

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ : "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Βραχνί, Ζαγορίτσα Δήμου Καλαβρύτων επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας έχοντας υπ' όψη :

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ'/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους".
2. Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87) που αφορά τροποποίηση, των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους" (ΦΕΚ 181 Δ') και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ').
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές τον ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αρ. 274/85 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαβρύτων.
6. Την υπ' αρ. 15/6/25-8-88 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Βραχνί, Ζαγορίτσα επαρχίας Καλαβρύτων, όπως παρακάτω:
 - Θέση στο χώρο: (Α1) Περιαστικοί εντός ΖΟΕ.
 - Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφοροι.
 - Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμοι.
 - Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικοί.
 - Μέγεθος: (Ε1) Μικροί.
2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Βραχνί, Ζαγορίτσα όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000, που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.
3. Για τους οικισμούς Βραχνί, Ζαγορίτσα επιβάλλονται οι παρακάτω ειδικοί όροι δόμησης :
 - Επικάλυψη με στέγη με κεραμίδια χρώματος ώχρας ή κόκκινα.
 - Εξώστες όχι συνεχόμενοι.

4. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ'/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87). Και για τους **οικισμούς Βραχνί, Ζαγορίτσα αρτιότητα γηπέδου 500 μ2.**

5. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων τον οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.

6. Στο εγκεκριμένο σχέδιο ισχύουν οι όροι δόμησης που έχουν επιβληθεί με το σχετικό διάταγμα.

6. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων τον οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρον 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23-2-87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων τον οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23-2-87).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης. Το διάγραμμα σε κλ. 1:5000 θα αναρτηθεί στο Τ.Π. και Π.Ε. Πάτρας από 10-10-88 έως 25-10-88.

Η Νομάρχης Αχαΐας

Αναστ. Κανελλοπούλου

Βραχνί : 1: Ντεμίρης Γιώργος, 2: Θεοδωράτου Ελένη, 3: Αναστασόπουλος Κων/νος, 4: Γιούλης Χαράλ., 5: Κουλοπούλου Ελένη, 6: Τσουντος Δημ., 7: Διαμαντόπουλος Ανδρ., 8: Δεξαμενή, 9: Ανδρουτσόπουλος Κων/νος, 10: Λάζαρης Νικόλαος, 11: Σουρής Κων/νος, 12: Αργύρης Βαγενάς, 13: Παπαβασιλοπούλου Πολυτίμη (2 σπίτια), 14: Καλύβας Γιώργος, 15: Βρύση κοινοτικής πλατείας.

Ζαγορίτσα : 1: Χρονάκος Παναγ., 2: Βέρρας Φώτιος, 3: Βασιλόγαμτρος Γεωργ. του Θεοδ., 4: Μεσσήνης Κων/νος, 5: Τσιλιμίγκρας, 6: Κυριακόπουλος Βασ.

