

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

**ΘΕΜΑ :** "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού **Ζαχλωρίτικων της Κοινότητας Ζαχλωρίτικων** επαρχίας Αιγιαλείας Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας, έχοντας υπ' όψη :

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ'/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους".
2. Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) πού αφορά τροποποίηση, των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους" (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ').
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Την μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων πού εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών πού έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αρ. 28/85 απόφαση τον Κοινот. Συμβουλίου Ζαχλωρίτικων.
6. Την υπ' αρ. 17/8/23-9-88 γνωμοδότηση τον ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Ζαχλωρίτικων, Κοιν. Ζαχλωρίτικων, επαρχίας Αιγιαλείας, όπως παρακάτω :
  - Θέση στο χώρο: (Α3) Μη Περιαστικός, μη Τουριστικός, μη Παραλιακός.
  - Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.
  - Δυναμικότητα: (Γ1) Δυναμικός.
  - Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.
  - Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος .
2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ζαχλωρίτικων όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 πού συνοδεύει την απόφαση πον φέρει την σφραγίδα τον ΣΧΟΠ.
3. Εντός των ορίων τον οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης πον προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23-2-87). Και για τον οικισμό Ζαχλωρίτικων, **αρτιότητα γηπέδου 800 μ2.**

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων τον οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, άστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23-2-87)

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων τον οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23-2-87).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Το σχεδιάγραμμα θα αναρτηθεί στο Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. από 10-10-88 μέχρι 25-10-88.

Η Νομάρχης Αχαΐας

Αναστ. Κανελλοπούλου

**Ζαχλωρίτικα:** 1: Ε.Γ.Κ. Παλιού κτίσματος Καραπαναγιώτη Σταύρου .2: Ε.Γ.Κ. Πετροπούλεα Σταύρου (υπό κατασκευή) .3: Ε.Γ.Κ. Κουβαρά Βασιλείου .4: Ε.Γ.Κ. Αποθήκης Νικ. Μυλωνά .4-5: Νοητή ευθεία από αποθήκη Νικ. Μυλωνά στον κοινοτικό δρόμο Σχολείο-Νεκροταφείο σε απόσταση 100μ. από Νεκροταφείο .5-6: Ακτίνα 100μ. από Νεκροταφείο .6: Αποθήκη Μητρόπουλου Δημ. .6-7: Νοητή ευθεία από αποθήκη Μητρόπουλου στη συμβολή παλιού Εθνικού με δρόμο προς γήπεδο .7-8: 7μ. από το όριο απαλλοτρίωσης παλιάς Εθνικής οδού .8: Ε.Γ.Κ. Καραχάλιου Σπυριδούλα .9: Ελαιοτριβείο Δημ. Αλεξόπουλου .10: Ε.Γ.Κ. Μιχαήλ Τραυλού .11: Ε.Γ.Κ. Μιχαλόπουλος Γ. Σπυριδών .12: Αποθηκούλα Αναγνωστόπουλου Αργύρη .13: Ε.Γ.Κ. Κορλοτζίδα Παν. .14: Ε.Γ.Κ. Αποθήκης Τριανταφυλλόπουλου Κων/νου .14-15: Κοινοτικός δρόμος προς οικοδομή Σταύρου Χ. Καραπαναγιώτη .15-1: Κοινοτικός δρόμος.

