

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

**ΘΕΜΑ:** "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Καλουσίου, Γκοτσαίικα Κοινότητας Καλουσίου επαρχίας Πάτρας Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας, έχοντας υπ' όψη :

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους".
2. Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) που αφορά τροποποίηση, των από 24-4-85 "τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους" (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414Δ').
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας, σύμφωνα με τις προδιαγραφές τον ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αρ. 1/86 απόφαση του Κοινот. Συμβουλίου Καλουσίου.
6. Την υπ' αρ. Π8/7/88 γνωμοδότησης του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Καλουσίου, Γκοτσαίικα επαρχίας Πατρών, όπως παρακάτω :
  - Θέση στο χώρο: (Α3) Μη Περιαστικοί, μη Παραλιακοί, μη Τουριστικοί.
  - Βαθμός προστασίας: (Β2) Ενδιαφέροντες.
  - Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμοι.
  - Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικοί.
  - Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίοι.
2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Καλουσίου, Γκοτσαίικα, όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.
3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87). Και για τους **οικισμούς Καλουσίου, Γκοτσαίικα αρτιότητα γηπέδου 300**

**μ2.**

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων τον οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.

5. Επιβάλλονται ειδικοί όροι δόμησης για τους παραπάνω οικισμούς όπως αναλυτικά παραθέτουμε :

- Επικάλυψη με στέγη με κεραμίδια χρώματος ώχρας ή κόκκινα.
- Όλες οι όψεις τον κτιρίου πέτρινες ή σοβάς – κονίαμα λευκό.
- Ανοιχτοί εξώστες καλυμμένοι ή ακάλυπτοι ξύλινοι ή άλλο υλικό βαμμένο, όχι συνεχόμενοι.
- Σηθαία ξύλινα ή άλλο υλικό βαμμένο.

6. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων τον οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρον 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων τον οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Το σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 Θα αναρτηθεί στο Τ.Π. και Π.Ε. Πάτρας από 16-5-88 έως 5-6-88.

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Δημ. Πανταζής

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΪΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Πάτρα, 4-10-94  
Αρ. Πρωτ. Χ.9597  
ΠΡΟΣ: Κοιν. Καλουσίου

**ΘΕΜΑ : "Διευκρίνιση ορίου οικισμού Καλουσίου".**

Σχετ.: Το άρ. 294/94 έγγραφό σας.

Σε απάντηση του άνω σχετικού εγγράφου σας με το οποίο ζητάτε επέκταση του οικισμού Καλουσίου στα σημεία 5 έως 11 του διαγράμματος, σας γνωρίζουμε ότι:

Όπως προέκυψε κατά την αυτοψία υπαλλήλου μας δεν τίθεται θέμα επέκτασης του οικισμού αφού από την περιγραφή των ορίων στο υπόμνημα το όριο 5, ...,11 περιγράφεται ως όριο δασικής έκτασης.

Για την καλύτερη όμως εφαρμοσιμότητα του ορίου στο έδαφος διευκρινίζουμε ότι, μεταξύ των σημείων 10 -11 γεωμετρικώς **παρεμβάλλεται σημείο 11'** το οποίο θα περιγράφεται ως "σημείο τομής του ορίου της δασικής έκτασης (5, ..., 11') με τόξο κύκλου ακτίνας 100 μ. περί το νεκροταφείο.

Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας  
α.α.

Στέφανος Κοσμάς

Τοπογράφος Μηχανικός

Καλούσι: 1: Φρεάτιο επί του δρόμου .1-2: Κάθετος σε επαρχιακή οδό .2: Σημείο 100μ. από την επαρχιακή .3: Παράλληλος στην επαρχιακή σε απόσταση 100μ. .1': Ε.Γ.Κ. Τυροκομείου Συνεταιρισμού .1'-3: Απόσταση 100μ. από επαρχιακή .3-4: Οριο 100μ. από επαρχιακή .4: Ε.Γ.Κ. Ανδρέα Χρυσικού .5: Θεοδωρακόπουλος .4-5: δρόμος .5.....11: Οριο δασικής έκτασης .11: Ε.Γ.Κ. Παλιού Δημοτικού Σχολείου .12: Ε.Γ.Κ. Καινούργιου Δημοτικού Σχολείου .12-14: Οριο ιδιοκτησίας Κοινότητας έως Κυπαρισώνα (ιδιοκτησία εκκλησίας) .14-15: Κάθετος στο δρόμο από το τέλος Κοινοτικής ιδιοκτησίας .15-16: Επαρχιακή οδός .16-17: Φυσική απορροή .17-18: Παράλληλος σε απόσταση 100μ. από επαρχιακή .18-19: Τέλος Κυπαρισώνα .19-20: Φυσική απορροή .20: Απόληξη φυσική απορροής .19': Αρχή φυσικής απορροής .19'-20': Φυσική απορροή .20': Τομή δρόμου με φυσική απορροή .20'-21: Φυσική απορροής .21': Συμβολή φυσικών απορροών .22: Τομή δρόμου με κάθετο από το 21 προς αυτό .23: Αλώνι .24: Τομή δρόμου με κάθετη από το 23 προς αυτό .24-25: Δρόμος .25: Απόσταση 100μ. από την επαρχιακή .28: Απόσταση 100μ. από την επαρχιακή .28': Ε.Γ.Κ. αποθήκης Ανδρικόπουλου .29: Σημείο σε απόσταση 100μ. από την επαρχιακή .29-30: Παράλληλος στην επαρχιακή οδό σε απόσταση 100μ. .30-1: Κάθετος στην επαρχιακή

