

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ : "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων **οικισμών Καγκαδίου, Μπαρλαίκα, Κοινότητας Καγκαδίου**, επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας, έχοντας υπ' όψη :

1. Το από 244-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους".
2. Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) που αφορά τροποποίηση, των από 24-4--85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους" (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 'Δ')
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Την μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αρ. 33/85 απόφαση του Κοινοτ. Συμβουλίου Καγκαδίου.
6. Την υπ' αρ. Π8/6/27-4-88 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την κατηγοριοποίηση τον οικισμού **Καγκαδίου**, επαρχίας Πατρών, όπως παρακάτω :
 - Θέση στο χώρο: (Α3) Μη Περιαστικός, μη Τουριστικός, μη Παραλιακός.
 - Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.
 - Δυναμικότητα: (Γ1) Δυναμικός.
 - Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.
 - Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.
2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Καγκαδίου, Μπαρλαίκα, επαρχίας Πατρών όπως αυτά φαίνονται στα διαγράμματα των οικισμών σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύουν την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.
3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87). Και για τους **οικισμούς Καγκάδι, Μπαρλαίκα αρτιότητα γηπέδου 1000 μ2.**

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων τον οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23-2-87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23-2-87).

Η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης. Το διάγραμμα σε κλ. 1:5000 να αναρτηθεί στο Τ.Π. και Π.Ε. Πάτρας από 16-5-88 έως 5-6-88.

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Δημ. Πανταζής

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο Νομάρχης Αχαΐας, έχοντας υπ' όψη :

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους".
2. Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) που αφορά τροποποίηση, των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους" (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ').
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής τον Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αρ. 10/4-2-90 απόφαση του Κοινोट. Συμβουλίου Καγκαδίου.
6. Το υπ' αρ. Π8/4-5-90 πραχτικό τον ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.
7. Την με αρ. Χ.4131/3-5-88 απόφαση Νομάρχη.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Την τροποποίηση της με αρ. Χ.4131/3-5-88 απόφασης Νομάρχη ως προς τα όρια στα σημεία όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000.

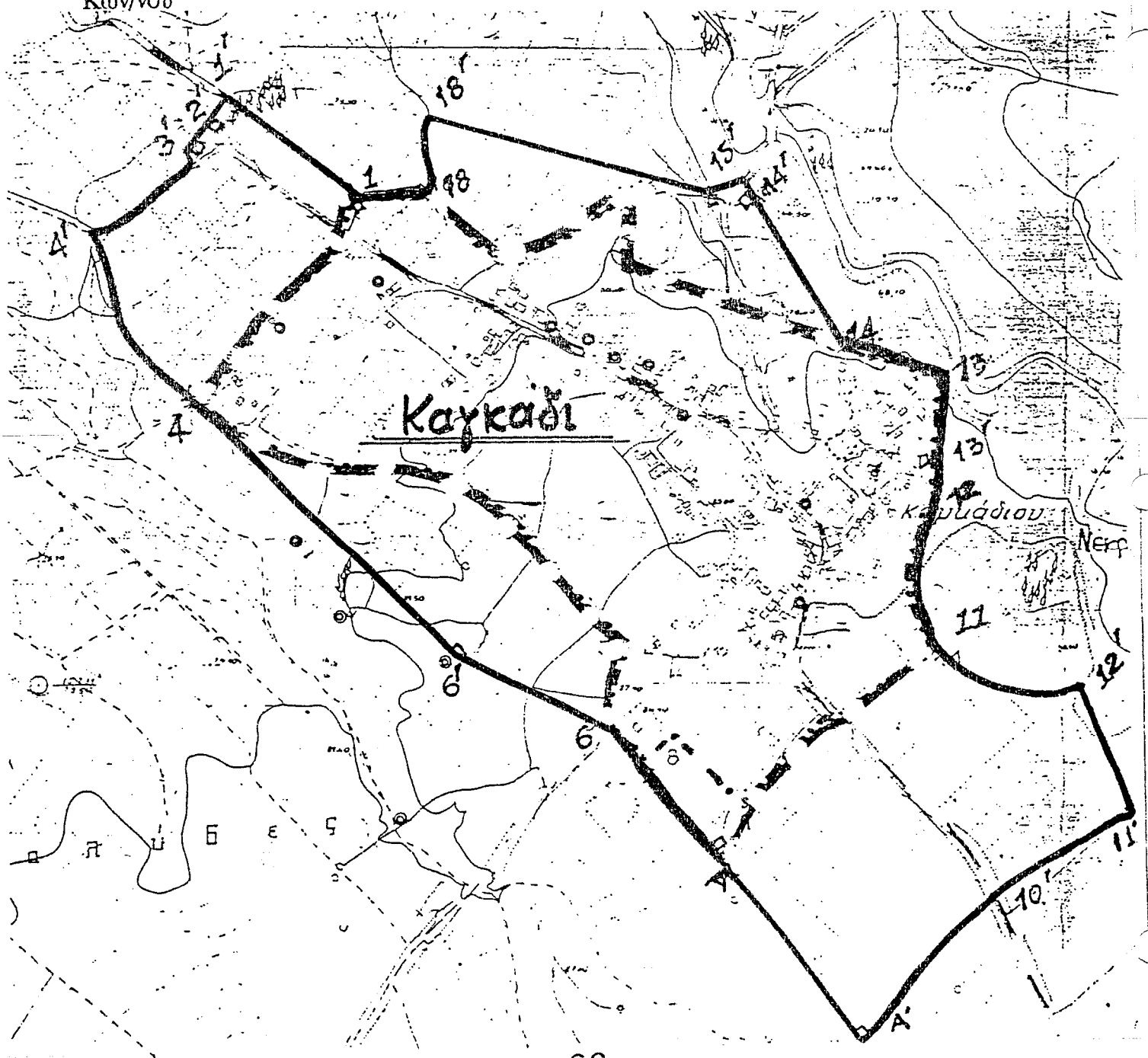
Η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το σχεδιάγραμμα θα αναρτηθεί στο Τ.Π. και Π.Ε. Πάτρας για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευσή της.

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Νικ. Τάγαρης

Καγκάδι: 1-1': Μονοπάτι παράλληλο στην ιδιοκτησία Κουτσοπαναγιώτας .1': Συμβολή μονοπατιού με δρόμο προς Λάππα .2': Ε.Γ. αποθήκης Στρατική .3': Ε.Γ. αποθήκης Κουτούλα .3'-4': Δρόμος προς Μανωλάδα .4'-4: Κοινοτικός δρόμος .4: Συμβολή δρόμων κοινοτικού με επαρχιακό .6': Ε.Γ. αποθήκης Γκολφινόπουλου Χαρ. .6: Ε.Γ. Χρονόπουλου Βασ. .Α: Ε.Γ. Σπηλιώπουλου Νικόλαου .Α-Α'-10': Μονοπάτι μέχρι τον επαρχιακό προς Ματαράγκα .10'-11': Μονοπάτι .11': Συμβολή μονοπατιών με δρόμο Κοινοτικό προς νεκροταφείο .11'-12': Κοινοτικός δρόμος προς νεκροταφείο .12'-11: Οριο 100μ. από το νεκροταφείο .12: Ε.Γ. αποθήκης Γιαννακόπουλου Διονύσιου .13': Υδραγωγείο .13: Ε.Γ.Κ. Λαμπρόπουλου Βασ. .14: Ε.Γ.Κ. Μαντζουράνης Ανδρέας .14': Ε.Γ.Κ. Αβράμη Ευθύμιου .15': Ε.Γ.Κ. Λαμπρόπουλου Κων/νου .15'-18': Κάθετη στο μονοπάτι Κουτσοπαναγιώτας .18'-18: Μονοπάτι Κουτσοπαναγιώτας .18-1: Παράλληλος στο δρόμο προς Λάππα που περνάει στο όριο της ιδιοκτησίας Ζαβού Κων/νου



Μπαρλαιοια

Μπαρλος Κλεων.

