

## ΑΠΟΦΑΣΗ

**ΘΕΜΑ :** "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών **Σειρές, Αγ. Θεόδωροι, Αγ. Γεώργιος, Αγ. Βασίλειος Κοινότητας Σειρών**, επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας, έχοντας υπ' όψη :

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ'/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους".
2. Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23-2-87) πού αφορά τροποποίηση, των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους" (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ')
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Την μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων πού εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αρ. 15/5/26-8-88 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

## ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Σειρές, Αγ. Θεόδωροι, Αγ. Γεώργιος, Αγ. Βασίλειος, επαρχίας Καλαβρύτων, όπως παρακάτω :
  - Θέση στο χώρο: (Α3) Μη Περιαστικοί, μη Τουριστικοί, μη Παραλιακοί.
  - Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφοροι Αγ. Θεόδωροι, Αγ. Γεώργιος, Αγ. Βασίλειος, (Β2) Ενδιαφέρων Σειρές.
  - Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμοι Σειρές, Αγ. Βασίλειος, Αγ. Θεόδωροι, (Γ3) Φθίνων Αγ. Γεώργιος.
  - Βαθμός διασποράς: (Δ2) Διάσπαρτοι Αγ. Θεόδωροι, Αγ. Γεώργιος, Αγ. Βασίλειος, (Δ1) Συνεκτικός Σειρές.
  - Μέγεθος: (Ε1) Μικροί.
2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Σειρές, Αγ. Θεόδωροι, Αγ. Γεώργιος, Αγ. Βασίλειος ,

όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα τον οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα τον ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ'/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23-2-87). Και για τους **οικισμούς Αγ. Βασίλειος, Αγ. Γεώργιος, Αγ. Θεόδωροι και Σειρές αρτιότητα γηπέδου 800 μ2.**

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.

5. Επιβάλλονται ειδικοί όροι δόμησης για τους παραπάνω οικισμούς όπως αναλυτικά παραθέτουμε :

- Επικάλυψη με στέγη με κεραμίδια χρώματος ώχρας ή κόκκινα.
- Όλες οι όψεις του κτιρίου πέτρινες ή σοβάς-κονίαμα λευκό.
- Ανοιχτοί εξώστες καλυμμένοι ή ακάλυπτοι ξύλινοι ή άλλο υλικό βαμμένο, όχι συνεχόμενοι.
- Σηθαία ξύλινα ή άλλο υλικό βαμμένο.
- Εξωτερικά ανοίγματα σε αναλογία όψεων 30-40%.

6. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23-2-87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

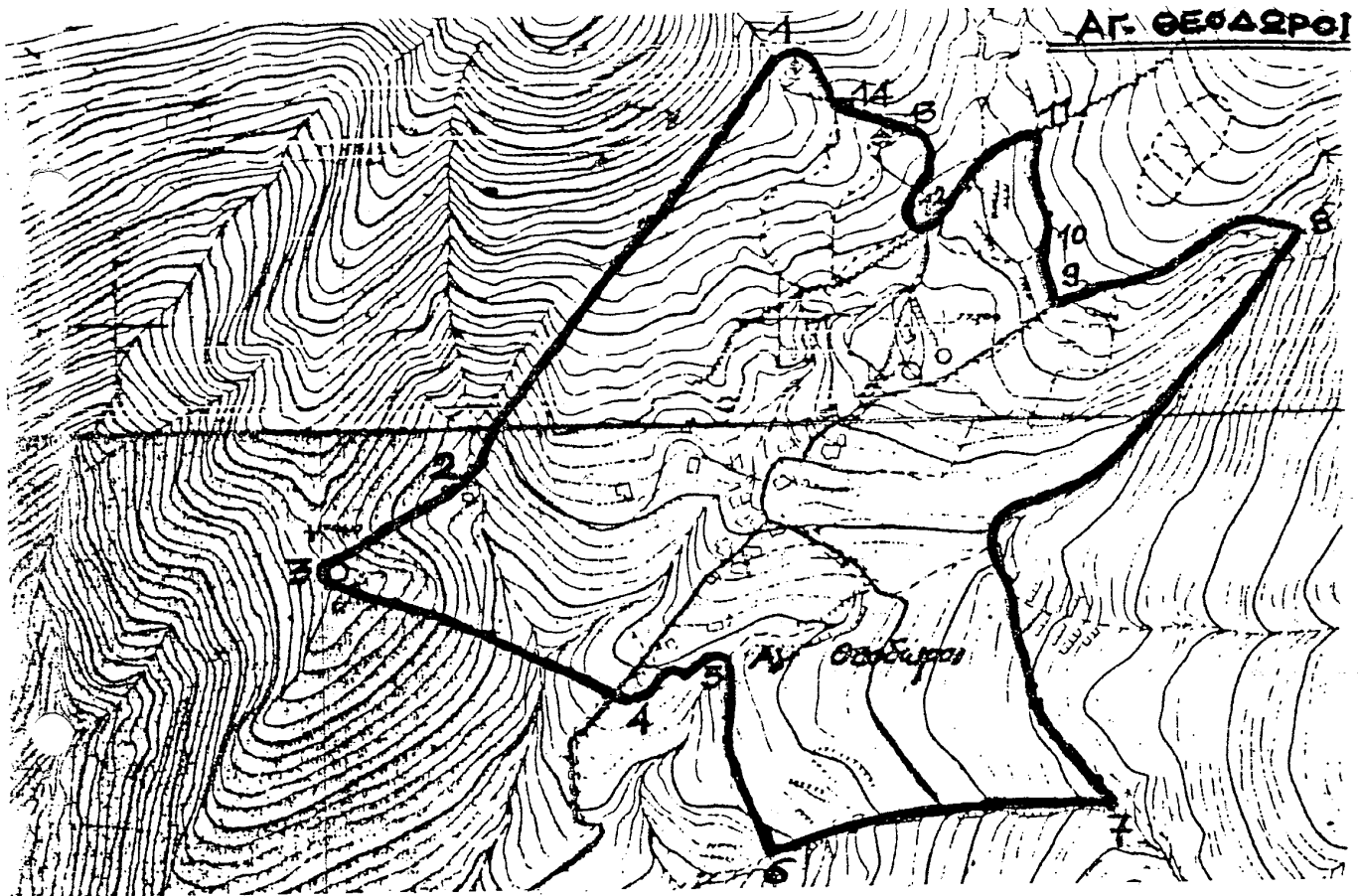
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

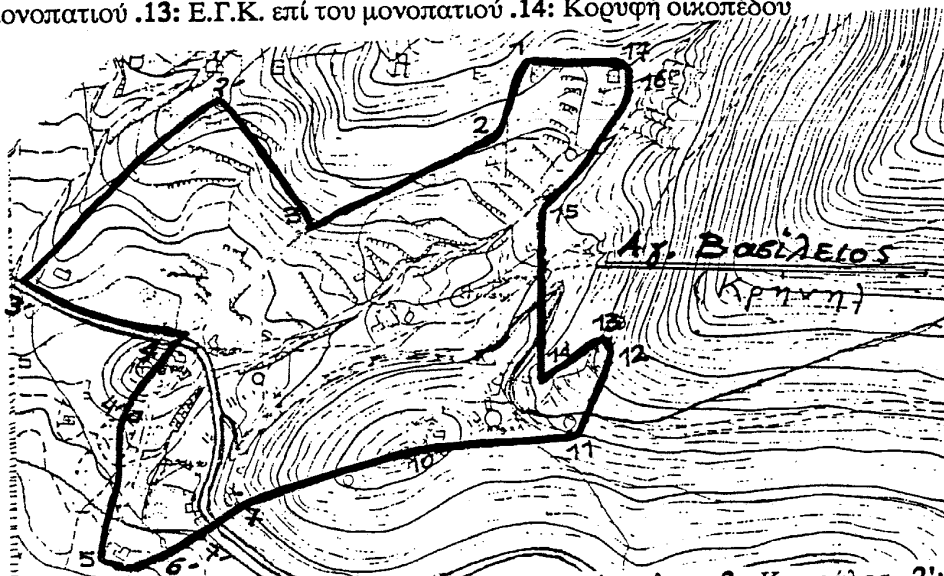
Το διάγραμμα θα αναρτηθεί στο Τ.Π. & Π.Ε. Πάτρας από 10-10-88 έως 25-10-88.

Η Νομάρχης Αχαΐας

Αναστ. Κανελοπούλου

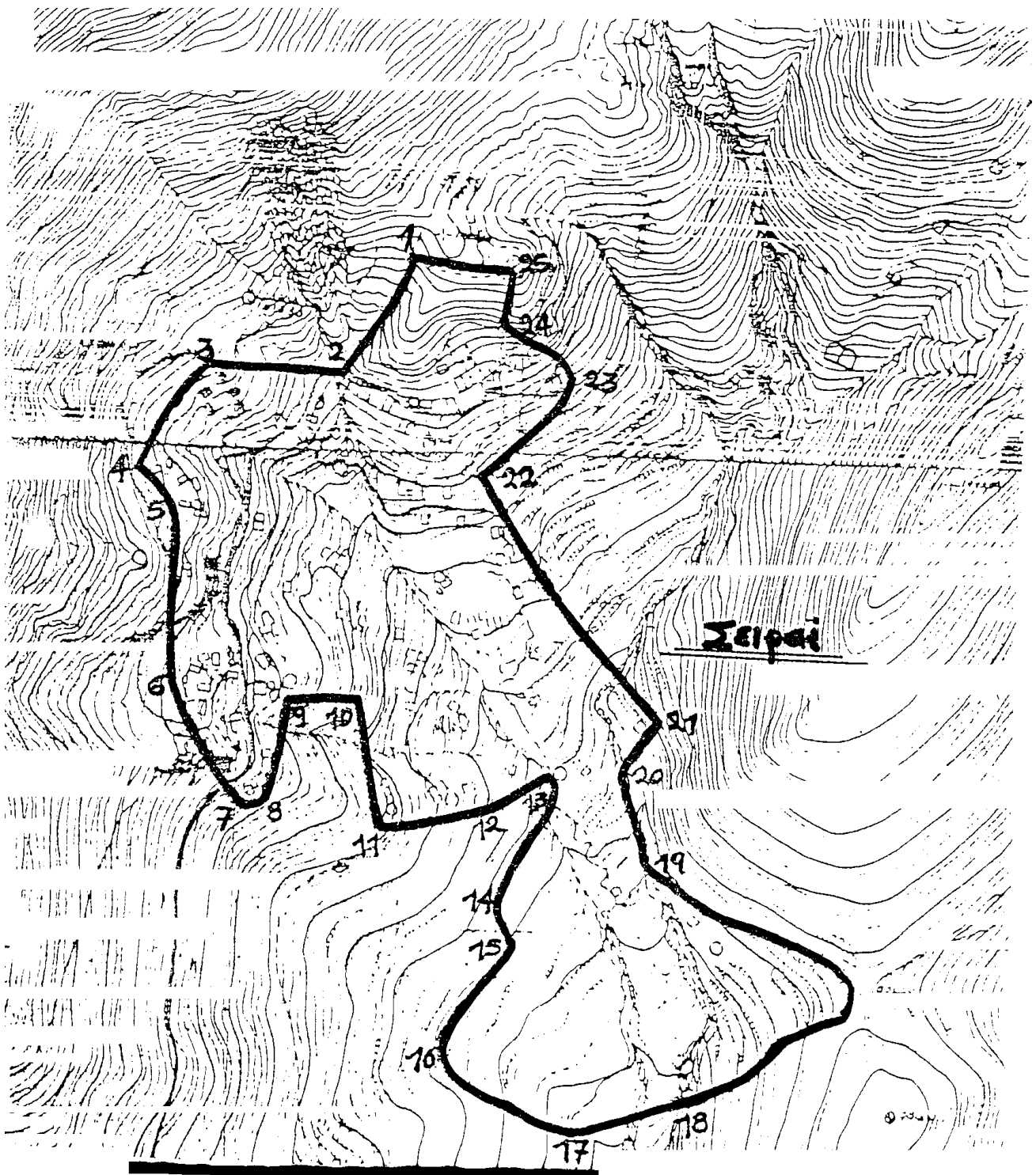


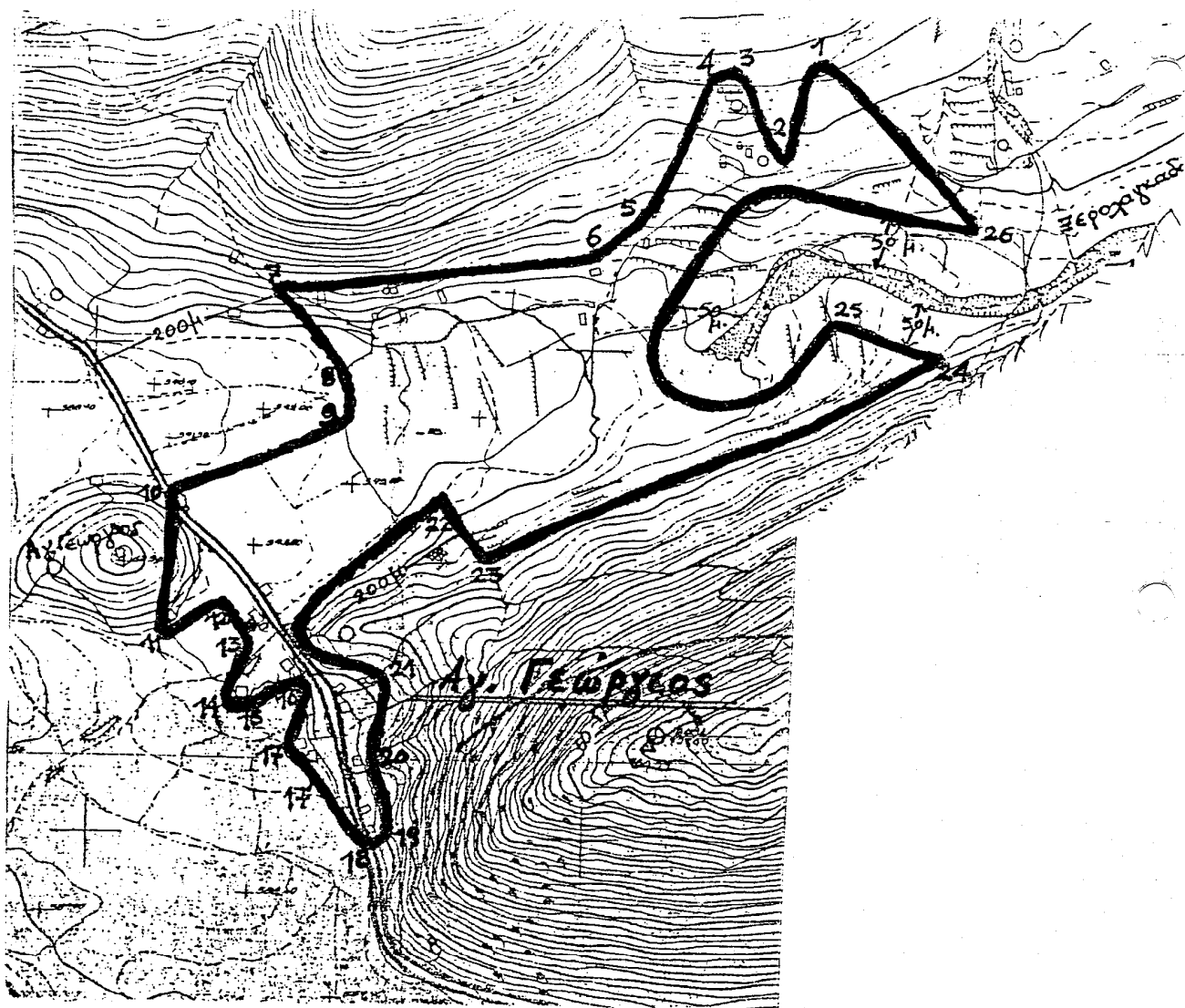
Αγ. Θεόδωροι: 1: Ε.Γ.Κ. και αλώνι .2: Ε.Γ.Κ. .3: Αλώνι .4: Ε.Γ.Κ. .5: Διασταύρωση μονοπατιού με απορροή .6: Συμβολή μονοπατιών .7: Συμβολή μονοπατιών επί ρέματος .7-8: Μονοπάτι .8: Διασταύρωση μονοπατιών .8-9: Μονοπάτι .9: Κορυφή οικοπέδου και σημείο μονοπατιού .10: Κορυφή οικοπέδου .11-12: Κορυφή οικοπέδου επί του μονοπατιού .13: Ε.Γ.Κ. επί του μονοπατιού .14: Κορυφή οικοπέδου



Αγ. Βασίλειος: 1: Ασημακόπουλος .2: Δημ. Ασημακόπουλος .3: Καπράλος .2': Παπακοσμοπούλου Βασ. .2'-3': Ρέμμα .3'-4: Εθνική οδός .4: Καπράλου Χρυσούλα .4': Χατζή .5: Τυροκομείο Σταυρόπουλου .6: Ζύγουρας Ανδ. .7: Ασημακόπουλος Γεωργ. .7: Γαλάνης Χαράλ. .10: Σταυρόπουλος .11: Αλώνι Χρυσόπουλου .12: Βγενόπουλος .13: Αποθήκη Βγενόπουλου .14: Μόσχοβος .15: Ασημακόπουλος Δημ. .16: Ε.Γ.Κ. .17: Μανωλόπουλος

**Σειρές :** 1: Συμβολή μονοπατιών, 2-3: Ε.Γ.Κ., 4-5-6-7-8-9-10-11: Ε.Γ.Κ., 12-13: Αλώνι, 14: Τέλος αναβαθμού, 15: Αρχή αναβαθμού, 16: Τέλος αναβαθμού, 17: Ε.Γ.Κ., 18: Κορυφή περιφραγμένου οικοπέδου επί χειμάρρου, 18-19: Μονοπάτι κατά μήκος περίφραξης, 19: Όπως το 18, 20: Σημείο ρεματίας και της προέκτασης της εξωτερικής πλευράς χτίσματος, 21-22-23-24: Ε.Γ.Κ., 25: Κορυφή υψομετρικής στάθμης 1010 μ.





**Αγ. Γεώργιος:** 1: Σημείο μονοπατιού επί του ορίου 800μ. από το κέντρο του οικισμού .2: Σημείο μονοπατιού στο ύψος αλώνιού .3: Ε.Γ.Κ. Γιαννακόπουλου Ιωάννη .4: Ε.Γ.Κ. Μπέκου Γεωργίου .5: Ε.Γ.Κ. Χατζή Μαρία .6: Ε.Γ.Κ. Παυλόπουλου Ιωάννη .7-8: Σημείο μονοπατιού επί του ορίου 200μ. από τον Εθνικό δρόμο (111) .9: Τομή μονοπατιού με όριο ιδιοκτησίας .9-10: Οριο ιδιοκτησίας .10: Ε.Γ.Κ. .11: Ε.Γ.Κ. Τσάφου .12: Ε.Γ.Κ. Τσάφου .13: Ε.Γ.Κ. Τσάφου .14: Ε.Γ.Κ. Ζαφειρόπουλος Δημ. .15: Ε.Γ.Κ. .16: Ε.Γ.Κ. Σακελλαρόπουλος Σπύρος .17: Ε.Γ.Κ. Χρονόπουλος Ανδρέας .17': Ε.Γ.Κ. Σακελλαρόπουλου Θεόδωρου .19: Βασίλειος Θωμάς .20: Γεωργακόπουλος Γεώργιος .21: Αποθήκη Γεωργακόπουλου .22: Όπως το 7 .23: Τομή της γραμμής (23-24) με το όριο 200μ. από τον Εθνικό δρόμο (111) .23-24: Γραμμή που ορίζεται από συνεχείς αναβαθμούς (τελευταίο προς τα πάνω) .24: Τομή γραμμής (23-24) με το όριο 50μ. από την κοίτη ποταμού .25-26: 50μ. από την κοίτη ποταμού .26: Σημείο τομής ορίου 50μ. από κοίτη ποταμού και ορίου 800μ. από το κέντρο του οικισμού .10: Ε.Γ.Κ. Κωνσταντιδή Ανδρέα .18: Ε.Γ.Κ. Αθ. Μπέκου