

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Τέμενης, Κοινότητας Τέμενης, επαρχίας Αιγιαλείας Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας, έχοντας υπ' όψη :

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους".
2. Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) πού αφορά τροποποίηση, των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους" (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ')".
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής τον Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων πού εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών πού έχανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Τις υπ' αρ. 53/85 και 57/85 αποφάσεις τον Κοινот. Συμβουλίου Τεμένης.
6. Την υπ' αρ. Π. 9/3/23-6-89 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την κατηγοριοποίηση τον οικισμού Τέμενη, επαρχίας Αιγιαλείας, όπως παρακάτω :
 - Θέση στο χώρο: (Α2) Παραλιακός, Τουριστικός.
 - Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.
 - Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.
 - Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.
 - Μέγεθος: (Ε3) Μεγάλος.
2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Τέμενη, όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα τον οικισμού σε κλίμακα 1:5000 πού συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.
3. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από

το Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π. Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87). Και για τον **οικισμό Τέμενη, αρτιότητα γηπέδου 1000 μ2.**

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π. Δ/τος.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24--4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87).

Η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης. Το διάγραμμα σε κλ. 1:5000 θα αναρτηθεί στο Τ.Π. και Π.Ε. Πάτρας από 5-8-89 έως 20-8-89.

Ο Νομαρχών Διευθυντής

Στεφ. Φαρδέλας

Τέμενη : Σ1: Ομαδική Γεώτρηση, Σ2: Ν. Καϊμάκης, Σ3: Π. Γιαννόπουλος, Σ4: Α. Δούβος, Σ5: Δημόπουλος, Σ6: Ν. Κάκος, Σ7: Δ. Σπυρόπουλος, Σ8: Β. Μελισουργός, Σ9: Γ. Παπαδημητρίου, Σ10: Α. Αγγελετόπουλος, Σ11: Α. Λουκόπουλος, Σ13: Αποστολόπουλος - Ζ. Κανελόπουλος, Σ14: Κολλιοπούλου, Σ15: Α. Κανελόπουλος, Σ16: Δ. Αντωνακόπουλος, Σ17: Σ. Βαγενάς, Σ18: Κ. Παπαμητροπούλου, Σ19: Π. Γεωργόπουλος, Σ20: Σ. Αγγελακόπουλος, Σ21: Π. Ρούσσοι, Σ22: Κ. Μαρράς, Σ23: Σ. Ραχλιώτης, Σ24: Π. Αντωνόπουλος, Σ25: Σ. Τριανταφυλλόπουλος, Σ26: Γ. Οικονομόπουλος, Σ27: Δ. Αντωνίου, Σ28: Λ. Κάκος, Σ29: Γ. Ταβινός, Σ30: Κ. Δημητρακόπουλος, Σ31: Π. Μαρινόπουλος, Σ32: Α. Σκαρσίλας, Σ34: Μ. Θεοδωρακόπουλος, Σ35: Παπουτσή - Α. Τσερετσούλια, Σ36: Γ. Σωτηρόπουλος, Σ37: Μπονέλης, Σ38: Άννα Μπίρου, Σ39: Γ. Σίνης, Σ40: Π. Φιλοππούλου.

