

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 16 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1962

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
146

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ Β. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί τροποποίησης των όρων και περιορισμών δομής των οικοπέδων και περί ύψους οικοδομῶν και μεγίστου αριθμοῦ ὀρόφων τῆς πόλεως Πατρῶν. 1
- Περί τροποποίησης τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἐδέσσης. 2
- Περί τροποποίησης τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Χαλκιδίου. 3
- Περί τροποποίησης τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καλλιθέας. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ Β. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περί τροποποίησης των ὄρων και περιορισμῶν δομῆς των οικοπέδων και περί ὕψους οικοδομῶν και μεγίστου αριθμοῦ ὀρόφων τῆς πόλεως Πατρῶν.

ΠΑΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Διατάγματος ἀπερὶ σχεδίων πόλεως κλπ., ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν και δὴ τὰ ἀρθρα 9 και 85Α αὐτοῦ, τὴν ὑπ' ἀριθ. Α. 77960)21.11.1961 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων ἀπερὶ ἐξουσιοδότησεως τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων δι' ἄκτησιν ἀρμολογήσεως (Φ.Ε.Κ. 419 Β') και ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 641) 1960 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Πατρῶν, ὡς και τὴν ὑπ' ἀριθ. 641)1962 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσταμεν και διατάσσομεν:

Ἄρθρον 1.

Τροποποιούμεν τοὺς ὄρους και περιορισμοὺς δομῆς των οικοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πατρῶν, ὡς ἀκολούθως κατὰ τομεῖς ἐμφαινόμενους εἰς τό, ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Δημοσίων Ἔργων τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 29244)1962 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα, ἐμβαδῶν ὑπὸ κλίμακα 1:5000, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται κατωτέρω.

α) Τὰ ἐλάχιστα ὄρια ἐμβαδοῦ και διαστάσεων των οικοπέδων των περιλαμβανομένων ἐντὸς των τομέων των καθοριζομένων εἰς τὰ ἀνωτέρω διαγράμματα, ὀρίζονται ὡς ἀκολούθως:

Τομεὺς Α'. Ἐλάχιστον πρόσωπον ἑπτὰ (7) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος δέκα (10) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν ἑκατὸν δώδεκα (112) τετρ. μέτρα.

Τομεὺς Β'. Ἐλάχιστον πρόσωπον ὀκτῶ (8) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος δώδεκα (12) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν ἑκατὸν πενήντα (150) τετρ. μέτρα.

Τομεὺς Γ'. Ἐλάχιστον πρόσωπον ὀκτῶ (8) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος δέκα τέσσαρα (14) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν διακόσια (200) τετρ. μέτρα.

Τομεὺς Δ'. Ἐλάχιστον πρόσωπον ἑπτὰ (7) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος δέκα (10) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν ἑκατὸν δώδεκα (112) τετρ. μέτρα.

β) Κατὰ παρέκκλισιν ἀπὸ τοῦ προηγουμένου ἐδαφίου θεωροῦνται ἄρτια και οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα, των ἀνωτέρω τομέων Α', Β' και Γ', ἄτινα κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς ἰσχύος τοῦ Ν. Διατάγματος τῆς 17ης Ἰουλίου 1923 ἀπερὶ σχεδίων πόλεως, κωμῶν και συνοικισμῶν τοῦ Κράτους και οἰκοδομῆς αὐτῶν» (Φ.Ε.Κ. Α. 228)16.8.1923) δὲν ἔχουσι μὲν τὰ κατὰ τὰ ἀνω καθορισθέντα ἐλάχιστα ὄρια, πλὴν ὅμως ταῦτα ἔχουσιν:

Ἐλάχιστον πρόσωπον ἕξ (6) μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος ἑπτὰ (7) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν ἑβδομήκοντα (70) τετρ. μέτρα.

γ) Ὡσαύτως οἰκόπεδα τοῦ τομέως Δ' παραχωρηθέντα ὑπὸ τοῦ Δημοσίου εἰς πρόσφυγας ἢ γηγενεῖς και ὑπολειπόμενα τυγχὸν κατὰ τὴν δημοσίευσιν τοῦ παρόντος των ὡς ἀνω ἐν ἐδαφίῳ α' τοῦ παρόντος ἀρθροῦ ὀρίων, θεωροῦνται ἄρτια και οἰκοδομήσιμα ἐφ' ὅσον ἔχουν τοῦλάχιστον τὰ εἰς τὰ οἰκεία παραχωρητήρια ἀναγραφόμενα ἐλασσονα ἐμβαδὰ ἢ διαστάσεις.

Ἄρθρον 2.

1. Ὡς οἰκοδομικὸν σύστημα ὀρίζεται δι' ἅπαντας τοὺς τομεῖς Α, Β, Γ και Δ τὸ συνεχές.

Ἄρθρον 3.

1. Ἡ μεγίστη δυναμένη νὰ καλυφθῆ ἐπιφάνεια ἐκάστου οικοπέδου ὀρίζεται κατὰ τομεῖς ἐμφαινόμενους εἰς τὸ διάγραμμα ὕψων, περὶ οὗ κατωτέρω τὸ ἀρθρον 4 τοῦ παρόντος Δ)τος, ὡς ἀκολούθως:

α) Τομεῖς Α', Β', Γ' και Δ' ἑβδομήκοντα τοῖς ἑκατὸν (700)ο).

β) Τομεῖς Ε' και Ζ' ἑξήκοντα τοῖς ἑκατὸν (600)ο) τῆς ὄλης ἐπιφανείας τοῦ οικοπέδου.

Άρθρον 4.

1. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός υπέρ το έδαφος όρόφων και τὰ μέγιστα επιτρεπόμενα ύψη οικοδομῶν τῆς πόλεως, όρίζονται εἰς τὸν ακόλουθον πίνακα I, κατὰ τομεῖς τῆς πόλεως ἐμφαινόμενους εἰς τὸ ὑπὸ κλίμακα 1:5000 διάγραμμα ὑψῶν, τὸ τεθεωρημένον ὡς ἀπόσπασμα τοῦ παρόντος διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 29244)1962 πράξεως τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ τῶν Δημοσίων Ἔργων, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται κατωτέρω.

Εἰς τὸ ὡς ἄνω διάγραμμα όρίζονται ὡς ὄρια ἐκάστου τομέως αἱ ἐντὸς ἐκάστου τούτων, παρὰ τὰ σημειούμενα ὄρια αὐτῶν, τελευταῖαι ὁδοὶ τοῦ σχεδίου ρυμοτομίας.

Τομεὺς	Μέγιστος ἀριθ. όρόφων	Μέγιστον ὕψος οικοδομῶν εἰς μέτρα
A'	ἐπτὰ (7)	Εἴκοσι, τρία καὶ τεσσαράκοντα ἑκατοστὰ (23,40)
B'	ἕξ (6)	Εἴκοσι καὶ εἴκοσι ἑκατοστὰ (20,20)
Γ'	πέντε (5)	Δέκα ἐπτὰ (17)
Δ'	τέσσαρα (4)	Δέκα τρία καὶ ὀγδοήκοντα ἑκατοστὰ (13,80).
Ε'	τρεις (3)	Δέκα καὶ ἐξήκοντα ἑκατοστὰ (10,60)
Z'	δύο (2)	Ἐπτὰ καὶ πενήκοντα ἑκατοστὰ (7,50)
H'	Εἰδικὰ ὕψη (άρθρον 7).	

2. Ἐπὶ οικοπέδων, περιλαμβανομένων εἰς πλείονας τοῦ ἐνὸς ἐκ τῶν ἀνωτέρω τομέων ἐφαρμόζονται τὰ ἰσχύοντα διὰ τὸν τομέα τοῦ μείζονος ἀριθμοῦ όρόφων, ὅποτε ἐφαρμόζονται διὰ τὸν τομέα τοῦτον τὰ ἰσχύοντα ὡς πρὸς τὸν ἀριθμὸν τῶν όρόφων καὶ τὸ ὕψος τῶν οικοδομῶν καὶ μέχρι βάρους δέκα πέντε (15) μέτρα τεύλαχιστον.

3. Τὰ ἀνωτέρω ἰσχύουν προκειμένου περὶ οικοπέδων ἐμπιπόντων καὶ εἰς τὸν τομέα H', περὶ οὗ τὸ ἄρθρον 7 τοῦ παρόντος.

Άρθρον 5.

1. Ἐκ τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 4 μεγίστου επιτρεπομένου υπέρ τὸ ἔδαφος ἀριθμοῦ όρόφων, επιτρέπεται ὅπως ἐξικνηται μέχρι τοῦ κατακορύφου ἐπιπέδου τῆς οικοδομικῆς γραμμῆς, ἀναλόγως τοῦ πλάτους τῆς ὁδοῦ καὶ ἀναλόγως τοῦ τομέως μόνον ὁ κατὰ τὸν ακόλουθον πίνακα II ἀριθμὸς όρόφων. Οἱ υπόλοιποι όροφοι, μέχρι τοῦ μεγίστου επιτρεπομένου, δι' ἕκαστον τομέα ἀριθμοῦ όρόφων, κατασκευάζονται ἐν ἐσοχῇ ἀπὸ τοῦ κατακορύφου ἐπιπέδου τῆς οικοδομικῆς γραμμῆς, κατὰ τὰ όριζόμενα κατὰ τὴν ακόλουθον παρ. 2. Ἐν πάσῃ περιπτώσει επιτρέπεται ἀσγέτως τοῦ πλάτους τῆς ὁδοῦ νὰ ἐξικνοῦνται ἐπὶ τοῦ κατακορύφου ἐπιπέδου τῆς οικοδομικῆς γραμμῆς δύο (2) όροφοι δι' ἅπαντας τοῦ τομεῖς.

Ἄρ. όρόφων μέχρι: Ἐλάχιστα πλάτη ὁδῶν κατὰ τομέα ἐπι-οικ. γραμμῆς ἀνα-τρέποντα τὴν κατασκευὴν τοῦ κατὰ τῶν λόγως πλάτους ὁ-πρώτων στηλῶν ἀριθμοῦ όρόφων μέχρι:

	δοῦ	οικοδ. γραμμῆς				
	Τομ. Α'	Τομ. Β'	Τομ. Γ'	Τομ. Δ'	Τομ. Ε'	Τομ. Ζ'
2	—	—	—	—	—	—
3	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	—
4	10.80	10.80	10.80	10.80	—	—
5	13.50	13.50	13.50	—	—	—
6	16.00	16.00	—	—	—	—
7	18.50	18.50	—	—	—	—

2. Ὅταν προβλέπεται ἡ κατασκευὴ όρόφων ἐν ἐσοχῇ οὔτοι κατασκευάζονται πάντοτε ὁ μὲν πρῶτος εἰς βάρους δύο καὶ ἥμισυ (2,50) μέτρων ἀπὸ τοῦ κατακορύφου ἐπιπέδου τῆς οικοδομικῆς γραμμῆς, οἱ δὲ τυχόν υπόλοιποι εἰς βάρους δύο καὶ ἥμισυ (2,50) μέτρων ἕκαστος ἀπὸ τῆς προσόψεως τοῦ ἀμέσως ὑπ' αὐτοῦ κεμένου ἐν ἐσοχῇ όρόφου. Ἐπὶ οικοπέδων ἔχόντων πλείονας τῆς μιᾶς προσόψεις ταῦτα ἰσχύουν ὡς πρὸς ἐκάστην πρόσοψιν.

3. Εἰς τοὺς κατὰ τὰ ἀνωτέρω (άρθρον 4 παρ. 1) τομεῖς τὸ κατὰ τὴν πρόσοψιν τῶν οικοπέδων ὕψος, ἀναλόγως τοῦ μεγίστου ἀριθμοῦ όρόφων τοῦ επιτρεπομένου κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον ὅπως ἐξικνηται μέχρι τοῦ κατακορύφου ἐπιπέδου τῆς οικοδομικῆς γραμμῆς, δὲν επιτρέπεται νὰ υπερβαί-νη τὰ ακόλουθα ὄρια.

Διὰ δύο (2) όρόφους μέχρι τῆς προσόψεως, μέγιστον ὕψος προσόψεως ἐπτὰ καὶ πενήκοντα ἑκατοστὰ (7,50) μέτρα.

Διὰ τρεῖς (3) όρόφους μέχρι τῆς προσόψεως, μέγιστον ὕψος προσόψεως δέκα καὶ ἐξήκοντα ἑκατοστὰ (10,60) μέτρα.

Διὰ τέσσαρας (4) όρόφους μέχρι τῆς προσόψεως, μέγιστον ὕψος προσόψεως δέκα τρία καὶ ὀγδοήκοντα ἑκατοστὰ (13,80) μέτρα.

Διὰ πέντε (5) όρόφους μέχρι τῆς προσόψεως, μέγιστον ὕψος προσόψεως δέκα ἐπτὰ (17) μέτρα.

Διὰ ἕξ (6) όρόφους μέχρι τῆς προσόψεως, μέγιστον ὕψος προσόψεως εἴκοσι καὶ εἴκοσι ἑκατοστὰ (20,20) μέτρα.

Διὰ ἐπτὰ (7) όρόφους μέχρι τῆς προσόψεως, μέγιστον ὕψος προσόψεως εἴκοσι τρία καὶ τεσσαράκοντα ἑκατοστὰ (23,40) μέτρα.

4. Ὅπου λόγω ὑψομετρικῶν ἀνωμαλιῶν τοῦ ἔδαφους ἐμφανίζεται τυχόν, κατὰ τὰς χαμηλοτέρας θέσεις τοῦ οικοπέδου, εἰς τὴν πρόσοψιν τῆς οικοδομῆς ἢ εἰς τὸ σύνολον αὐτῆς ἀριθμὸς όρόφων μείζων τῶν κατὰ τὸ παρὸν Δ)γμα όριζομένων, ἢ ὑπέρεασις αὐτῆ δὲν ἀντίκειται πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος.

Άρθρον 6.

1. Εἰς περιπτώσιν οικοπέδου διήκοντος κατ' ὅλον τὸ πλάτος τοῦ οἴκου, τετραγώνου καὶ ἔγοντος ὁμοῖς ἐπὶ ὁδῶν κειμένων εἰς διάφορον μετὰξὺ τῶν στάθμῶν ἢ καὶ ἔγοντων πλάτη επιτρέποντα διάφορον ἐφ' ἐκάστης τούτων ἀριθμὸν όρόφων κατὰ πρόσοψιν, επιτρέπεται ὅπως ἐφ' ἐκάστης προσόψεως κατασκευάζωνται ὁ εἰς τὴν ἀντίστοιχον ὁδὸν επιτρεπόμενος ἀριθμὸς όρόφων περαιτέρω δὲ ἢ οικοδομῆ ὕψουτα: διὰ όρόφων κατασκευαζομένων ἐν ἐσοχῇ ὡς ἐν ἄρθρῳ 5 όρίζεται μέχρι τῆς στάθμης τοῦ μεγίστου επιτρεπομένου ὕψους, τὸ ὅποιον μετράται ἀπὸ τῆς ὑψηλοτέρας ὁδοῦ. Ἐπιτρέπεται ὅμως πάντοτε ὅπως ὁ ἀνώτατος όροφος ἐξικνηται: μέχρι βάρους δέκα (10) μέτρων ἀπὸ τῆς κατὰ τὴν παρ. 2 τοῦ ἀνωτέρω άρθρου 5 βέσεως τῆς προσόψεως αὐτοῦ ἔστω καὶ ἐν ἐκ τούτου ἀξαναεταὶ τὸ ὕψος τῆς ἐν ἐσοχῇ προσόψεως.

2. Εἰς περιπτώσιν οικοπέδου κειμένου ἐπὶ διασταυρώσεως ὁδῶν, ἐφ' ὧν επιτρέπεται διάφορος ἀριθμὸς όρόφων καὶ ὕψος κατὰ τὴν πρόσοψιν τῶν οικοδομῶν, ὁ μείζων ἀριθμὸς όρόφων καὶ τὸ μείζον ὕψος προσόψεως ἐφαρμόζεται καὶ ἐπὶ τῆς ἑτέρας ὁδοῦ ἐπὶ μήκους δέκα πέντε (15) μέτρων.

Ἐὰν τὸ γωνιαῖον οἶκόπεδον ἔχη πρόσωπον ἐπὶ τῆς στενωτέρας ὁδοῦ ἔλασσον τῶν 15 μέτρων, τότε τὸ ἠῦξημένον ὕψος ἐπεκτείνεται καὶ ἐπὶ τοῦ γειτονικοῦ οἴκοπέδου μέχρι συμπληρώσεως μήκους 15 μέτρων ἀπὸ τῆς γωνίας τοῦ οικοδομικοῦ τετραγώνου.

Άρθρον 7.

1. Ὁ μέγιστος επιτρεπόμενος ἀριθμὸς υπέρ τὸ ἔδαφος όρόφων καὶ τὰ μέγιστα επιτρεπόμενα ὕψη οικοδομῶν τοῦ τομέως H ἐμφαινόμενους εἰς τὸ ἐν ἄρθρῳ 4 παρ. 1 τοῦ παρόντος διαγράμματος τομέων ὑψῶν, όρίζονται ὡς κάτωθι: Εἰς τὰ συνοδεύοντα τὸ παρὸν τρία (3) διαγράμματα εἰδικῶν ὑψῶν πλατειῶν, ὑπὸ κλίμ. 1:500, τὰ τεθεωρημένα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 29244)1962 πράξεως τοῦ Γενικοῦ Δ)ντοῦ τῶν Δημ. Ἔργων, ὧν τινων συνοπτικὰ ἀντίτυπα δημοσιεύονται κατωτέρω:

- α) Πλατεῖα Γεωργίου Α':
Μέγιστος ἀριθμὸς όρόφων) Ὡς ἐν τῷ ὑπὸ στοιχείῳ α'.
Μέγιστον ὕψος οικοδομῶν ἀνωτέρω σχεδίῳ ἐμφαίνεται.

β) Πλάτεια Ύψηλων Ἀλωνίων :

Μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων) Ὡς ἐν τῷ ὑπὸ στοιχείῳ β'.
Μέγιστον ὕψος οἰκοδομῶν) ἀνωτέρω σχεδίου ἐμφαίνεται.

γ) Πλάτεία Βασιλίσσης Ὀλγας :

Μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων) Ὡς ἐν τῷ ὑπὸ στοιχείῳ γ'.
Μέγιστον ὕψος οἰκοδομῶν) ἀνωτέρω σχεδίου ἐμφαίνεται.

Ἄρθρον 8.

1. Αἱ διὰ τοῦ ἀπὸ 25.7.1894 Β. Δ)τος «περὶ ὑποχρεωτικῆς κατασκευῆς στοῶν ἐπὶ ὁδῶν τῆς πόλεως Πατρῶν» (ΦΕΚ. 61)Γ'), ὡς τοῦτο συνεπληρώθη διὰ τοῦ ἀπὸ 13.7.1955 Β. Δ)τος «περὶ τροποποιήσεως τῶν διατάξεων «περὶ κατασκευῆς στοῶν ἐν Πάτραις» (ΦΕΚ. 194), ἐπιβληθεῖσαι στοαί, κατασκευάζονται ὡς ἀκολούθως, συμπληρουμένων τῶν ἀνωτέρω Διαταγμάτων.

α) Τὸ ἐλεύθερον ὕψος ἀπὸ τῆς στάθμης τοῦ πεζοδρομίου μέχρι τῆς κάτω ἐπιφανείας τῶν ἀνωφλίων τῶν ἀνοιγμάτων τῶν στοῶν ὀρίζεται κατ' ἐλάχιστον εἰς τέσσαρα (4) μέτρα, καταργουμένης πάσης ἀντιθέτου σχετικῆς πρὸς τὸ ὕψος διατάξεως.

β) Ἡ διάστασις τῆς διατομῆς οἰουδήποτε ὑποστηλώματος τῶν στοῶν κατὰ διεύθυνσιν κάθετον πρὸς τὴν οἰκοδ. γραμμὴν δὲν ἐπιτρέπεται νὰ ὑπερβαίῃ τὸ 1)5 τοῦ πλάτους τῆς στοᾶς.

γ) Ἡ κάτω ἐπιφάνεια τῶν ἀνωφλίων τῶν ἀνοιγμάτων τῶν στοῶν καθ' ὅλον τὸ μῆκος τῆς προσόψεως ἐκάστης ἰδιοκτησίας θὰ εὑρίσκειται εἰς τὴν αὐτὴν στάθμην.

δ) Ἀποκλείεται ἡ κατασκευὴ πρόστεγασμάτων, πέραν τῶν κατασκευαζομένων στοῶν καὶ πρὸς τὴν ὁδόν.

Ἄρθρον 9.

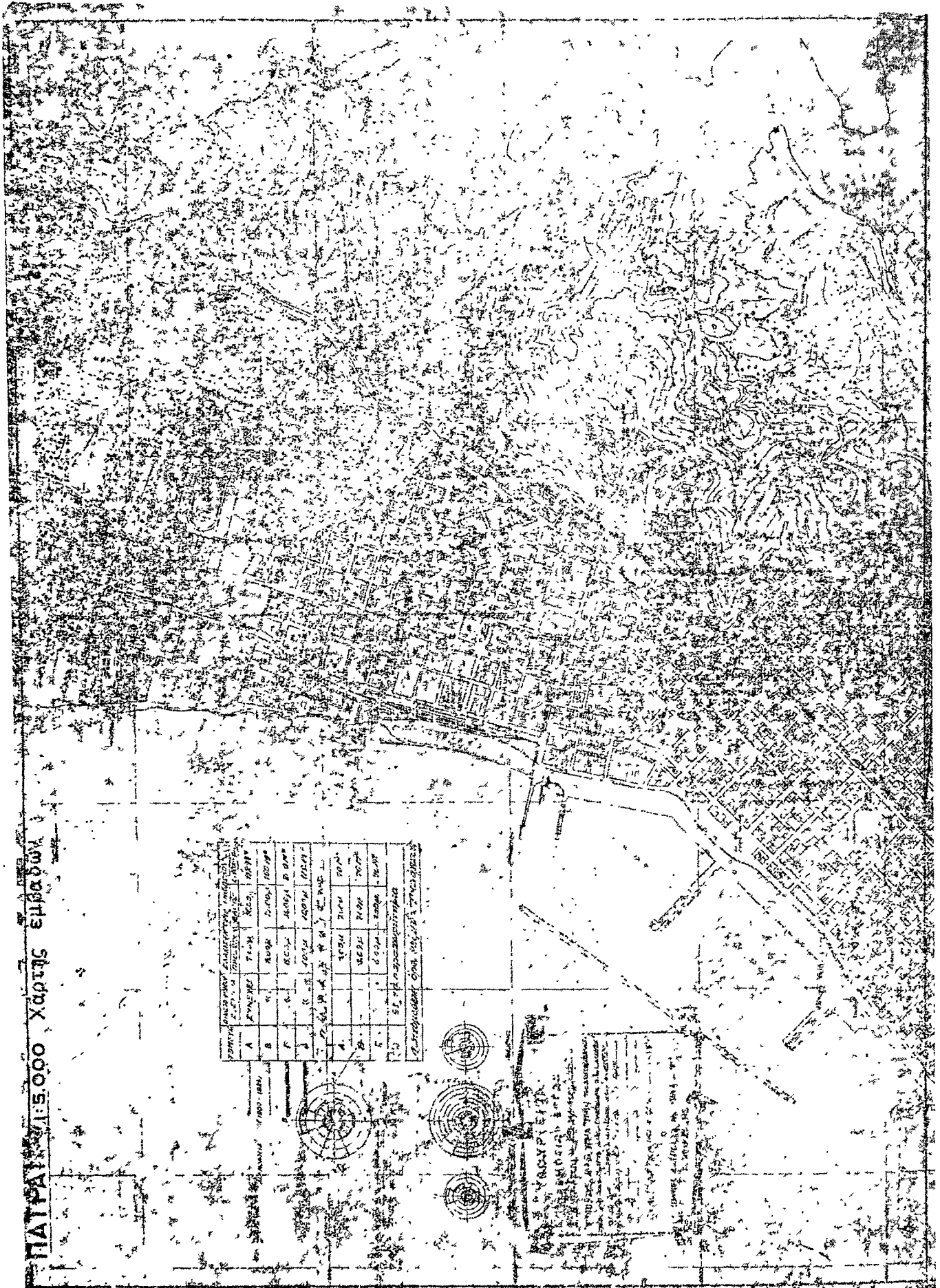
Πᾶσα διάταξις ὄρων δομήσεως ὕψους κλπ. ἀντικειμένη εἰς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος καταργεῖται.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 13 Ὀκτωβρίου 1962

ΠΑΥΛΟΣ
Β.

Ο ΕΠΙ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
Α. ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ

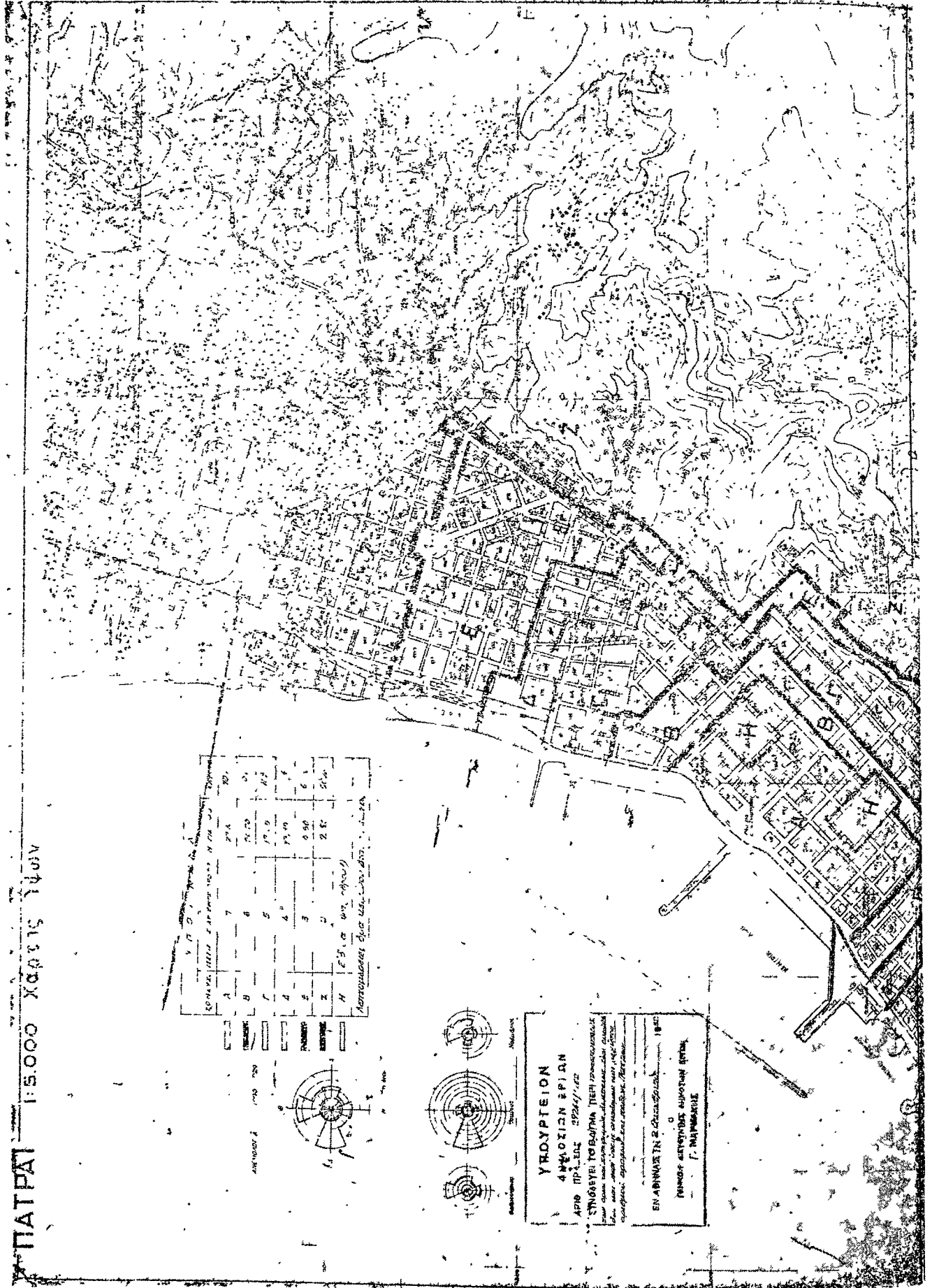


ΠΑΤΡΑ
 1:5000
 Χάρτης

Α	Β	Γ	Δ	Ε	ΣΤ	Ζ	Η	Θ	Ι	Κ	Λ	Μ	Ν	Ξ	Ο	Π	Ρ	Σ	Τ	Υ	Φ	Χ	Ψ	Ω
1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000



ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ
 ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
 ΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΤΗΣ ΠΑΤΡΑΣ
 ΟΡΘΟΓΩΝΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗ
 ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ
 ΠΟΛΕΩΣ ΤΗΣ ΠΑΤΡΑΣ
 ΟΡΘΟΓΩΝΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗ
 ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ
 ΠΟΛΕΩΣ ΤΗΣ ΠΑΤΡΑΣ



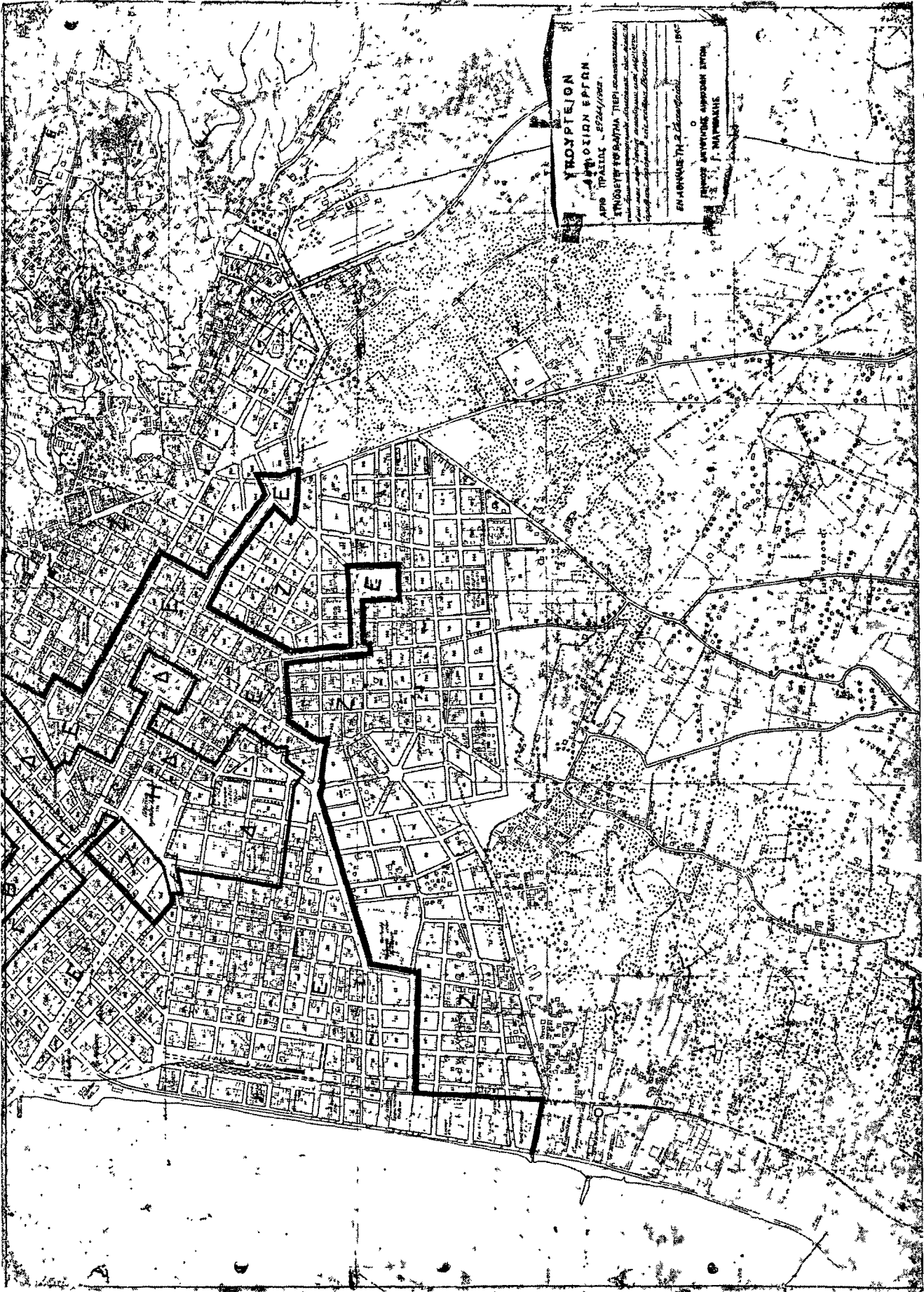
ΠΑΤΡΑΙ 1:5.000 ΧΑΡΤΙΣ ΤΥΠΩΝ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ

Α	7	20,20	20,20
Β	6	17,0	17,0
Γ	5	13,0	13,0
Δ	4	9,0	9,0
Ε	3	5,0	5,0
Ζ	2	1,0	1,0
Η	1	0,0	0,0

Λατρευόμενος Όρος της Πόλεως ΠΑΤΡΑΙ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ
ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΕΡΓΩΝ
 ΑΡΧΟ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΕΡΓΩΝ
 ΓΕΝΙΚΟΝ ΓΡΑΦΕΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
 ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ 2 Οκτωβρίου 1922
 ΓΕΝΙΚΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΑΥΤΟΝΟΜΩΣ ΠΟΛΕΩΣ
 Γ. ΜΑΥΡΟΜΑΤΙΕ



(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἐδέσσης.

ΠΑΥΛΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ)τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 3 καὶ 70 αὐτοῦ, τὴν ὑπ' ἀριθ. Α. 77960)21-11-1961 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἐξουσιοδότησεως τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων δι' ἄσκησιν ἀρμοδιότητων (ΦΕΚ 419 Β') καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθ. 343)1961 καὶ 520)1962 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων. Τμήμα Οἰκισμοῦ, ὡς καὶ τὰς ὑπ' ἀριθ. 32)1960, 123)1960, 60)1961 καὶ 158)1961 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἐδέσσης, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσκαμεν καὶ διατάσσομεν:

Ἄρθρον μόνον.

Ἐγκρίνομεν τὴν τροποποίησιν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἐδέσσης παρὰ τὰ ὑπ' ἀριθ. 248 καὶ 249 οἰκοδομικὰ τετράγωνα ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Δημοσίων Ἔργων, τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 15203)1962 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται κατωτέρω.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Δ. κ. τάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῆ 6 Ὀκτωβρίου 1962

ΠΑΥΛΟΣ**Β.**

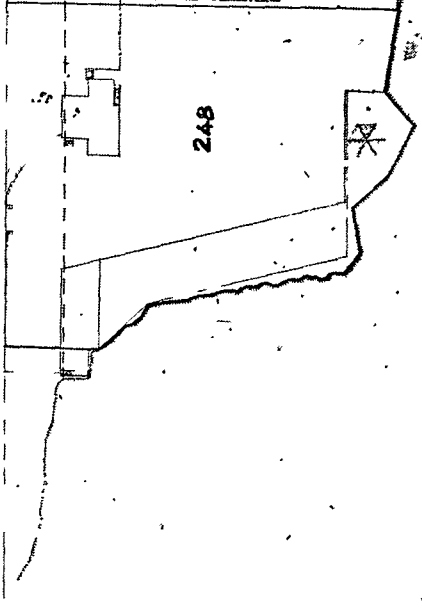
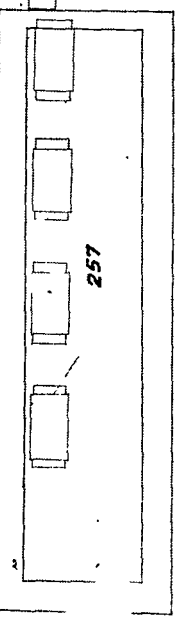
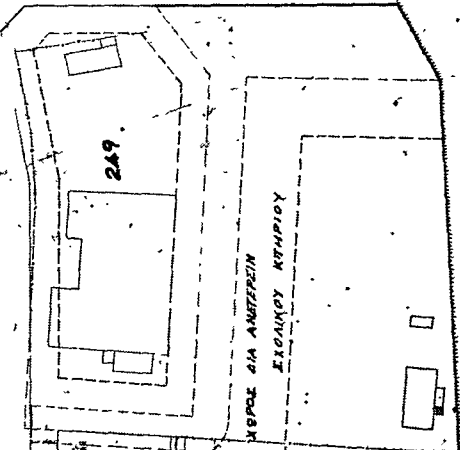
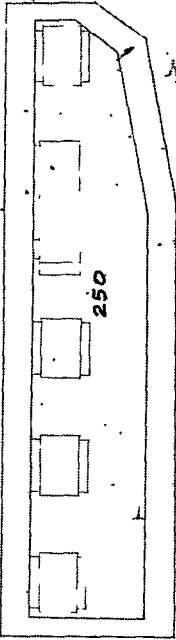
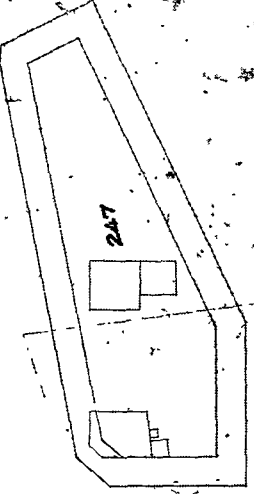
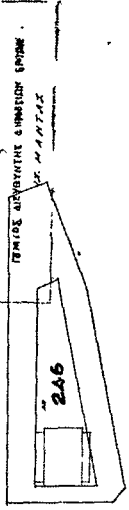
Ο ΕΠΙ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Α. ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ

ΕΛΕΓΣΤΑ 1:500

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ
 ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
 ΑΡΧΗ ΠΡΟΕΔΡΕΥΣΕΩΣ 192203/1962
 ΣΥΜΦΩΝΕΙ ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥΤΟ
 ΣΕ ΟΛΑ ΤΑ ΣΤΡΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΤΑ
 ΟΡΟΦΟΔΕΛΤΙΑ

ΕΥΛΟΓΗΜΕΝΗ ΤΗ 27/12/1962
 ΓΕΝΙΚΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΕΡΜΗΣ
 Κ. ΜΑΥΡΑΔΗΣ



Ο Δ Ο Ε Ε Γ Ν Α Η Τ Α Ι

(3)

Περί τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Χαλανδρίου.

**ΠΑΥΛΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ**

Ἐχοντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Α. «περὶ σχεδίων πόλεων-κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ, τὴν ὑπ' ἀριθ. Α. 77960) 21.11.61 ἀπόφασιν τοῦ Ἰγπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἐξουσιοδοτήσεως τοῦ Ἰγπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων δι' ἄκρησιν ἀρμοδιότητων» (ΦΕΚ 419)Β' καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθ. 341)1961 καὶ 17)1962 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Χαλανδρίου, τὴν ὑπ' ἀριθ. 392)1962 γνώμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 550)1962 γνώμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ἰγπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνομεν τὴν τροποποίησιν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Χαλανδρίου κατὰ τὰ οἰκοδομικὰ τετράγωνα 429 καὶ 430, ὡς

ἐμφαίνεται εἰς τό, ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Δ)ντοῦ Δημ. Ἔργων, τεθελωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 26059)1962 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα, ὑπὸ κλίμακα 1:500, οἷτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται κάτωτέρω:

Ἄρθρον 2:

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ὠκοδομημένων ἢ μὴ τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ὡς ἄνω τροποποιουμένου σχεδίου ρυμοτομίας (ἄρθρον 1 τοῦ παρόντος), ἐπιβάλλομεν προκήπιον (πρασιὰν) πλάτους πέντε (5) μέτρων, ὡς ἐν τῷ αὐτῷ ὡς ἄνω σχεδίῳ ἐμφαίνεται.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ἰγπουργόν, τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 6 Ὀκτωβρίου 1962

ΠΑΥΛΟΣ

Β.

Ο ΕΠΙ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Α. ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ

(4)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτακτικοῦ σχεδίου Καλλιθέας.

ΠΑΥΛΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 3 καὶ 70 αὐτοῦ. τὴν ὑπ' ἀριθ. Α. 77960) 21.11.1961 ἀπόφασιν τοῦ Ἰπουργοῦ Δημ. Ἔργων «περὶ ἐξουσιοδοτήσεως τοῦ Ἰφυπουργοῦ Δημ. Ἔργων δι' ἄσκησιν ἀσυστάτου » Φ.Ε.Κ. 419 Β') καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 345 1962 γνώμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων Τμήμα Οἰκισμοῦ), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 7) 1962 πράξιν τοῦ Δημοσίου Συμβουλίου Καλλιθέας. προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ἰφυπουργοῦ, ἀπεφασίσταμεν καὶ διατάξμεν:

Ἄρθρον μόνον.

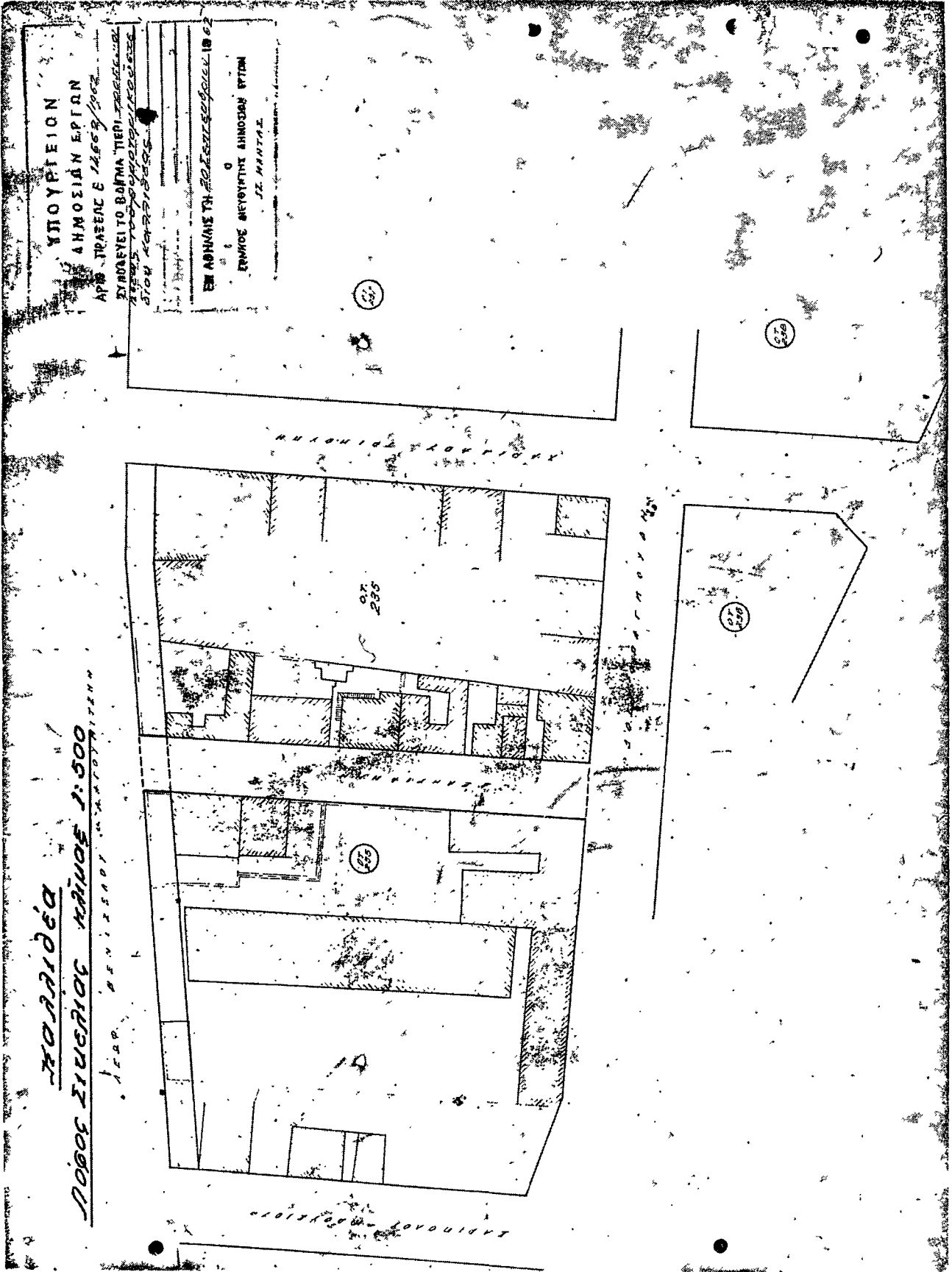
Ἐγκρίνομεν τὴν τροποποίησιν τοῦ ρυμοτακτικοῦ σχεδίου Καλλιθέας κατὰ τὸ οἰκοδομικὸν τετράγωνον 235 ὡς ἐμφαίνεται εἰς τό, ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Δημοσίων Ἔργων, πεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 14662) 1962 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα, ὑπὸ κλίμακα 1:500, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται κατωτέρω.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ἰφυπουργὸν ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῆ 6 Ὀκτωβρίου 1962

ΠΑΥΛΟΣ**Β.**

Ο ΕΠΙ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
Α. ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ
 ΔΗΜΟΣΙΑΝ ΕΡΓΩΝ
 ΑΡΧΗ ΤΡΑΠΕΖΑΣ Ε 12659/1955
 ΣΥΝΔΕΣΕΙΣ ΤΟ ΒΟΛΗΜΑ ΠΕΡΙ ΤΗΣ
 ΕΠΙΣΤΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ
 ΣΤΟΥ ΚΑΡΑΪΣΚΕΡ
 ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ ΣΤΡΑΤΙΣΤΙΚΩΝ 18 65
 ΓΕΝΙΚΟΣ ΜΕΤΟΥΡΓΗΣ ΑΝΘΩΝΑΣ ΒΥΤΩΝ
 Σ. ΜΑΝΤΑΣ

ΚΑΡΑΪΣΚΕΡ
 ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΣΤΑΔΙΟΣ ΚΑΙΝΟΣ 1:500
 ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΣΤΑΔΙΟΣ ΚΑΙΝΟΣ 1:500