

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ : "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών **Περιστεράς, Αγριδίου, Χαλκιάνικων Κοινότητας Περιστεράς**, επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας, έχοντας υπ' όψη :

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους".
2. Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) που αφορά τροποποίηση, των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους" (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ')
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αρ. 3/86 απόφαση τον Κοινот. Συμβουλίου Περιστεράς.
6. Την υπ' αρ. 15/2/26-8-88 γνωμοδότηση τον ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Περιστεράς, Αγριδίου, Χαλκιάνικα επαρχίας Καλαβρύτων, όπως παρακάτω:
 - Θέση στο χώρο: (Α3) Μη Περιαστικοί, μη Παραλιακοί, μη Τουριστικοί.
 - Βαθμός προστασίας: (Β2) Ενδιαφέροντες Περιστερά, Χαλκιάνικα, (Β3) Αδιάφορος Αγρίδι.
 - Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμοι.
 - Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικοί Περιστερά, Αγρίδι, (Δ2) Διάσπαρτος Χαλκιάνικα.
 - Μέγεθος: (Ε1) Μικροί.
2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Περιστερά, Αγρίδι, Χαλκιάνικα, όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα τον οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.
3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23-

2-87). Και για τους οικισμούς **Περιστέρα, Αγρίδι, Χαλκιάνικα αρτιότητα γηπέδου 500 μ2.**

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων τον οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.

5. Για τους οικισμούς Αγρίδι, Χαλκιάνικα, Περιστέρα επιβάλλονται ειδικοί όροι δόμησης όπως αναλυτικά παραθέτουμε :

- Επικάλυψη με στέγη με κεραμίδια χρώματος ώχρας ή κόκκινα.
- Όλες οι όψεις του κτιρίου πέτρινες ή σοβάς-κονίαμα λευκό.
- Ανοιχτοί εξώστες καλυμμένοι ή ακάλυπτοι ξύλινοι ή άλλο υλικό βαμμένο, όχι συνεχόμενοι.
- Στηθαία ξύλινα ή άλλο υλικό βαμμένο.

6.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων τον οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε, της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων τον οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87). Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης. Τα σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 θα αναρτηθούν στο Τ.Π. και Π.Ε. Πάτρας από 10-10-88 μέχρι 25-10-88.

Η Νομάρχης Αχαΐας

Αναστ. Κανελλοπούλου

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ : " Συμπλήρωση της Χ 3522/18.10.91 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας."

Ο Νομάρχης Αχαΐας, έχοντας υπ' όψη :

- 1.Την αρ. 60885/4983/27.9.90 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
- 2.Την εγκύκλιο 62/9.11.90 της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
- 3.Το με αρ. 121/8.4.94 έγγραφο της κοιν. Περιστεράς.
- 4.Τις αρ. Π8/8/9.4.93 και Π9/6/29.6.94 γνωμοδοτήσεις του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Συμπληρώνουμε την αρ. Χ 3522/18.10.91 απόφαση ως εξής:

Στο συνοδευτικό πίνακα οικισμών Επαρχίας Καλαβρύτων της παρ. 3 εγγράφεται ο οικισμός Περιστέρα της κοιν. Περιστεράς.

Με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε του οικείου ΟΤΑ. Η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Διευθυντής ΔΗΜ. ΠΑΝΑΠΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ : " Τροποποίηση - συμπλήρωση της Χ 3522/18.10.91 απόφασης Νομάρχη Αχαΐας."

Ο Νομάρχης Αχαΐας, έχοντας υπ' όψη :

1. Την αρ, 60885/4983/27.9.90 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
2. Την εγκύκλιο 62/9.11.90 της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
3. Το αρ. 121/8.4.94 και 482/7.11.94 έγγραφα της Κοιν. Περιστεράς.
4. Τις αρ. 08/8/9.4.93 και Π9/6/29.6.94 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Αχαΐας.
5. Την αρ. Χ 8450/5.8.94 απόφαση Νομάρχη, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε - συμπληρώνουμε την αρ. Χ3522/ 18.10.91 απόφαση ως εξής:

Στο συνοδευτικό πίνακα οικισμών Επαρχίας Καλαβρύτων της παρ. 3 εγγράφονται οι οικισμοί Περιστερά, Χαλκιάνικα, Αγρίδι Κοιν. Περιστεράς.

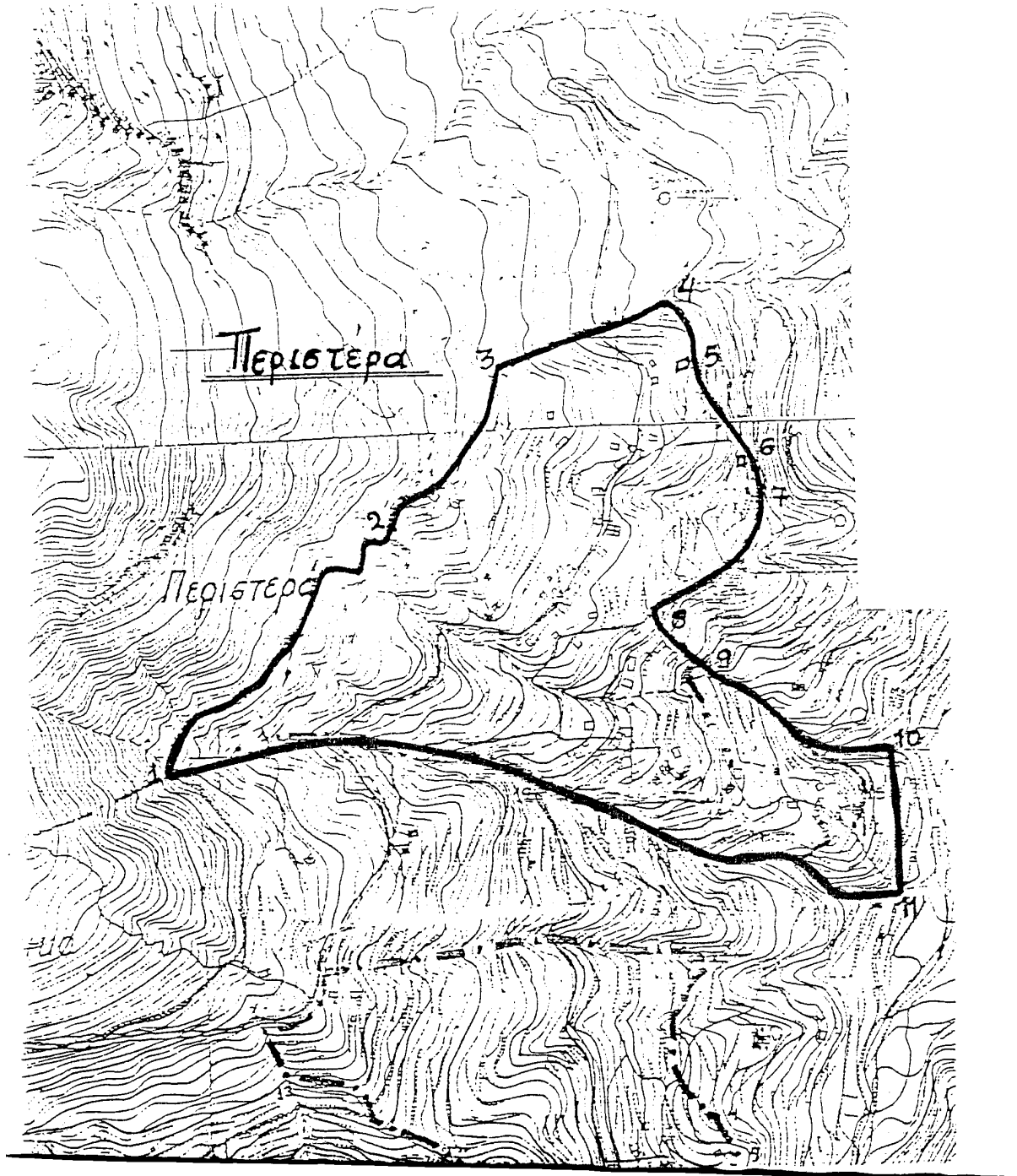
Με την παρούσα καταργείται η Χ 8450/5.8.94 απόφαση Νομάρχη.

Με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε του οικείου ΟΤΑ.

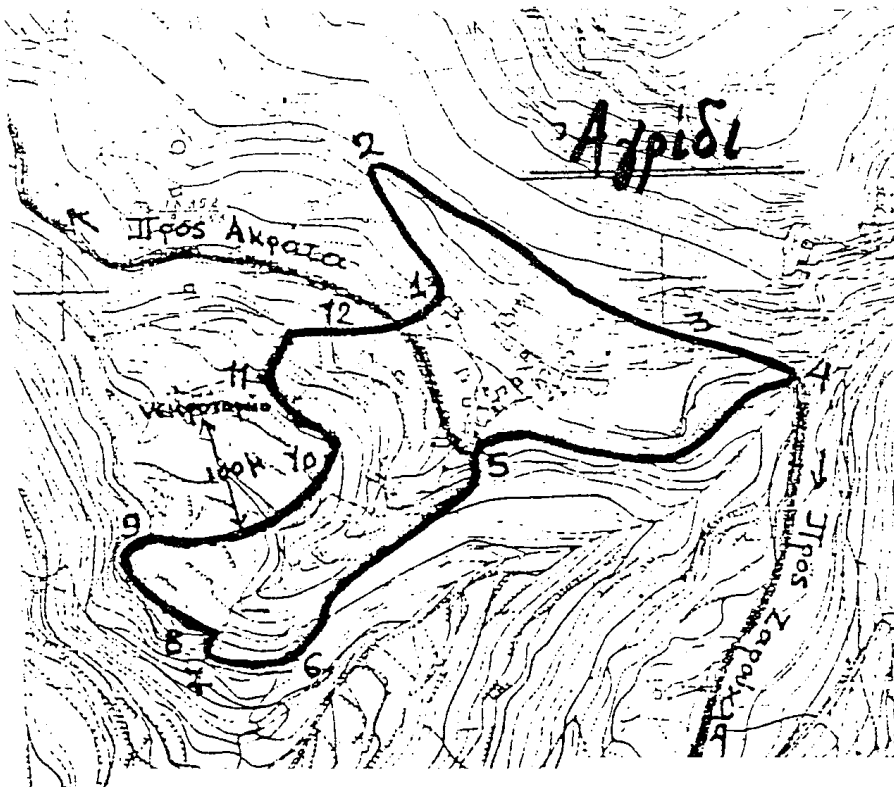
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Νομάρχης ΣΤΕΡΠΟΣ ΚΑΤΗΧΩΡΙΤΗΣ

Περιστερά: 1: Τομή αρδευτικού αυλακιού με διοικητικά όρια με Μεσσορούγι, 1-2: Αρδευτικό αυλάκι, 2: Συμβολή δρόμου με αυλάκι, 2-3: Δρόμος, 4: Στροφή δρόμου, 5: Ε.Γ.Κ. Δημητρακόπουλου Δημ., 6: Ε.Γ.Κ. Πανουτσούση Δημ., 7-8: Κοινοτικός δρόμος προς Μεσσορούγι, 8: Τομή δρόμου με όριο 100 μ. από νεκροταφείο, 8-9: Οριο 100 μ. από νεκροταφείο, 9-10: Παράλληλη σε απόσταση 50 μ. από το ρέμα Λισίτσας, 10-11: Κάθετη από εκκλησία Αγ. Δημητρίου στην ρεματιά, 11: Ε.Γ.Κ. εκκλησίας Αγ. Δημητρίου, 11-1: Διοικητικά όρια με Μεσσορούγι.



Αγρίδι : 1-2-3: Κοινοτικός δρόμος προς επάνω γειτονιά, 3: Συμβολή δρόμου με αρδευτικό αυλάκι, 3-4: Νοητή ευθεία από συμβολή δρόμου και αυλακιού στην στροφή επαρχιακού δρόμου στο ρέμα, 4-5: Επαρχιακός δρόμος, 5-6: Δρόμος, 6: Διασταύρωση, 6-7: Δρόμος, 7: Διασταύρωση, 7-8: Δρόμος, 8: Σημείο του δρόμου εκεί που τελειώνουν οι απότομες κλίσεις, 8-9: Ισοϋψής που αντιστοιχεί στο 8 και διαχωρίζει τις απότομες κλίσεις από το ομαλό έδαφος, 9: Τομή της 8-9 με όριο 100 μ. από νεκροταφείο, 9-10: Οριο 100 μ. από νεκροταφείο, 10: Τομή ορίου 100μ. με δρόμο, 10-11: Δρόμος, 11: Διασταύρωση, 11-12: Δρόμος, 12: Διασταύρωση.



Χαλκιάνικα : 1: Ε.Γ.Κ. Εκκλησίας Αγ. Πέτρου, 1-2: Κάθετη από Ε.Γ.Κ. εκκλησίας στο δρόμο, 2-3: Δρόμος, 3-4: Οριο με δασική έκταση, 5: Εκκλησία Παναγίας, 6: Ε.Γ.Κ. Τσεκούρα, 7: Ε.Γ.Κ. Εκκλησίας Αγ. Ιωάννη, 8: Ε.Γ.Κ. Αναγνωστόπουλου Γιώργου , 8-9: Κοινοτικός δρόμος, 9: Διασταύρωση Κοινοτικού με Επαρχιακό, 9 - 10: Επαρχιακός, 11: Ε.Γ.Κ. Εκκλησίας Αγ. Αθανασίου, 10-11: Κάθετη από εκκλησία στον Επαρχιακό, 12 - 13: Παράλληλη στο ρέμα σε απόσταση 50 μ., 13 - 1: Νοητή ευθεία στην εκκλησία Αγ. Πέτρου.

