

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ : "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Μεσσορούγι, Σόλος, Βουναριάνικα, Λυκιάνικα Κοινότητας Μεσσορογίου επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας, έχοντας υπ' όψη :

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους".
2. Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) που αφορά τροποποίηση, των από 24-4-85 "τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους" (ΦΕΚ 181 Δ') και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ').
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αρ. 4/86 απόφαση του Κοινοτ. Συμβουλίου Μεσσορογίου.
6. Την υπ' αρ. Π9/6/23-6-89 γνωμοδότηση τον ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Μεσσορούγι, Σόλος, Βουναριάνικα, Λυκιάνικα επαρχίας Καλαβρύτων, όπως παρακάτω :
 - Θέση στο χώρο: (Α3) Μη Περιαστικοί, μη Παραλιακοί, μη Τουριστικοί.
 - Βαθμός προστασίας: (Β2) Ενδιαφέροντες.
 - Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμοι.
 - Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικοί.
 - Μέγεθος: (Ε1) Μικροί.
2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Μεσσορούγι, Σόλος, Βουναριάνικα, Λυκιάνικα, όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.
3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87. Και για τους **οικισμούς Μεσσορούγι, Βουναριάνικα, Σόλος, Λυκιάνικα αρτιότητα**

γηπέδου 500 μ2.

4. Επιβάλλονται ειδικοί όροι δόμησης για τον παραπάνω οικισμό όπως αναλυτικά παραθέτουμε :

- Επικάλυψη με στέγη με κεραμίδια χρώματος ώχρας ή κόκκινα.
- Όλες οι όψεις τον κτιρίου πέτρινες ή σοβάς - κονίαμα λευκό.
- Ανοιχτοί εξώστες καλυμμένοι ή ακάλυπτοι ξύλινοι ή άλλο υλικό βαμμένο, όχι συνεχόμενοι.
- Στηθαία ξύλινα ή άλλο υλικό βαμμένο.
- Εξωτερικά κουφώματα ξύλινα ή άλλο υλικό βαμμένο.

5. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων τον οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης τον από 24-4-85 Π.Δ.

6. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρον 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

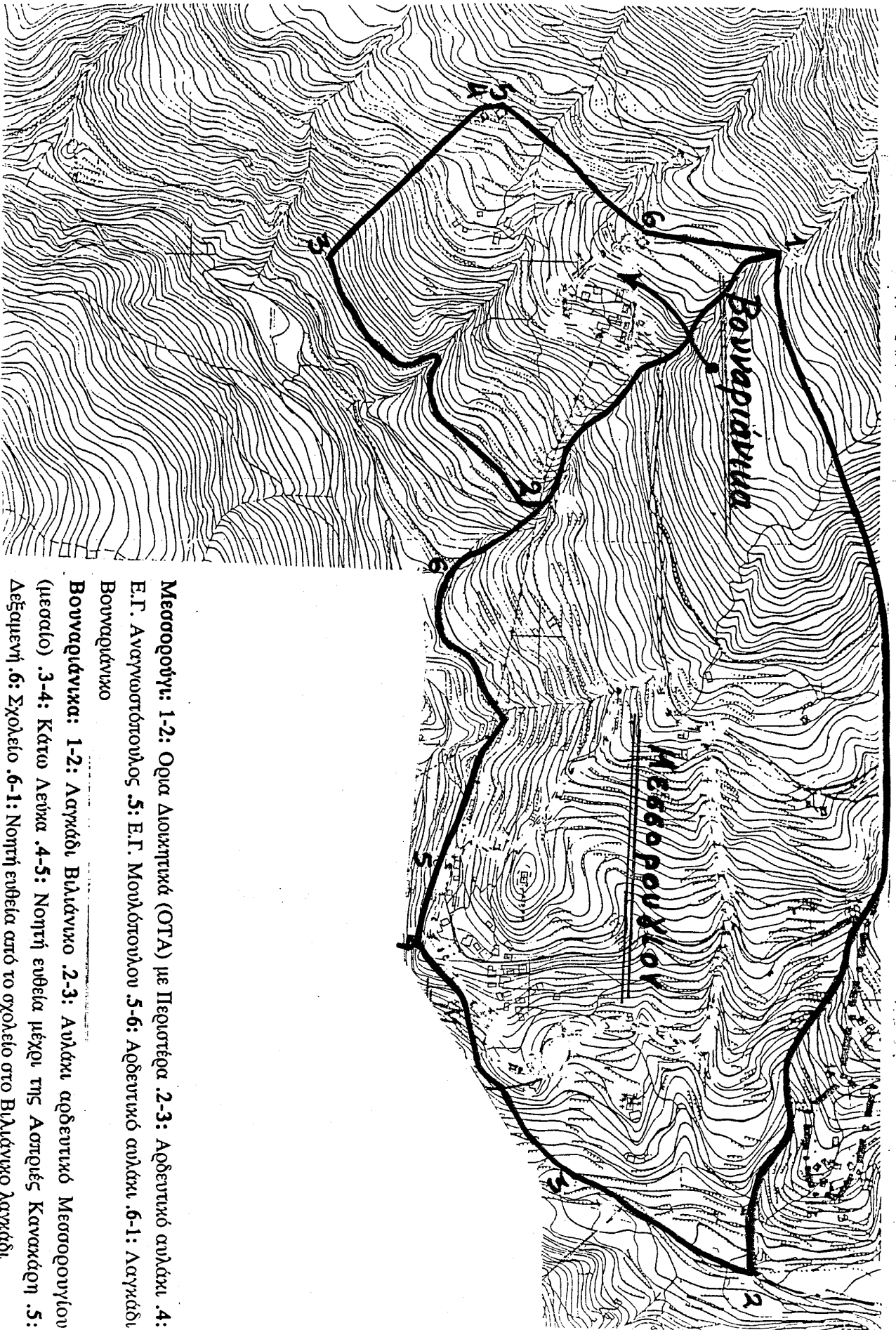
7. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η μη ένταξη σε δασικές εκτάσεις με την χορήγηση βεβαίωσης από την αντίστοιχη υπηρεσία, ιδιοκτησιών στις οποίες πρόκειται να γίνουν οικοδομικές εργασίες.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87).

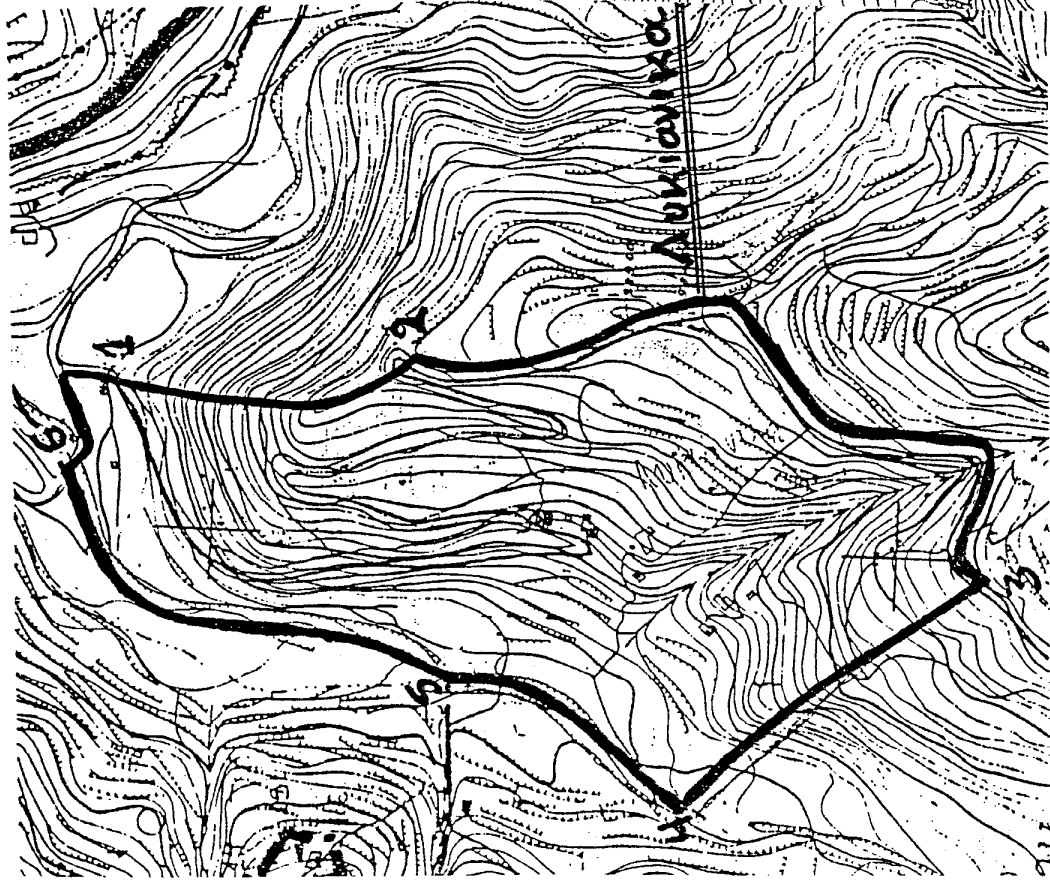
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Το διάγραμμα σε κλ. 1:5000 θα αναρτηθεί στο Τ.Π. και Π.Ε. Πάτρας από 5-7-89 έως 20-7-89.

Η Νομάρχης Αχαΐας Αναστ. Κανελλοπούλου



Μεσοποτύνη: 1-2: Ορια Διοικητικά (ΟΤΑ) με Περιοτέρα .2-3: Αρδευτικό αυλάκι .4: Ε.Γ. Ανογνωστότροπος .5: Ε.Γ. Μουλότροπου .5-6: Αρδευτικό αυλάκι .6-1: Λαγκάδι Βουβαργιάνικο
Βουβαργιάνικα: 1-2: Λαγκάδι Βιλάδνικο .2-3: Αυλάκι αρδευτικό Μεσοποταμίου (μεσαίο) .3-4: Κάτω Λεύκα .4-5: Νοτιή ευθεία μέχρι της Ασπίδας Κανακάκη .5: Δεξιμενή .6: Σχολείο .6-1: Νοτιή ευθεία από το σχολείο στο Βιλάδνικο Λαγκάδι.



Λουκιανικά: 1: Εκκλησία Αγ. Αθανάσιος .1-2: Υδροκρίτης στη στροφή του δρόμου .2-3: Δρόμος προς Σόλο .3-4: Παράλληλη στα 100μ. στο λαγκάδι .4-5: Ποτάμι .5-6: Ορμα ΟΤΑ (ποτάμι) .6: Συμβολή ορμού ΟΤΑ με δρόμο

Σόλος: 1-2: Λαγκάδι Βαββέικο .2-3: Νοητή ευθεία από τη δεξιά μεριά στο λαγκάδι .3-4: Δεξιά μεριά .3-4: Οριο δασικής έκτασης .4: Θεοδώρου Αγγελής .4-5: Κάθετη από Ε.Γ.Κ Θεοδώρου στο ποτάμι .5-1: Λαγκάδι

