

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ : "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Μονοδενδρίου Κοινότητας Μονοδενδρίου επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας, έχοντας υπ' όψη :

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους".
2. Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87) πού αφορά τροποποίηση, των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους" (ΦΕΚ 181 Δ') και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24-4-85 Π. Δ. (ΦΕΚ 414 Δ')".
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων πού εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Τις υπ' αρ. 37/85 & 47/8δ αποφάσεις τον Κοινот. Συμβουλίου Μονοδενδρίου.
6. Την υπ' αρ. 18/16-11-90 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Μονοδενδρίου επαρχίας Πατρών, όπως παρακάτω :
 - Θέση στο χώρο: (Α2) Παραλιακός ή Τουριστικός.
 - Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.
 - Δυναμικότητα: (Γ1) Δυναμικός.
 - Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.
 - Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.
2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μονοδενδρίου, όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση πού φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.
3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/23-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87). Και για τον **οικισμό Μονοδένδρι αρτιότητα γηπέδου 1000 μ2**.
4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων τον οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με

όποιο εμ3αδόν είχαν στις 3-5-85, ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π. Δ/τος.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π. Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87).

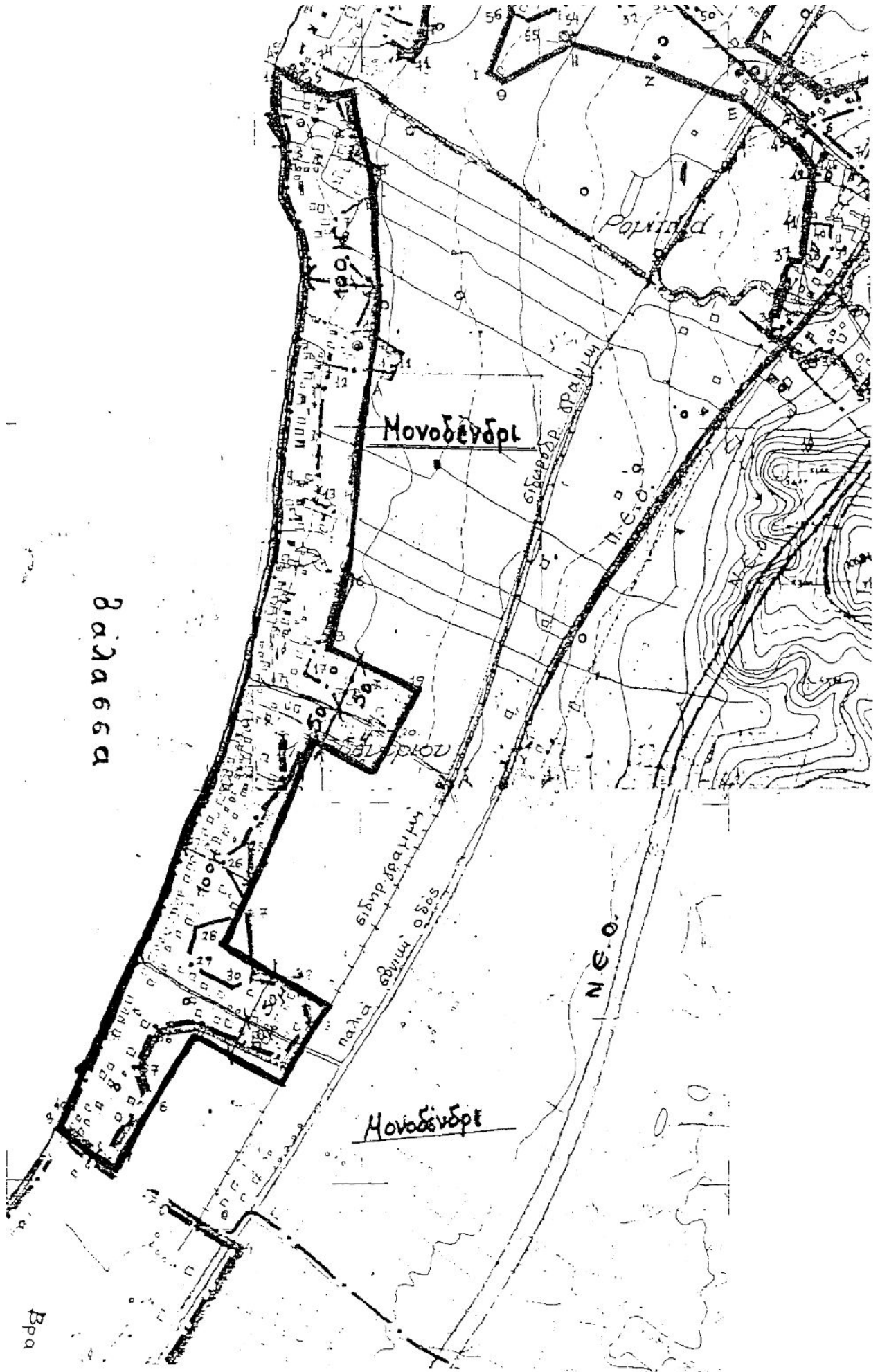
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων τον οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87). Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης. Το διάγραμμα σε κλ. 1:5000 θα αναρτηθεί στο Τ.Π. και Π.Ε. Πάτρας μετά την δημοσίευσή της και για δέκα πέντε ημέρες.

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Νίκ. Τάγαρης

Σημείωση: Το όριο απαλλοτρ. ακολουθεί την ίδια περιγραφή του προϋπάρχοντος ορίου του Π. Δ/τος του 1981



Βαλασσα

Μονοδένδρι

Ροιτίνα

Μονοδένδρι

Ν.Ε.Ο.

Βρα

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ : " Συμπλήρωση της Χ. 11391/12.12,1990 απόφασης Νομάρχη περί οριοθέτησης **οικισμού Μονοδενδρίου** Ν. Αχαΐας."

Ο Νομάρχης Αχαΐας, έχοντας υπ' όψη :

1. Το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) Π.Δ. «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, όπως τροποποιημένο ισχύει.
2. Το αρ. 42/95 απόφαση Κ.Σ. Μονοδενδρίου.
3. Την αρ. Χ 11391/90 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας.
4. Τις αρ. Π9/3.5'.96 και Π29/13.12,96 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Αχαΐας.
5. Το αρ. 67547/3723/18.9.95 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ περί αρμοδιότητας τροποποιήσεις Νομαρχιακών αποφάσεων καθορισμού ορίων οικισμών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Συμπληρώνουμε την αρ. Χ 11391/12.12.90 απόφαση Νομάρχη περί οριοθέτησης των οικισμών Μονοδενδρίου με οριοθέτηση συμπληρωματική πυρήνων οικισμών Α και Β θ! ο οποίοι πληρούν τις νόμιμες προϋποθέσεις αλλά δεν περιελήφθησαν στην αρχική οριοθέτηση ως εξής:

Καθορίζουμε τα όρια των συνοικισμών Α και Β όπως φαίνεται στα συνημμένα διαγράμματα κλ. 1:1000 που συνοδεύουν την απόφαση και φέρουν τη σφραγίδα του ΣΧΟΠ κατά λοιπά εξακολουθεί να ισχύει η αρ. Χ 11391 / 12.12.90 απόφαση.

Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε αυτών των αρμοδίων ΟΤΑ.

Η απόφαση με τα διαγράμματα που τη συνοδεύουν να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Με εντολή Νομάρχη

Ο Πρόεδρος Ν.Ε. ΔΗΜ. ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΑΤΡΩΤΙΚΟΣ

ΒΡΑΧΥΝΕΙΑ



Το παρόν αποτελεί την
 αρ 16175/14...
 ση Πύρρο Αχαΐας
 Πάτρα 15/12/96
 Ο Διπλ. ΧΟΠ



ΕΥΡΩΠΑΪΟ ΧΕΙΡΟΓΡΑΦΟ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
 Το διάγραμμα αφορμάει το
 π 29 ΝΠΕ ΑΧΤΥΠΗΣ
 πρακτικού του Συμβουλίου
 Πάτρα 15-12-96
 Γραμματέας

