

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ : "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Δαφνούλα Κοινότητας Σταροχωρίου, επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας, έχοντας υπ' όψη :

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ'/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους".
2. Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87) που αφορά τροποποίηση, των από 24-4-85 "τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους" (ΦΕΚ 181 Δ') και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24-4-85 Π. Δ. (ΦΕΚ 414 Δ').
3. Την υπ' αρ. 92/88 απόφαση τον Κοινοτικού Συμβουλίου Σταροχωρίου.
4. Την υπ' αριθ. Π312/17-3-89 γνωμοδότηση τον ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Καθορίζουμε τα όρια τον οικισμού Δαφνούλα Κοινότητας Σταροχωρίου, όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.
2. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87). Και για τον **οικισμό Δαφνούλα αρτιότητα γηπέδου 300 μ2**.
3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π. Δ.
4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π. Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87).
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) όπως

τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'23-2-87).

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η Νομάρχης Αχαΐας

Αναστ. Κανελλοπούλου

