

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ : "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Καλεντζίου Κοινότητας Καλεντζίου, επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας, έχοντας υπ' όψη :

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ'3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους".
2. Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) που αφορά τροποποίηση των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους" (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ')
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές τον ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αρ. 6/88 απόφαση τον Κοινот. Συμβουλίου Καλεντζίου.
6. Την υπ' αρ. 18/17/7-10-88 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την κατηγοριοποίηση τον οικισμού Καλεντζίου επαρχίας Πατρών, όπως παρακάτω :
 - Θέση στο χώρο: (Α3) Μη Περιαστικός, μη Παραλιακός, μη Τουριστικός.
 - Βαθμός προστασίας: (Β2) Ενδιαφέρων.
 - Δυναμικότητα: (Γ3) Φθίνων.
 - Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.
 - Μέγεθος: (Ε1) Μικρός.
2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καλεντζίου, όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα το ΣΧΟΠ.
3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ'3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'23-2-87). Και για τον οικισμό Καλεντζίου **αρτιότητα γηπέδου 600 μ2**.
4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων τον οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με

όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.

5. Για τον οικισμό Καλεντζίου επιβάλλονται οι παρακάτω ειδικοί όροι δόμησης, όπως αναλυτικά παραθέτουμε :

- Επικάλυψη στέγης με κεραμίδια χρώματος ώχρας ή κόκκινα.
- Όλες οι όψεις του κτιρίου πέτρινες ή σοβάς - κονίαμα λευκό.
- Ανοιχτοί εξώστες καλυμμένοι ή ακάλυπτοι ξύλινοι ή άλλο υλικό βαμμένο, όχι συνεχόμενοι.
- Στηθαία ξύλινα ή άλλο υλικό βαμμένο.

6.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ23-2-87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των ύφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων τον οικισμού.

7. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η μη ένταξη σε δασικές περιοχές με την χορήγηση βεβαιώσεων από την αντίστοιχη υπηρεσία, ιδιοκτησιών στις οποίες πρόκειται να γίνουν οικοδομικές εργασίες.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'23-2-87).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Το διάγραμμα σε κλ. 1:5000 θα αναρτηθεί στο Τ.Π. και Π:Ε. Πατρών από 24-10-88 έως 7--11-88.

Η Νομάρχης Αχαΐας

Αναστ. Κανελλοπούλου

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ : "Τροποποίηση καθορισμού πλάτους τμήματος της περιμετρικής οδού Καλεντζίου Ν. Αχαΐας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπ' όψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17/7/23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα του αρθρ. 3 αυτού.
2. Τον Ν.1622/86 (ΦΕΚ 92/14-7-86) «Τοπ. Αυτοδ. Περιφ. Ανάπτυξη και Δημοκρατικός Προγραμματισμός».
3. Τον Ν.2503/97 Περί διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας.
4. Τον Ν.2831/13-6-00(ΦΕΚ 140/13-6-00) άρθρο 29 παρ 4.
5. Τον Ν.2508/11/13-6-97 (ΦΕΚ 124^Α) «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και Οικισμών της Χώρας και άλλες διατάξεις» άρθρο 25 παρ 9^α σε συνδυασμό με το Ν.2831/2000.
6. Τις υπ' αριθμ. 1204/24-2-99 / ΦΕΚ 266Β και οικ. 301 Γ.Γ/15-9-98 (ΦΕΚ 138Β/2-10-98) αποφάσεις Γεν. Γραμματέα «μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή του Γεν. Γραμ Περιφ Δυτ. Ελλάδος.
7. Την υπ' αριθμ. 984/13-4-00 απόφαση Γεν. Γραμματέα, περί συγκρότησης του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Δυτ. Ελλάδος.
8. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 244/3-5-85 (ΦΕΚ 181 Δ), άρθρο 6 παραγρ. 3 και 4, σε συνδυασμό με τον Ν. 2831/00 άρθρο 29Γ.
9. Τις με αριθ. 24/01 και 41/01 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Καλεντζίου.
10. Το από 9-3-01 αποδεικτικό δημοσίευσης.
11. Το υπ αριθ. 4639/16-7-01 έγγραφο, με το συνημμένο τοπογραφικό, του Δασαρχείου Πατρών.
12. Την από 14-3-01 ένσταση του κ. Αργ. Γιωτόπουλου.
13. Την με αριθ. Δ.Υ. 2399/01 εισήγηση της Δ.ΠΕ.ΧΩ. στο Περιφερ. ΣΧΟΠ με αριθ. 5/4-10-01/6.
14. Το γεγονός ότι με την παρούσα τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

