

ΑΔΑ: Β4Γ6ΟΡ1Φ-ΦΣ3



5394
9-8-12
Πρόεδρος - Νομική Υπηρεσία
Αρχείο
δ.α.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΚΑΙ
ΙΟΝΙΟΥ

Πάτρα, 30/07/2012
Αρ.πρωτ.: 3136/70438

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ &
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Διεύθυνση: Ν.Ε.Ο. Πατρών Αθηνών 33
Ταχ.Δ/ση: Τ.Θ. 5036
Ταχ. Κώδικας: 261-10
Τηλέφωνο: 2610-454987
FAX: 2610-454986

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: «Προσδιορισμός – διευκρίνιση τοποσταθερού 8' και 8" της οριοθέτησης του οικισμού Καλλιθεόκαμπου, Δ. Καλλιθέας Ν. Αχαΐας».

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Την διάταξη του άρθρου 280 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το Π.Δ. 139/2010 (ΦΕΚ Α' 232/2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».
3. Το Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ Α' 197/27-8-2002) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».
4. Το Ν.2831/2000 (ΦΕΚ Α' 140/13-6-2000) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 'Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός' και άλλες διατάξεις».
5. Το Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ Α'124/13-6-1997) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».
6. Το Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ Α' 33/14-3-1983) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές διατάξεις».
7. Το Π.Δ. 24/4 – 3/5/1985 (ΦΕΚ Δ' 181/3-5-1985) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στους».
8. Το Ν. 3068/2002 (ΦΕΚ Α' 274/14-11-2002) «Συμμόρφωση της Διοίκησης προς τις δικαστικές αποφάσεις, προαγωγή των δικαστών των τακτικών διοικητικών δικαστηρίων στο βαθμό του συμβούλου Επικρατείας και άλλες διατάξεις».
9. Την υπ' αριθ. πρωτ. 1217/297/10-3-1987 Απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών

ΑΔΑ: Β4Γ6ΟΡ1Φ-ΦΣ3

περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την κατασκευή παραλλαγής Καλλιθέας του 2^{ου} τμήματος της οδού Πάτρας – Διασταύρωσης προς Ίσωμα.

10. Την υπ' αριθ. 410/2011 Απόφασης της Επιτροπής Αναστολών του Συμβουλίου της Επικρατείας.
11. Το υπ' αριθ. πρωτ. 6905/Π-1964/18-10-2011 έγγραφο του Δικαστικού Γραφείου Πατρών.
12. Τα λοιπά στοιχεία του φακέλου της υπόθεσης.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Α) Ως προς το σημείο 8': Υπάρχει κατασκευή ορθογωνικής κάτοψης, η ανατολική γωνία της οποίας προσδιορίζεται στα 58 μέτρα από την ανατολική οριογραμμή της Εθνικής Οδού Πατρών – Τρίπολεως. Η υπόψη κατασκευή ταυτίζεται με το «κοτέτσι» (1/Ε) που απεικονίζεται πλησίον της Χ.Θ. 6+9 εντός της υπ' αριθ. 394 ιδιοκτησίας στο από Οκτώβριο του 1986 «κτηματολογικό διάγραμμα της οριστικής μελέτης οδού Πάτρα – Ίσωμα, τμήμα 2^ο παραλλαγή Καλλιθέας, κλίμακα 1:500», της Δ/σης Μελετών Συγκοινωνιακών Έργων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων. Το σημείο 8' αντιστοιχεί σε ΕΓΚ (εξωτερική γωνία κτίσματος) το οποίο είναι εκτός του συνεκτικού τμήματος.

Β) Ως προς το σημείο 8'': Ευρίσκεται αριστερά της παλαιάς Εθνικής Οδού, όταν κατευθυνόμαστε προς Τρίπολη, πλησίον της χαρακτηριστικής διαδοχής των στροφών, μετά την μεγάλη ευθεία του Καλλιθεόκαμπου. Στο σημείο 8'' υπάρχει κατασκευή ορθογωνικής κάτοψης η οποία προσδιορίζεται στα 66 μέτρα.

Η μη ακριβής ταύτιση των σημείων 8' και 8'' δικαιολογείται από το γεγονός ότι τα κτίσματα αυτά δεν απεικονιζόταν στο υπόβαθρο του χάρτη ΓΥΣ επί του οποίου έγινε η οριοθέτηση του οικισμού και αυτά τοποθετήθηκαν χωρίς τοπογραφική αποτύπωση αλλά κατά προσέγγιση από την αρμόδια Επιτροπή που διενήργησε αυτοψία στην περιοχή.

Η παρούσα απόφαση ισχύει έως ότου κριθεί η Αίτηση Ακυρώσεως από το Συμβούλιο της Επικρατείας και έως ότου διαβιβασθεί από την Δ/ση Νομοθετικού Έργου στην υπηρεσία μας σχετική απόφαση.

Ο Γενικός Γραμματέας
α/α

Δ. Παναγιωτόπουλος