

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 12 ΙΟΥΛΙΟΥ 1969

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
137

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί έγκρισεως του ρυμοτομικού σχεδίου Οικισμού Κουτέλης Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας. 1
Περί έγκρισεως του ρυμοτομικού σχεδίου Οικισμού Άνω Σαλμενίκο και Δαμακινίου Ν. Αχαΐας. 2
Περί έγκρισεως του ρυμοτομικού σχεδίου Οικισμού Σουλίου εις θέσιν «Ρυάκι - Έλεγκύστρας» Ν. Αχαΐας. 3
Περί έγκρισεως του ρυμοτομικού σχεδίου Οικισμού Πάου - Δεχονίου και Βεσινίου Ν. Αχαΐας. 4

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ειδοποίησεως της γενομένης καταθέσεως αποζημιώσεως εξ αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων λόγω εφαρμογής του ισχύοντος σχεδίου της Πόλεως Ιωαννίνων εις την νέαν οδόν την ενούσαν την έμπροσθεν της Αγροτικής Τραπεζής Πλατεϊάν με την έδον Έλ. Βενιζέλου. 5
Περί ειδοποίησεως της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτου (προσκυρώσεως και ρυμοτομίας) κειμένου επί της εν Ιωαννίνοις νέας προς διάνοιξιν οδού μεταξύ των έδων Β. Ηπείρου και Αναστασίου Γούδα. 6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άριθ. 45431.

(1)

Περί έγκρισεως του ρυμοτομικού σχεδίου Οικισμού Κουτέλης Καλαβρύτων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντες υπ' όψιν:

1) Τάς διατάξεις του υπ' αριθ. 314)6.3.68 Α.Ν. (ΦΕΚ 47Α)9 3.68) «περί παροχής εις τον Υπουργόν Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων έγκρισεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κομών κάτω των 5.000 κατοίκων».

2) Τάς διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ)τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως έτροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον των άρθρων 39 και 70 αυτού.

3) Τάς υπ' αριθ. 46)1968 και 3)1969 πράξεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Κουτέλης Καλαβρύτων.

4) Τό υπ' αριθ. Ε. 24095)4956)28.11.69 έγγραφον του Υπουργείου Δημ. Έργων, δι' ού διεπιβάσθη φάκελλος πολεοδομικής μελέτης νέου Οικισμού Κουτέλης Καλαβρύτων.

5) Τό υπ' αριθ. 1831)24.4.69 έγγραφον της ΔΤΥ Ν. Αχαΐας.

6) Τήν υπ' αριθ. 13)18)2.5.69 γνωμοδότησιν του ΠΣΔΕ «Τμήμα Ν. Αχαΐας», αποφασίζομεν:

Έγκρίνομεν τό ρυμοτομικόν σχέδιον Οικισμού Κουτέλης εις θέσιν Άγιος Άθανάσιος, ως εμφανίζεται εις τό. υπό του Δ)ντου ΤΥΝ Αχαΐας, τεθεωρημένον συννημμένον διάγραμμα υπό κλίμακα 1:1000.

Κατά τό πρόσωπον των οικοπέδων, ωκοδομημένων ή μή, των κειμένων εντός του διά της παρούσης ως άνω έγκρινομένου σχεδίου ρυμοτομίας, επιβάλλεται προκήπιον (πρασιά) πλάτους τριών μέτρων, ως εν τῷ αὐτῷ σχεδίῳ εμφανίζεται.

Τά ελάχιστα όρια έμβαδού και διαστάσεων των οικοπέδων των κειμένων εντός του διά της παρούσης έγκρινομένου ρυμοτομικού σχεδίου, καθορίζονται ως ακόλουθως:

ΤΟΜΕΥΣ Α΄.

- Έλάχιστον έμβαδόν 200 τ.μ.
Έλάχιστον πρόσωπον 10 μ.
Έλάχιστον εάθος 14 μ.

ΤΟΜΕΥΣ Β΄.

- Έλάχιστον έμβαδόν 400 τ.μ.
Έλάχιστον πρόσωπον 13 μ.
Έλάχιστον εάθος 18 μ.

Τό μέγιστον ποσοστόν καλύψεως των οικοπέδων των κειμένων εντός του διά της παρούσης έγκρινομένου ρυμοτομικού σχεδίου, όρίζεται διά μέν τον Α΄ τομέα εις πενήντοκτα (50ο)ο επί τοις εκατόν, διά δέ τον Β΄ τομέα εις τεσσαράκοντα (40ο)ο επί τοις εκατόν της επιφανείας αυτών.

Ός οικοδομικόν σύστημα επί των οικοπέδων των κειμένων εντός του διά της παρούσης έγκρινομένου ρυμοτομικού σχεδίου, όρίζεται διά μέν τον Α΄ τομέα τό συνεχές, διά δέ τον Β΄ τομέα τό πανταχόθεν ελεύθερον, έπισης ή απόστασις των όρων οικοπέδων όρίζεται εις 2,50 μ.

Ό μέγιστος επιτρεπόμενος υπέρ τό έδχος αριθμός όρόφων των οικοδομών, όρίζεται εις άμφοτέρους τους τομείς εις δύο (2) και τό άνωτερον αυτών ύψος εις όκτώ (8) μέτρα.

Η πραγματοποιήσις της διά της παρούσης αποφάσεως όριζομένης έγκρισεως του σχεδίου διά της κατασκευής άπάντων των έργων ύποδομής και προβλεπομένων κοινωφελών κτιρίων του Οικισμού, δέον να συντελεσθή εντός διετίας από της ισχύος της παρούσης.

Παρεργαμένης άπράκτου της ως άνω προθεσμίας, ή παρούσα άπόφασις παύει αυτοδικαίως ισχύουσα.

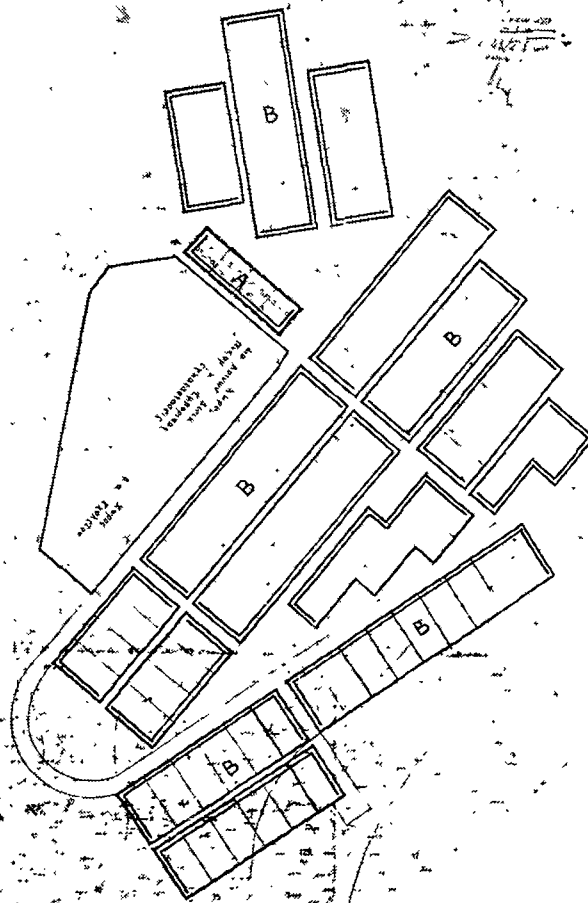
Έν Πάτραις τή 21 Ιουνίου 1969

Ό Νομάρχης
Ν. ΜΑΤΑΡΑΓΚΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΣΥΓΧΡΟΝΩΝ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΕΡΓΩΝ
Γ.Α.Ε. ΓΕΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΟΤΕΧΝΩΝ
Εκδόση, 20. 11. 1968. ΓΡΑΦΕΙΟΝ ΕΡΓΟΤΕΧΝΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΟΤΕΧΝΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ		
	ΤΟΜΕΥΣ Β	ΤΟΜΕΥΣ Α
Μέγιστο μήκος	100.00	150.00
Μέγιστο πλάτος	10.00	15.00
Μέγιστο ύψος	10.00	15.00
Μέγιστο βάθος	10.00	15.00
Μέγιστο αριθμό ορόφων	3	4
Μέγιστο αριθμό κατοίκων	3	4
Μέγιστο αριθμό αυτοκινήτων	3	4
Μέγιστο αριθμό μηχανοκίνητων οχημάτων	3	4
Μέγιστο αριθμό ποδηλάτων	3	4
Μέγιστο αριθμό μοτοποδηλάτων	3	4
Μέγιστο αριθμό αυτοκινήτων	3	4
Μέγιστο αριθμό μηχανοκίνητων οχημάτων	3	4
Μέγιστο αριθμό ποδηλάτων	3	4
Μέγιστο αριθμό μοτοποδηλάτων	3	4

Κτηματολογικόν έργομα 117000
προς θέσιν ΑΓΙΟΥ ΑΣΑΝΑΣΙΟΥ
Οίκισμῦ ΚΟΥΤΕΛΗ-Καλαβρύτων



Ἄριθ. 45432.

(2)

Περί ἐγκρίσεως ρυμοτομικοῦ σχεδίου Οἰκισμοῦ Ἄνω Σαλμενίου καὶ Δαμακινίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψιν:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 314)6.3.1968 Α.Ν. (ΦΕΚ 47Α')9.3.68), «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, πέεκτάσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν κάτω τῶν 5.000 κατοίκων».

2. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 39 καὶ 70 αὐτοῦ.

3. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 25)68 καὶ 3 69 πράξεις τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Σαλμενίου.

4. Τὸ ὑπ' ἀριθ. Ε. 37318 7664)28.11.68 ἔγγραφο τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων, δι' οὗ διεθεβάσθη φάκελλος Πολεοδομικῆς μελέτης νέου Οἰκισμοῦ Ἄνω Σαλμενίου καὶ Δαμακινίου Πατρῶν.

5. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 1831)24.4.69 ἔγγραφο τῆς Διευθύνσεως ΤΥΝ Ἀχαΐας.

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 13)18α)2.5.69 γνωμοδότησιν τοῦ Π.Σ. Δ.Ε. «Τμήμα Νομοῦ Ἀχαΐας», ἀποφασίζομεν:

Ἐγκρίνομεν τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον νέου Οἰκισμοῦ Ἄνω Σαλμενίου—Δαμακινίου Πατρῶν, εἰς θέσιν Κ. Σαλμενίου, ὡς ἐμφαίνηται εἰς τὸ, ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ ΤΥΝ Ἀχαΐας τελεωρημένον συνημμένον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:1000.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων ὠκοδομητέων ἢ μὴ τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ διὰ τῆς παρούσης ὡς ἄνω ἐγκρινόμενου σχεδίου ρυμοτομίας, ἐπιβάλλεται προκήπιον (πρασινὰ) πλάτους τριῶν (3) μέτρων, ὡς ἐν τῷ αὐτῷ σχεδίῳ ἐμφαίνονται.

Αριθ. 45433.

(3)

Περί έγκρισεως ρυμοτομικού σχεδίου Οικισμού Σουλίου
εἰς θέσιν «Ρυάκι — Έλεκύστρας».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντες ὑπ' ὄψιν:

1) Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 314)6.3.1968 Α.Ν. (ΦΕΚ 47 Α')9.3.1968) «περὶ παραγωγῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν κάτω τῶν 5.000 κατοίκων».

2) Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ)τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συμπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 39 καὶ 70 αὐτοῦ.

3) Τὰς ὑπ' ἀριθ. 81)1968 καὶ 2)1969 πράξεις τοῦ Κοινοτικού Συμβουλίου Ἑλεκύστρας.

4) Τὸ ὑπ' ἀριθ. 1726)1.4.1969 ἔγγραφο τῆς Δ)νσεως ΤΥΝ Ἀχαΐας.

5) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 13)12)2.5.1969 γνωμοδότησιν τοῦ Π.Σ. Δ.Ε. «Τμήμα Ν. Ἀχαΐας», ἀποφασίζομεν:

Ἐγκρίνομεν τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον Οἰκισμού Σουλίου εἰς θέσιν «Ρυάκι Ἑλεκύστρας» ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ, ὑπὸ τοῦ Δ)ντοῦ ΤΥΝ Ἀχαΐας, τεθεωρημένον συνημμένον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1: 1000.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων ὠκοδομημένων ἢ μὴ τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ διὰ τῆς παρούσης ὡς ἄνω ἐγκρινομένου σχεδίου ρυμοτομίας ἐπιβάλλεται προκείμενον (πρασιὰ) πλάτους τριῶν (3) μέτρων ὡς ἐν τῷ αὐτῷ σχεδίῳ ἐμφαίνεται.

Τὰ ελάχιστα ὄρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ διὰ τῆς παρούσης ἐγκρινομένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου, καθορίζονται ὡς ἀκολούθως:

Ἐλάχιστον πρόσωπον 13 μ.

Ἐλάχιστον βάθος 18 μ.

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν 400 τ.μ.

Τὸ μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ διὰ τῆς παρούσης ἐγκρινομένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου ὀρίζεται εἰς τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

Ὡς οἰκοδομικὸν σύστημα ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ διὰ τῆς παρούσης ἐγκρινομένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου, ὀρίζεται τὸ τῶν πανταχόθεν ἐλευθέρων οἰκοδομῶν μὲ πλάγας καὶ ὀπισθίας ἀκαλύπτους ἀποστάσεις ἀπὸ τῶν ὀρίων τῶν οἰκοπέδων δύο καὶ ἕμισυ (2,50) μέτρα.

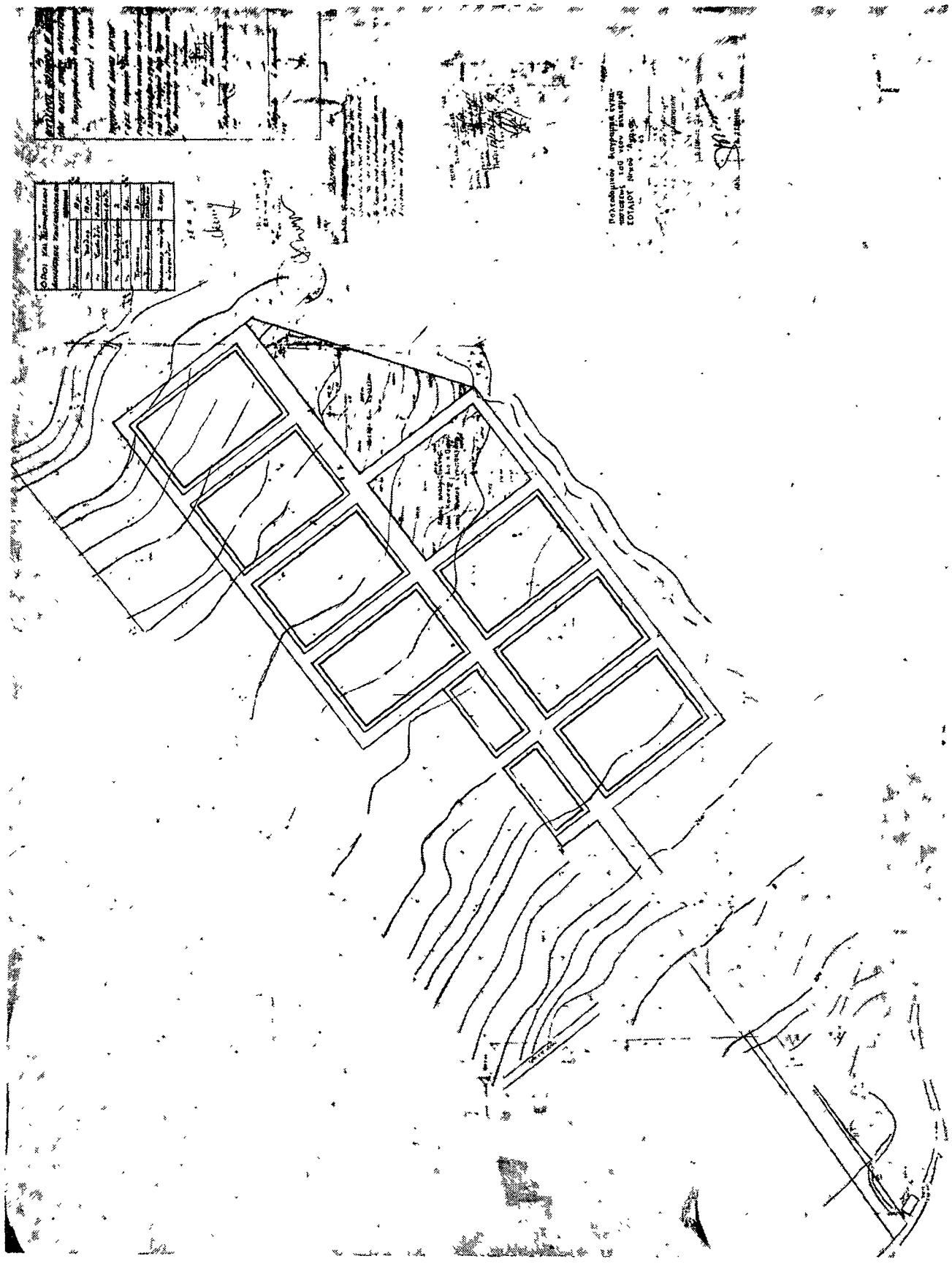
Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ὑπὲρ τὸ ἔδαφος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν ὀρίζεται εἰς δύο (2) καὶ τὸ ἀνώτατον αὐτῶν ὕψος εἰς ὀκτώ (8).

Ἡ πραγματοποίησις τῆς διὰ τῆς παρούσης ἀποφάσεως ὀριζομένης ἐγκρίσεως τοῦ σχεδίου διὰ τῆς κατασκευῆς ἀπάντων τῶν ἔργων ὑποδομῆς καὶ προβλεπομένων κοινωφελῶν κτιρίων τοῦ Οἰκισμού δεόν νὰ συντελεσθῇ ἐντὸς διετίας ἀπὸ τῆς ἰσχύος τῆς παρούσης.

Παρερχομένης ἀπράκτου τῆς ὡς ἄνω διετοῦς προθεσμίας ἡ παρούσα ἀπόφασις παύει αὐτοδικαίως ἰσχύουσα.

Ἐν Πάτραις τῇ 21 Ἰουνίου 1969

Ὁ Νομάρχης
Ν. ΜΑΤΑΡΑΓΚΑΣ



'Αριθ. 45434.

(4)

Περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Οἰκισμοῦ Πάου—
Δεχουνίου καὶ Βεσινίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψιν:

1) Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 314)6.3.1968 Α.Ν. (ΦΕΚ 47Α)9.3.68) «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Β. Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως Σχεδίων Πόλεων καὶ Κοιμῶν κάτω τῶν 5.000 κατοίκων».

2) Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ) τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 39 καὶ 70 αὐτοῦ.

3) Τὰς ὑπ' ἀριθ. 39)1968 καὶ 9)1969 πράξεις τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Πάου—Καλαβρύτων.

4) Τὸ ὑπ' ἀριθ. Ε. 24094)4955)28.11.68 ἔγγραφον τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων, δι' οὗ διεβιβάσθη φάκελλος Πλαιοδομικῆς μελέτης νέου Οἰκισμοῦ Πάου—Βεσινίου καὶ Δεχουνίου.

5) Τὸ ὑπ' ἀριθ. 2831)24.4.69 ἔγγραφον τῆς Δ)νσεως ΤΥΝ Ἀχαΐας.

6) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 13)18)2.5.69 γνωμοδότησιν τοῦ ΠΣΔΕ «Τμήμα Ν. Ἀχαΐας», ἀποφασίζομεν:

Ἐγκρίνομεν τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον νέου Οἰκισμοῦ Πάου—Δεχουνίου καὶ Βεσινίου Καλαβρύτων, εἰς θέσιν Χαλιάδες Πάου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τό. ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Ν. Ἀχαΐας, τεθεωρημένον συνημμένον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:1000.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ὠκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ διὰ τῆς παρουσίας ὡς ἄνω ἐγκρινομένου σχεδίου ρυμοτομίας, ἐπιβάλλεται προκείμενον (πρᾶσι) πλάτους τριῶν (3) μέτρων ὡς ἐν τῷ αὐτῷ σχεδίῳ ἐμφαίνεται.

Τὰ ἐλάχιστα ὄρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ διὰ τῆς παρουσίας, ἐγκρινομένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου, καθορίζονται ὡς ἀκολούθως κατὰ τομεῖς:

ΤΟΜΕΥΣ Α΄.

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν 200 τ.μ.

Ἐλάχιστον πρόσωπον 10 μ.

Ἐλάχιστον εὐρύς 14 μ.

ΤΟΜΕΥΣ Β΄.

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν 400 τ.μ.

Ἐλάχιστον πρόσωπον 13 μ.

Ἐλάχιστον εὐρύς 18 μ.

Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ διὰ τῆς παρουσίας ἐγκρινομένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου ὀρίζεται διὰ μὲν τὸν Α΄ τομέα εἰς πενήκοντα (50%) ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν διὰ δὲ τὸν Β΄ τομέα εἰς τεσσαράκοντα (40%) ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

Ὡς οἰκοδομικὸν σύστημα ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ διὰ τῆς παρουσίας ἐγκρινομένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου ὀρίζεται καὶ διὰ τοὺς δύο τομεῖς, τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον οἰκοδομῶν μὲ πλάγας καὶ ὀπισθίας ἀκαλύπτους ἀποστάσεις ἀπὸ τῶν ὁρίων τῶν οἰκοπέδων δύο καὶ ἡμισυ (2,50) μέτρα.

Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ὑπὲρ τὸ ἔδαφος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν, ὀρίζεται εἰς ἀμφοτέρους τοὺς τομεῖς εἰς δύο (2) καὶ τὸ ἀνώτερον αὐτῶν ὕψος εἰς ὀκτώ (8) μέτρα.

Ἡ πραγματοποιήσις τῆς, διὰ τῆς παρουσίας ἀποφάσεως, ὀριζομένης ἐγκρίσεως τοῦ σχεδίου διὰ τῆς κατασκευῆς ἀπὸ τῶν ἔργων ὑποδομῆς προβλεπομένων κοινωφελῶν κτιρίων τοῦ Οἰκισμοῦ, δεόν νὰ συντελεσθῇ ἐντὸς διετίας ἀπὸ τῆς ἰσχύος τῆς παρουσίας.

Παρερχομένης ἀπράκτου τῆς ὡς ἄνω διετοῦς προθεσμίας, ἡ παρούσα ἀπόφασις παύει αὐτοδικαίως ἰσχύουσα.

Ἐν Πάτραις τῇ 21 Ἰουνίου 1969

Ὁ Νομάρχης
Ν. ΜΑΤΑΡΑΓΚΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Άρ.Φ. 13422.

(5)

Περί ειδοποίησης της γενομένης καταθέσεως αποζημιώσεως εξ αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων λόγω εφαρμογής του ισχύοντος σχεδίου της Πόλεως Ιωαννίνων εις την νέαν όδον την ένουσαν την έμπροσθεν της Αγροτικής Τραπεζής πλ: τείαν με την όδον Έλ. Βενιζέλου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντες υπ' όψιν τας διατάξεις: 1) Γου από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως τούτο συνεπληρώθη και έτροποποιήθη, 2) του από 29)30.4.1953 Ν.Δ. «περί κωδικοποίησης των περι αναγκαστικών απαλλοτριώσεων διατάξεων», 3) του από 4.5.1948 Β.Δ. περί σχεδίου Πόλεως Ιωαννίνων, ως έτροποποιήθη μεταγενεστέρως, 4) της υπ' αριθ. 1)175)10.1.1961 πράξεως ανάλογισμου νομίμως κυρωθείσης και 5) της υπ' αριθ. 331)1961 αποφάσεως του Προέδρου των έν Ιωαννίνους Πρωτοδικών, φέρομεν εις γνώσιν των κεκτημένων ή αξιούντων δικαιώματα κυριότητας επί των απαλλοτριωθέντων έδαφικών και κτιριακών τμημάτων λόγω διανοίξεως προς όριστικήν και συμφώνως προς τό ισχύον σχέδιον της Πόλεως διάνοξιν της νέας όδου της ένουσης την έμπροσθεν της Αγροτικής Τραπεζής Πλατείαν μετά της όδου Έλευθερίου Βενιζέλου, ως έπίσης και των τυχόν επί τούτων έγγεγραμμένων ένυποθήκων ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων διεκδικητών ότι κατεθέθησαν εις τό παρά τῷ ένταύθα Α' Ταμείω Δωδώνης, Τημείω Παρακαταθηκών και Δανείων ύπέρ του φερομένου ως δικαιούχου Ι. Νιτσιδη δρχαμαί τριακόσαιοι έξήκοντα τρείς χιλιάδες πενήκοντα μία και 80 ο) (363.051.80) διά του 'π' αριθ. 30368)25.6.1969 γραμματίου.

Έν Ιωαννίνους τῆ 1 Ιουλίου 1969

Ο Δήμαρχος
ΣΠΗΡΔΩΝ ΦΙΛΙΠΠΟΥ

(6)

Περί ειδοποίησης της γενομένης αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτου (προσκυρώσεως και ρυμοτομίας) κειμένου επί της έν Ιωαννίνους νέας προς διάνοξιν όδου μεταξύ των όδων Β. Ηπειρου και Αναστασίου Γούδα.

Δυνάμει της υπ' αριθ. 36)19449 της 3 Δεκεμβρίου 1965 πράξεως ανάλογισμου υποχρεώσεων λόγω προσκυρώσεως, ρυμοτομίας και ταχτοποίησης της Διευθύνσεως Τεχνικών Έπιχειρησιών Νομού Ιωαννίνων, κυρωθείσης διά της υπ' αριθ. 2077 της 15 Ιανουαρίου 1966 αποφάσεως του Νομάρχου Ιωαννίνων, προσκυρώθη εις την ιδιοκτησίαν των: 1) Αποστόλου Κωνσταντίνου Παπανώτη και 2) Θεολόγου Σωκράτους Βασάκου, κατοίκων άμφοτέρων Πληκταίου Ιωαννίνων, κειμένην έν Ιωαννίνους και επί της ύπό διάνοξιν νέας όδου μεταξύ των όδων Β. Ηπειρου και Αναστασίου Γούδα, τμήμα οικόπεδου είκαζομένου ιδιοκτήτου του Έλληνικού Δημοσίου, έκτάσεως (18.40 μ2) δέκα όκτώ μέτρων τετραγωνικών και τεσσαράκοντα τετραγωνικών έκατοστών, υπό στοιχεία οίσειου

τοπογραφικού διαγράμματος 1, 2, 9, 1 ούτινος ή αξία καθωρισθη διά της υπ' αριθ. 354)1968 αποφάσεως του Προέδρου Πρωτοδικών Ιωαννίνων εις δραχμάς (800) έκτακτικώς κατά μέτρον τετραγωνικών, μετά του επί αυτού αύλοτου χου όγκου (34.27 μ3) τριάκοντα τεσσάρων μέτρων κυβικών και είκοσιν έπτά κυβικών έκατοστών, ούτινος ή αξία διά της αύτης ως άνω αποφάσεως του Προέδρου Πρωτοδικών Ιωαννίνων καθωρισθη εις δραχμάς (280) διακοσίας όγδοήκοντα ανά μέτρον κυβικών.

Διά τό προσκυρούμενον τούτο τμήμα οικόπεδου, είκαζομένου ιδιοκτησίας του Έλληνικού Δημοσίου, υπόχρεοι προς αποζημιώσιν τυγχάνουσιν άμφοτεροι οί έν άρχή: 1) Απóstολος Κωνσταντίνου Παπανώτη και 2) Θεολόγος Σωκράτους Βασάκος, οίτινες την ύτω καθωρισθείσαν δικαστικώς αξίαν προσωρινήν τιμήν μονάδος) ανερχομένην εις (14.720) δέκα τεσσαρας χιλιάδας έπτακοσίας είκοσι δραχμάς, παρακτεμέναν ύπέρ του κατά τά άνωτέρω φερομένου ως είκαζομένου ιδιοκτήτου και δικαιούχου της αποζημιώσεως ταύτης Έλληνικού Δημοσίου ή τυχόν έτέρου αναγνωρισθησομένου δικαστικώς, ως δικαιούχου αύτης, προς έξόφλησιν της υποχρεώσεως των ταύτης, εις τό έν Ιωαννίνους Παραρτήμα του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (Α' Ταμείον Δωδώνης) διά του υπ' αριθ. 30348 της 13 τρέχοντος μηνός Ιουνίου έ. έτους 1969 γραμματίου, όπερ κατετέθη υπ' αυτών άμφοτέρων εις τον Συμβολαιογράφον Ιωαννίνων Όδυσσεάν Σκούρτην συνταχθείσης της υπ' αριθ. 3244)1969 πράξεως του καταθέσεως του γραμματίου τούτου.

Οί αυτοί ως άνω: 2) Απóstολος Κων)νου Παπανώτη και 2) Θεολόγος Σωκράτους Βασάκος, κατέθεσαν διά λογαριασμόν του Δήμου Ιωαννιτών δραχμάς (9.596.60) έννέα χιλιάδας πεντακοσίας ένενήκοντα έξ και έξήκοντα λεπτά, προς έξόφλησιν υποχρεώσεως του Δήμου Ιωαννιτών, άπορροούσης εκ της αύτης ως άνω πράξεως ρυμοτομίας, προσκυρώσεως και ανάλογισμου υποχρεώσεων, ως αξίαν του ρυμοτομουμένου τμήματος μανδροτοίχου, έκτισμένου επί της προδιαληφθείσης προσκυρουμένης οικόπεδικής έκτάσεως, όγκου (34.27 μ3) προς δραχμάς (280) διακοσίας όγδοήκοντα ανά μέτρον κυβικών, καθωρισθείσης διά της αύτης ως άνω αποφάσεως του Προέδρου Πρωτοδικών Ιωαννίνων ύπέρ του είκαζομένου ιδιοκτήτου του αύλοτοίχου τούτου Έλληνικού Δημοσίου ή τυχόν έτέρου δικαστικώς αναγνωρισθησομένου δικαιούχου της αποζημιώσεως ταύτης, εις τό έν Ιωαννίνους Παραρτήμα του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (Α' Δημόσιον Ταμείον Δωδώνης) διά του αυτού ως άνω γραμματίου παρακαταθήκης κατατεθέντος εις τον άνωτέρω Συμβολαιογράφον Ιωαννίνων διά της αύτης ως άνω πράξεως αυτού.

Συμφώνως τῷ Νόμῳ, γίνεται ή παρούσα ανακοίνωσις επί των: 1) Αποστόλου Κων)νου Παπανώτη και 2) Θεολόγου Σωκράτους Βασάκου, κατοίκων άμφοτέρων Πληκταίου Ιωαννίνων, προς γνώσιν και διά τας νομίμους συνεπείας και την άκώλυτον υπ' αυτών κατάληψιν του προσκυρουμένου και συντέλεσιν της ρυμοτομίας του ρυμοτομουμένου τμήματος οικόπεδου και αύλοτοίχου.

Έν Ιωαννίνους τῆ 30 Ιουνίου 1969

Ο πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΦΡΑΓΚΟΣ

(Άρ.Φ. τριπλ. ΙΖ' Τμ. Εισπρ. Αθηνών 41874)1969)