

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

**ΘΕΜΑ:** "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Μιτόπολις, Κώμη, Σουβαλιωταίικα, Γιαννοπουλαίικα, Κωτσοκολαίικα Κοινότητας Μιτόπολις, επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Έχοντας υπ' όψη·

- 1 . Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους".
- 2 . Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) που αφορά τροποποίηση, των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους" (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414Δ)".
- 3 . Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
- 4 . Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
- 5 . Την υπ' αρ. 41/15-12-85 απόφαση του Κοινот. Συμβουλίου Μιτόπολις.
- 6 , Την υπ' αρ. 12/10-7-87 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

- 1 . Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Μιτόπολις, Κώμη, Σουβαλιωταίικα, Γιαννοπουλαίικα, Κωτσοκολαίικα επαρχίας Πατρών, όπως παρακάτω:
  - Θέση στο χώρο: (Α3) Μη Περιαστικοί, μη Παραλιακοί, μη Τουριστικοί
  - Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφοροι
  - Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμοι
  - Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικοί
  - Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίοι Μιτόπολις, Κώμη, (Ε1) Μικροί Γιαννοπουλαίικα, Σουβαλιωταίικα, Κωτσοκολαίικα
- 2 . Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μιτόπολις σε ακτίνα 800μ. από το κέντρο του οικισμού με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρ. 2 του αρθρ. 1 του από 14-2-87 Π.Δ.

(ΦΕΚ133Δ/23-2-887), όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ. Οσο δε για τους οικισμούς Κώμη, Σουβαλιωταίικα, Γιαννοπουλαίικα, Κωτσοκολαίικα, όπως φαίνεται στα συνημμένα διαγράμματα.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87). Και για τον **οικισμό Μιτόπολις αρτιότητα γηπέδου 500μ<sup>2</sup>** και για τους **Κώμη, Σουβαλιωταίικα, Κωτσοκολαίικα, Γιαννοπουλαίικα αρτιότητα γηπέδου 300μ<sup>2</sup>**.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 244-85 Π.Δ;

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 244-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87). β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

6. Για τους οικισμούς που καθορίζονται τα όρια σε ακτίνα 800μ.

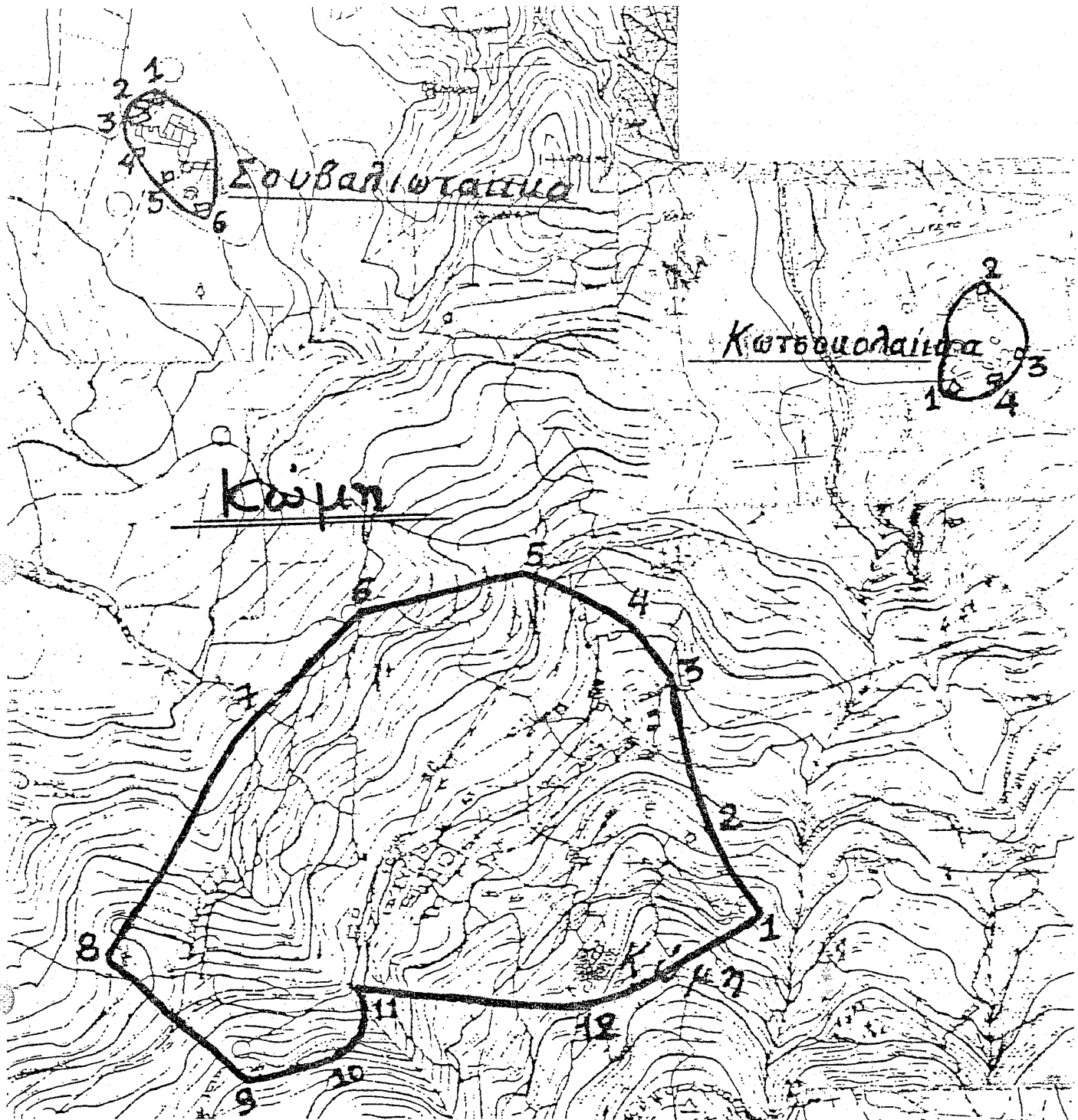
α) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η μη ένταξη σε δασικές και αρχαιολογικές περιοχές με την χορήγηση βεβαιώσεων από τις αντίστοιχες υπηρεσίες, ιδιοκτησιών στις οποίες πρόκειται να γίνουν οικοδομικές εργασίες,

β) Να χορηγείται βεβαίωση Κ.Σ. ότι το γήπεδο είναι μέσα στην ακτίνα των 800μ.

Με την υπογραφή της απόφασης αυτής καταργείται η με αρ. Χ 14742/87 απόφαση Νομάρχη που αναφέρεται στους οικισμούς Μιτόπολις, Κώμη, Σουβαλιωταίικα, Κωτσοκολαίικα, Γιαννοπουλαίικα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87). Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ο Νομάρχης Αχαΐας Δημ. Πανταζής



**Κώμη:** 1: Ε.Γ.Κ. Ηλιόπουλου Ηλία .2: Ε.Γ.Κ. Ευσταθίου Αθανασόπουλου .3: Ε.Γ.Κ. Καλογερά Χρήστου .4: Ε.Γ.Κ. Αποθήκης Μπαστογιάννη Βασ. .5: Συμβολή και στροφή δρόμων .6: Αλώνι Νικολόπουλου .7: Αλώνι Καλογερά Βασ. .9: Ε.Γ.Κ. Πετρόπουλου Κων/νου .8: Ε.Γ.Κ. Καλογερά Νικ. .10: Συμβολή μονοπατιών .11: Συμβολή δρόμου και ρέματος .10-11: Μονοπάτι .12: Σταύλος Γιαννόπουλου Ιωάννη

**Σουβαλιωταίικα:** 1: Σουβαλιώτης Ανδρέας του Βασ. .2: Σουβαλιώτης Νικόλαος .3: Σουβαλιώτης Ανδρέας του Γεωφ. .4: Σουβαλιώτης Αθανάσιος .5: Σουβαλιώτης Δημήτριος .6: Σουβαλιώτης

**Γιαννοπουλαίικα:** 1: Κάνιστρας Νικόλαος .2: Γιαννόπουλος Δημήτριος .3: Αποθήκη Δημ. Γιαννόπουλου .4: Αποθήκη Δημ. Γιαννόπουλου .5: Γεώργιος Γιαννόπουλος .6: Γιαννόπουλος Ιωάννης του Βασ. .7: Γιαννόπουλος Ιωάννης του Βασ. .8: Γιαννόπουλος Ιωάννης του Δημ. .9: Γιαννόπουλος Ιωάννης του Δημ.

**Κωτσόκολαίικα:** 1: Κωτσόκολος Δημοσθένης .2: Αποθήκη Κωτσόκολου Δημ. .3: Κωτσόκολος Νικ. του Δημ. .4: Κωτσόκολος Νικ.

Γιαννοπουλαίικα