

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ : "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Ν. Σουλίου, Κοινότητας Σουλίου επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας, έχοντας υπ' όψη :

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ' /3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους".
2. Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' /23-2-87) που αφορά τροποποίηση, των από 24-4-85 "τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους" (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ')".
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έχανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αρ. 18/84 απόφαση τον Κοινοτ. Συμβουλίου Σουλίου.
6. Την υπ' αρ. Π.12/18-8-89 γνωμοδότηση τον ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την κατηγοριοποίηση τον οικισμού Ν. Σουλίου επαρχίας Πατρών, όπως παρακάτω :
 - Θέση στο χώρο: (Α1) Περιαστικός εντός ΖΟΕ.
 - Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.
 - Δυναμικότητα: (Γ1) Δυναμικός.
 - Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.
 - Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.
2. Καθορίζουμε τα όρια τον οικισμού Ν. Σουλίου επαρχίας Πατρών όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.
3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π. Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' /23-2-87). Και για τον **οικισμό Ν. Σούλι αρτιότητα γηπέδου 1000 μ2**.
4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με

όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π. Δ.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης και το διάγραμμα σε κλ. 1:5000 θα αναρτηθεί στο Τ.Π. και Π.Ε. Πάτρας από 1-9-89 έως 20-9-89.

Ο Νομαρχών Διευθυντής

Στέφ. Φαρδέλας

Πάτρα, 9-3-94

Αρ. Αποφ. Χ.1692

Φ.Ε.Κ. 296Δ/ 30-3-94

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ : «Εξαίρεση δασικών εκτάσεων οικισμών Νέο Σούλι Κοινότητας Σουλίου και Ράχης (Παλαιοκωσταίικα) Κοινότητας Σταυροδρομίου».

Ο Νομάρχης Αχαΐας, έχοντας υπ' όψη :

1. Τις διατάξεις του από 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/23-5-85) Π.Δ. όπως τροποποιημένο ισχύει.
2. Τις αρ. Χ.9650/25-8-89 και ΧΕ.211/1-9-87 αποφάσεις οριοθέτησης των οικισμών Νέο Σούλι Κοινότητας Σουλίου και Ράχης (Παλαιοκωσταίικα) Κοινότητας Σταυροδρομίου αντίστοιχα.
3. Την αρ. Χ.14646/4-2-93 απόφαση περί εξαίρεσης δασικών εκτάσεων σε οριοθετημένους οικισμούς με το από 24-4-85 Π. Δ.
4. Το αρ. 10242/4-11-93 έγγραφο του Δασαρχείου Πατρών, μετά από το Χ.4021/26-4-93 ερώτημά μας.
5. Την αρ. 3/8/11-2-94 γνωμοδότηση των ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας μετά την Χ.11926/22-11-93 εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Τροποποιούνται οι αρ. Χ.9650/25-8-89 και ΧΕ.211/1-9-87 προηγούμενες αποφάσεις μας ως εξής: "Εξαιρούνται των εγκεκριμένων ορίων των οικισμών Νέο Σούλι Κοινότητας Σουλίου (απόφαση αρ. Χ.9650/25-8-89) και Ράχη (Παλαιοκωσταίικα) Κοινότητας Σταυροδρομίου (απόφαση αρ. ΧΕ.211/1-9-87). Οι περιοχές που σημειώνονται διαγραμμισμένες στα συνημμένα διαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών όπως εντοπίστηκαν από το Δασαρχείο Πατρών".
2. Κατά τα λοιπά (όρια, περιγραφή και όροι – περιορισμοί δόμησης) εξακολουθούν να ισχύουν οι αρ. Χ.9650/25-8-89 και ΧΕ.211/1-9-87 προηγούμενες αποφάσεις μας.
3. Η αρ. Χ.14646/4-2-93 απόφασή μας έχει πλέον ισχύ για τις περιοχές εκείνες των οικισμών Νέο Σούλι και Ράχη (Παλαιοκωσταίικα) που γειτνιάζουν με τις πιο πάνω εξαιρούμενες των ορίων δασικές εκτάσεις.
4. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης οπότε και αρχίζει η ισχύς της.
5. Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού των αρμοδίων ΟΤΑ.

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Στ. Κατηχωρίτης

Πάτρα, 14 – 2 – 2002

Αρ. Πρωτ. 962*

Φ.Ε.Κ. 203Δ/14-3-2002

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ : «Τροποποίηση καθορισμού ελαχίστου πλάτους οδών στους οικισμούς **Ελεκίστρας, Ρωμανού, Καρυάς και Νέο Σούλι Ν. Αχαΐας**».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπ' όψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17/7/23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα του αρθρ. 3 αυτού.
2. Τον Ν.1622/86 (ΦΕΚ 92/14-7-86) "Τοπική Αυτοδ. Περιφ. Ανάπτυξη και Δημοκρατικός Προγραμματισμός".
3. Τον Ν. 3503/97 Περί διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας.
4. Τον Ν.2831/13-6-00 (ΦΕΚ 140/13-6-00) άρθρο 29 παρ. 4.
5. Τον Ν.2508/11/13-6-97 ΦΕΚ 124 "Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και

Οικισμών της Χώρας και άλλες διατάξεις" άρθρο 25 αρ. 9^α, σε συνδυασμό με το Ν.2831/2000.

6. Τις υπ' αριθμ. 1204/24-2-99 οικ.301 Γ.Γ./15-9-98 αποφάσεις "μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή του Γεν. Γραμμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος" ΦΕΚ 138 Β/2-10-98.
7. Την υπ' αριθμ. 984/13-4-00 απόφαση Γεν. Γραμματέα περί Συγκρότησης του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Δυτ. Ελλάδος.
8. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος της 24-4/3-5-85 (ΦΕΚ 181 Δ) άρθρο 6 παραγρ. 3 σε συνδυασμό με τον Ν.3831/00 άρθρο 29Γ.
9. Την με αριθμ. 505/6-7-2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρών με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ του καθορισμού ελαχίστου πλάτους οδών, εντός οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων.
10. Την αριθ. Χ.7047/17-7-93 (ΦΕΚ 1121Δ'/10-9-93) απόφαση που αφορά την οριοθέτηση του οικισμού Ελεκίστρας και Ρωμανού.
11. Την αριθ. Χ.11966/12-10-1987 (ΦΕΚ 1003Δ'/12-10-87) απόφαση που αφορά την οριοθέτηση του Οικισμού Καρυάς.
12. Την αριθ. Χ.9650/25-8-69 (ΦΕΚ 560 Δ'/8-9-89) απόφαση που αφορά την οριοθέτηση του οικισμού Νέου Σουλίου.
13. Την αριθμ. Δ.Υ. 5200/28-ί1-01 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ στο Περιφερειακό ΣΧΟΠ.
14. Την θετική γνωμοδότηση του Περ. ΣΧΟΠ που φαίνεται στο πρακτικό αρ. 6/6-12-01/7.
15. Το γεγονός ότι με την παρούσα τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Εγκρίνουμε :

α) τον καθορισμό ελαχίστου πλάτους 8,00 μ. οδών εντός οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων στην Ελεκίστρα, Ρωμανού, Καρυά και Νέο Σούλι, που έχουν οριοθετηθεί σύμφωνα με το Π. Δ. της 24-4 / 3-5-85 (ΦΕΚ 131 Δ') και για τους λόγους που αναφέρονται στο ως άνω πρακτικό του Περιφερειακού ΣΧΟΠ. Συγκεκριμένα το πλάτος των 8,00μ. καθιερώνεται τόσο στους νεοδιανοιγόμενους, όσο και στους υφιστάμενους δρόμους, με την παρατήρηση ότι, η διαπλάτυνση μέχρι τα 8,00 μ. θα είναι ισόποσα αμφίπλευρη, εξαιρουμένων των τμημάτων των οικοπέδων που καταλαμβάνονται από οικοδομές, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 1 του Π. Δ/τος της 24-4/3-5-85 (ΦΕΚ 181 Δ').

β) Τον καθορισμό ελαχίστων αποστάσεων των ανεγειρόμενων κτιρίων από το όριο των κοινοχρήστων χώρων, ως ακολούθως :

- Για οικόπεδα με βάθος (μεγαλύτερο)* των 18,00 μ. ελάχιστη απόσταση 4,00μ.
- Για οικόπεδα με βάθος μεταξύ 12,00 μ. και 18,00 μ. ελάχιστη απόσταση 2,50 μ.

- Για οικόπεδα με βάθος (μικρότερο των)* 12,00 μ. ελεύθερη τοποθέτηση ως προς το όριο του κοινόχρηστου χώρου.

Ο Γενικός Γραμματέας

Νικολ. Μπελιβάνης

* Όπως τροποποιήθηκε με την αρ. 4068/5-7-2002 (ΦΕΚ 610Δ/24-6-2002) νεότερη απόφαση του ΓΓΠΔΕ. Οι εντός παρενθέσεων λέξεις απουσιάζουν από το κείμενο της απόφασης, προφανώς από απαραδρομή.

Νέο Σούλι: 1-2: Δρόμος εγκεκριμένου σχεδίου (οδός 28ης Οκτωβρίου) .2-3: Διοικητικά όρια με Ελεκίστρα .3-4-5-6: Διοικητικά όρια με Δήμο Πάτρας .6-7: Επαρχιακός δρόμος Σούλι-Μοίρα .7: Στροφή δρόμου (Δραγάτη) .7-8: Διοικητικό όρια με Ελεκίστρα .8-9: Εκτροπή χειμάρου Ελεκίστρας (λόφος)

