

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ : "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Ελαιώνα, Κοινότητας Ελαιώνα, επαρχίας Αιγιαλείας Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας, έχοντας υπ' όψη :

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους".
2. Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) που αφορά τροποποίηση, των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους" (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ')".
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έχανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών τον Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αρ. 1/86 απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου Ελαιώνα.
6. Την υπ' αριθ. 9/4/23-6-89 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την κατηγοριοποίηση τον οικισμού Ελαιώνα, Κοινότητας Ελαιώνα, επαρχίας Αιγιαλείας, όπως παρακάτω :
 - Θέση στο χώρο: (Α2) Παραλιακός, Τουριστικός.
 - Βαθμός προστασίας: (Β2) Αδιάφορος.
 - Δυναμικότητα: (Γ1) Δυναμικός.
 - Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.
 - Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.
2. Καθορίζουμε τα όρια τον οικισμού Ελαιώνα, όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 15000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.
3. Εντός των ορίων τον οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π. Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87) και για τον **οικισμό Ελαιώνα, αρτιότητα γηπέδου 1000 μ2**.
4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων τον οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με

όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π. Δ/τος.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π. Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'23-2-87).

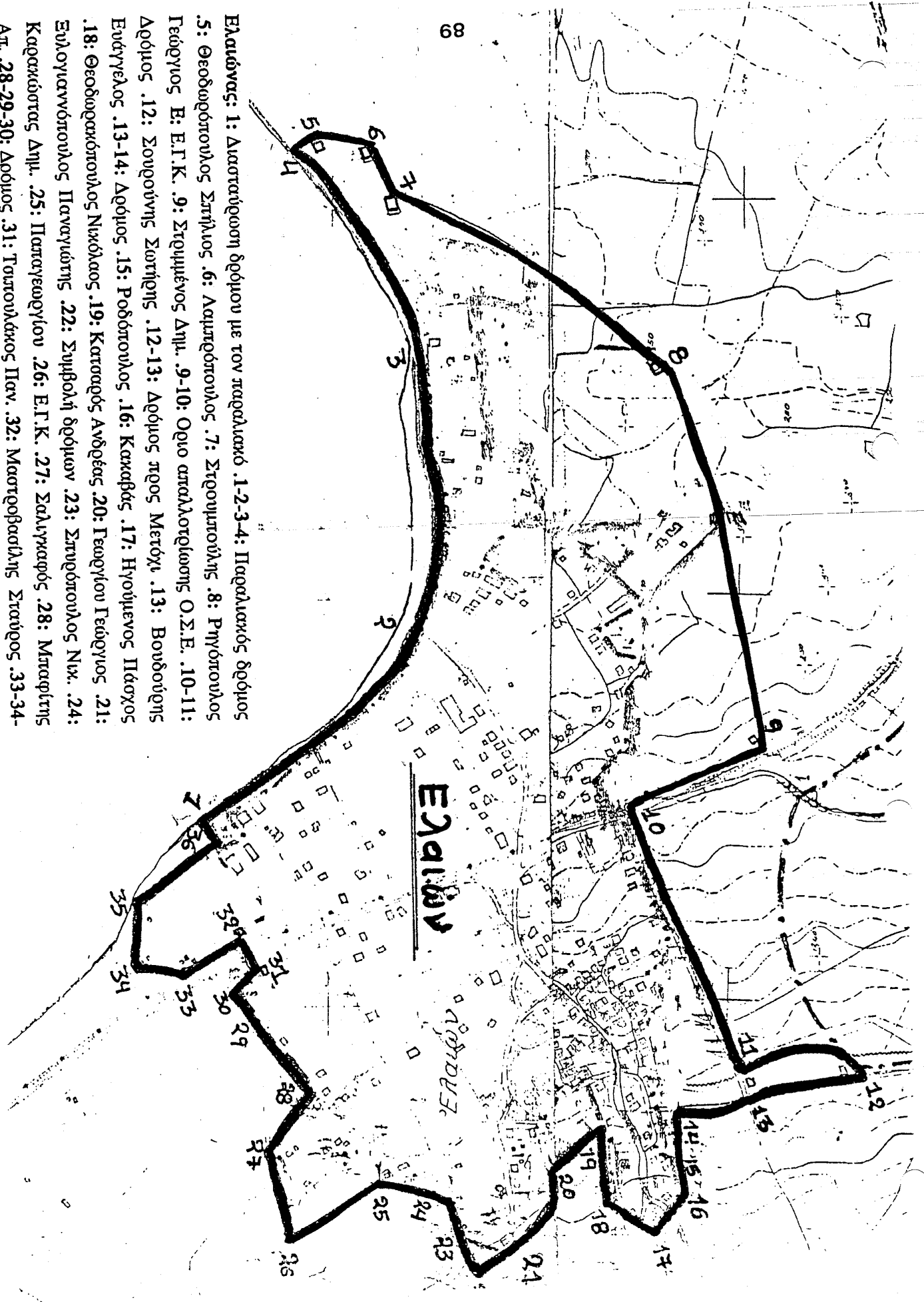
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων τον οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δίγμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'23-2-87).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης. Τα διαγράμματα σε κλ. 1:5000 θα αναρτηθούν στο Τ.Π. και Π.Ε. Πάτρας από 5-8-89 έως 20-8-89.

Ο Νομαρχών Διευθυντής

Στέφ. Φαρδέλας



- Ελαιώνας: 1: Διασταύρωση δρόμου με τον παραλιακό .1-2-3-4: Παράλιος δρόμος
 .5: Θεοδώροπουλος Σπύλιος .6: Λαμπρόπουλος .7: Σιρουνιούλης .8: Ρηγόπουλος
 Τεόγγιος Ε: Ε.Γ.Κ. .9: Σιρμημένος Δημ. .9-10: Ορειο παραδοσιακός Ο.Σ.Ε. .10-11:
 Δρόμος .12: Σουρούνης Σωτήρης .12-13: Δρόμος προς Μετόχι .13: Βουδούρης
 Ευάγγελος .13-14: Δρόμος .15: Ροδόπουλος .16: Κακαβός .17: Ηγούμενος Πάσχος
 .18: Θεοδωρακόπουλος Νικόλαος .19: Κατασός Ανδρέας .20: Γεωργίου Γεώργιος .21:
 Ευλογιαννέπουλος Παναγιώτης .22: Συμβολή δρόμων .23: Στυρόπουλος Νικ. .24:
 Καρκαώστας Δημ. .25: Παρτελεγγίου .26: Ε.Γ.Κ. .27: Σαλιγκάκος .28: Μπαφίτης
 Ατ. .28-29-30: Δρόμος .31: Τσιτουάκος Παν. .32: Μαστιγοβάσιλης Στραύρος .33-34-
 35-36: Ε.Γ.Κ.

Πάτρα, 5-9-1997

Αρ. πρωτ.: 11016

Φ.Ε.Κ. 834Δ΄/2-10-1997

Πληρ.: Β. Σπαθής

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ : «Καθορισμός ορίου οικισμού Ελαιώνα επαρχίας Αιγιαλείας Ν. Αχαΐας».

Έχοντας υπόψη :

1. Το από 24-4-85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181 Δ΄/3-5-85), όπως τροποποιημένο ισχύει.
2. Το από 14/2/1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ΄/87), περί "τροποποίησης του Π.Δ. 24/4/85".
3. Το με αριθ. 10842/26-8-1997 έγγραφο της Δ/σης ΧΟΠ προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.
4. Την με αρ. Χ.8694/89 (ΦΕΚ 517 Δ΄/24-8-89) απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, περί "καθορισμού ορίων οικισμού Ελαιώνα Κοιν. Ελαιώνα".
5. Το αρ. 19/29-8-97 πρακτικό (θέμα 6^ο) του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

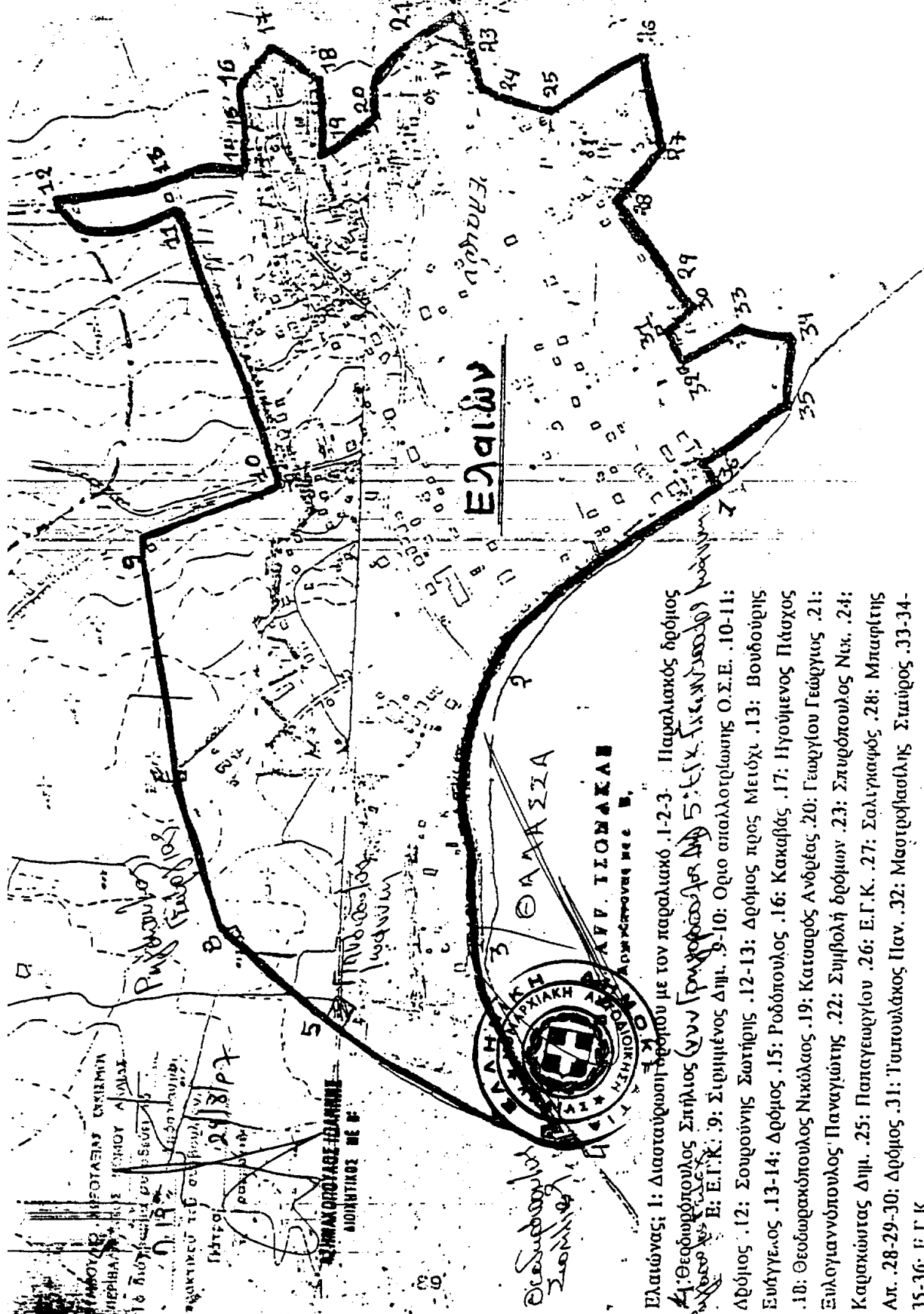
Επανακαθορίζουμε το όριο του οικισμού Ελαιώνα, επαρχίας Αιγιαλείας, όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα και σε κλίμακα 1:5000, **στα σημεία 4 – 5 – 8.**

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα αναφερόμενα στην υπ' αριθ. Χ.8694/89 (ΦΕΚ 517 Δ΄/89) απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Στάθης Αθανασόπουλος – Σερέτης



- Ελαιώνας; 1: Διασταυρωσι-τόπιου με τον παραλιακό .1-2-3. Παραλιακός όρμος
 4: Θεοφιλόπουλος Σπήλιος (γυν Γραφειοφυλάξης Αφ) 5: Ε.Γ.Κ. Γκαλιανού (από) Πάσης
 6: Ραζακού Ε. Ε.Γ.Κ. 9: Συρμιμένος Δημ. 9-10: Όριο απαλλοτριώσης Ο.Σ.Ε. 10-11:
 Δρόμος 12: Σουρούνης Σωτήρης 12-13: Δρόμος προς Μειόχι 13: Βουδούρης
 Ευάγγελος 13-14: Δρόμος 15: Ροδόπουλος 16: Κακαβιάς 17: Ηγούμενος Πάσης
 18: Θεοφωρακόπουλος Νικόλαος 19: Κατασάρς Ανδρέας 20: Γεωργίου Γεώργιος 21:
 Ξηλογιαννόπουλος Παναγιώτης 22: Συμβολή δρόμων 23: Σπυρόπουλος Νικ. 24:
 Καρακώϊτας Δημ. 25: Παπαγεωργίου 26: Ε.Γ.Κ. 27: Σαλιγκαφός 28: Μπαφίτης
 Απ. 28-29-30: Δρόμος 31: Τσιπουλάκος Παν. 32: Μαστροβασίλης Στυλίας 33-34-
 35-36: Ε.Γ.Κ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ ΜΕ 6



Οικονομολογική
 Σελίδα 2

Ραζακού (Ευαγγελία) 8

29/8/87

Πάτρα, 11-1-1999

Αρ. πρωτ.: 16424/98

Φ.Ε.Κ. 57Δ'/8-2-1999

Πληρ.: Β. Τσονάκας – Β. Σπαθής

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ : “Διευκρίνιση ορίων οικισμού Ελαιώνα Ν. Αχαΐας”.

Έχοντας υπόψη :

1. Το με αριθ. 847/22-9-1998 έγγραφο Κοιν. Ελαιώνα Ν. Αχαΐας.
2. Το από 24-4-85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181 Δ' /3-5-85), περί “τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κάτω των 2.000 κατοίκων ...”.
3. Την Χ.8694/26-7-89 (ΦΕΚ 517 Δ'/24-8-89) απόφαση Νομάρχη Αχαΐας καθορισμού ορίων οικισμού Ελαιώνα ...”.
4. Το αρ. 18/18-12-98 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, θέμα 3^ο.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

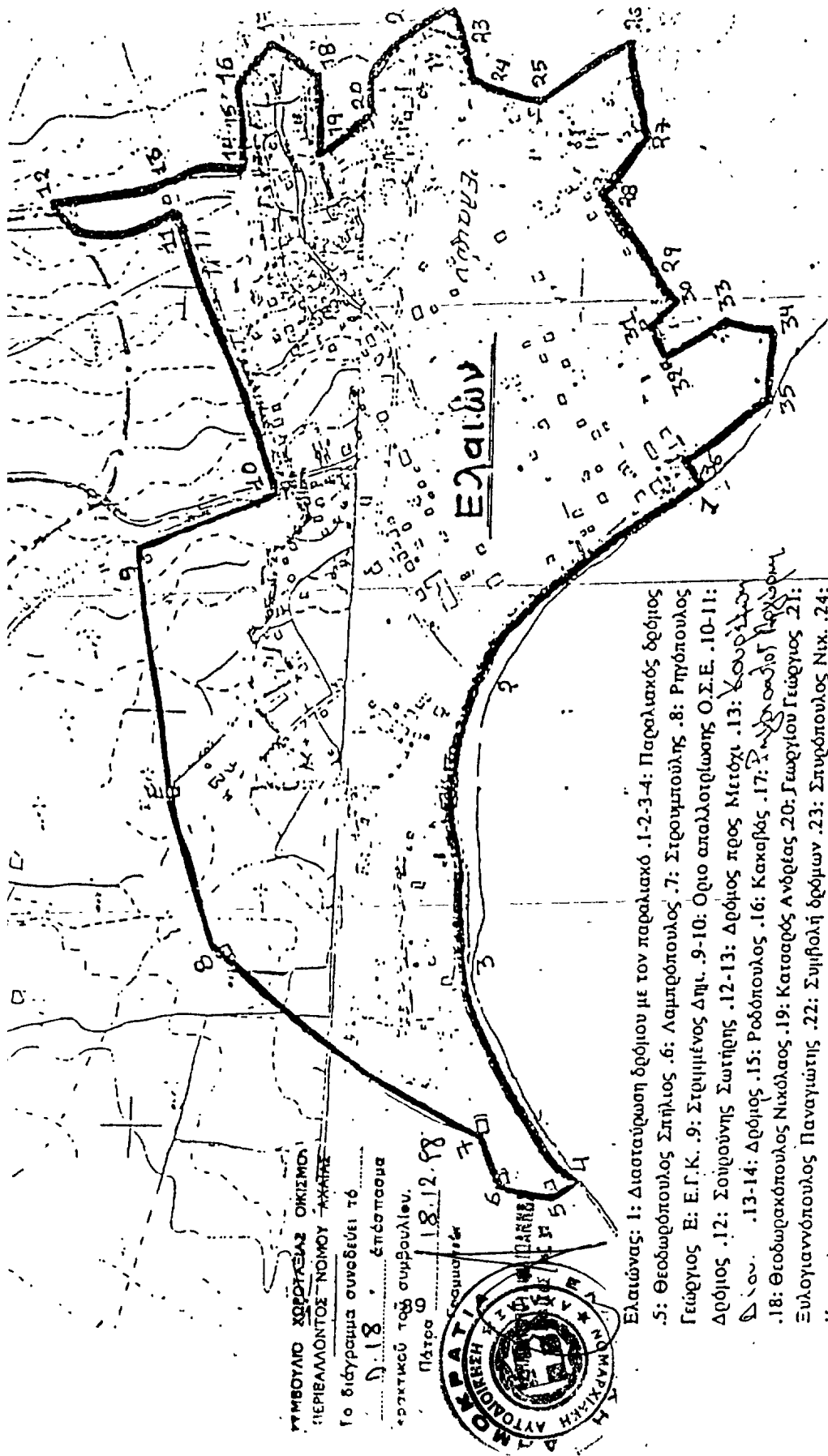
1. **Διευκρινίζουμε** το όριο με **αρ. (13)** από Βουδούρη Ευάγγελο στο ορθό **Κουρέμπη Διον.** και το με **αρ. (17)** από Ηγούμενο Πάσχο στο ορθό **Ρηγόπουλο Αργύρη**.
2. Η απόφαση αυτή δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.
3. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το διάγραμμα που την συνοδεύει και φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

Ε. Ν.

Η Δ/ντρια της Δ/νσης ΧΟΠ

Βασιλική Νταϊροπούλου

Αρχιτέκτων με Α'β.

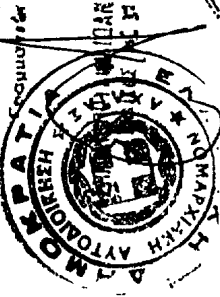


ΥΠΟΥΡΓΙΟ ΧΡΕΩΣΕΩΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΚΑΤΑΤΕ

Το διάγραμμα συνδείνει τό
 18 έπάρσημα

ερακτικού τού συμβούλιου.

Πάτρα 18.12.98



- Ελαιτώνας: 1: Διασταύρωση δρόμου με τον παραλιακό .1-2-3-4: Παραλιακός δρόμος
 .5: Θεοδώροπουλος Σπήλιος .6: Λαμπρόπουλος .7: Στρομπουλις .8: Ρηγάπουλος
 Γεώργιος Ε: Ε.Γ.Κ. .9: Στεφάνιμος Δημ. .9-10: Οριο απαλλοτριώσης Ο.Σ.Ε. .10-11:
 Δρόμος .12: Σούρουνης Σωτήρης .12-13: Δρόμος προς Μιτόχι .13: Κουρίτων
 Δ. Σου. .13-14: Δρόμος .15: Ροδόπουλος .16: Κακασίας .17: Ρυζοκασίος Παύλος
 .18: Θεοδωρακόπουλος Νικόλαος .19: Κατσάρης Ανδρέας .20: Γεωργίου Γεώργιος .21:
 Ευλογιαννόπουλος Παναγιώτης .22: Συμβολή δρόμων .23: Σπυρόπουλος Νικ. .24:
 Καρακώστας Δημ. .25: Ηραγεωργίου .26: Ε.Γ.Κ. .27: Σαλιγκαράφης .28: Μπαφίτης
 Απ. .28-29-30: Δρόμος .31: Τσιτουλάκος Παν. .32: Μαστροβασιλίδης Σταύρος .33-34-
 35-36: Ε.Γ.Κ.

ΕΓΝΗΚΟ ΓΥΠΩΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους όσα σχεδιάγραμμα
 έγινε σκικάνωση κατά ποδοστό
 78 %