

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ : "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων **οικισμών Πετροχωρίου, Κερτεζίτικα, Γιαχαλαίικα της Κοινότητας Πετροχωρίου**, επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας, έχοντας υπ' όψη :

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ'/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους".
2. Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23-2-87) που αφορά τροποποίηση, των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους" (ΦΕΚ 181 Δ') και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή τον από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ').
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής τον Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αρ. 15/86 απόφαση του Κοινот. Συμβουλίου Πετροχωρίου.
6. Την υπ' αρ. 18/15/7-10-88 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Πετροχωρίου, Κερτεζίτικα Γιαχαλαίικα, επαρχίας Πατρών, όπως παρακάτω :
 - Θέση στο χώρο: (Α3) Μη Περιαστικοί, Μη Τουριστικοί, Μη Παραλιακοί.
 - Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφοροι.
 - Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμοι.
 - Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικοί.
 - Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος Πετροχώρι, (Ε1) Μικροί Κερτεζίτικα, Γιαχαλαίικα.
2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Πετροχώρι, Κερτεζίτικα, Γιαχαλαίικα, επαρχίας Πατρών όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.
3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ'/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δι13-2-87). Και **για τον οικισμό Πετροχώρι, αρτιότητα γηπέδου 1.400 μ2 και για**

τους οικισμούς Γιαχλαίικα και Κερτεζίτικα αρτιότητα γηπέδου 300 μ2.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων τον οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23-2-87).

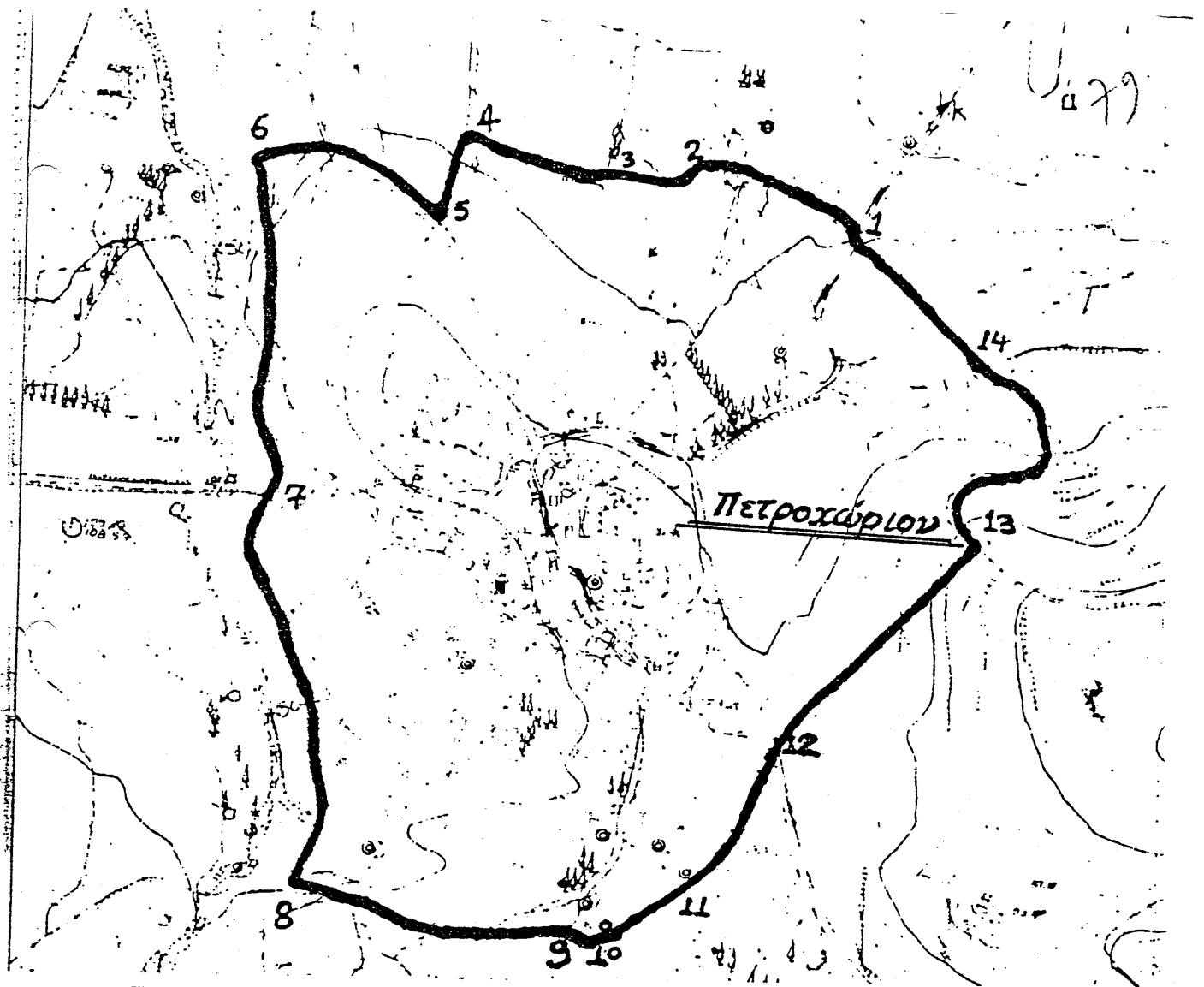
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ'/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23-2-87).

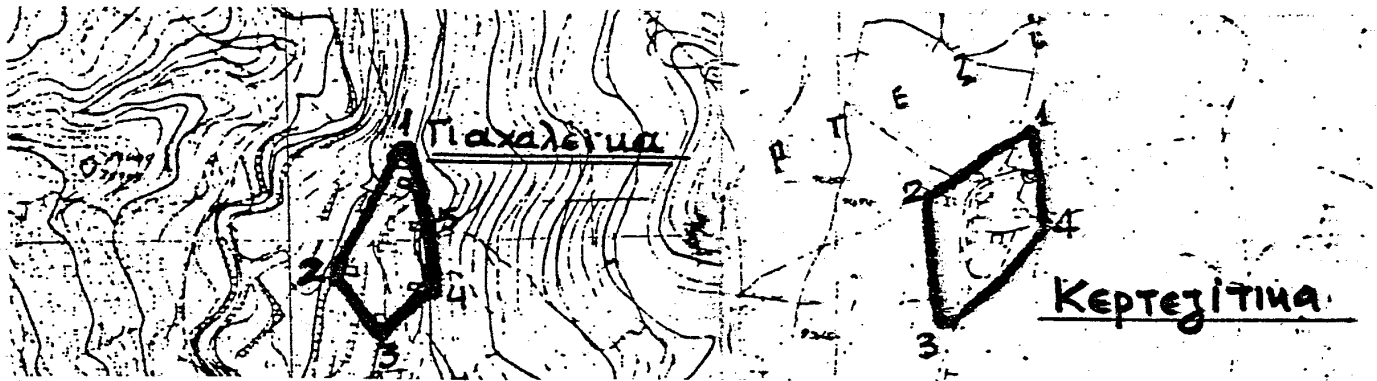
Η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Το διάγραμμα σε κλ. 1:5000 θα αναρτηθεί στο Τ.Π. και Π.Ε. Πάτρας από 24-10-88 έως 7-11-88.

Η Νομάρχης Αχαΐας Αναστ. Κανελλοπούλου



Πετροχώρι: 1-2-3-4-5-6: Δρόμοι .6-7-8: Παράλληλα στο ρέμμα σε απόσταση 50μ. από την όχθη μέχρι μονοπάτι .8-9: Μονοπάτι μέχρι δρόμο και Ε.Γ.Κ. .10: Ε.Γ.Κ. Γεωργόπουλου Δημ. .11: Αλώνι .12: Στροφή δρόμου και συμβολή του με μονοπάτι .13: Συμβολή μονοπατιού με αναβαθμό .13-14: Μονοπάτι .14: Συμβολή μονοπατιών .1: Συμβολή δρόμων



Γιαχαλαίικα: 1: Δημήτριος Μπαρμπατσούλιας .2: Γιαχαλής Φίλιππας .3: Ιωάννης Γιαχαλής .4: Στέρνα .5: Μανιώτης Αρίστος

Κερτεζίτικα: 1: Χασαπόπουλος .2: Νασόπουλος .3: Βορίλας .4: Ε.Γ.Κ. Γιώργου από Ζάκυνθο