

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

**ΘΕΜΑ :** "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Σκεπαστό Κοινότητας Σκεπαστού, επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας, έχοντας υπ' όψη :

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους".
2. Τα από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89) που αφορούν τροποποίηση, του από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους" (ΦΕΚ 181 Δ') και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ')
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έχανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών τον Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αριθ. 2/86 απόφαση τον Κοινот. Συμβουλίου Σκεπαστού.
6. Την υπ' αρ. 9/5/23-δ-89 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

1. Καθορίζουμε τα όρια τον οικισμού Σκεπαστό Κοινότητας Σκεπαστού, επαρχίας Καλαβρύτων, όπως αυτά φαίνονται στα διαγράμματα των οικισμών σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.
2. Εντός των ορίων τον οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87) και 25-4-89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ'/16-5-89). Και για τον **οικισμό Σκεπαστό αρτιότητα γηπέδου 600 μ2.**
3. Κατά παρέκκλιση ενεός των ορίων τον οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π. Δ/τος.
4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της

παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87) και 25-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ'/16-5-89).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων τον οικισμό.

Οι δρόμοι με πλάτος μεγαλύτερο των 6 μ. παραμένουν ως έχουν. Οι λοιποί δρόμοι καινούργιοι ή υφιστάμενοι θα έχουν πλάτος 6 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87) και 25-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ'/165-89).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης. Το διάγραμμα σε κλ. 1:5000 θα αναρτηθεί στο Τ.Π. Και Π.Ε. Πάτρας από 5-7-89 έως 20-7-89.

Η Νομάρχης Αχαΐας

Αναστ. Κανελλοπούλου

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

**ΘΕΜΑ :** Τροποποίηση της υπ' αριθ. Χ.7220/26-6-89 απόφασής μας "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Σκεπαστό Κοινότητας Σκεπαστού, επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας, έχοντας υπ' όψη :

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ' /3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους".
2. Τα από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' /23-2-87) και 25-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ' /16-5-89) που αφορούν τροποποίηση, των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους" (ΦΕΚ 181 Δ') και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ')
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Την με αρ. πρωτ. Χ.7220/20-6-89 απόφασή μας "κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Σκεπαστού της Κοινότητας Σκεπαστού επαρχίας Καλαβρύτων.
5. Την από 9-8-93 αίτηση του κ. Αθανάσιου Κατσιρώδη.
6. Την υπ' αριθ. 36193 απόφαση του Κοινοτ. Συμβουλίου Σκεπαστού.
7. Την υπ' αρ. Π14/13-8-93 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

Τροποποιούμε την παρ. 4β της με αρ. πρωτ. Χ.7220/28-6-89 απόφασής μας ως προς το πλάτος των υφιστάμενων δρόμων και **αντί των 6 μ. καθορίζουμε πλάτος τουλάχιστον 4 μ.** σύμφωνα με το Π.Δ. 24/31-5-85 (ΦΕΚ 181 Δ' /3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' /23-2-87).

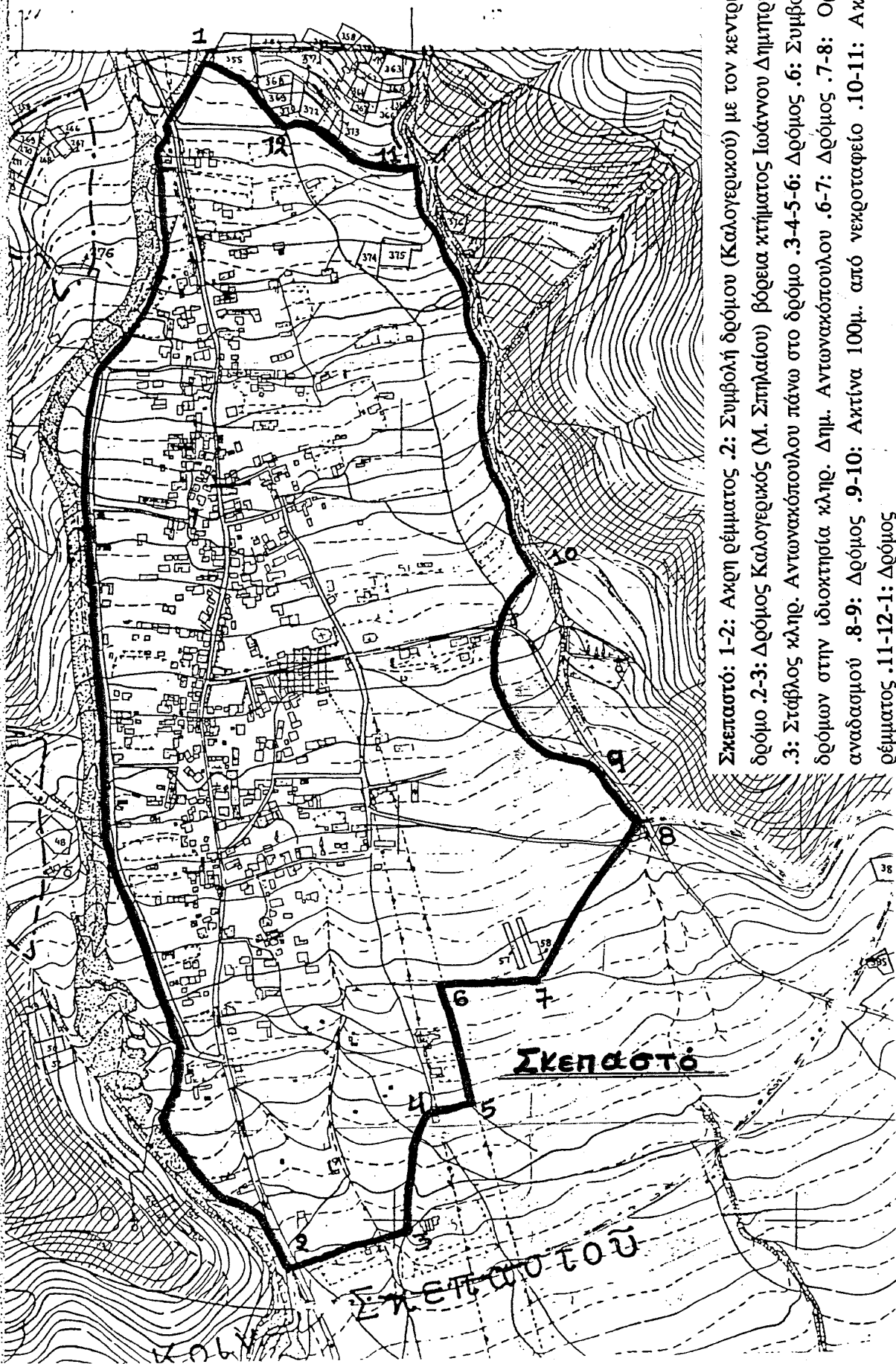
Κατά τα λοιπά ισχύει η προαναφερόμενη απόφαση.

Η παρούσα απόφαση δεν επιβαρύνει τον Κρατικό προϋπολογισμό και τον προϋπολογισμό της Κοινότητας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Νικ. Τάγαρης



Σκεπαστό: 1-2: Ακρη ρέματος .2: Συμβολή δρόμου (Καλογεργικού) με τον κεντρικό δρόμο .2-3: Δρόμος Καλογεργικός (Μ. Σπηλαιίου) βόρεια κτήματος Ιωάννου Δημητρίου .3: Σταβλός κληρ. Αντωνοκόπουλου πάνω στο δρόμο .3-4-5-6: Δρόμος .6: Συμβολή δρόμων στην ιδιοκτησία κληρ. Δημ. Αντωνοκόπουλου .6-7: Δρόμος .7-8: Οριο αναδάσμιού .8-9: Δρόμος .9-10: Ακτίνα 100μ. από νεκροταφείο .10-11: Ακρο ρέματος .11-12-1: Δρόμος