

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ : "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Δεμέστιχα, Μιχαλαίικα Κοινότητας Δεμέστιχα, επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας, έχοντας υπ' όψη :

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους".
2. Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23-2-87) που αφορά τροποποίηση, των από 24-4-85 "τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους" (ΦΕΚ 181 Δ') και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ').
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αρ. 18/16/7-10-88 γνωμοδότηση τον ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Δεμέστιχα, Μιχαλαίικα επαρχίας Πατρών, όπως παρακάτω :
 - Θέση στο χώρα (Α1) Μη Περιαστικοί, μη Παραλιακοί, μη Τουριστικοί.
 - Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφοροι.
 - Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμοι.
 - Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικοί.
 - Μέγεθος: (Ε1) Μικροί.
2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Δεμέστιχα, Μιχαλαίικα, όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα τον ΣΧΟΠ.
3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23-2-87). Και για τους **οικισμούς Δεμέστιχα, Μιχαλαίικα αρτιότητα γηπέδου 300 μ2.**
4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων τον οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων τον οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ'/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87).

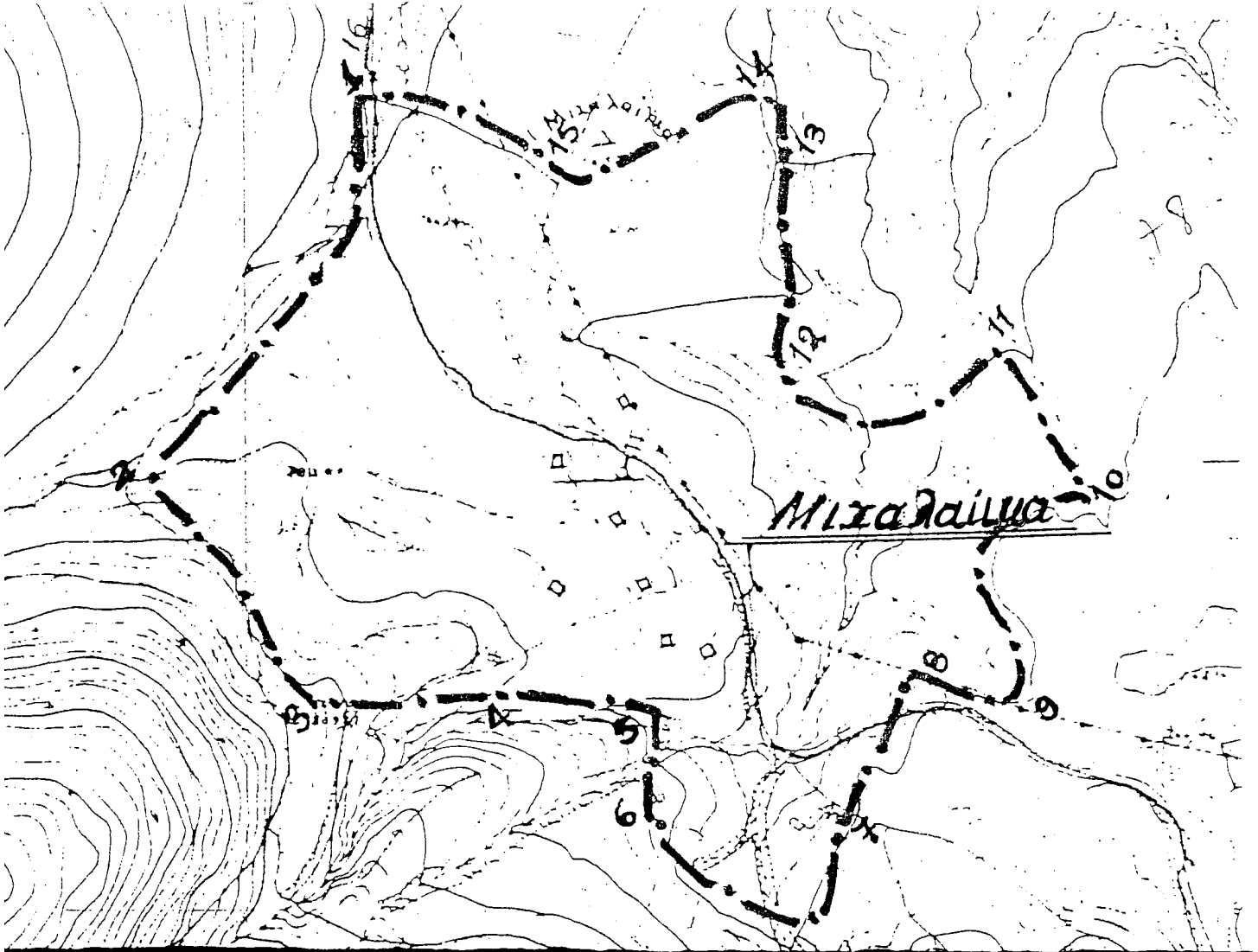
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Τα σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 Θα αναρτηθούν στο Τ.Π. και Π.Ε. Πάτρας από. 24-1088 μέχρι 7-11-88.

Η Νομάρχης Αχαΐας

Αναστ. Κανελλοπούλου

Μιχαλαίικα : 1: Διασταύρωση δρόμων, 1,..., 3: Δρόμος, 3: Κάθετος από το 4, 4: Ε.Γ.Κ., 4-5: Απορροή, 5: Κάθετος από το 6, 6: Ε.Γ.Κ., 6-7: Ισούψης, 7: Ε.Γ.Κ. Κάθετος στο 8, 8: Δίκτυο ΔΕΗ, 9: Τομή ισούψους στο δίκτυο της ΔΕΗ, 9-10: Ισούψης, 10: Τομή ισούψους στην απορροή, 10-11: Απορροή, 11: Τομή ισούψους στην απορροή, 11-12: Απορροή, 12: Τομή καθέτου από το 13, 13: Διασταύρωση δρόμων, 13-14: Μονοπάτι, 14: Κάθετος στο μονοπάτι από το 15, 15: Διασταύρωση δρόμων, 15-16: Δρόμος.



Δεμέστιχα : 1": Ε.Γ.Κ. Μπεκιάρη Ηλία & Δημητρίου, 1': Ε.Γ.Κ. Κολοβούρη Κων/νου, 1: Ε.Γ.Κ. Ρόδη Ιωάννη, 2-3-4: Αγροτικός δρόμος, 3: Διασταύρωση αγροτικών δρόμων, 5: Χάλασμα Σωτ. Παλαιολόγου, 7: Χάλασμα Τσάμη Βλάση, 8: Ε.Γ.Κ. Τσάμη Γεωργ., 9-9': Ε.Γ.Κ., 9"-10': Κάθετη στη στροφή του δρόμου μέχρι το όριο της ιδιοκτησίας Παλαιολόγου Ελένης, 10'-10: Επαρχιακή οδός, 10: 1η στροφή από σπίτι Δημητρίου Κολλήρου, 10': 2η στροφή δρόμου 100 μ. από την Ε.Γ.Κ. Δημητρίου Κολλήρου, 11': 50 μ. από δρόμο στην ευθεία του σπιτιού Κολλήρου, 11: Ε.Γ.Κ. Κολλήρου, 11-12: Επαρχιακός, 12, ...,18: Ε.Γ.Κ., 18-19: Επαρχιακός.

