



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ Αδειών και Ελέγχου Δόμησης
Δ/ΝΣΗ: Αλ. Παπαδιαμάντη 14
ΠΛΗΡ: κ. Πολυδωροπούλου Ε.
ΤΗΛ.: 2613- 613257

ΠΑΤΡΑ 27-5-13
ΑΡ.ΠΡΩΤ. 3619

ΠΡΟΣ: κ. Κούλη Παναγιώτη
Καρατζά 21-23
Τ.Κ. 26224, Πάτρα
ΚΟΙΝ: Δήμο Πατρέων
Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Μαιζώνος 108, Πάτρα

ΘΕΜΑ: «Εφαρμογή ορίου οικισμού Μπάλα»
Σχετική: Η από 23-5-2013 αίτηση σας

Σε συνέχεια της ανωτέρω σχετικής αίτησης σας, με την οποία ζητάτε διευκρινίσεις σχετικά με την εφαρμογή των ορίων του οικισμού Μπάλα, όπως αυτά έχουν καθοριστεί με τις υπ. αριθ. Χ3523/91 (ΦΕΚ 361/Δ/91) και ΧΕ 7637/96 (ΦΕΚ 831/Δ/96) και 5516/02 (ΦΕΚ 504/Δ/02) Αποφάσεις Νομάρχη Αχαΐας και συγκεκριμένα της οριογραμμής (2) – (3) – (4) – (5), σας γνωρίζουμε ότι:

Στην υπ. αριθ. 5516/02 (ΦΕΚ 504/Δ/02) Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας και συγκεκριμένα στο υπόμνημα του διαγράμματος που συνοδεύει την υπόψη απόφαση, η οριογραμμή (2) - (3) - (4) ορίζεται ως «δρόμος εν επαφή με το πρανές». Κατά την άποψη της υπηρεσίας μας, ο δρόμος στον οποίο γίνεται αναφορά στα σημεία αυτά αποτελεί το όριο του οικισμού στην υπόψη θέση και περιλαμβάνεται σε όλο του το πλάτος εντός των ορίων του οικισμού.

Αντίστοιχα, η οριογραμμή (4) – (5) ορίζεται στην ανωτέρω απόφαση οριοθέτησης του οικισμού, ως «επέκταση του ορίου (5) – (6) έως το δρόμο (σημείο 4)» ενώ το σημείο (4) ορίζεται ως «τομή δρόμου και πρανούς ρέματος». Κατά την άποψη της υπηρεσίας μας, όπου αναφέρεται ως τοποσταθερό ο «δρόμος», νοείται η εξωτερική παρειά του δρόμου προς το πρανές του ρέματος, ώστε κατά την εφαρμογή του ορίου ο υπόψη δρόμος να περιλαμβάνεται σε όλο του το πλάτος εντός των ορίων του οικισμού.

Πολυδωροπούλου Ευφρ.
27-5-2013
Αρχείο: Ι.1.2

Ε.Δ.
Για την Δ/νση Πολ/κου Κυκλ/κου
Σχεδ/σμου και Δόμησης
Ο Προϊστάμενος Τμήματος