

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Αγ. Νικολάου Σπάτων, Αγ. Κων/νου, Γεωργοπουλαίικα, Κολαίικα Κοινότητας Αγ. Νικολάου Σπάτων, επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας έχοντας υπ' όψη

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους".
2. Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) που αφορά τροποποίηση, των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους" (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414Δ)".
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αρ. 8/23-2-86 απόφαση του Κοινот. Συμβουλίου Αγ. Νικολάου Σπάτων.
6. Την υπ1 αρ. 12/10-7-87 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Αγ. Νικόλαος Σπάτων, Αγ. Κων/νος, Γεωργοπουλαίικα, Κολαίικα επαρχίας Πατρών, όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α3) Μη Περιαστικοί, μη Παραλιακοί, μη Τουριστικοί
- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφοροι
- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμοι
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικοί
- Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος Αγ. Νικόλαος, (Ε1) Μικροί Αγ. Κων/νος, Γεωργοπουλαίικα, Κολαίικα

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγ. Νικολάου Σπάτων **σε ακτίνα 800μ.** από το κέντρο του οικισμού με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρ. 2 του αρθρ. 1 του από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87), όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000

που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ. Οσο δε για τους οικισμούς Αγ. Κων/νος, Γεωργοπουλαίικα, Κολαίικα, όπως φαίνονται στα συνημμένα διαγράμματα.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87). Για τους **οικισμούς Αγ. Νικολάου Σπάτων, Αγ. Κων/νο αρτιότητα γηπέδου 500μ2** και για **Γεωργοπουλαίικα, Κολαίικα αρτιότητα γηπέδου 300μ2**.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ:Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87). β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε ή συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

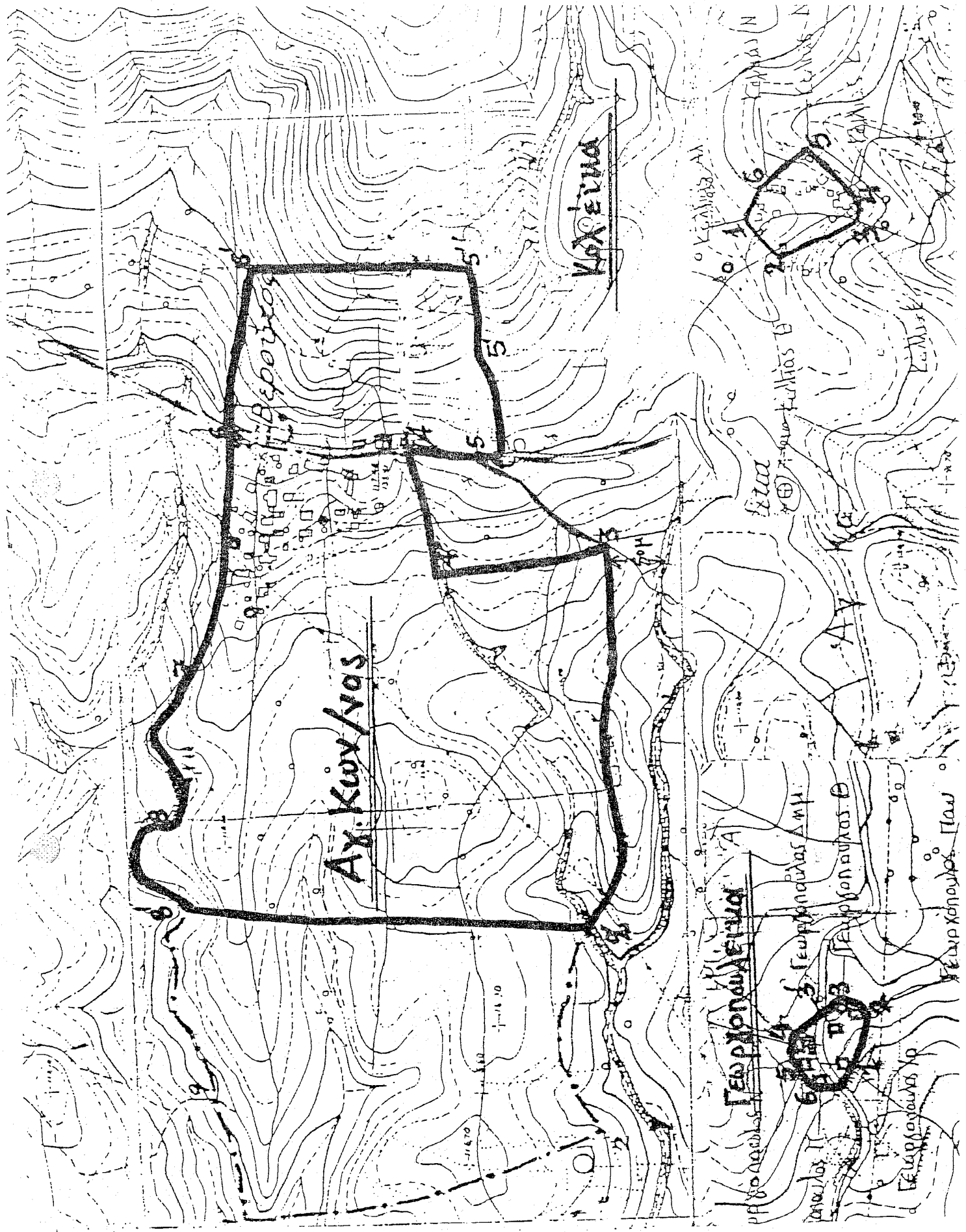
6. α) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η μη ένταξη σε δασικές και αρχαιολογικές περιοχές με την χορήγηση βεβαιώσεων από τις αντίστοιχες υπηρεσίες, ιδιοκτησιών στις οποίες πρόκειται να γίνουν οικοδομικές εργασίες.

β) Να χορηγείται βεβαίωση Κ.Σ. ότι το γήπεδο είναι μέσα στην ακτίνα των 800μ.

Με την υπογραφή της απόφασης αυτής καταργούνται οι με αρ. Χ 14337/87 και Χ.Ε. 106/87 αποφάσεις Νομάρχη στα σημεία που αναφέρονται στους οικισμούς Αγ. Νικολάου Σπάτων, Αγ. Κων/νο, Γεωργοπουλαίικα, Κολαίικα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87). Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ο Νομάρχης Αχαΐας Δημ. Πανταζής



Αγ. Κων/νος (Βερούχος): 2': Τομή ορίων 500μ. από το κέντρο του οικισμού και 50μ. από ρέμμα .3: Τομή ορίων 50μ. από ρέμμα και 100μ. από επαρχιακό .4'-4: Αυλάκι .4-5: Επαρχιακός .4': Τομή ορίου 100μ. από επαρχιακό και αυλακιού ιδιοκτησία Κόλλια Νικ. .5: Κατάληξη δρόμου στην επαρχιακό (ιδιοκτ. Νικ. Κόλλια) .5-5': Δρόμος .5": 200μ. από επαρχιακό .5"-6: Παράλληλος σε απόσταση 200μ. από επαρχιακό .6: Τομή ορίου 50μ. από ρεμματιά και επαρχιακό .7-8-8': Μονοπάτι .8': 500μ. από το κέντρο του οικισμού

Κολαίικα: 1: Κόλλιας Αλέξιος .2: Κόλλιας Θεόδωρος .3: Κόλλια Ελένη .4: Κόλλιας Κων/νος .5: Κόλλιας Νικ. .6: Κόλλιας Νικ.

Γεωργοπουλαίικα: 1: Ε.Γ.Κ. Γεωργόπουλος Χρήστος .2: Γεωργόπουλος Παν. .3: Γεωργόπουλο Θεόδωρος .3': Γεωργόπουλος Δημ. .4: Γεωργόπουλος Διον. .5: Γεωργόπουλος Νικ. .6: Γεωργόπουλος Παν. του Νικολάου