

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Αγ. Βαρβάρα, Βουνάκι Κοινότητας Αγ. Βαρβάρας, επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Έχοντας υπ' όψη

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους".
2. Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) που αφορά τροποποίηση, των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους" (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414Δ)".
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ,
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αρ. 1/9-1-86 απόφαση του Κοινοτ. Συμβουλίου Αγ. Βαρβάρας .
6. Την υπ' αρ. 12/10-7-87 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Αγ. Βαρβάρας, Βουνακίου, επαρχίας Καλαβρύτων, όπως παρακάτω:
 - Θέση στο χώρο: (Α3) Μη Περιαστικοί, μη Παραλιακοί, μη Τουριστικοί
 - Βαθμός προστασίας: (Β2) Ενδιαφέροντες
 - Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμοι
 - Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικοί
 - Μέγεθος: (Ε1) Μικροί
2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Αγ. Βαρβάρας και Βουνακίου επαρχίας Καλαβρύτων, με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας διαγράμματα σε κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

A. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87). Και για τον **οικισμό Αγ. Βαρβάρα αρτιότητα γηπέδου 300μ²** ενώ για **τον οικισμό Βουνακίου αρτιότητα γηπέδου 500μ²**.

2. Εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.

B. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους οικισμούς αυτούς επιβάλλονται υποχρεωτικά ειδικοί όροι δόμησης που είναι οι εξής:

α) Επικάλυψη με στέγη με πλάκες πέτρινες ή βυζαντινά κεραμίδια χρώματος αντίστοιχα γκρι ή ώχρας και κόκκνα ελλείψει ώχρας.

β) Όλες οι όψεις του κτιρίου πέτρινες ή σοβάς-κονίαμα λευκό.

γ) Ανοιχτοί εξώστες όχι συνεχόμενοι.

δ) Στηθαία ξύλινα ή άλλο υλικό βαμμένο.

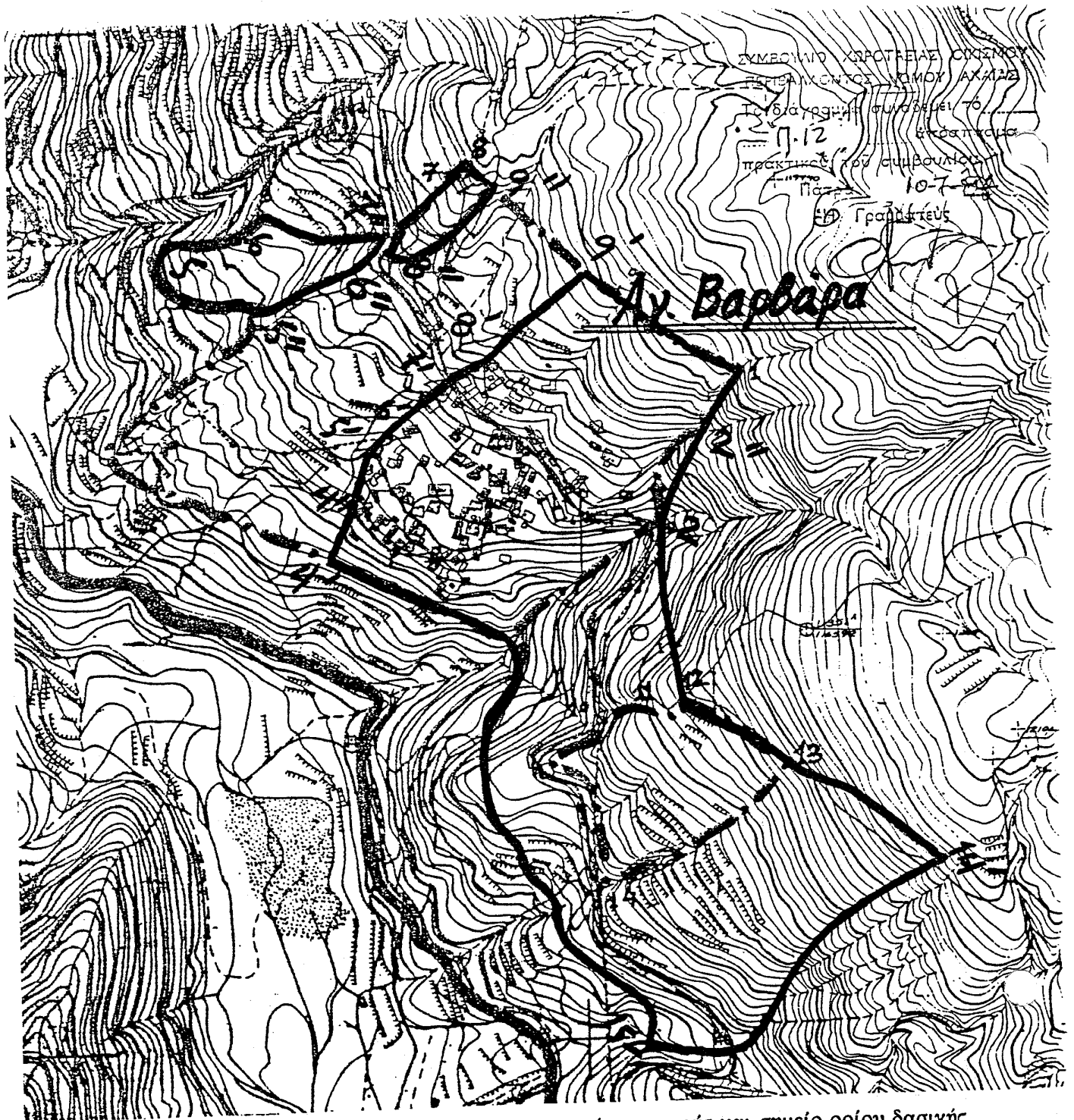
ε) Εξωτερικά ανοίγματα σε αναλογία 20% όψεων ισογείου και 25-30% των όψεων του ορόφου.

στ) Εξωτερικά κουφώματα ξύλινα ή άλλο υλικό βαμμένο.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87). β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

5. Σύμφωνα με την αρ. 31252/1530/87 απόφαση Υπουργού Χωροταξίας οι κατασκευές που πρόκειται να γίνουν στους οικισμούς Αγ. Βαρβάρας και Βουνάκι θα πρέπει να ελέγχονται από Ε.Π.Α.Ε. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87). Η παρούσα απόφαση καταργεί τις προγενέστερες με αρ.Χ.2982/11-3-86 και Χ.2982/86. Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ο Νομάρχης Αχαΐας Δημ. Πανταζής



Αγ. Βαρβάρα: 1: Στροφή κατεύθυνσης φυσικής απορροής και σημείο ορίου δασικής έκτασης .1-9': Οριο δασικής έκτασης .9': Σημείο τομής ορίου δασικής έκτασης με γραμμή 1-9' .8': Οικία Κρικέτου .7': Οικία Γιοβά .6': Αγία Βαρβάρα .5': Οικία Βλασταρά .5'': Οικία Χ. Φουντούκου .4': Συνάντηση 5'-4" με όριο 100μ. από τον επαρχιακό δρόμο .4'-15': Οριο οικισμού σε απόσταση 100μ. από τον επαρχιακό δρόμο .4'-15': Απορροή .12-14': Μονοπάτι .12: Διασταύρωση μονοπατιών .2: Τομή φυσικής απορροής με δρόμο .2'': Διασταύρωση λαγκαδιών (φυσικών απορροών)

Σημείωση: Η περιοχή 9'-8'-7'-6'-5'-4"-4'-4-5"-6"-8"-9"-9' είναι κατολισθήσιμη και εξαιρείται του ορίου σύμφωνα με το αρθρ. 4 § 2β του από 24-4-85 Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3-5-85.

