

## ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ.

Ἄριθ. 50.

ΑΘΗΝΑΙ, 17 Ὀκτωβρίου.

## ΔΙΑΤΑΓΜΑ

Περὶ ἀποζημιώσεως τῶν κατοίκων τῆς πόλεως Πατρῶν.

Ο Θ Ω Ν

Ε Λ Ε Ω Ι Θ Ε Ο Υ

ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ.

Ἐπὶ προτάσει τῶν ἡμετέρων ἐπὶ τῶν ἑσωτερικῶν καὶ ἐπὶ τῶν Οἰκονομικῶν Ἱπουργῶν ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάττομεν.

Ἄρθρ. 1.

Αἱ περὶ ἀποζημιώσεων τῶν Πιτραίων πράξεις τῆς τε τακτοποιητικῆς ἐπιτροπῆς καὶ τῆς παρ' ἡμῶν διορισθείσης ἀναθεωρητικῆς, αἱ ἐνεργηθεῖσαι δυνάμει τῶν ὑπ' ἀριθ. 2771 καὶ 3909 ἀπὸ 4 Δεκεμβρίου 1830 καὶ 26 Ἰουνίου 1831 Διαταγμάτων τοῦ Κυβερνήτου τῆς Ἑλλάδος καὶ τῶν ἀπὸ 17/29 Αὐγούστου 1836 καὶ ἀπὸ 10/22 Ὀκτωβρίου 1837 ἡμετέρων Βασ. Διαταγμάτων, καὶ τῶν πρὸς ἐκτέλεσιν αὐτῶν ἐκδοθεισῶν παρὰ τῶν ἐπὶ τῶν ἑσωτερικῶν καὶ Οἰκονομικῶν ὑπουργείων ὀδηγιῶν, ἐπικυροῦνται καὶ θέλουσιν ἐκδοθῆ παρὰ τοῦ ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Οἰκονομικῶν ὑπουργείου τὰ παραχωρητήρια ἐπ' ὀνόματι ἐκάστου τῶν λαμβανόντων ἐθνικὰ οἰκόπεδα λόγῳ ἀποζημιώσεως ἢ ἀνταλλαγῆς, ἐὰν παρέδωκαν ἢ παραδώσωσιν ἤδη τὰ εἰς ἀποζημιώσιν ἢ ἀνταλλαγὴν ἰδιοκτητὰ αὐτῶν οἰκόπεδα, ἐλευθέρα οἰκοδομῆς, ὑποθήκης καὶ παντὸς βάρους ἢ ἐκνικήσεως.

Τὸ δημόσιον δύναται ν' ἀπαιτήσῃ πρῶτην ὑποθήκην ἐπὶ τοῦ παραχωρηθέντος ἢ παραχωρηθησομένου ἐθνικοῦ οἰκοπέδου, ἢ ἄλλην ἐξασφάλισιν, ὅταν κρίνῃ αὐτὴν ἀναγκαίαν πρὸς ἀσφάλειαν αὐτοῦ διὰ πᾶσαν ἐκνικήσιν τοῦ δοθέντος εἰς ἀντάλλαγμα ἰδιοκτητοῦ οἰκοπέδου.

Ἡ ὑποθήκη ἢ ἐξασφάλις λαμβάνεται ἐπὶ δέκα ἔτη διὰ τὴν ἀξίαν τοῦ εἰς ἀντάλλαγμα δοθέντος ἰδιωτικοῦ οἰκοπέδου.

Ἄρθρ. 2.

Θέλουσιν ἐκδοθῆ παρὰ τοῦ ἐπὶ τῶν Οἰκονομικῶν Ἱπουργείου παραχωρητήρια, καὶ διὰ τὰ δυνάμει ἐδικῶν Βασ. Διαταγμάτων πρὸς ἀποζημιώσιν ἰδιοκτητῶν οἰκοπέδων παραχωρηθέντα ἐθνικὰ οἰκόπεδα, ἀφοῦ προηγουμένως ἀναθεωρηθῆ ἢ ἐκτασίς τῶν παραχωρηθέντων ἐθνικῶν οἰκοπέδων, καὶ βεβαιωθῆ ἢ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος διατάγματος πρὸς τὸ δημόσιον παράδοσις τῶν ἰδιοκτητῶν οἰκοπέδων.

Ἄρθρ. 3.

Περὶ τῶν δι' ἀδείας τῆς τακτοποιητικῆς ἐπιτροπῆς καταληφθέντων ἐθνικῶν οἰκοπέδων ὑπὸ τὸν ὄρον τοῦ νὰ ὑπόκεινται οἱ λαβόντες αὐτὰ εἰς τὰ ληφθησόμενα παρὰ τῆς Κυβερνήσεως μέτρα θέλει ληφθῆ ἰδιαίτερον μέτρον.

Ἄρθρ. 4.

Ὅσα ἐκ τῶν διὰ κλήρου διατεθέντων ἢ διατεθησομένων ἐθνικῶν οἰκοπέδων κατέχονται αὐθαίρετως παρ' ἄλλων, θέλουσι παραχωρηθῆ εἰς τοὺς ληξόντας αὐτὰ, ἀφοῦ ἐκνικηθῶσι καὶ παρέλθωσιν εἰς τὴν κατοχὴν τοῦ δημοσίου.

Ἐπιφυλαττόμεθα ν' ἀποφασίσωμεν ἀκολούθως περὶ τῶν αὐθαίρετως κατεχομένων οἰκοπέδων, ἐπὶ τῶν ὁποίων ἀνηγέρθησαν οἰκοδομαὶ ἀξίας ἀνωτέρας τῶν 6 χιλιάδων δραχμῶν.

Ἄρθρ. 5.

Οἱ ἔχοντες δικαίωμα εἰς ἀποζημιώσιν ἢ ἀνταλλαγὴν, κατέχοντες δὲ αὐθαίρετως ἐθνικὰ οἰκόπεδα, ὡς καὶ οἱ ὑπαγόμενοι

εἰς τὴν κατηγορίαν τοῦ τελευταίου §. τοῦ προηγουμένου ἄρθρου δὲν λαμβάνουσι ἀποζημιώσιν, οἱ μὲν πρῶτοι ἕως οὗ δὲν παραιτήσωσιν ἐκουσίως, ἢ δὲν ὑποβληθῶσι δικαστικῶς τοῦ αὐθαίρετως παρ' αὐτῶν κατεχομένου ἐθνικοῦ οἰκοπέδου, οἱ δὲ δεύτεροι, μεχιστοῦ δὲν συμμορφωθῶσι μὲ τὸ περὶ τῶν τοιοῦτων οἰκοδομῶν ληφθησόμενον μέτρον.

Ἄρθρ. 6.

Τὰ ἐξ ἰδιοκτητῶν ἀγρῶν κατὰ τὴν κάτω πόλιν σχηματισθέντα κατὰ τὸ ἄρθρ. 4 τοῦ ὑπ' ἀριθ. 2771 διατάγματος τοῦ Κυβερνήτου οἰκόπεδα καὶ ὑπὸ τῶν ἐχόντων δικαίωμα ἀποζημιώσεως ἢ ἀνταλλαγῆς ἐκλεχθέντα συνεπεῖα τῆς κληρώσεως, δὲν θέλουσιν παραχωρηθῆ εἰς αὐτοὺς, ἐὰν κατέχωνται εἰσέτι ὑπὸ τῶν πρῶν ἰδιοκτητῶν πρὶν ἢ ἐνεργηθῆ ἢ κατὰ τὸ μνησθὲν 4 ἄρθρον τοῦ ψηφίσματος κανονιζομένη ἀποζημιώσις εἰς τοὺς ἰδιοκτήτας.

Ἄρθρ. 7.

Οἱ μὴ πῶ ἀποζημιωθέντες πολῖται θέλουσιν ἀποζημιωθῆ διὰ κλήρου κατὰ τὰ περὶ τούτων διατάγματα καὶ τὰς πρὸς ἐκτέλεσιν αὐτῶν δοθείσας παρὰ τῶν ἐπὶ τῶν ἑσωτερικῶν καὶ ἐπὶ τῶν Οἰκονομικῶν ὑπουργείων ὀδηγίας, τὸ δὲ ὑπουργεῖον τῶν Οἰκονομικῶν θέλει ἐκδῶσει καὶ διὰ τὰς ἀποζημιώσεις καὶ ἀνταλλαγὰς τούτας τὰ παραχωρητήρια, ἀφοῦ προηγουμένως ἐνεργηθῶσι καὶ παρ' αὐτῶν τὰ διὰ τοῦ παρόντος διατάγματος κανονιζόμενα.

Ἄρθρ. 8.

Ἐὰν τὰ ἐντὸς τοῦ σχεδίου τῆς κάτω πόλεως Πατρῶν διαθέσιμα ἐθνικὰ οἰκόπεδα δὲν ἐξαρκῆτωσι πρὸς ὀλοσχερῆ ἀποζημιώσιν τῶν ἐκ τοῦ σχεδίου προσβληθεισῶν ἰδιοκτησιῶν καὶ τῶν εἰς ἀντάλλαγμα δοθησομένων, τὸ σχέδιον τῆς πόλεως θέλει ἐπεκταθῆ πρὸς τὸν σκοπὸν τούτον διὰ τῆς προσθήκης μιᾶς ἢ καὶ δύο ἔτι γραμμῶν.

Τὸ σχέδιον τῶν ὡς ἀνωτέρω προστιθησομένων δύο γραμμῶν καὶ ἢ εἰς τετράγωνα αὐτῶν κανονικῆ διαίρεσις θέλει ὑποβληθῆ παρὰ τοῦ ἡμετέρου ἐπὶ τῶν ἑσωτερικῶν ὑπουργοῦ εἰς τὴν ἔγκρισίν μας.

Ἄρθρ. 9.

Οἱ ἰδιοκτῆται τῆς ἄνω πόλεως τῶν ὁποίων τὰ οἰκόπεδα δὲν προσεβλήθησαν ἐκ τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ σχεδίου, ἀλλὰ λόγῳ ἀνταλλαγῆς ἐξητήσαντο ἕτερα κατὰ τὴν πόλιν ἐθν. οἰκόπεδα, δὲν παρέδωκαν δὲ εἰς τὸ δημόσιον τὰ ἰδιόκτητα αὐτῶν οἰκόπεδα, οὐδὲ τὸ δημόσιον διέθεσεν αὐτὰ πρὸς ἀποζημιώσιν ἄλλων πολιτῶν, δὲν δύνανται νὰ ἔχωσιν ἤδη ἀπαίτησιν ἀνταλλαγῆς ἐπὶ τῶν προστιθησομένων κατὰ τὸ ἄρθρον 8 δύο νέων γραμμῶν.

Ἄρθρ. 10.

Πᾶσα ἀπαίτησις περὶ ἀνταλλαγῆς γηπέδου κειμένου ἐκτὸς τοῦ σχεδίου τῆς ἄνω πόλεως εἶναι ἀπαράδεκτος ὡς ἀντιβαίνουσα εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 2771 διάταγμα, καὶ τὰ μετὰ ταῦτα ἐκδοθέντα Β. διατάγματα, ἐπομένως πᾶσα μέχρι τοῦδε γενομένη ὑπὸ τῆς τακτοποιητικῆς ἐπιτροπῆς ἢ ἄλλης τινὸς ἀρχῆς παραχώρησις ἐθν. οἰκοπέδου λόγῳ τοιαύτης ἀνταλλαγῆς θεωρεῖται ἄκυρος.

Εἰς τοὺς ἡμετέρους ἐπὶ τῶν ἑσωτερικῶν καὶ ἐπὶ τῶν Οἰκονομικῶν ὑπουργοῦ ἀνατίθεται ἡ δημοσίευσις καὶ ἐκτέλεσις τοῦ παρόντος διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῆ 13 Ὀκτωβρίου 1852.

Ἐν ὀνόματι τοῦ Βασιλέως

Ἡ Β α σ ί λ ι σ σ α

Α Μ Α Λ Ι Α.

Ρ. ΠΑΛΑΜΙΔΗΣ. Δ. ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ.