

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

**ΘΕΜΑ :** "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών **Πλατανίου, Καρτσαναίικων, Τσελαίικων Κοινότητας Πλατανίου**, επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας, έχοντας υπ' όψη :

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους".
2. Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87) που αφορά τροποποίηση, των από 24-4-85 "τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους" (ΦΕΚ 181Δ') και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ')
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής τον Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έχανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Τις υπ' αρ. 39/87 και 5/88 αποφάσεις του Κοινот. Συμβουλίου Πλατανίου.
6. Την υπ' αρ. 15/3/26-8-88 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Πλατανίου, Καρτσαναίικων, Τσελαίικων επαρχίας Πατρών, όπως παρακάτω :
  - Θέση στο χώρο: (Α3) Μη Περιαστικοί, μη Παραλιακοί, μη Τουριστικοί.
  - Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφοροι.
  - Δυναμικότητα: (Γ1) Δυναμικοί.
  - Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικοί.
  - Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίοι.
2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Πλατανίου, Καρτσαναίικων, Τσελαίικων, όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.
3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87). Και για τους **οικισμούς Πλατανίου, Καρτσαναίικων, Τσελαίικων αρτιότητα**

**γηπέδου 800 μ2.**

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων τον οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ' /23-2-87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων τον οικισμού.

6. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η μη ένταξη σε αρχαιολογικές περιοχές με την χορήγηση βεβαίωσης από την αντίστοιχη υπηρεσία ιδιοκτησιών στις οποίες πρόκειται να γίνουν οικοδομικές εργασίες.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ23-2-87).

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης

Η Νομάρχης Αχαΐας / Αναστ. Κανελλοπούλου

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

**ΘΕΜΑ :** "Καθορισμός ορίων οικισμού τμήματος Τσελαίικα ή Τεκέ Κοινότητας Πλατανίου επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας, έχοντας υπ' όψη :

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους".
2. Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'23-2-87) που αφορά τροποποίηση, των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους" (ΦΕΚ 181 Δ') και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ')".
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αρ. 66/91 απόφαση του Κοινот. Συμβουλίου Πλατανίου.
6. Το με αρ. πρακτικό 2/92 όπου η γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Ν. Αχαΐας, θέμα 4<sup>ο</sup>.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

1. Καθορίζουμε τα όρια τον οικισμού όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.
2. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. Και για τον **οικισμό Τσελαίικα ή Τεκέ αρτιότητα γηπέδου 2000 μ2.**
3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π. Δ/τος.
4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'23-2-87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

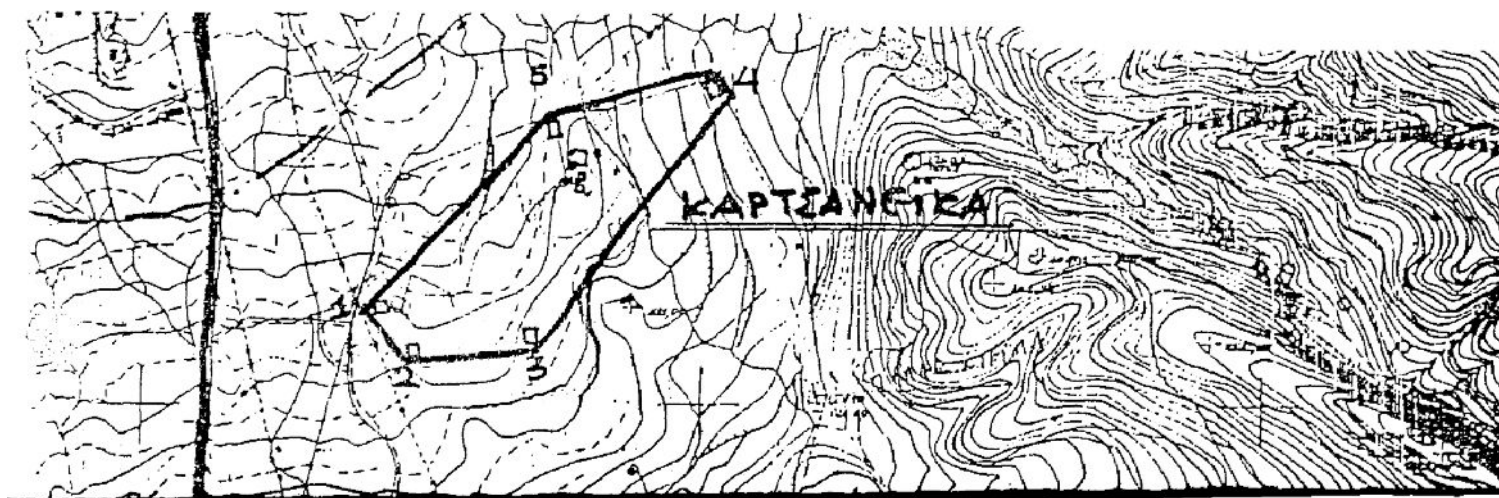
Το διάγραμμα σε κλ. 1:5000 θα αναρτηθεί στο Τ.Π. και Π.Ε. Πάτρας μετά τη δημοσίευσή της και για δεκαπέντε ημέρες.

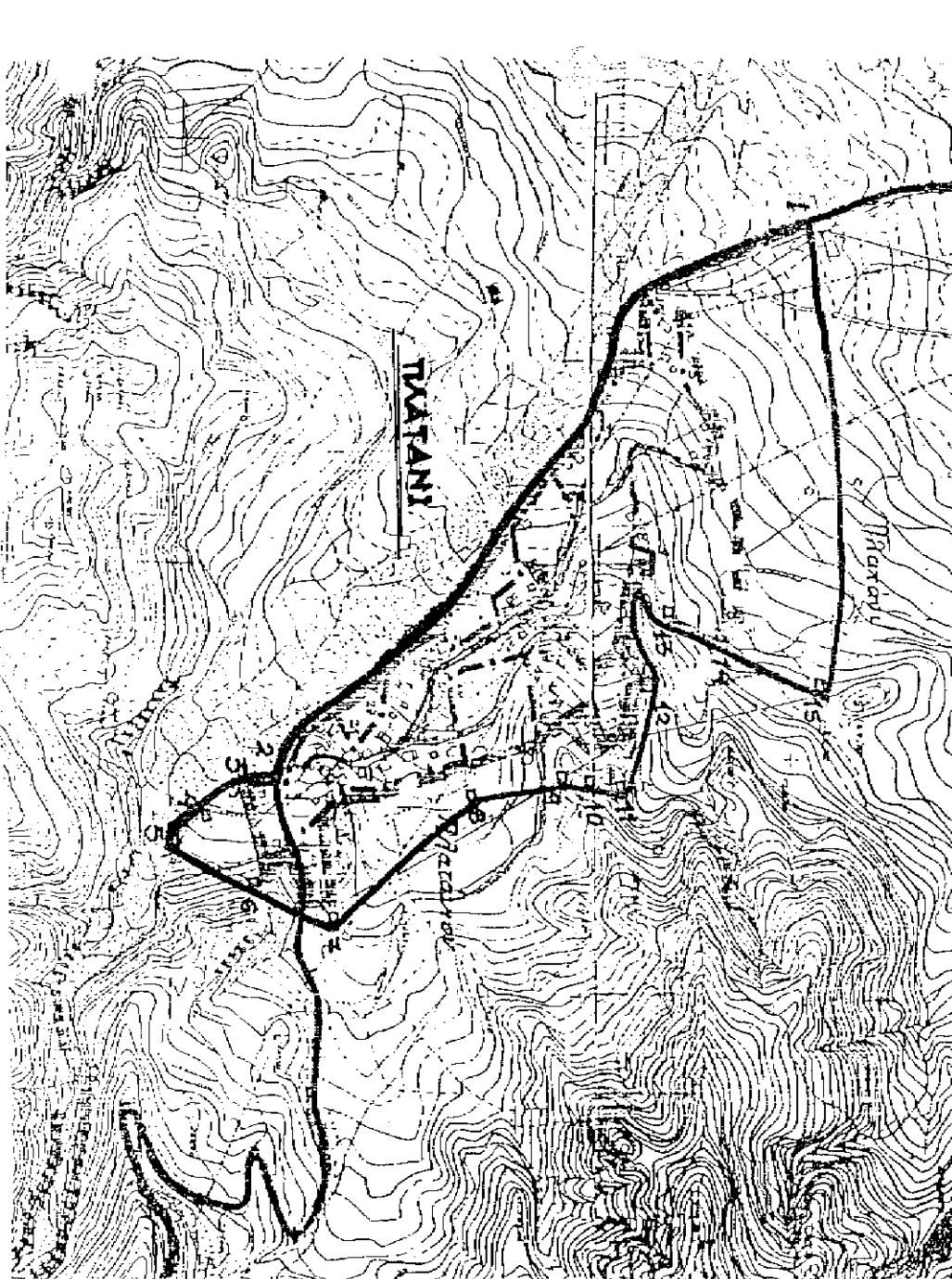
**Σημείωση :** το προαναφερόμενο διάγραμμα του οικισμού είναι ενσωματωμένο στο διάγραμμα του ίδιου οικισμού που ακολουθεί.

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Νικ. Τάγαρης

**Καρτσαναίικα :** 1: Ιωάννου Κων/νος, 2: Αποθήκη Περγλέγκα Γεώργιου, 3: Αποθήκη Ιωάννου Κων/νου, 4: Πανωραία Καρτσάνη, 5: Αφοί Ανδριόπουλοι.





**Πλατάκι :** 1-2: Επαρχιακή οδός, 3: Παπαδημητρόπουλος, 4: Παπαδημητρόπουλος Γεώργιος του Δημ., 5: Μύλος Κ. Παπαδημητρόπουλου, 6: Δεξαμενή, 7: Κατσαρός, 8: Κατσαρός, 9: Ψίνας, 10: Μανέτα, 11: Μανέτα, 12: Χάλασμα Μ. Γκοτσίνου δίπλα στο νεκροταφείο, 12-13: Κοινοτικός δρόμος που περνάει μπροστά από την εκκλησία, 13: Γκοτσίνος Παναγιώτης, 14: Φερτάκης Ηλίας, 13-14: Κοινοτικός δρόμος, 14-15: Κοινοτικός δρόμος, 15: Σπηλιωτοπούλου Παρασκευή, 15-1: Νοητή ευθεία από Ε.Γ.Κ. Σπηλιωτοπούλου Παρασκευής στο εργοστάσιο πρώην Λέοντος.

Πληροφ. : Β. Σπαθής

### ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο Νομάρχης Αχαΐας, έχοντας υπόψη :

1. Την υπ' αριθ. Χ. 8548/28-9-88 (ΦΕΚ 765 Δ'21-10-88) απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, καθορισμός ορίων οικισμού Πλατανίου επαρχίας Πατρών.
2. Το υπ' αρ. 8449/17-10-97 έγγραφο της Κοιν. Πλατανίου, για διόρθωση ορίων οικισμού λόγω σφάλματος κατά την οριοθέτηση.
3. Το υπ' αριθ. 67547/3723/18-9-95 έγγραφο Δ/νσεως Νομοθετικού Έργου ΥΠΕΧΩΔΕ.
4. Το αρ. 6/20-2-98 πρακτικό του ΣΧΟΠ.

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

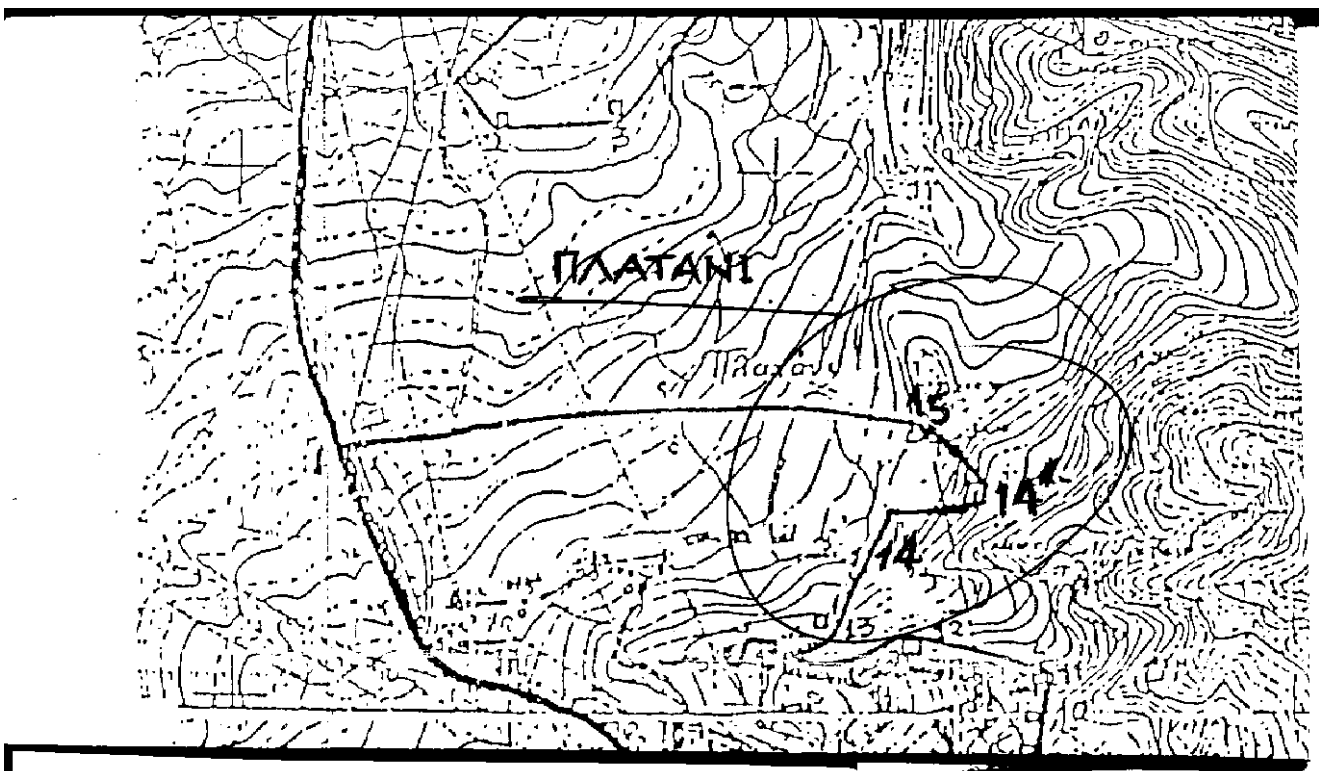
**Διορθώνουμε το όριο του οικισμού Πλατανίου** της Κοιν. Πλατανίου, όπου εκ παραδρομής δεν έχει συμπεριληφθεί η ιδιοκτησία πρώην Ιωάννη Δροσόπουλου.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

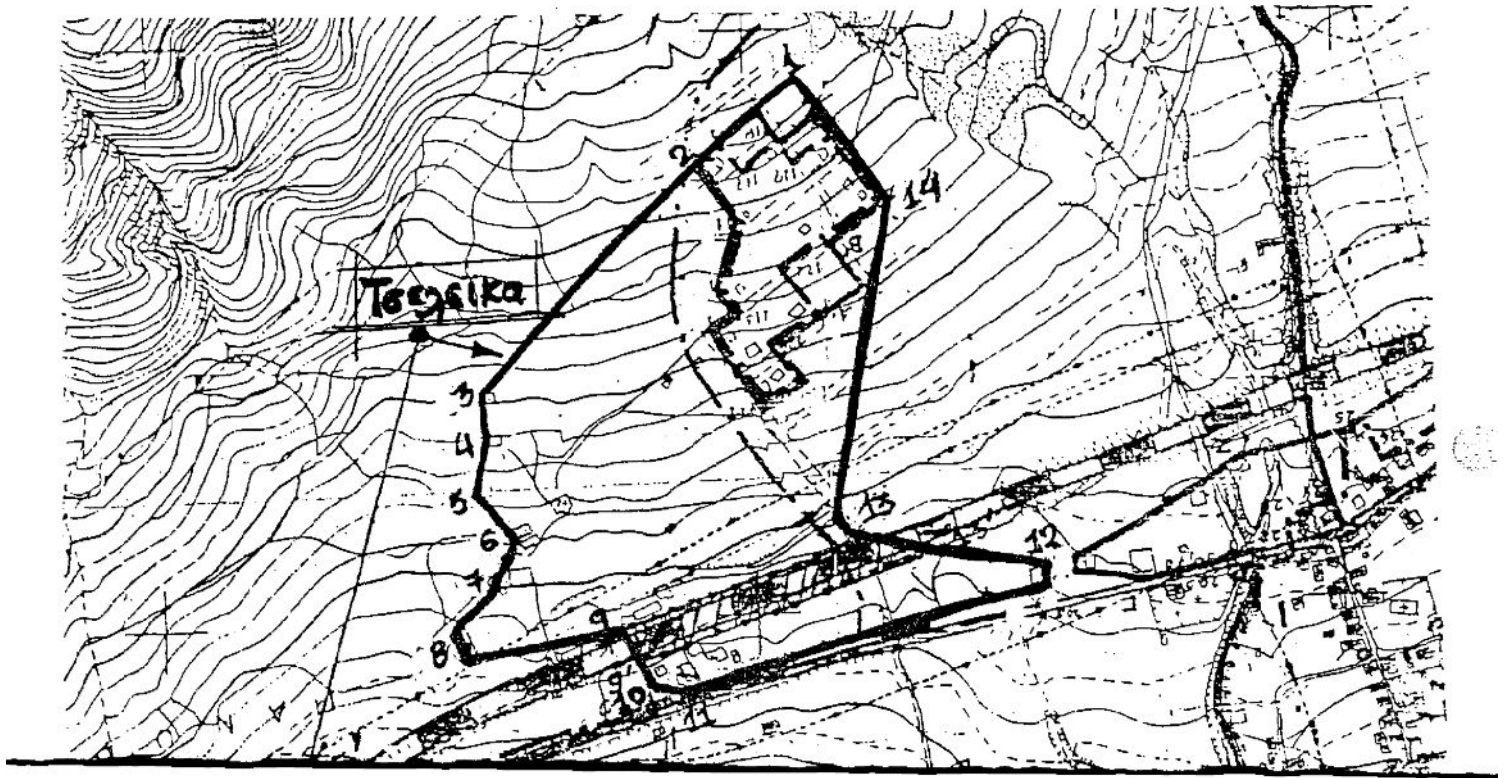
Ο Αναπληρωτής Νομάρχης Αχαΐας

Ι. Καπράλος

**Νέο όριο** οικισμού Πλατανίου 14 – 14' – 15 , σύμφωνα με την αρ. 2630/2-4-98 απόφαση Νομάρχη. 14': Ε.Γ.Κ. πρώην Ιωάννη Δροσόπουλου.



**Τσελαίικα ή Τεκέ :** 1-2-3: Σπίτια αγνώστων, 4-5: Παλιά κτίσματα Παπαδημητρόπουλου, 6-7-8: Παλιά κτίσματα Τσέλη, 9: Χαρίτου, 10-11-12: Τσέλη, 13: Πιτσή, 14: Σπίτι αγνώστου, 9-9'-13'-13: Όριο απαλλοτρίωσης της Ν.Ε.Ο. εκτός οικισμού.



### ΑΠΟΦΑΣΗ

**ΘΕΜΑ :** “Τροποποίηση – συμπλήρωση της αρ. πρωτ. Χ.8548/28-9-88 (ΦΕΚ 765 Δ’/88 απόφασης Νομάρχη”.

Ο Νομάρχης Αχαΐας, έχοντας υπόψη :

1. Το από 24-4-85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181 Δ’/3-5-85), περί “τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών κλπ” όπως τροποποιημένο ισχύει.
2. Την αρ. Χ.8548/88 (ΦΕΚ 765 Δ’/88) απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, που αφορά “κατηγοριοποίηση και καθορισμό ορίων οικισμού κλπ”.
3. Την αρ. 3515/27-3-01 απόφαση Νομάρχη, που αφορά τροποποίηση – συμπλήρωση της αρ. Χ.8548/88 (ΦΕΚ 765 Δ’/88) απόφασης.
4. Τα αρ. πρωτ. οικ.3938/23-3-01 και 6426/16-5-01 έγγραφα της Δ/σης ΧΟΠ προς το Δασαρχείο Πατρών και την Δ/ση Δασών.
5. Την αρ. 3/01 απόφαση της Α΄βάθμιας Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Ν. Αχαΐας.
6. Το αρ. πρωτ. 1340/8-6-01 έγγραφο της Δ/σης Δασών Ν. Αχαΐας.
7. Το αρ. πρωτ. 4162/21-6-01 έγγραφο του Δασαρχείου Πατρών με το συνοδευτικό του διάγραμμα.
8. Το αρ. Π.7/Θ.8/6-6-01 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

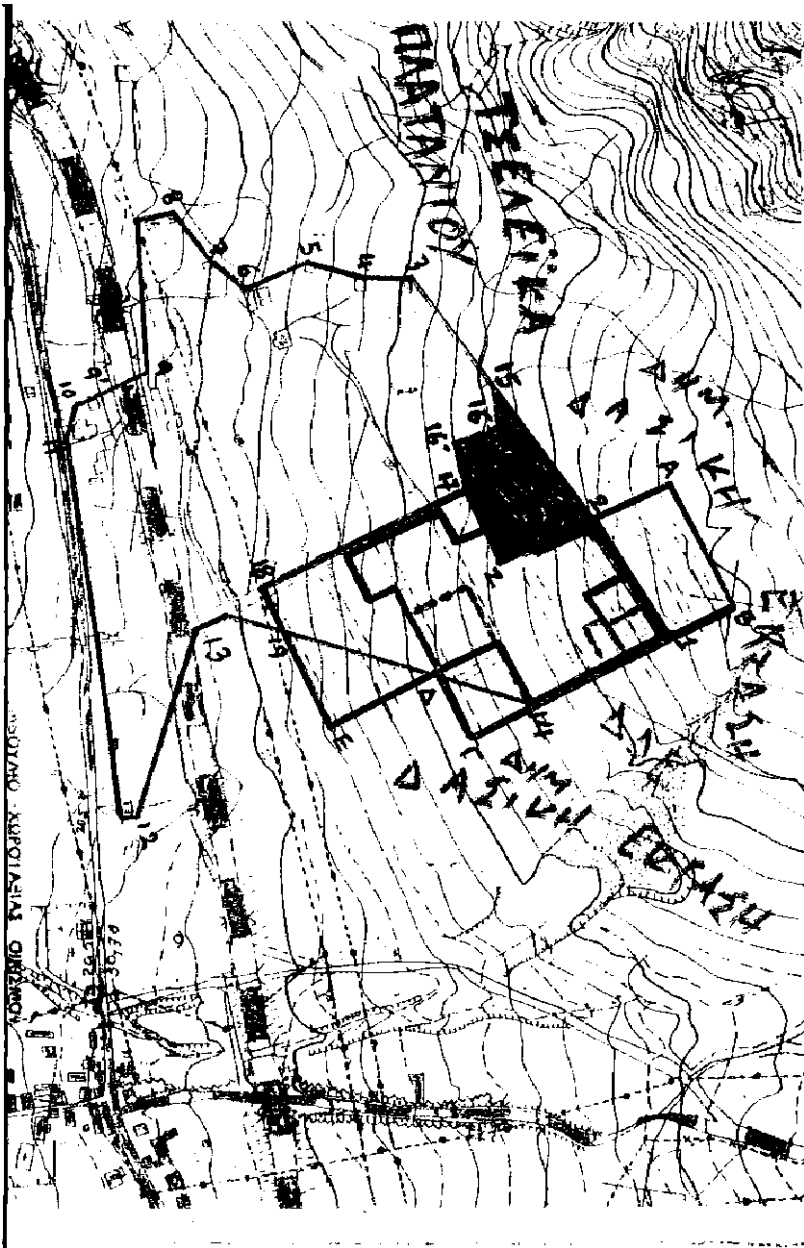
### ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Καταργούμε την αρ. 3519/27-3-01 απόφαση Νομάρχη.
2. Τροποποιούμε – συμπληρώνουμε την αρ. Χ.8548/28-9-88 αρχική απόφαση οριοθέτησης του οικισμού **Τσελαΐικων**, ως εξής :  
«6. β) Πριν την έκδοση οιασδήποτε άδειας εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών, ή την χορήγηση βεβαίωσης αρτιότητας και οικοδομησιμότητας για οικόπεδα ευρισκόμενα εντός του εν λόγω οικισμού (Τσελαΐικα) θα πρέπει να προσκομίζεται βεβαίωση του Δασαρχείου Πατρών, περί του **μη δασικού χαρακτήρα** των ακινήτων που εμπίπτουν ή βρίσκονται σε επαφή με την σημειούμενη δασική έκταση, όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα του Δασαρχείου Πατρών».

Κατά τα λοιπά εξακολουθεί να ισχύει η αρ. Χ.8548/88 απόφαση. Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Με τις δ/ξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου Ο.Τ.Α.

Ο Νομάρχης Αχαΐας / Στάθης Αθανασόπουλος - Σερέτης



#### Υπόμνημα :

1. ----- (καφέ χρώμα): περίμετρος αρχικού οικισμού **Τσελαίικων** πριν την -οριοθέτηση από την Δασική Υπηρεσία.
2. ----- (κόκκινο χρώμα): περίμετρος εκτάσεως (εμβαδού 44.870 τμ.), που με την αρ. 3/2001 τελεσίδικη απόφαση της Αβάθμιας ΕΕΔΑ Αχαΐας, χαρακτηρίσθηκε ως μη δασική (Α, Β, 1, 14, Γ, Δ, Ε, 19, 18, 17, Ζ, 2, Α).
3. ----- (πράσινο χρώμα): Έκταση υπό στοιχεία (2, Ζ, 17, 16', 16, 15, 2) που παραμένει Δημόσια Δασική και εξαιρείται του οικισμού.
4. ----- (κίτρινο χρώμα): οι εκτάσεις αυτές είναι μη δασικές.

**Σημείωση:** τα τμήματα υπό στοιχεία (Α, Β, 1, 2, Α), (14, Γ, Δ, 14) και (Δ, Ε, 19, Δ) είναι μη δασικού χαρακτήρα και ευρίσκονται εκτός οικισμού.

**Τσελαίικα :** 1΄: Στηθαίο ανισόπεδης διάβασης Π.Ε.Ο., 2΄: Π.Ε.Ο. και δρόμος, 3΄: Δρόμος – όριο απαλλοτρίωσης, 4΄: Όριο απαλλοτρίωσης Ν.Ε.Ο., 5΄: Στηθαίο ανισόπεδης διάβασης και Π.Ε.Ο.



## ΑΠΟΦΑΣΗ

**ΘΕΜΑ :** “Τροποποίηση – συμπλήρωση της αρ. πρωτ. Χ.8548/28-9-88 (ΦΕΚ 765 Δ’/88 απόφασης Νομάρχη”.

Ο Νομάρχης Αχαΐας, έχοντας υπόψη :

1. Το από 24-4-85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181 Δ’/3-5-85), περί “τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών κλπ” όπως τροποποιημένο ισχύει.
2. Την αρ. Χ.8548/88 (ΦΕΚ 765 Δ’/88) απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, που αφορά “κατηγοριοποίηση και καθορισμό ορίων οικισμού κλπ. .... Κοινότητας Πλατανίου επαρχίας Πατρών”.
3. Την από 14-3-2002 αίτηση Αντωνόπουλου Γεωργίου.
4. Το αρ. Π.3/Θ.6/19-4-02 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.
5. Το αρ. 67547/3723/18-9-95 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ, περί αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων νομαρχιακών αποφάσεων καθορισμού ορίων οικισμών.

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Τροποποιούμε – συμπληρώνουμε στο υπόμνημα που συνοδεύει την αρ. Χ.8548/28-9-88 απόφαση Νομάρχη κορυφές του ορίου οικισμού **Τσελαίικα**, ως εξής :

«1: Πίσιος, 2: Καρλής, 14: Γκόφης».

Κατά τα λοιπά εξακολουθεί να ισχύει η παραπάνω σχετική απόφαση και το διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Με τις δ/ξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου Ο.Τ.Α.

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Στάθης Αθανασόπουλος - Σερέτης