

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ : "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Αραχωβίτικα, Κάτω Αραχωβίτικα Κοινότητας Αραχωβιτίκων, επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας, έχοντας υπ' όψη :

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους".
2. Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'23-2-87) που αφορά τροποποίηση, των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους" (ΦΕΚ 181 Δ') και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ')".
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Τις υπ' αρ. 33/85 και 37/85 αποφάσεις του Κοινот. Συμβουλίου Αραχωβιτίκων.
6. Την υπ' αρ. 12η0/8-8-89 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Αραχωβίτικα, Κάτω Αραχωβίτικα επαρχίας Πατρών, όπως παρακάτω :
 - Θέση στο χώρο: (Α2) Παραλιακοί, Τουριστικοί.
 - Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφοροι.
 - Δυναμικότητα: (Γ1) Δυναμικός Κάτω Αραχωβίτικα, (Γ2) Στάσιμος Αραχωβίτικα.
 - Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικοί.
 - Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίοι.
2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Αραχωβίτικα, Κάτω Αραχωβίτικα, επαρχίας Πατρών όπως αυτά φαίνονται στα διαγράμματα των οικισμών σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.
3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'23-2-87). Και για τους οικισμούς Αραχωβίτικα, Κάτω Αραχωβίτικα **αρτιότητα**

γηπέδου 1000 μ2.

4. Κατά παρέγκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π. Δ/τος.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Το διάγραμμα σε κλ. 1:5000 να αναρτηθεί στο Τ.Π. και Π.Ε. Πάτρας από 1-9-89 έως 20-9-89.

Ο Νομαρχών Διευθυντής

Στέφ. Φαρδέλας

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ : "Συμπλήρωση και τροποποίηση των όρων δόμησης της αρ. Χ.9649/89 απόφασης Νομάρχη".

Ο Νομάρχης Αχαΐας, έχοντας υπ' όψη :

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'3-5-85) όπως τροποποιημένο ισχύει.
2. Την εγκύκλιο 55 της Δ/σης Νομοθετικού Έργου του ΥΠΕΧΩΔΕ.
3. Την αρ. Χ 9649/89 απόφαση Νομάρχη.
4. Τις αρ. 12 και 42/95 αποφάσεις Κοιν. Συμβουλίου Αραχωβίτικων.
5. Τις αρ. 2577/14-7-95 και 8536/11-12-96 εισηγήσεις της Δ/σης ΧΟΠ.
6. Τα αρ. Π19/7/3-11-95 και Π 10/3/10-5-96 πρακτικά τον ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Συμπληρώνουμε – τροποποιούμε την απόφαση Νομάρχη Χ.9649/89 του οικισμού Αραχωβιτικών. Μετά την παρ. 5β προστίθεται το εξής εδάφιο 5γ:

«Καθορίζεται ελάχιστο πλάτος στις οδούς Παπαφλέσσα και Παπανδρέου 5,00 μ. (πέντε μέτρων)».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Με τις δ/ξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε αυτών του αρμόδιου ΟΤΑ.

Ο Πρόεδρος της Ν.Ε.

Δ. Ασημακόπουλος

Πάτρα 19-2-2003

Αρ. πρωτ. : 14791

Σχετικό: 16354/02

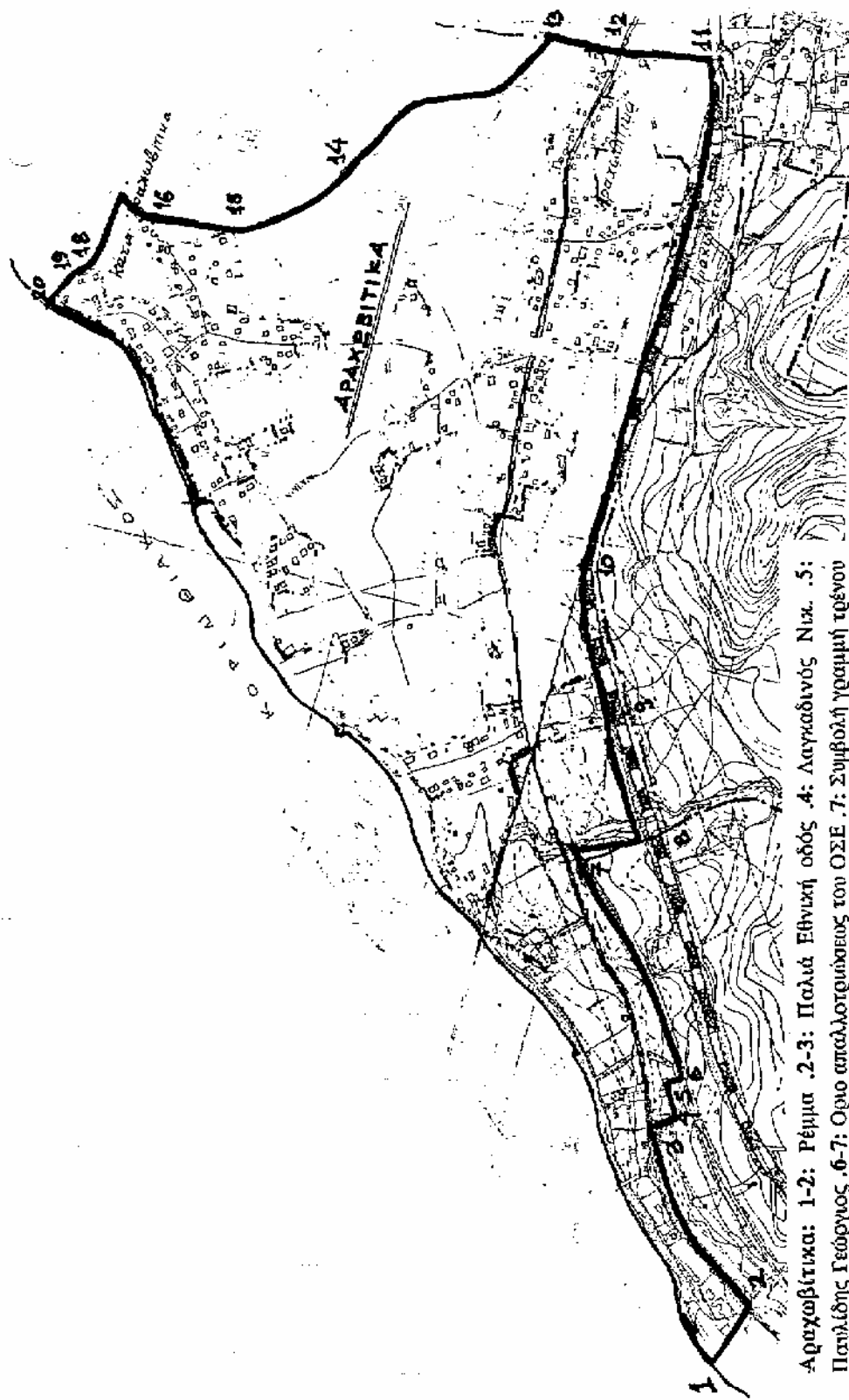
ΘΕΜΑ : «Διευκρίνιση ορίου οικισμού Αραχωβιτικών Δ. Ρίου».

Σε συνέχεια της άνω σχετικής αίτησής σας αναφορικά με το θέμα και μετά από αυτοψία που έκανε η Υπηρεσία μας με εκπροσώπους του Δ. Ρίου & Δ. Δ. Αραχωβιτικών **διευκρινίζουμε τις κορυφές οριοθέτησης (13-14)** ως εξής :

«13-14-15: 50 μ. παράλληλα & νοτιοδυτικά του δρόμου προς Κάτω Χωριό».

Για την Δνση Πολ/μίας & Περ/ντος

Βασίλειος Τσονάκας



- Αραχωβίτικα: 1-2: Ρέμμα .2-3: Παλιά Εθνική οδός .4: Λαγκαδινός Νικ. .5: Παλιός Γεώργιος .6-7: Οριο απαλλοτριώσεως του ΟΣΕ .7: Συμβολή γραμμής τρένου και ρέμματος Βασιλεκόπουλου .7-8: Ρέμμα .8-9-10-11: Οριο απαλλοτριώσεως Ν.Ε.Ο. .11: Διοικητικά όρια .12: Συμβολή διοικητικών ορίων και δρόμου Ραφαταϊκων 13-14-15: 50 μ. παράλληλα & νοτιοδυτικά του δρόμου προς το Κάτω Χωριό .16: Αγγελοπούλος .16-17: Κάθετη από Ε.Γ.Κ. Αγγελοπούλου στο δρόμο .17-18: 50μ. παράλληλα στο δρόμο .18: Ράπτης Απώστολος .19: Ράπτης Αριστομένης .20: Ράπτης Ανδρέας .20-1: Γραμμή παραλλίας