

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

**ΘΕΜΑ:** "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Τράπεζα, Παρ. Τράπεζας Κοινότητας Τράπεζας, επαρχίας Αιγιαλείας Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας, έχοντας υπ' όψη :

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους".
2. Το από 14-2-87 Π. Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87) πού αφορά τροποποίηση, των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους" (ΦΕΚ 181 Δ') και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24-4-85 Π. Δ. (ΦΕΚ 414 Δ')".
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων πού εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών πού έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αρ. 9/89 απόφαση τον Κοινοτ. Συμβουλίου Τράπεζας.
6. Την υπ' αρ. Π.18/3/16-11-89 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Τράπεζας, Παρ. Τράπεζας επαρχίας Αιγιαλείας, όπως παρακάτω :
  - Θέση στο χώρο: (Α3) Μη Περιαστικός, μη Τουριστικός, μη Παραλιακός Τράπεζα (Α2). Παραλιακός Παρ. Τράπεζας.
  - Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφοροι.
  - Δυναμικότητα: (Γ1) Δυναμικός Τράπεζα, (Γ2) Στάσιμος Παρ. Τράπεζας.
  - Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός Τράπεζα, (Δ2) Διάσπαρτος Παρ. Τράπεζας.
  - Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος Τράπεζας, (Ε1) Μικρός Παρ. Τράπεζας.
2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Τράπεζας, Παρ. Τράπεζας όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.
3. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ

133 Δ'/23-2-87). Και για τους οικισμούς Τράπεζα αρτιότητα γηπέδου 600 μ2, και για Παραλία Τράπεζας αρτιότητα γηπέδου 1000 μ2.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων τον οικισμού Θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμφαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης τον από 24-4-85 Π.Δ.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων τον οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

6. (Βλ. απόφ. Αρ. Χ.1955/90).

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/23-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Το διάγραμμα σε κλ. 15000 να αναρτηθεί στο Τ.Π. και Π.Ε. από 27-11-89 έως 11-12-89.

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Νικ.Τάγαρης

### ΑΠΟΦΑΣΗ

**ΘΕΜΑ :** " Συμπλήρωση – διευκρίνιση της Χ.13512/22.1.89 (ΦΕΚ 734 Δ'/19-12-89) απόφασης Νομάρχη Αχαΐας περί "κατηγοριοποίησης και οριοθέτησης οικισμών Τράπεζας και Παραλίας Τράπεζας Κοιν. Τράπεζας Αιγιαλείας του Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας, έχοντας νπ' όψη :

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24-4/3-5-85 (ΦΕΚ 181 Δ'), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Π. Δ/τα της 14/23-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ') και της 25-4/16-5-89 (ΦΕΚ 293 Δ').
2. Την Χ.Ε.33/16-2-90 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Αχαΐας.
3. Το πρακτικό 1/2/1-3-90 του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, που γνωμοδοτεί υπέρ της υπ' όψη τροποποίησης.

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Πριν το προτελευταίο εδάφιο της Χ.13512/22.11.89 (ΦΕΚ 734 Δ'/19-12-89) απόφασή μας, περί κατηγοριοποίησης και οριοθέτησης των οικισμών Τράπεζας και Παραλίας Τράπεζας, της Κοινότητας Τράπεζας Αιγιαλείας (Ν. Αχαΐας), συμπληρώνεται παράγραφος (6), που εκ παραδρομής δεν αναφέρθηκε, με το εξής περιεχόμενο:

"6. Οι διατάξεις των πιο πάνω παρ. (3), (4) και (5) δεν έχουν ισχύ για την περιοχή που καταλαμβάνει το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης του οικισμού Τράπεζας, στο οποίο εξακολουθούν να ισχύουν οι προβλεπόμενοι όροι αρτιότητας και δόμησης ως και η εγκεκριμένη ρυμοτομία".

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Νικ. Τάγαρης

**Τράπεζα:** Α: Συμβολή δρόμων επί του ορίου του εγκ. ρυμοτομικού σχεδίου .Α,Β,Γ:  
 Ακολουθεί το πόδι του πρανούς του λόφου, όπου και η αρχή του δασυλλίου του Αγ.  
 Κων/νου .Γ: Συμβολή δρόμων (όπου και η ιδιοκτησία κληρ. Ανδρ. Νικολόπουλου) .Δ:  
 Δεξαμενή Αγ. Δημητρίου .ΔΕ: Επί του υπάρχοντος αγροτικού δρόμου προς τη θέση  
 "Πεύκος Στέφανου Δεσποτόπουλου" .Ε: "Πεύκος Στέφανου Δεσποτόπουλου" .Ε.Ζ.:  
 Ακολουθεί την αποκουρά (υδροκρίτη) της θέσης αυτής μέχρι το ρέμμα Μασσούρα  
 λαγκάδι .Ζ: Τομή της ΕΖ με την ανατολική όχθη του ρέματος Μασσούρα λαγκάδι  
 πλησίον παλαιού δρόμου Διακοφτού-Κερνίτσας .ΖΗ: Ανατολικό όριο (και στο υψηλό  
 σημείο αυτού) ρέματος "Μασσούρα λαγκάδι" .Η: Τομή της ΖΗ με τον υπάρχοντα  
 κοινοτικό δρόμο .ΗΘΛ: δρόμος-κοινοτικός δρόμος .Μ: Βορειανατολική κορυφή Ο.Τ. 27  
 .ΛΜ: Προέκταση της ανατολικής πλευράς του Ο.Τ. 27 .ΜΙΑ: Όριο σχεδίου πόλης.



