

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

**ΘΕΜΑ :** "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Άνω Βλασία Κοινότητας Άνω Βλασίας, επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας, έχοντας υπ' όψη :

1. Το από 244-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους".
2. Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) που αφορά τροποποίηση, των από 24-4-85 "τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους" (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ').
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αρ. 34/85 απόφαση του Κοινοτ. Συμβουλίου Άνω Βλασίας.
6. Την υπ' αρ. 9/1/23-6-89 γνωμοδότηση τον ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

1. Την κατηγοριοποίηση τον οικισμού Άνω Βλασία επαρχίας Καλαβρύτων, όπως παρακάτω :
  - Θέση στο χώρο: (Α3) Μη Περιαστικός, μη Παραλιακός, μη Τουριστικός.
  - Βαθμός προστασίας: (Β2) Ενδιαφέρων.
  - Δυναμικότητα: (Γ1) Δυναμικός.
  - Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.
  - Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.
2. Καθορίζουμε τα όρια τον οικισμού Άνω Βλασία, όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.
3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π. Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87). Και για τον **οικισμό Άνω Βλασία αρτιότητα γηπέδου 500 μ2**.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων τον οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π. Δ/τος.

5. Για τον οικισμό Ανω Βλασία επιβάλλονται οι παρακάτω ειδικοί όροι δόμησης :

- Επικάλυψη με στέγη με κεραμίδια χρώματος ώχρας ή κόκκινα.
- Όλες οι όψεις του κτιρίου πέτρινες ή σοβάς - κονίαμα λευκό.
- Ανοιχτοί εξώστες καλυμμένοι ή ακάλυπτοι ξύλινοι ή άλλο υλικό βαμμένο, όχι συνεχόμενοι.
- Στηθαία ξύλινα ή άλλο υλικό βαμμένο.
- Εξωτερικά κουφώματα ξύλινα ή άλλο υλικό βαμμένο.

6.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων τον οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και, Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Το διάγραμμα σε κλ. 1:5000 θα αναρτηθεί στο Τ.Π. και Π.Ε. Πάτρας από 5-8-89 έως 20-8-89.

Ο Νομαρχών Διευθυντής

Στεφ.

Φαρδέλας

ΠΡΟΣ : 1) Πολεοδομικό Γραφείο Αιγίου  
2) Κοιν. Άνω Βλασίας

**ΘΕΜΑ : "Εντοπισμός δασικών εκτάσεων".**

Σχετ.: το αρ. 523/5-4-93 έγγραφο του Δασαρχείου Καλαβρύτων.

Έχοντας υπ' όψη το παραπάνω σχετικό έγγραφο του Δασαρχείου Καλαβρύτων σας πληροφορούμε ότι, στο όριο τον οικισμού Άνω Βλασία και συγκεκριμένα η **οριογραμμή 3-4-A-5 είναι ως εξής:**

«Από σημείο 3 ευθεία στα φρεάτια υδρομάστευσης πηγής Γαλιέρη, από εκεί ακολουθεί δρομίσκος μέχρι δεξαμενή Γουλιέρη και στην πορεία φέρει σαν όριο τις Ε.Γ.Κ. των παρακάτω κατοίκων Βλασίας :

Γιώργου Καραμεσίνη, Ντόκου Ευάγγελου, Πατούλια Ελένης, Γεωργίου Λέζη, Νικολάου Λέζη, Ανδρέα και Χρήστου Λαζουρά, Νικ. Λαζουρά (παλιό κτίσμα), Σωτηρίας Καλογεροπούλου, στην συνέχεια ακολουθεί το ρέμα Πορι μέχρι φρεάτια ομώνυμης πηγής. Από εκεί ακολουθώντας τα όρια ελατοδάσους φθάνει στην αποθήκη Κιούση, Ε.Γ.Κ. κτιρίων Τιμολέοντος Κιούση, κληρονόμων Λιάσκου Δημητρίου του Αναστασίου, Βλάχου Αγγελου, Χρήστου Κιούση, Βασιλείου Φράγκου.

Από εκεί ακολουθεί το αρδευτικό αυλάκι με την ονομασία "Πηγή Ταξιάρχη - Σπηλιάς" μέχρι συνάντησης του ρέματος Κυπαρίσσι όπου το σημείο – 5 – στον χάρτη».

Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας

και α/α

Στέφανος Κοσμάς Τοπογράφος Μηχανικός με Α' β

**Ανω Βλασία :** 1-2: Επαρχιακός δρόμος, 2: Ε.Γ.Κ. Τσουκαλά, 3-4-5: Όρια δασικής έκτασης, 5-6: Ρέμα Κυπαρίσσι, 7: Ε.Γ.Κ. Ασημακόπουλος Ηλίας, 8: Ε.Γ.Κ. Αποθήκη Χρ. Πολυζώη, 9-10: Τοποθεσία Καρούτα και όριο ιδιοκτησίας Αυγερόπουλου, 10: Στροφή Επαρχιακού δρόμου, 10-11: Επαρχιακός δρόμος, 11: Συμβολή Επαρχιακού με Ο.Τ.Α., 11-1: Όριο Ο.Τ.Α. με Κ. Βλασία, Α-Β-Γ-Δ: Ακτίνα 100 μ. από νεκροταφείο εκτός οικισμού.

