

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ : "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Βαλιμίτικων, Πετρόπουλου Κοινότητας Βαλιμήτικων επαρχίας Αιγιαλείας Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας, έχοντας υπ' όψη :

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους".
2. Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87) πού αφορά τροποποίηση, των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους" (ΦΕΚ 181 Δ') και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ').
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων πού εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών πού έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Τις υπ' αρ. 59/86 και 41/88 αποφάσεις του Κοινот. Συμβουλίου Βαλιμίτικων.
6. Την υπ' αριθ. Π.79/2/23-6-89 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Βαλιμίτικων, Πετρόπουλου, επαρχίας Αιγιαλείας, όπως παρακάτω:
 - Θέση στο χώρο: (Α2) Παραλιακοί.
 - Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφοροι.
 - Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμοι.
 - Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικοί.
 - Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίοι.
2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Βαλιμίτικων, Πετρόπουλου, όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.
3. Εντός των ορίων τον οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87) και για τους οικισμούς Βαλιμίτικα, Πετρόπουλου, αρτιότητα γηπέδου 1000

μ2.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π. Δ.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων τον οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων τον οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης. Τα διαγράμματα σε κλ. 1:5000 θα αναρτηθούν στο Τ.Π. και Π.Ε. Πάτρας από 5-8-89 έως 20-8-89.

Ο Νομαρχών Διευθυντής Στέφ. Φαρδέλας

Βαλιμίτικα : 1: Λαμπρόπουλος Ε.Γ.Κ., 2: Ε.Γ.Κ. Κληρ. Αλεξανδρόπουλου Κων/νου, 2-3: Δρόμος, 3: Τομή ορίου σχεδίου με δρόμο, 3-4: Οριο εγκεκριμένου σχεδίου, 4: Ε.Γ.Κ. Σταθακόπουλος, 4-5: Παράλληλος στον επαρχιακό σε απόσταση 50 μ., 5-6: Ορια ΟΤΑ, 6: Συμβολή ΟΤΑ με επαρχιακό δρόμο, 6-7-8-9: Ορια ΟΤΑ, 9: Συμβολή δρόμου προς γεώτρηση με όριο ΟΤΑ, 9-10: Νοητή ευθεία από συμβολή δρόμου με ΟΤΑ με εγκεκριμένο σχέδιο, 10-11: Οριο εγκεκριμένου σχεδίου, 11-12: Οριο απαλλοτρίωσης ΟΣΕ, 11: Συμβολή εγκεκριμένου σχεδίου με γραμμές ΟΣΕ, 12: Συμβολή γραμμών ΟΣΕ με δρόμο, 12-13: Αγροτικός δρόμος που συναντιέται με τον αναγνωρισμένο κοινοτικό, 13: Συμβολή αγροτικού δρόμου με αναγνωρισμένο κοινοτικό δρόμο, 14-15: Οριο εγκεκριμένου σχεδίου, 13-14: Νοητή ευθεία από την συμβολή μέχρι συνάντησης εγκεκριμένου σχεδίου, 15-16: Νοητή ευθεία από το εγκεκριμένο μέχρι Ε.Γ.Κ. Κοκοτής, 16: Ε.Γ.Κ. Κοκοτής, 16-1: 10 μ. παράλληλα από την άκρη του δρόμου προς το εσωτερικό του οικισμού.

Πετρόπουλου : 1-2: Οριο ΟΤΑ με Τέμενη, 2: Ε.Γ.Κ. Κύπρια, 3: Ε.Γ.Κ. Ζαχαριάδη, 4: Ε.Γ.Κ. Τριανταφυλλόπουλος, 4-5: Κάθετη από Τριανταφυλλόπουλου σε γραμμές ΟΣΕ, 6: Ε.Γ.Κ. Γκανά, 7: Παράλληλη στις γραμμές του ΟΣΕ από Ε.Γ.Κ. Γκανά σε απόσταση 60 μ., 8: Ε.Γ.Κ. Προκόπη, 8-9: Δρόμος προς θάλασσα, 9-1:

