Πάτρα, 23-11-89 **Αρ. Απόφ. Χ.12275** **Φ.Ε.Κ. 737Δ'/19-12-89**

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ : "Κατηγοριοποίηση και **καθορισμός ορίων οικισμών Ρογίτικα, Ρογίτικα Α, Ρογίτικα Β (Τσαούση), Γουμενιτσιάνικα** Κοινότητας **Ρογιτίκων** επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας"

Ο Νομάρχης Αχαΐας, έχοντας υπ' όψη :

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της, χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους".
2. Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) που αφορά τροποποίηση, των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους" (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24-4-85 Π. Δ. (ΦΕΚ 414 Δ΄)''.
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων πού εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών πού έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Τις υπ' αρ. 29/85 και 6/85 αποφάσεις του Κοινοτ. Συμβουλίου Ρογίτικων.
6. Την υπ' αρ. Π.16/2/19-10-89 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας. Παραβρέθηκαν οι Γουναρόπουλος Π, Καλεντζώτης Γ, Μαυρίδου Ζ, Γατοπούλου Ε, Κριτσώνης Ε. Ο πρόεδρος της Κοινότητας δεν παραβρέθηκε παρ' όλο που προσκλήθηκε.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Ρογίτικα, Ρογίτικα Α, Ρογίτικα Β (Τσαούση), Γουμενιτσιάνικα επαρχίας Πατρών, όπως παρακάτω :

- Θέση στο χώρο: (Α2) Παραλιακοί, Τουριστικοί.
- Βαθμός Προστασίας: (Β3) Αδιάφοροι.
- Δυναμικότητα: (Γ1) Δυναμικοί.
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικοί.
- Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίοι.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Ρογίτικα, Ρογίτικα Α, Ρογίτικα Β, Γουμενιτσιάνικα, όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα τον οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ΄/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ΄/23-2-87). Και για τους παραπάνω οικισμούς **αρτιότητα γηπέδου 1000 μ2**.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων τον οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π. Δ/τος.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε_ της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ΄/23-2-87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ΄/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ΄/23-2-87).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Το διάγραμμα σε κλ. 1:5000 θα αναρτηθεί στο Τ.Π. & Π.Ε. Πατρών από 1-12-89 έως 2012-89.

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Νικ. Τάγαρης

Πάτρα, 22-1-92 **Αρ. Πρωτ. Χ.13135** **ΦΕΚ 138Δ'/11-2-92**

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ : "**Διόρθωση και συμπλήρωση της απόφασης Νομάρχη Χ.12275/89**, οριοθέτηση οικισμού Ροϊτίκων".

Ο Νομάρχης Αχαΐας, έχοντας υπ' όψη :

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ΄/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους".
2. Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ΄/23-2-87) που αφορά τροποποίηση των από 24-4-85 ‘’Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους" (ΦΕΚ 181 Δ΄) και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ΄)’’.
3. Την με αριθ. Χ.12275/23-11-89 απόφαση Νομάρχη, που αφορά οριοθέτηση του οικισμού Ροϊτίκων.
4. Το με αριθ. Χ.4808/12-1-90 έγγραφο της Υπηρεσίας μας σχετικά με το θέμα.
5. Την υπ' αρ. Η.12345/9-12-76 απόφαση τον Νομάρχη που αφορά οριοθέτηση τον παραπάνω οικισμού.
6. Την υπ' αρ. Π.18/4/22-11-91 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Την ένταξη της έκτασης με στοιχεία (38-49-50-57-37-38) που είναι διαγραμμισμένη στον οικισμό, λόγω του ότι ήταν μέσα στα όρια με την απόφαση Νομάρχη αριθ. Η.12345/9-12--76, που εκ παραδρομής δεν εντάχθηκε με την αρ. Χ.12275/89 απόφαση. Συνέπεια τούτου είναι η ενοποίηση των δύο επί μέρους τμημάτων Α και Β σε ένα. Αντικαθίσταται λοιπόν το διάγραμμα που συνοδεύει την Χ.12275/89 με το συνημμένο που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύει η με αριθ. Χ.12275/89 απόφασή μας.

Η απόφαση με το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ο Νομάρχης Αχαίας

Νικ. Τάγαρης

Πάτρα, 25-1-97 **Αρ. Πρωτ. 16542** **ΦΕΚ 414Δ'/26-5-97**

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ : " **Διόρθωση - συμπλήρωση της αρ. Χ 12275/89 απόφασης**, Νομάρχη Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας, έχοντας υπ' όψη :

1. Το από 24.4.85 Π. Δ/γμα όπως τροποποιημένο ισχύει.
2. Τις αρ. Χ 12275/89 και Χ 13135/92 αποφάσεις Νομάρχη.
3. Την αρ. 31/96 απόφαση Κ.Σ. Ρογιτίκων.
4. Την αρ. 10409/15.10.96 εισήγηση της Δ/νσηςΧΟΠ.
5. Το αρ. Π26/2/15.11.96 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.
6. Το αρ. 67547/3723/18.9.95 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ περί αρμοδιοτήτων

τροποποίησης Νομαρχιακών αποφάσεων καθορισμού ορίων οικισμού,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Τη διόρθωση στο σημείο 9 του υπομνήματος του διαγράμματος που συνοδεύει την αρ. Χ 12275/89 απόφαση Νομάρχη από Ανδριόπουλος Ανδρέας σε Κόκκινης Παναγιώτης στον οικισμό Ρογίτικα Α.

Την τροποποίηση του ορίου οικισμού Ροΐτικα Κοιν. Ροϊτίκων επαρχίας Πατρών με μετάθεση των ορίων:

α. Από τη θέση 3-4-5 σε 3-4'-5.

β. Από τη θέση 15-16 σε 15-15'-16.

γ. Από τη θέση 17-18-19 σε 17-18'-19.

δ. Από τη θέση 27-26-25 σε 25-27.

ε. Από τη θέση 45-44-43-9-8-7-6 σε 45-6 όπως φαίνονται στο συνημμένο απόσπασμα διαγράμματος κλ. 1:5000.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι Χ 12275/89 και Χ 13135/92 αποφάσεις Νομάρχη.

Με τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε αυτού του αρμοδίου Ο Τ Α.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

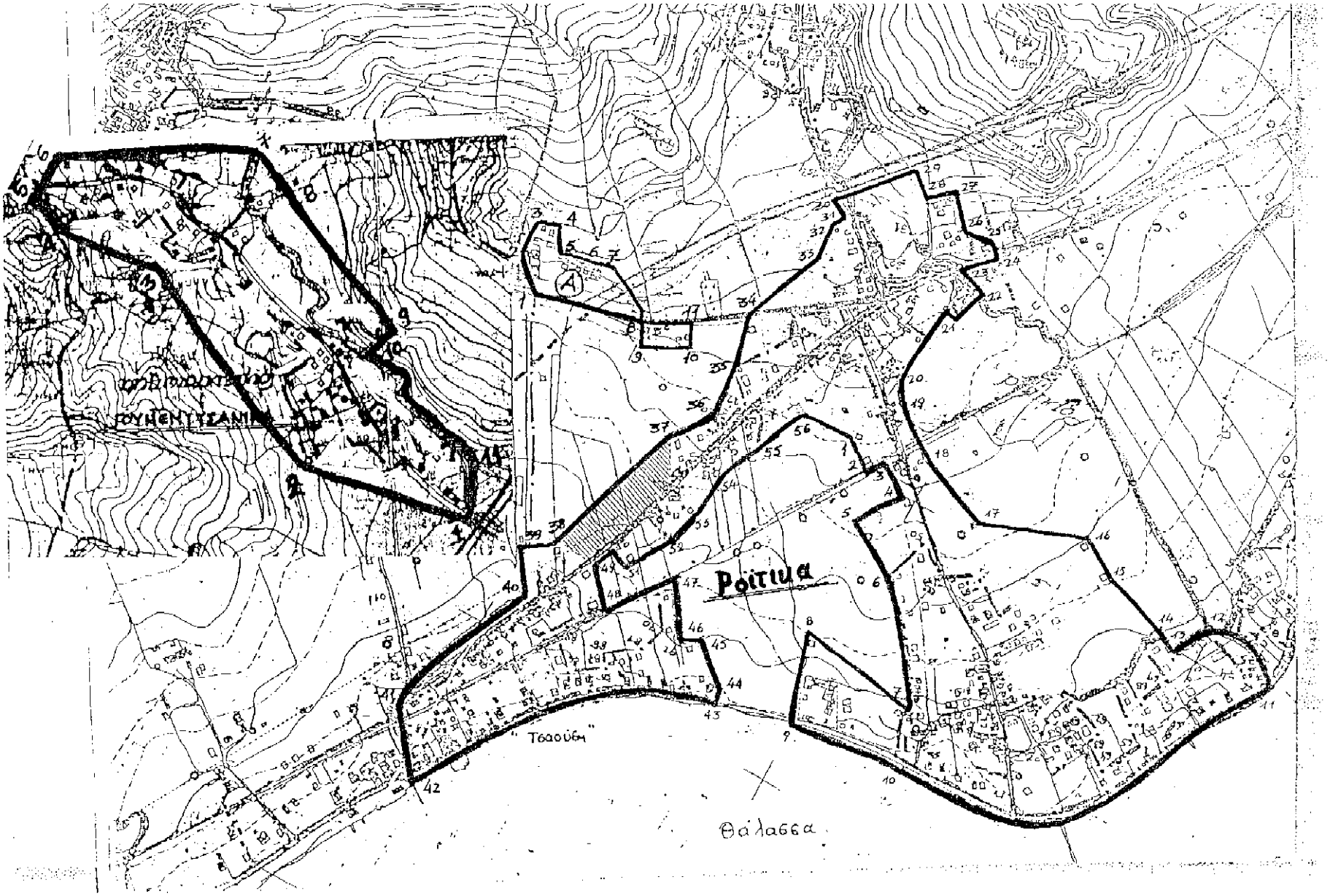
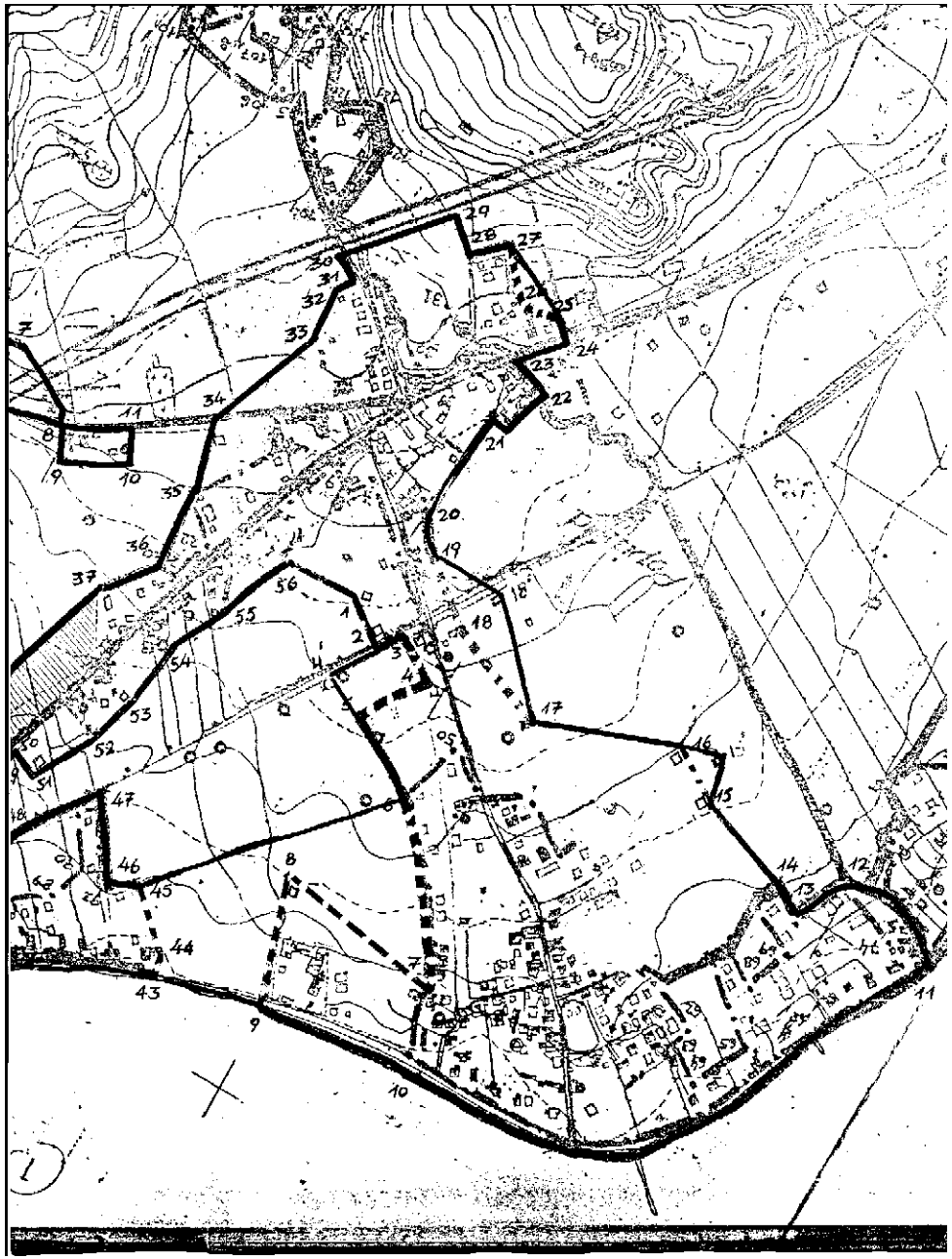
Με εντολή Νομάρχη

Ο Πρόεδρος ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΠΗΣ

Ροΐτικα : 1: Σπανός Νεοκλής, 2: Τσελέπης Κων/νος, 3: Αλεξανδρόπουλος, 4: Βασιλειάδης, 5: Κτίριο εκκλησίας, 6: Σαλπιστής, 7: Μπουρόπουλος, 8: Μπουρόπουλος, 8-9: Κάθετος στο δρόμο από Ε.Γ.Κ. Μπουρόπουλου, 9-10-11: Παραλιακός δρόμος, 11-12: Ρέμα (όριο Ο.Τ.Α.), 12: Λαϊνιώτης, 13: Ε.Γ.Κ, 14: Σιδεράκης, 15: Γιαννακόπουλος, 16: Βασιλακόπουλος Γ, 17: Αποστολίδης Χ, 18: Μαρίτσης, 19: Μπόκος Κ, 20: Ανδρικόπουλος Χρ, 20-21: Δρόμος, 21: Παπαγεωργίου Γ, 22: Μπασκούτας, 22-23: Ρέμα, 23: Συμβολή ρέματος με Π.Ε.Ο, 23-24: Π.Ε.Ο, 24: Συμβολή Π.Ε.Ο. με όριο Ο.Τ.Α, 25: Παλουμπής Αθ, 26: Παλουμπής Δημ, 27: Ε.Γ.Κ, 28: Παναγόπουλος, 28-29: Κάθετος στη Ν.Ε.Ο. από Ε.Γ.Κ. Παναγόπουλου, 29-30: Οριο απαλλοτρίωσης Ν.Ε.Ο, 30-31: Δρόμος, 32: Βουκελάτος, 33: Κλειδέρης, 34: Παπαγεωργίου Νικ, 35: Βενζινάδικο (Γαβριήλ), 36: Πανουτσόπουλος, 37: Αποθήκη Κομνηνάκη, 38: Σουβαλιώτης, 39: Τομή δρόμου με την κάθετο από το 38, 39-40: Δρόμος, 40: Διασταύρωση δρόμου και Π.Ε.Ο, 40-41: Οριο Ο.Τ.Α, 41-42: Δρόμος (όριο Ο.Τ.Α.), 42: Τομή ορίου Ο.Τ.Α. και παραλιακού δρόμου, 42-43: Παραλιακός δρόμος, 44: Παπαχρόνης, 45: Μαυρόπουλος Παν, 46-47: Δρόμος, 47: Πατσαλός (στη διασταυρωσή δρόμου με γραμμή Ο.Σ.Ε.), 47-48: Οριο απαλλοτρίωσης Ο.Σ.Ε, 48: Αλεξόπουλος (αποθήκη κρασιών), 49: Λάζαρης (επί της Π.Ε.Ο.), 49-50: Π.Ε.Ο, 50: Τομή Π.Ε.Ο. με κάθετη από το 51, 51: Αντωνόπουλος, 52: Αποθήκη Σπηλιώπουλου, 53: Τσολάκης, 54: Αποθήκη Χάμψα, 55: Λυκουργιώτης, 56: Γαβριήλ Παν.

Ροΐτικα Α : 1-2-3: Οριο Ο.Τ.Α. με Κοινότητα Μιντιλογλίου, 3: Παναγιωτόπουλος, 4: Γερασιμάγγελος, 5: Φάλαρης, 6: Σουβαλιώτης, 7: Σουβαλιώτης, 8: Καραμάνος Γιώρ, 8-1: Επαρχιακή οδός, 9: Κοκκίνης Παν. , 10: Αποθήκη Ανδρικόπουλου Ανδρ, 10-11: Κάθετη στην επαρχιακή από το 10, 11-8: Επαρχιακή οδός.

Γουμενιτσιάνικα : 1: Ε.Γ.Κ. Λέζης, 2: Ε.Γ.Κ. Αντωνόπουλος, 3: Ε.Γ.Κ. Παναγόπουλος, 4-5: Οριο Ο.Τ.Α, 5: Διασταύρωση, 6: Ε.Γ.Κ. Αλιχός, 6-7: Κάθετη από Ε.Γ.Κ. Αλιχού στο ρέμα, 8: Ε.Γ.Κ. Μαντζουράνης, 7-8: Νοητή ευθεία από Ε.Γ.Κ. Μαντζουράνη στο ρέμα, 9: Ε.Γ.Κ. Κροκίτης Αθ, 9-10: Κάθετη από Ε.Γ.Κ. Κροκίτη στο ρέμα, 10-11-1: Ρέμα.


Ροιτικα
Θάλασσα