

## ΑΠΟΦΑΣΗ

**ΘΕΜΑ :** "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Αροάνια Κοινότητας Αροάνιας επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας, έχοντας υπ' όψη :

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους".
2. Το από 14-2-87 Π. Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87) που αφορά τροποποίηση, των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους" (ΦΕΚ 181 Δ') και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24-4-85 Π. Δ. (ΦΕΚ 414 Δ')".
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έχανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αρ. 8/86 απόφαση τον Κοινот. Συμβουλίου Αροανίων.
6. Την υπ' αρ. 18/16-11-90 γνωμοδότηση τον ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την κατηγοριοποίηση τον οικισμού Αροάνια επαρχίας Καλαβρύτων, όπως παρακάτω :
  - Θέση στο χώρο: (Α3) Μη Περιαστικός, μη Τουριστικός, μη Παραλιακός.
  - Βαθμός προστασίας: (Β2) Ενδιαφέρων.
  - Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.
  - Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.
  - Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.
2. Καθορίζουμε τα όρια τον οικισμού Αροάνια, όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.
3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π. Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87). Και για τον **οικισμό Αροάνια αρτιότητα γηπέδου 500 μ2**.
4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων τον οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85, ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π. Δ/τος.

5. Για τον οικισμό Αροάνια επιβάλλονται οι παρακάτω ειδικοί όροι δόμησης :

- Επικάλυψη με στέγη με κεραμίδια χρώματος ώχρας ή κόκκινα.
- Όλες οι όψεις του κτιρίου πέτρινες (όχι επένδυση) ή σοβάς – κονίαμα λευκό.
- Ανοιχτοί εξώστες καλυμμένοι ή ακάλυπτοι όχι συνεχόμενοι. Το μήκος των εξωστών δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το ήμισυ του μήκους του ορόφου κάθε όψης του κτιρίου. Σε περίπτωση γωνιακού εξώστη ισχύει το ίδιο για την κάθε όψη του κτιρίου.
- Κιγκλιδώματα ξύλινα ή σιδερένια και όχι αλουμίνια.
- Εξωτερικά κουφώματα ξύλινα ανοιγόμενα ή άλλο υλικό βαμμένο. Εξαιρούνται τα συρόμενα εξωτερικά.

6.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων τον οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π. Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87).

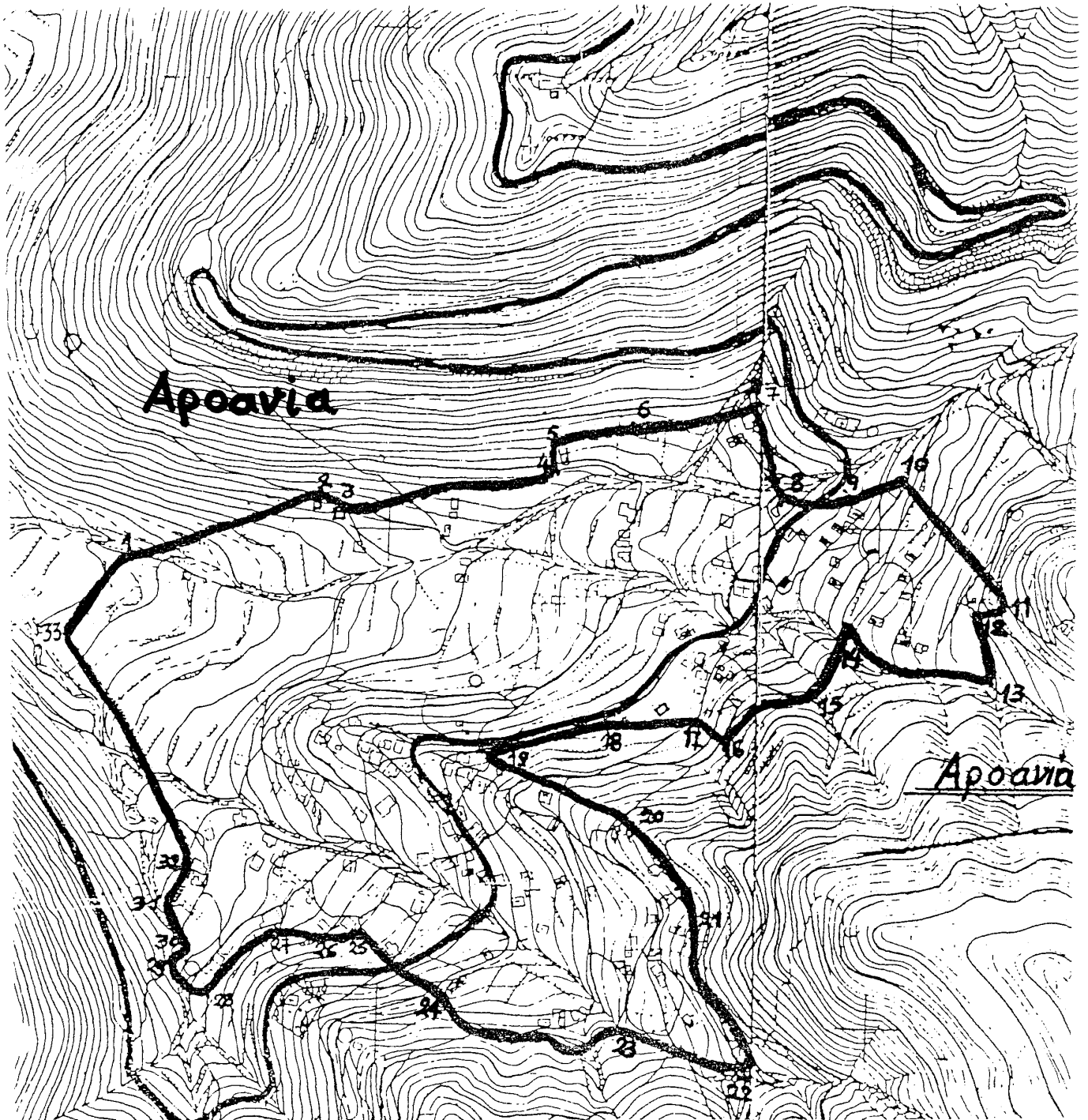
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Το διάγραμμα σε κλ. 1:5000 θα αναρτηθεί στο Τ.Π. και Π.Ε. Πάτρας μετά τη δημοσίευσή της και για δέκα πέντε ημέρες.

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Νικ. Τάγαρης

**Αροάνια :** 1-2-3: Ε.Γ.Κ, 3-4: Δρόμος, 5-6-7: Ε.Γ.Κ, ....., 15-16: Δρόμος, 16: Αναβαθμός, 17-18: Ε.Γ.Κ, 18-19: Επαρχιακός δρόμος, 19: Ε.Γ.Κ, 20: Εξωτερική γωνία εκκλησίας, 21: Ε.Γ.Κ, 21-22: Αναβαθμός, 22: Ε.Γ.Κ, 22-23: Φυσική απορροή, 23: Τομή φυσικής απορροής με δρόμο, 23-24: Δρόμος, 24....32: Ε.Γ.Κ, 33: Αναβαθμός, ....., 8-9-10-11: Ε.Γ.Κ, 12: Διασταύρωση, 12-13: Δρόμος, 13: Τομή δρόμου και φυσικής απορροής, 13-14: Φυσική απορροή, 14: Στροφή δρόμου, 15: Τομή δρόμου και φυσικής απορροής, 15-16: Δρόμος .



**ΑΠΟΦΑΣΗ**

**ΘΕΜΑ:** "Εξαίρεση οικισμών από τις διατάξεις της αρ. Χ 14646/93 απόφασης Νομάρχη" .

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Έχοντας υπ' όψη

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους".
2. Το αρ. Χ 1327/22-8-94 έγγραφό μας προς το Δασαρχείο.
3. Το αρ. 2389/94 έγγραφο του Δασαρχείου Καλαβρύτων.
4. Την αρ. Χ 14646/93 απόφαση Νομάρχη που αφορά "Εξαίρεση δασικών εκτάσεων σε οριοθετημένους οικισμούς"
5. Τις αρ. Χ 2013/88, Χ 11390/90 και Χ 686/88 αποφάσεις Νομάρχη που αφορούν κατηγοριοποίηση και καθορισμού ορίων στους οικισμούς Καστριά, Αροάνια και Κ. Βλασία.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

Για τους οικισμούς **Καστριά, Αροάνια** και **Κ. Βλασία** δεν έχει ισχύ η αρ. Χ 14646/93 απόφαση και ως εκ τούτου δεν απαιτείται βεβαίωση από το Δασαρχείο εντός των οριοθετημένων οικισμών.

Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε των οικείων ΟΤΑ.

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Αθανασόπουλος Σερέτης Ευστ.