



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ Αδειών και Ελέγχου Δόμησης
Δ/ΝΣΗ: Αλ. Παπαδιαμάντη 14
ΠΛΗΡ: κ. Πολυδωροπούλου Ε.
ΤΗΛ.: 2613- 613257

ΠΑΤΡΑ 27-5-13
ΑΡ.ΠΡΩΤ. 2699

ΠΡΟΣ: κ. Κούλη Παναγιώτη
Καρατζά 21-23
Τ.Κ. 26224, Πάτρα
ΚΟΙΝ: Δήμο Πατρέων
Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Μαιζώνος 108, Πάτρα

ΘΕΜΑ: «Εφαρμογή ορίου οικισμού Μπάλα»
Σχετική: Η από 16-4-2013 αίτηση σας

Σε συνέχεια της ανωτέρω σχετικής αίτησης σας, με την οποία ζητάτε διευκρίνιση σχετικά με την εφαρμογή των ορίων του οικισμού Μπάλα, όπως αυτά έχουν καθοριστεί με τις υπ. αριθ. Χ3523/91 (ΦΕΚ 361/Δ/91) και ΧΕ 7637/96 (ΦΕΚ 831/Δ/96) και 5516/02 (ΦΕΚ 504/Δ/02) Αποφάσεις Νομάρχη Αχαΐας και συγκεκριμένα της οριογραμμής (7') – (8), σας γνωρίζουμε ότι:

- Στην υπ. αριθ. 5516/02 (ΦΕΚ 504/Δ/02) Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, το σημείο (7') ορίζεται ως «ΕΓΚ Τσεκούρα Θεόδωρου», ενώ το σημείο (8) ορίζεται ως «ΕΓΚ Τσεκούρα Ηλία».
- Σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που καταθέτετε συνημμένο στην αίτηση σας και το οποίο υπογράφετε ως ο συντάκτης μηχανικός, το σημείο (7') αναφέρεται ως «ιδιοκτησία Νικόλαου Μητρόπουλου» αντί για «ιδιοκτησία Τσεκούρα Θεόδωρου». Το σημείο (8) αναφέρεται ως «ιδιοκτησία Τσεκούρα Ηλία» όπως αναφέρεται και στην απόφαση οριοθέτησης του οικισμού.
- Από τα στοιχεία του χάρτη ΓΥΣ κλ. 1:5000 (που περιλαμβάνεται στο υπόψη τοπογραφικό διάγραμμα), η θέση του κτίσματος του κ. Μητρόπουλου Ν. συμπίπτει με το υπάρχον κτίριο στο χάρτη ΓΥΣ (στην ίδια θέση) και με τη θέση του τοποσταθερού (7') όπως αυτό σημειώνεται στο διάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που συνοδεύει την υπ. αριθ. 5516/02 (ΦΕΚ 504/Δ/02) Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας.
- Από τα στοιχεία του χάρτη της Κτηματολογίου Α.Ε. (απόσπασμα του οποίου περιλαμβάνεται στο υπόψη τοπογραφικό διάγραμμα), προκύπτει ότι δεν υπάρχει άλλο κτίσμα στην υπόψη θέση.
- Από την μετατροπή των συντεταγμένων του κτίσματος κ. Μητρόπουλου Ν. με βάση το χάρτη ΓΥΣ κλ. 1:5000 σε ΕΓΣΑ '87 προκύπτει ότι η θέση του κτίσματος ταυτίζεται με το κτίσμα που αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα (σημείο Α του κτίσματος).
- Από το υπ. αριθ. 3403/16-5-2013 φύλλο του Κτηματολογικού γραφείου Πατρών, προκύπτει ότι το ακίνητο με ΚΑΕΚ 061677301222/0/0 εντός του οποίου βρίσκεται το υπόψη κτίριο (σημείο 7'), ανήκει στον κ. Μητρόπουλο Νικόλαο σύμφωνα με το υπ. αριθ. 33981/21-4-2005 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Πατρών κ. Κόκκαλη Παναγιώτη.

- Στην υπ. αριθ. 616/2011 οικοδομική άδεια επ' ονόματι κας Γκόλα Ευγενίας, ως όριο του οικισμού στην υπόψη θέση σημειώνεται η εξωτερική γωνία του κτιρίου της κατοικίας(1/Κ) και όχι της αποθήκης (1/Π) στην υπόψη θέση.

Κατά συνέπεια, το κτίριο το οποίο στην 5516/02 (ΦΕΚ 504/Δ/02) Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας προσδιορίζεται ως το σημείο (7') του ορίου του οικισμού Μπάλα, βρίσκεται στην ίδια θέση με αυτή που σημειώνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την ανωτέρω απόφαση και είναι ιδιοκτησίας κ. Μητρόπουλου Νικόλαου, αντί για «ΕΓΚ. Τσεκούρα Ηλία».

Κατά την άποψη της υπηρεσίας μας **το σημείο (7') αντιστοιχεί στην «ΕΓΚ Μητρόπουλου Νικόλαου» και συγκεκριμένα στο σημείο (Α) του τοπογραφικού διαγράμματος με τις συντεταγμένες κατά ΕΓΣΑ '87: Χ: 307552,89 και Υ: 4236138,14.**

Επισημαίνουμε ότι δεν καθορίζονται καινούργια ή διαφορετικά τοποσταθερά και δεν επέρχεται διεύρυνση των ορίων του οικισμού.

Συνημμένα:

Τοπογραφικό διάγραμμα (κλ. 1:200)

Ε.Δ.

Για την Δ/ση Πολ/κου Κυκλ/κου
Σχεδ/σμου και Δόμησης
Ο Προϊστάμενος Τμήματος

Πολυδωροπούλου Ευφρ.

27-5-2013

Αρχείο: Ι.1.2