

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Καμαρών, Προβοδού, Ιωάννου, Κοινότητας Καμαρών επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας, έχοντας υπ' όψη :

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους".
2. Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23-2-87) πού αφορά τροποποίηση, των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους" (ΦΕΚ 181 Δ') και από 20-8-85 "πολεοδότηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ')".
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων πού εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αρ. 43/85 και 71/88 αποφάσεις του Κοινот. Συμβουλίου Καμαρών.
6. Την υπ' αρ. Π.18/5/16-11-89 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Καμάρες, Προβοδός Ιωάννου επαρχίας Πατρών, όπως παρακάτω :
 - Θέση στο χώρο: (Α3) Μη Περιαστικοί, Μη Τουριστικοί, Μη Παραλιακοί.
 - Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφοροι.
 - Δυναμικότητα: (Γ1) Δυναμικοί.
 - Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικοί.
 - Μέγεθος: (Ε3) Μεγάλοι.
2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Καμάρες, Προβοδός, Ιωάννου επαρχίας Πατρών όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα τον οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα τον ΣΧΟΠ.
3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται

από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87). Και για τους **οικισμούς Καμάρες, Προβοδός, Ιωάννου αρτιότητα γηπέδου 800 μ2.**

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π. Δ/τος.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π. Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων τον οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π. Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87).

Η απόφαση να δημοσιενθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης. Τα σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 θα αναρτηθούν στο Τ.Π. και Π.Ε. Πάτρας από 1-12-89 έως 20-12-89.

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Νικ. Τάγαρης

Καμάρες – Προβοδός : 1-2: Όριο απαλλοτριώσεως Εθνικής Οδού Πατρών - Αθηνών, 23: Κοινοτικός δρόμος προς Μπαρμπουναίικα, 3: Συμβολή κοινοτικού δρόμου με σιδηροδρομική γραμμή, 3-4-5: Κοινοτικός δρόμος προς Μπαρμπουναίικα, 6: Ε.Γ.Κ. Ντίνου, 7: Ε.Γ.Κ. Τσούσης, 8: Ε.Γ.Κ. Αγγελόπουλου Πάνου, 9: Ε.Γ.Κ. Παπαδόπουλου Αρ, 10: Ε.Γ.Κ. Αίθουσας Συλλόγου, 11: Ε.Γ.Κ. Καραγκούνη Ηλ, 12: Ε.Γ.Κ. Καρπαθέα Δημ, 13: Ε.Γ.Κ. Νικολακόπουλου, 14: Ε.Γ.Κ. Νικολακόπουλου Ανδρέα, 15: Ε.Γ.Κ. Αγγελόπουλου Βας, 16: Ε.Γ.Κ. Νικολακόπουλου Παν, 17: Ε.Γ.Κ. Μπαλιτιμά Βας, 18: Ε.Γ.Κ. Μιχαλόπουλου Βας, 18-19: Δρόμος (μονοπάτι), 19: Σημείο τομής δρόμου με αναβαθμό και αρδευτικό αυλάκι, 19-20: Αναβαθμός, 20: Σημείο τομής κοινού ορίου ιδιοκτησίας Θεμιστοκλή Λουκόπουλου και Αικ. Λουκοπούλου με αρδευτικό αυλάκι, 22: Ε.Γ.Κ. Αποθήκης Θεμ. Λουκόπουλου, 23: Ε.Γ.Κ. Παπαδόπουλου Ανδρ, 23-24: Κάθετος από Ε.Γ.Κ. Παπαδόπουλου Ανδρ. στον κοινοτικό δρόμο, 24-25-26-27: Κοινοτικός δρόμος προς Ζήρια, 27-28: Αγροτικός δρόμος, 28: Ε.Γ.Κ, 29-30: Δρόμος, 30-31: Όριο απαλλοτριώσεως Επαρχιακού δρόμου προς Πιτίτσα, 31: Ε.Γ.Κ. Σανδραβέλης Σωτ, 32: Ε.Γ.Κ. Καρανικόλα Βας, 33: Ε.Γ.Κ. Σκανδάμη Μιχ, 36-37-38: Όριο σταδίου (μάντρα), 39: Ε.Γ.Κ, 40: Ε.Γ.Κ. Λυκείου, 41: Ε.Γ.Κ. Τσάμη, 42: Ε.Γ.Κ. Κουβέλα Κ, 43: Ε.Γ.Κ. Μπούρδου Παν, 43-44: Όριο απαλλοτριώσεως Εθνικής οδού.

Σημείωση: Η διαγραμμισμένη περιοχή Α όπου δεν υπάρχει κτίσμα το όριο είναι 100 μ. απόσταση από την μάντρα του νεκροταφείου.

Ιωάννου : 1: Ε.Γ.Κ. Ιωάννου, 2: Ε.Γ.Κ. Ιωάννου Νικ, 3: Ε.Γ.Κ. Ιωάννου Απ, 4: Ε.Γ.Κ. Ιωάννου Χαρ, 5: Ε.Γ.Κ. Παπακώστα Κων/νου.

