

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

**ΘΕΜΑ :** "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Γιαναίικα, Θολοπόταμος της Κοινότητας Αιγείρας, επαρχίας Αιγιαλείας Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας, έχοντας υπ' όψη :

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ'13-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους".
2. Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ' /23-2-87) που αφορά τροποποίηση, των από 24-4-85 "τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους" (ΦΕΚ 181 Δ') και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'.
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αρ. 52/88 απόφαση τον Κοινот. Συμβουλίου Αιγείρας.
6. Την υπ' αρ. 15/4/26-8-88 γνωμοδότηση τον ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Γιαναίικα, Θολοπόταμου, όπως αυτά φαίνονται στα διαγράμματα των οικισμών σε κλίμακα 1:250 και 1:500 που συνοδεύουν την απόφαση που φέρνουν την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.
2. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3-5-85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ' /23-2-87. Και για τους **οικισμούς Γιαναίικα, Θολοπόταμος αρτιότητα γηπέδου 600 μ2.**
3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.
4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της

παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87).

Η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Τα σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 θα αναρτηθούν στο Τ.Π. και Π.Ε. Πάτρας από 1-12-88 έως 15-12-88.

Η Νομάρχης Αχαΐας

Αναστ. Κανελλοπούλου

**Θολοπόταμος :** 1: Πίμπας Αθανάσιος, 2: Αποστολόπουλος Μιχαήλ, 3: Καλάργυρος Πάνος, 4: Παπαδόπουλος Νικόλαος, 5: Λιβανός Αθανάσιος, 6: ..., 7: Δημουλά Παναγιώτα, 8: Καλογερόπουλος Διονύσιος, 9: Καλογερόπουλος Διονύσιος, 10: Καλογερόπουλος Διονύσιος, 11: Παπαδόπουλος Σπύρος, 12: Ντόκος Κανέλος.



