



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜ/ΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΑΧΑΪΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Τμήμα Τοπ. Εφ/γών & Πολ. Σχ/σμού

Πάτρα, 26 - 02 - 2013
Αρ. Πρωτ.: 1274

Ταχ. Δνση: Αλ. Παπαδιαμάντη 14
Ταχ. Κωδ.: 261.10 – Πάτρα
Πληρ.: Στεφ. Κοσμάς
Τηλ.: 2613.613.250

ΠΡΟΣ: Γεώργιο Καραμπούλα
Αχαϊκής Συμπολιτείας & Φαρών 2
264.41 – Πάτρα

ΘΕΜΑ: Διευκρίνιση – εφαρμογή ορίου οικισμού «Κάτω Ροδινής» της αρ. Χ.684/26-01-1988 (ΦΕΚ 91Δ΄) απόφασης οριοθέτησης.

Σχετική: Η από 19-02-2013 αίτησή σας.

Σε απάντηση της άνω σχετικής αιτήσεώς σας και **έχοντας υπόψη:**

1. Την αρ. Χ.684/26.01.1988 (ΦΕΚ 91Δ΄/08.02.1988) νομαρχιακή απόφαση περί «οριοθέτησης του οικισμού “Κάτω Ροδινής” τ. Κοιν. Ζήριας Ν. Αχαΐας».
2. Το συνοδευτικό, της παραπάνω απόφασης, διάγραμμα ΓΥΣ κλ. 1/5000 μετά του επίσης συνοδευτικού της υπομνήματος περιγραφής των κορυφών της πολυγωνικής γραμμής οριοθέτησης του οικισμού.
3. Τα υπάρχοντα υπόβαθρα εργασίας και λοιπά στοιχεία, του φακέλου οριοθέτησης του οικισμού που διατηρούνται στο σχετικό φάκελο αρχείου της Υπηρεσίας μας.
4. Τα στοιχεία που αποκομίσαμε μετά από αυτοψία που πραγματοποιήσαμε.

Σας γνωρίζουμε ότι **διαπιστώνουμε** τα εξής:

- **Πράγματι**, όπως αναφέρετε και στην αίτησή σας, «...στο υπόμνημα οριοθέτησης του οικισμού δεν προσδιορίζονται με συγκεκριμένη αναγραφή ονόματος οι κορυφές 36 και 37, όπου και η ιδιοκτησία σας...».
- Όμως και η **όλη όδευση της παραλιακής πολυγωνικής γραμμή οριοθέτησης (36-37-30-31) είτε δεν προσδιορίζεται καθόλου, μέσω κτηματολογικής πληροφορίας, είτε προσδιορίζεται μη επαρκώς και, συνεπώς, χρήζει διευκρίνισης.**
- Από την εξέταση όλων των διατιθέμενων στοιχείων, **προκύπτει σαφές το πνεύμα αλλά και το γράμμα – στοχευόμενο** της απόφασης οριοθέτησης του οικισμού (στην εξεταζόμενη θέση), ήτοι **να συμπεριλάβει εντός των ορίων του οικισμού όλα τα τελευταία προς τη θάλασσα κτίσματα** που υπήρχαν κατά το χρόνο οριοθέτησης μέσω της πολυγωνικής περιβάλλουσας (36-37-30-31).

Κατόπιν των ανωτέρω, το εν λόγω τμήμα της πολυγωνικής γραμμής οριοθέτησης του οικισμού «Κάτω Ροδινής», **διευκρινίζεται** ότι, **ακολουθεί την πολυγωνική γραμμή με στοιχεία (36-36΄-37-37΄-30-30΄-31)**, όπως αυτή σημειώνεται με «κόκκινο» χρώμα στη συνημμένη εικόνα google, με τις επί μέρους κορυφές της να προσδιορίζονται ως εξής:

- **Κορυφή (36):** Σημείο τομής του διοικητικού ορίου ΟΤΑ – ρέματος (35-36) με την επέκταση του ευθυγράμμου τμήματος (36΄-37).
- **Κορυφή (36΄):** Ε.Γ.Κ. Ευγενίας Κουτσουπάγα
- **Κορυφή (37):** Ε.Γ.Κ. Γεωργίου Καραμπούλα
- **Κορυφή (37΄):** Ε.Γ.Κ. Κανέλλας Αργυριάδη
- **Κορυφή (30):** Ε.Γ.Κ. Αλεξάνδρας Σταυριανοπούλου
- **Κορυφή (30΄):** Ε.Γ.Κ. Φάκαλου

- **Κορυφή (31):** Σημείο τομής του «κοινοτικού τσιμεντόδρομου πλάτους 3μ.» (32-31) με την επέκταση του ευθυγράμμου τμήματος (30-30').

Συνημμένα: Εικόνα google με σημειωμένο το ως άνω περιγραφόμενο όριο οικισμού.

Για τη Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης
Ο Διευθυντής

Βασίλειος Αγγ. Τσονάκας
Αρχιτέκτων με Β'β.

