



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ, 25 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1965

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
178

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περὶ μερικῆς ἀνακλήσεως τῆς δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 77745)1928 ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Γεωργίας καὶ Ὑγεινῆς κλπ. ἀπαλλοτριώσεως πρὸς ἀστικήν ἀποκατάστασιν προσφύγων ἐν Πύργῳ. . . . . 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### Β. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περὶ ἀναστολῆς τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν παρὰ τὸ ἀκρωτήριο Ἀγυιάς τοῦ Δήμου Πατρέων. . . . . 2

Περὶ ἀναθεωρήσεως, ἐπεκτάσεως καὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Μυτιλήνης καὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ. . . . . 3

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Σερρών. . . . . 4

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Υ.1910)7036. (1)

Περὶ μερικῆς ἀνακλήσεως τῆς δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 77745)1928 ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Γεωργίας καὶ Ὑγεινῆς κλπ. ἀπαλλοτριώσεως πρὸς ἀστικήν ἀποκατάστασιν προσφύγων ἐν Πύργῳ.

##### ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

#### ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει: 1) Τὰς διατάξεις τῶν ἀρθρῶν 1 καὶ 2 τοῦ Α.Ν. 1731)39 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», ὡς οὗτος ἐκωδικοποιήθη διὰ τοῦ ἀπὸ 29)30.4.53 Β.Δ. καὶ ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 3979)1959, 2) τὴν ὑπ' ἀριθ. 1768)62 ἀπόφασιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὴν ὑπ' ἀριθ. 126)65 ἀπόφασιν τοῦ Προέδρου Πρωτοδικῶν Ἠλείας, ἀποφασίζομεν:

Ἀνακαλοῦμεν τὴν κηρυχθεῖσαν δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 77745)28.8.28 ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Γεωργίας καὶ Ὑγεινῆς κλπ. (Φ.Ε.Κ. 64)1928 τ. Β') ἀπαλλοτριώσιν διὰ τὴν ἀστικήν ἀποκατάστασιν προσφύγων ἐν Πύργῳ, ὡς πρὸς ἕκτασιν 4.160 μ<sup>2</sup> ἐμφαινομένην ὑπὸ τὰ στοιχεῖα Β—Ε—Ζ—Γ—Β εἰς φωτοτυπικὸν ἀντίγραφον τοῦ ὑπ' ἀριθ. 3859)1928 κτημ. διαγράμματος τοῦ Ὑπουργείου Κοιν. Προνοίας καὶ ἀνήρυσαν εἰς τὴν Ἐανθὴν σύζ. Δ. Γεωργιόπουλου.

Ἡ παρούσα ἀπόφασις δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως,

Ἐν Ἀθήναις τῇ 19 Νοεμβρίου 1965

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΥΡΓΩΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΚΟΙΝΩΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ

ΑΓΗΣ. ΣΠΗΛΙΑΚΟΣ

ΜΙΜΗΣ ΓΑΛΗΝΟΣ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### Β. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Περὶ ἀναστολῆς τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν παρὰ τὸ ἀκρωτήριο Ἀγυιάς τοῦ Δήμου Πατρέων.

##### ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

#### ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ)τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενετέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν, καὶ δὴ τῶν ἀρθρῶν 8 καὶ 85Α αὐτοῦ τὴν ὑπ' ἀριθ. Α. 93838)14.10.65 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Δημ. Ἔργων «περὶ ἐξουσιοδοτήσεως τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημ. Ἔργων δι' ἄσκησιν ἀρμοδιοτήτων» (Φ.Ε.Κ. 695Β'), καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 414)1965 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. Ε. 734)1965 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν:

Ἄρθρον μόνον

1. Ἀπαγορεύονται ἐπὶ ἐν ἔτος οἱ οἰκοδομικαὶ ἐργασίαι καὶ ἡ χορήγησις οἰκοδομικῶν ἀδειῶν εἰς τὸ παρὰ τὸ ἀκρωτήριο Ἀγυιάς ἀλίπεδον, κείμενον μεταξὺ τῶν συνοικισμῶν Ἀγυιάς καὶ Προαστείου (Μποζαίτικα) τοῦ Δήμου Πατρέων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Δημοσίων Ἔργων, τεθεωρημένου διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 26433)1965 πράξεως αὐτοῦ, σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:20000, οὗτινος συγκοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται κατωτέρω.

2. Κατ' ἐξαιρέσιν ἐπιτρέπονται ἐπισκευαί, αἰτίνας κατὰ τὴν κρίσιν τῆς ἀρμοδίας Τεχνικῆς Ὑπηρεσίας, μὴ ἀποτελοῦσαι ἐνίσχυσιν τοῦ φέροντος ὀργανισμοῦ τῶν κτιρίων κρίνονται ἀπαραίτητοι διὰ λόγους χρήσεως ὑγεινῆς καὶ ἀσφαλείας τῶν οἰκοδομῶν.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργὸν ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Δ)τος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 29 Ὀκτωβρίου 1965.

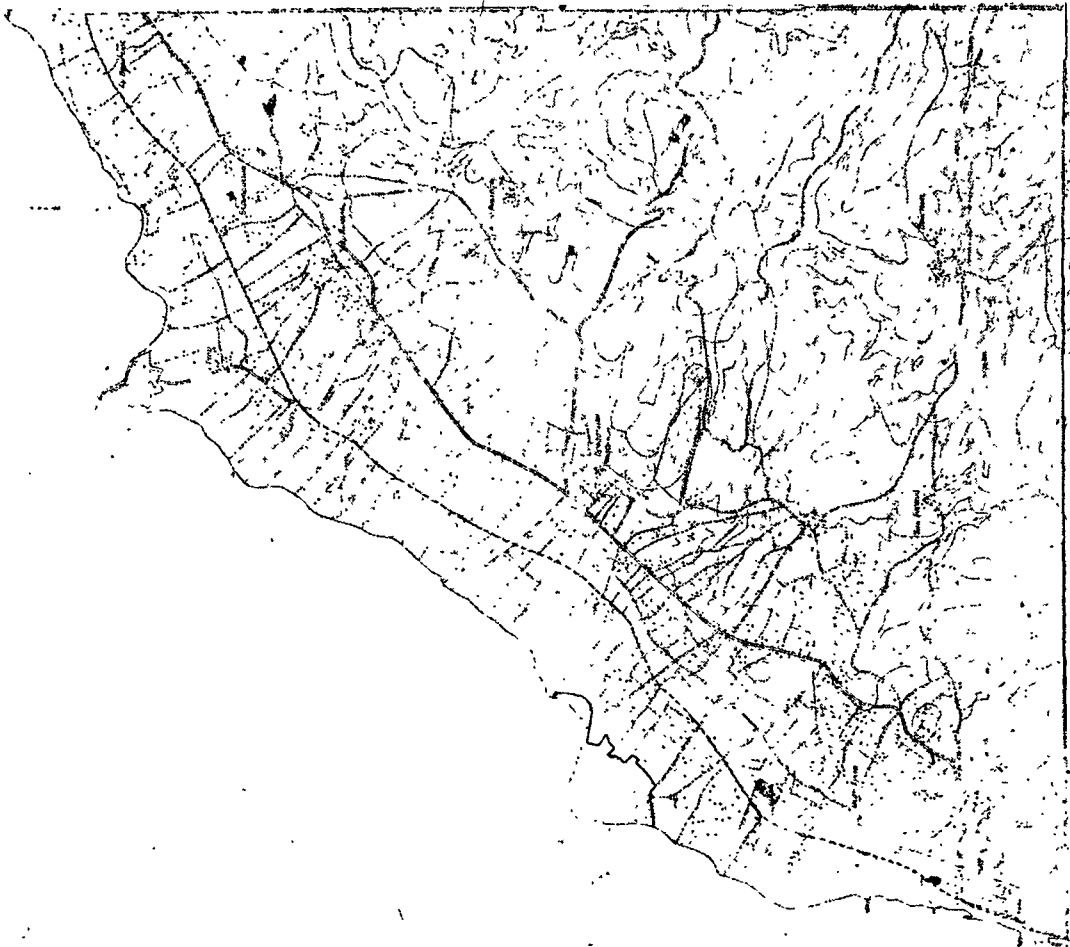
##### ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Β.

Ο ΕΠΙ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΧ. ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Π.Α.Τ.ΡΑΙ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ  
 ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
 Ε 25423/1965

*Πολεοδομική μελέτη  
 επί δημοσίου έργου, πολεοδομική μελέτη  
 επί δημοσίου έργου, πολεοδομική μελέτη  
 επί δημοσίου έργου, πολεοδομική μελέτη  
 επί δημοσίου έργου, πολεοδομική μελέτη*

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 23 Δεκεμβρίου 1965

Δ. Αθανασίου



(3)

Περὶ ἀναθεωρήσεως, ἐπεκτάσεως καὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Μυτιλήνης καὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ.

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ**

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ)τος, «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ, τὴν ὑπ' ἀριθ. Α. 93838)14.10.65 ἀπόφασιν τοῦ Ἰπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἐξουσιοδοτήσεως τοῦ Ἰφυπουργοῦ Δημ. Ἔργων δι' ἄσκησιν ἀρμοδιότητων» (ΦΕΚ 695)Β'), καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 181)64 πράξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Μυτιλήνης, τὴν ὑπ' ἀριθ. 241)65 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Διακήσεως καὶ Διαχειρίσεως Ἔργων), τὰς ὑπ' ἀριθ. 211)65 καὶ 452)65 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ) ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 645)65 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημ. Ἔργων Ἰφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν:

**Ἄρθρον 1.**

Ἐγκρίνεται ἡ ἀναθεώρησις, ἐπέκτασις καὶ τροποποιήσις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Μυτιλήνης, εἰς τὴν περιοχὴν τὴν περιλαμβανομένην μεταξὺ τοῦ Συνοικισμοῦ Καλλιθέας καὶ τοῦ 7ου Δημοτικοῦ Σχολείου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Δημοσίων Ἔργων τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 22056)65 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, οὔτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται κατωτέρω.

**Ἄρθρον 2.**

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ὠκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ὡς ἄνω ἀναθεωρουμένου καὶ ἐπεκτεινομένου σχεδίου ρυμοτομίας (ἀρθρου 1 τοῦ παρόντος) ἐπιβάλλεται προκήπιον (πρασιὰ) πλάτους τεσσάρων (4) καὶ πέντε (5) μέτρων, ὡς ἐν τῷ αὐτῷ σχεδίῳ ἐμφαίνεται.

**Ἄρθρον 3.**

1. Τὰ ἐλάχιστα ὄρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων τῶν οἰκοπέδων, ἐφ' ὧν διὰ τοῦ παρόντος ἀναθεωρεῖται καὶ ἐπεκτείνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον, καθορίζονται ὡς ἀκολούθως:

Ἐλάχιστον πρόσωπον δέκα τρία (13) μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος δέκα τρία (13) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν τριακόσια (300) τετρ. μέτρα.

2. Κατὰ παρέκκλισιν ἀπὸ τῆς προηγουμένης παραγράφου θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα, ἅτινα κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος δὲν ἔχουν μὲν τὰ κατὰ τὰ ἄνω καθορισθέντα ἐλάχιστα ὄρια, πλὴν ὅμως τοῦτα ἔχουν:

Ἐλάχιστον πρόσωπον ὀκτῶ (8) μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος δώδεκα (12) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν ἑκατὸν εἴκοσι (120) τετρ. μέτρα.

**Ἄρθρον 4.**

1. Τὸ μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων, ἐφ' ὧν διὰ τοῦ παρόντος ἀναθεωρεῖται καὶ ἐπεκτείνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον, ὀρίζεται εἰς πενήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (50ο)ο τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

2. Κατὰ παρέκκλισιν ἐκ τῆς προηγουμένης παραγράφου τὸ μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἀρθρου 3 τοῦ παρόντος ὀρίζεται εἰς ἐξήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (60ο)ο τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν, χωρὶς ἢ καλυπτομένη ὑπὸ οἰκοδομῶν ἐπιφάνεια τῶν οἰκοπέδων νὰ δύναται νὰ ὑπερβαίῃ τὰ ἑκατὸν πενήκοντα (150) τετραγωνικὰ μέτρα.

**Ἄρθρον 5.**

Ὡς οἰκοδομικὸν σύστημα ἐφ' ὧν διὰ τοῦ παρόντος ἀναθεωρεῖται καὶ ἐπεκτείνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον, ὀρίζεται τὸ συνεχές.

**Ἄρθρον 6.**

Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ὑπὲρ τὸ ἔδαφος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν ἐφ' ὧν διὰ τοῦ παρόντος ἀναθεωρεῖται καὶ ἐπεκτείνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον, ὀρίζεται εἰς δύο (2) καὶ τὸ ἀνώτατον ὕψος αὐτῶν εἰς ὀκτῶ καὶ ἡμισυ (8,5) μέτρα.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ἰφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 29 Ὀκτωβρίου 1965

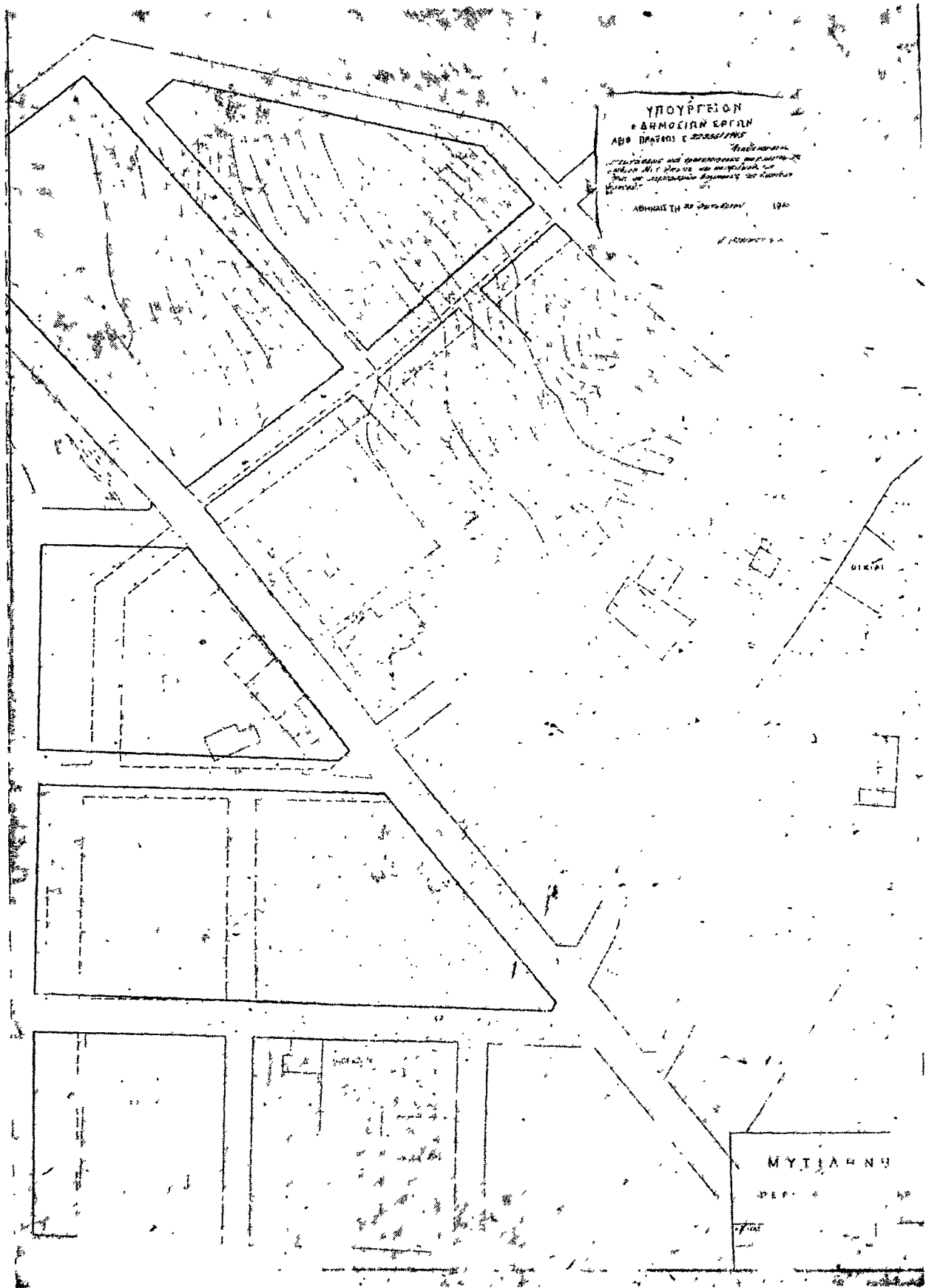
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

**Β.**

Ο ΕΠΙ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΑΧ. ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ**





(4)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοταμικοῦ σχεδίου Σερρών.

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ**

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ)τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 3 καὶ 70 αὐτοῦ, τὴν ὑπ' ἀριθ. Α. 93838)14.10.65 ἀπόφασιν τοῦ Ἰπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἐξουσιοδοτήσεως τοῦ Ἰφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων δι' ἄσκησιν ἀρμοδιότητων» (ΦΕΚ 695)Β') καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθ. 4)1964 καὶ 57)1965 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Σερρῶν, τὴν ὑπ' ἀριθ. 320)1963 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 628)1965 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ), προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ἰφυπουργοῦ, ἀπεφασίσασμεν καὶ διατάσασμεν :

Ἄρθρον μόνον.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοταμικοῦ σχεδίου Σερρῶν, διὰ τῆς καταργήσεως τῆς μεταξὺ τῶν ὑπ' ἀριθ. 180 καὶ 181 οἰκοδομικῶν τετραγῶνων ὁδοῦ καὶ τοῦ χαρακτηρισμοῦ τοῦ προκείμενου χώρου ὡς χώρου πρὸς ἀνάγκησιν Διοικητηρίου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ, ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Δημοσίων Ἔργων τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 37291) 1965 πράξεως αὐτοῦ, σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:2000, οὕτως συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται κατωτέρω.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ἰφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Β. Διατάγματος.

Ἐν Β. Πρεσβείᾳ Ἀθηνῶν τῇ 9 Νοεμβρίου 1965

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
Β.**

Ο ΕΠΙ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ  
**Α. ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ**

