

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Ίσωμα, Γκριτσαλαίικα Κοινότητας Ισώματος επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας, έχοντας υπ' όψη :

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους".
2. Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δι13-2-87) που αφορά τροποποίηση, των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους" (ΦΕΚ 181 Δ') και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24-4-85 Π. Δ. (ΦΕΚ 414 Δ')".
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Τις υπ' αρ. 8 και 18/86 τον Κοινот. Συμβουλίου Ισώματος.
6. Την υπ' αρ. Π.18/4/16-11-89 γνωμοδότηση τον ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την κατηγοριοποίηση τον οικισμού Ίσωμα επαρχίας Πατρών, όπως παρακάτω :
 - Θέση στο χώρα (Α3) Μη Περιαστικός, μη Τουριστικός, μη Παραλιακός.
 - Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.
 - Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.
 - Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.
 - Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.
2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Ίσωμα, Γκριτσαλαίικα, όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα τον οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.
3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π. Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87). Και για τον οικισμό Ίσωμα αρτιότητα γηπέδου 500 μ2 και για τα Γκριτσαλαίικα αρτιότητα γηπέδου 500 μ2.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων τον οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85, ημέρα δημοσίευσης τον από 24-4-85 Π. Δ/τος.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π. Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'23-2-87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'23-2-87).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Τα διαγράμματα σε κλ. 1:5000 θα αναρτηθούν στο Τ.Π. και Π.Ε. Πάτρας από 1-12-89 έως 20-12-89.

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Νικ. Τάγαρης

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ : "Επανακαθορισμός ορίων οικισμού Ισώματος επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας, έχοντας υπ' όψη :

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/23-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίας αυτών και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησής τους".
2. Το από 14-2-87 Π. Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87) που αφορά τροποποίηση των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους".
3. Την υπ' αριθ. Χ.13511/23-11-89 απόφασή μας "κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Ισώματος επαρχίας Πάτρας Ν. Αχαΐας.
4. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ισώματος 82/92.
5. Την υπ' αριθ. 17/13/24-9-93 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.
6. Την ανάγκη για καλύτερη λειτουργία και οικιστική ανάπτυξη του οικισμού.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

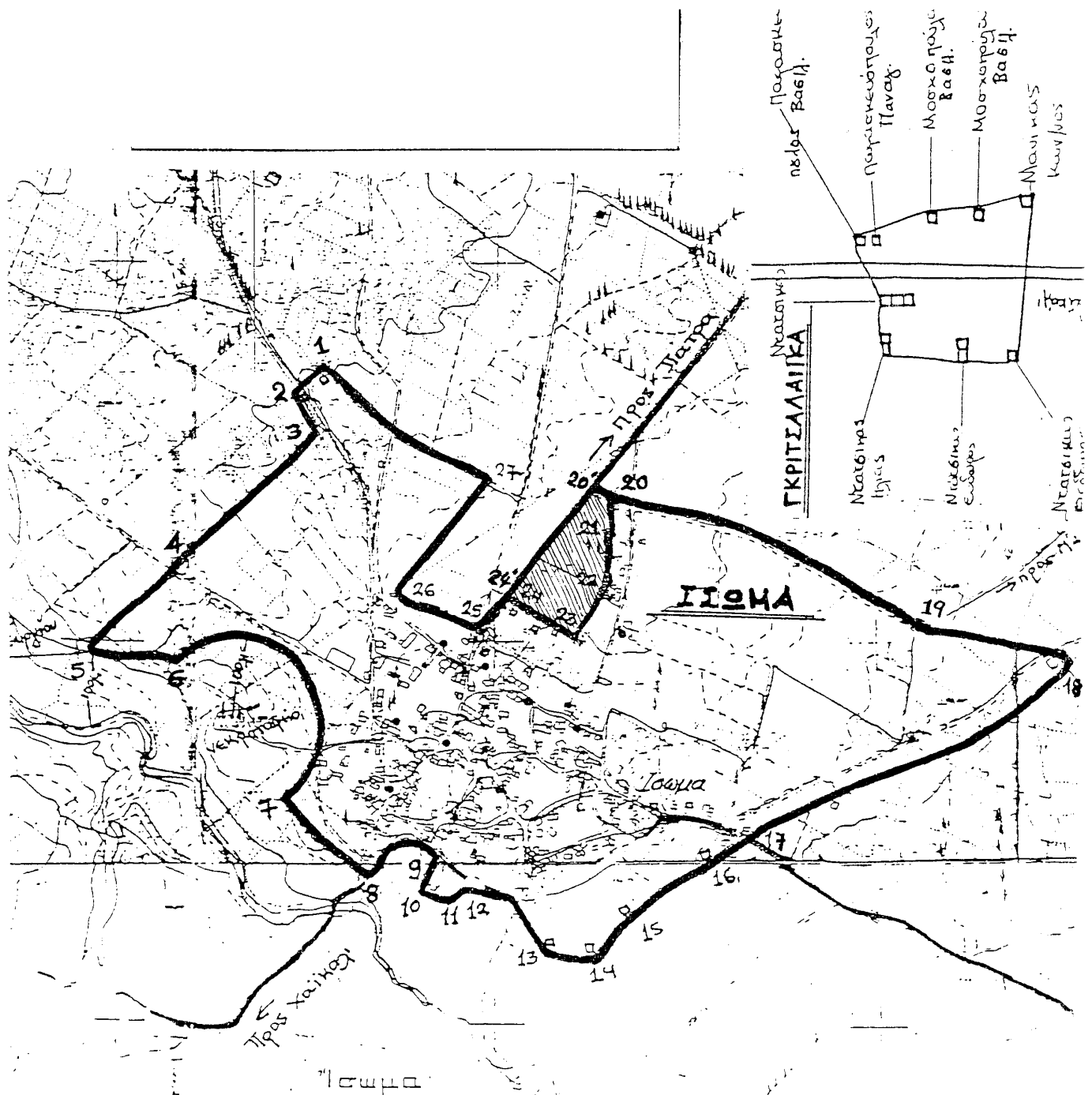
1. Επανακαθορίζουμε τα όρια του οικισμού που καθορίστηκαν με την υπ' αριθ. Χ.13511/23-11-89 απόφαση, **του τμήματος εκείνου που ορίζεται από τα σημεία 23-24-24'-20'-20-21-22-23**, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα που δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση και περιγράφονται στο υπόμνημα.
2. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στην υπ' αριθ. Χ.13511/23-11-89 απόφασή μας.
3. Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Στ. Κατηχωρίτης

Ίσωμα : 1: Ε.Γ.Κ. Δημ. Δημητρακόπουλου, 2: Ε.Γ.Κ. Σχοινά Κ, 3: Κορυφή οικοπέδου, 4: Ε.Γ.Κ. Δαλδάκη, 5: Τομή προέκτασης από Δαλδάκη με όριο 100 μ. από το ποτάμι, 67: Τομή ορίων 100 μ. από ποταμό και 100 μ. από νεκροταφείο, 8: Ε.Γ.Κ. Παπαδιονυσίου, 9-10-11-12: Ε.Γ.Κ, 13: Εξωτερική γωνία Νηπιαγωγείου, 14: Ε.Γ.Κ. Λαμπρόπουλου, 15: Ε.Γ.Κ. Αγγελετόπουλου, 16: Ε.Γ.Κ. Σχοινά Γ, 17: Ε.Γ.Κ. Αθανασίου, 17-18: 50 μ. παράλληλα στον αγροτικό δρόμο, 18: Ε.Γ.Κ. Παντελή, 19: Διασταύρωση, 20: Ε.Γ.Κ. Λαμπρόπουλου Χαρ, 21: Κορυφή οικοπέδου Λαμπρόπουλου Νικ, 22: Ε.Γ.Κ. Τσελέπη, 23: Ε.Γ.Κ. Πατρώνη, 24: Ε.Γ.Κ. Πατρώνη, 25: Ε.Γ.Κ. Αστυνομίας, 26: Κολώνα ΔΕΗ και σημείο ορίου 100 μ. από επαρχιακό και κορυφή οικοπέδου, 27: Τομή δρόμου και ορίου 100 μ. από επαρχιακό.

Επανακαθορισμός : 24': σημείο τομής της ευθείας (23 - 24) και της (24' - 20'). Η ευθεία (24' - 20') καθορίζεται παράλληλα του άξονα του δρόμου σε απόσταση 30,00 μέτρων, σημείο (20'): επί της ευθείας (24' - 20') και σε κάθετο απόσταση από το σημείο (20).



ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ : "Τροποποίηση ορίων οικισμού Γκριτσαλαίικα Κοιν. Ισώματος επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας, έχοντας υπ' όψη :

1. Το από 24.4.85 Π.Δ. ΦΕΚ181 Δ/3.5.85 όπως τροποποιημένο ισχύει.
2. Την αρ. Χ 13511/23.11.89 απόφαση Νομάρχη.
3. Την αρ. 37/96 απόφαση Κ Σ (σώματος).
4. Την αρ. πρωτ. 4686/6.6.96 εισήγηση της Δ/νσης ΧΟΠ Ν. Αχαΐας.
5. Το αρ. Π 26/13/15.11.96 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.
6. Το αρ. 67547/3723/18.9.95 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ περί αρμοδιοτήτων τροποποίησης Νομαρχιακών αποφάσεων καθορισμού ορίων οικισμού, αποφασίζουμε:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Τροποποιούμε το όριο του οικισμού Γκριτσαλαίικα Κοιν. Ισώματος επαρχίας Πατρών με μετάθεση του ορίου από Ντάτσικας Ηλίας Ντάτσικας - Παρασκευόπουλος Βασ. σε Ντάτσικας Ηλίας - Ντάτσικας Ηλίας Παρασκευόπουλος Βασ. όπως φαίνεται στο συνημμένο σκαρίφημα.

Κατά τα λοιπά ισχύει η αρ. Χ13511/23.11.89 απόφαση οριοθέτησης.

Με τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε αυτού του αρμοδίου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Νομάρχης Αχαΐας Στ. Αθανασόπουλος Σερέτης
 Παρασκευόπουλος Βασίλ.

