Κοινοτικός δρόμος προς ΟΣΕ παραπλεύρως στην Ξυλοκέρα, 6-7: Οριο ιδιοκτησίας παγωτών ΔΕΛΤΑ, 7-8: Εθνική οδός – όριο απαλλοτριώσεως, 8-9: Διοικητικό όριο, 9-10: Οριο απαλλοτριώσεως ΝΕΟ, 10-11: Χατζαίικα όρια – Ξηροπόταμος, 11-1: Οριο γραμμή παραλίας.

**Τσαπαλαίικα :** 1-2: Οριο απαλλοτριώσεως ΝΕΟ, 2-3: Ιδιωτικός δρόμος μεταξύ ιδιοκτησίας Τραμπέλα και Τσαπαλαίικων, 3-4: Παράλληλη στην Εθνικό οδό σε απόσταση 200μ., 4: Ε.Γ.Κ. Χάχαλη, 4-1: Κοινοτικός δρόμος μεταξύ ιδιοκτησίας Τσάπαλου και κινηματογράφου.

**Αγ. Βασίλειος Α :** 1: Ε.Γ.Κ. Καποτά, 2: Ε.Γ.Κ. Κολητήρι, 3: Ε.Γ.Κ. Τσαγκάνη, 4: Ε.Γ.Κ. Σταματόπουλου, 5: Ε.Γ.Κ. Μπίζης, 6: Από τον Καποτά 100 μ. επί του αγροτικού δρόμου.....



