

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ : "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Νέου Πάου, Ποταμιάς Κοινότητας Πάου επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας, έχοντας υπ' όψη :

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους".
2. Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87) που αφορά τροποποίηση, των από 24-4-85 "τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους" (ΦΕΚ 181 Δ') και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ')
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έχανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Τις υπ' αρ. 42/85 και 5b/88 αποφάσεις του Κοινोट. Συμβουλίου Πάου.
6. Την υπ' αρ. Π.20/11/2-11-88 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Νέου Πάου και Ποταμιάς επαρχίας Καλαβρύτων, όπως παρακάτω :
 - Θέση στο χώρο: (Α3) Μη Περιαστικοί, μη Παραλιακοί, μη Τουριστικοί.
 - Βαθμός Προστασίας: (Β3) Αδιάφοροι.
 - Δυναμικότητα: (Γ1) Δυναμικός Νέος Πάος, (Γ3) Φθίνων Ποταμιά.
 - Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικοί.
 - Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος Ν. Πάος, (Ε1) Μικρός Ποταμιά.
2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών, όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.
3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87). Και για τον οικισμό Νέου Πάου αρτιότητα γηπέδου 600 μ², και για την Ποταμιά αρτιότητα γηπέδου 1.200 μ².
4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων τον οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο

εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π. Δ/τος.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων τον οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87).

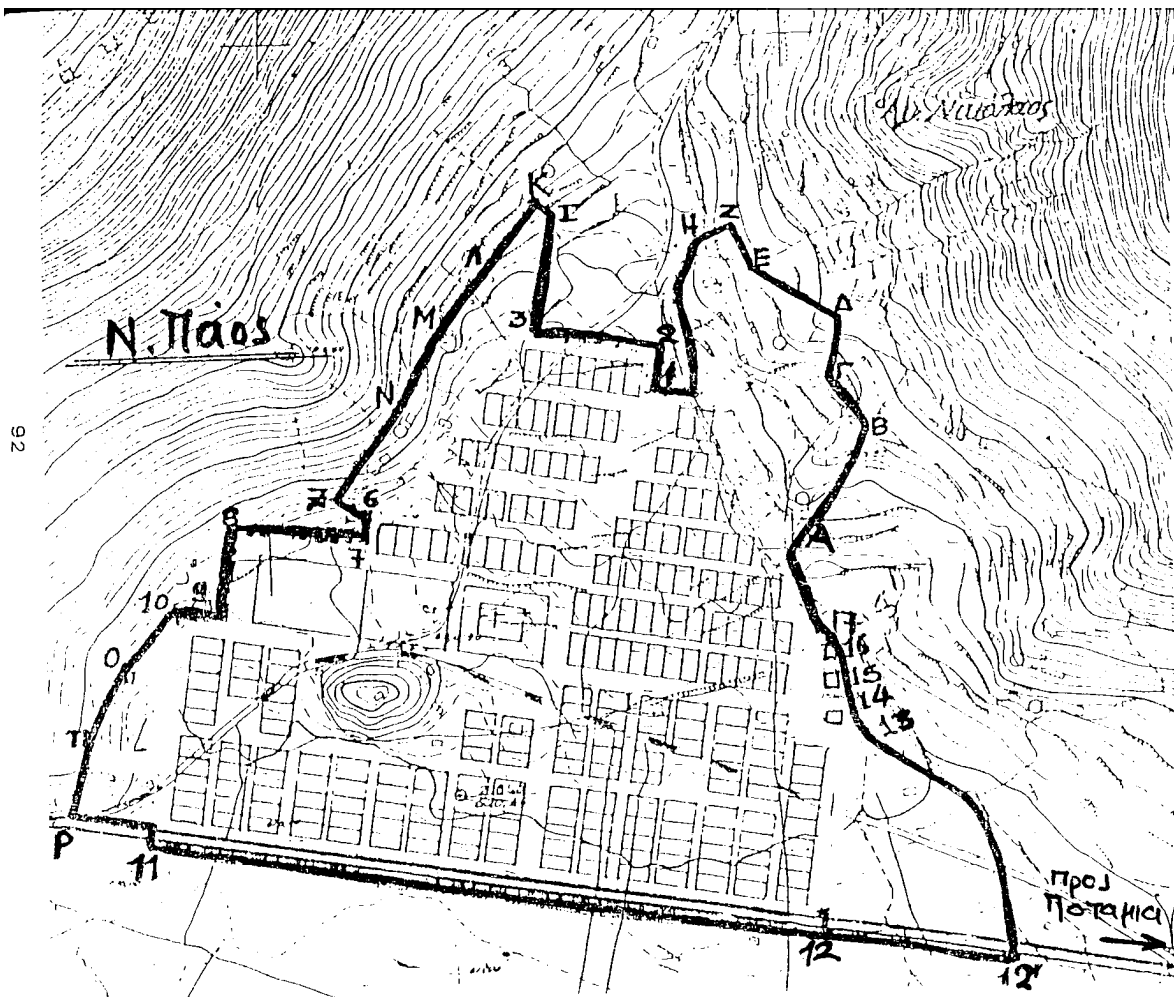
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

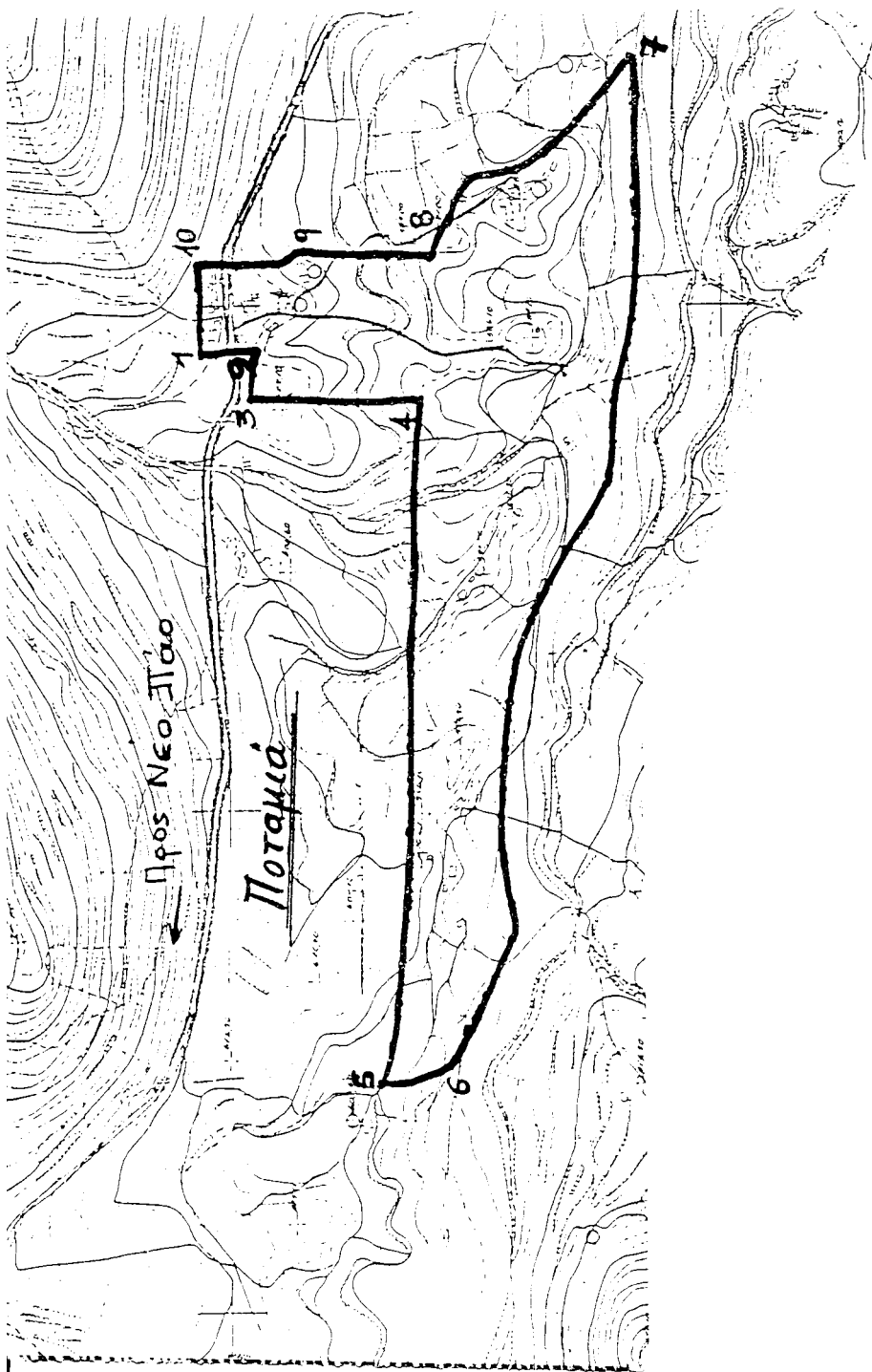
Τα διαγράμματα θα αναρτηθούν στο Τ.Π. και Π.Ε. από 5-4-89 έως 20-9-89.

Η Νομάρχης Αχαΐας

Αναστ. Κανελλοπούλου

Νέος Πάος : 1-2-3: Γωνίες περιγράμματος ρυμοτομικού σχεδίου, Ι: Καλαβέσιος Αναστάσιος, Κ: Παναγόπουλος Ανδρέας, Λ: Σταυρόπουλος Νικ, Μ: Παπαδόπουλος Νικ, Ν: Γιαλελής Κων/νος, Ξ: Αναγνωστόπουλος Νικ, 6-7-8-9-10: Γωνίες περιγράμματος ρυμοτομικού σχεδίου, 0: Τάγαρης Ανδρέας, Π: Σαμαρτζής Λεωνίδα, Ρ: Σημείο καθέτου στο δρόμο (111) από το Π, 11-12: Γωνίες περιγράμματος ρυμοτομικού σχεδίου, 12-12': Δρόμος Εθνικός (111), 12'-13: Χείμαρρος Πάος, 14: Ενωση Γεωργικού Συνεταιρισμού, 15: Αθανάσιος Γιαννόπουλος, 16: Αποστολόπουλος Θεοδ, 17: Γωνία περιγράμματος ρυμοτομικού σχεδίου, Α: Αλεξοπούλου Φ, Β: Πανουτσακόπουλος Παν, Γ: Παλαιολογόπουλος, Δ: Αποστολόπουλος, Ε: Αβραμοπούλου Χαρίκλεια, Ζ: Πανουτσακόπουλος Παν, Η: Κυριακόπουλος Γεώργιος.





Ποταμιά : 1: Νικ. Ζαφειρόπουλος, 2: Κούνας Γιώρ, 3: Ανδρικοπούλος, 4: Τομή καθέτου από το 3 επί του ορίου 200μ. από τον Εθνικό δρόμο (111), 5: Τομή ορίου 200μ. από τον Εθνικό και ορίου 800μ. από το κέντρο του οικισμού, 6: Τομή ορίου 50μ. από την κοίτη ποταμού και ορίου 800μ. από το κέντρο του οικισμού, 7: Τομή γραμμής ορίου 50μ. από κοίτη ποταμού και ορίου 200μ. από τον Εθνικό δρόμο (111), 8: Τομή ορίου 200μ. από τον Εθνικό δρόμο και της παραλλήλου πό το 9 προς την 3-4, 9: Δεχουινιώτης Αλέξιος, 10: Δημοτικό σχολείο.