

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 19 ΙΟΥΝΙΟΥ 1970

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
120

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

Β. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ὕψους καὶ τοῦ ἀριθμοῦ ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν τῶν ἀνεγειρομένων ἐπὶ τμήματος τῆς λεωφόρου Συγγροῦ. 1
- Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν. . . 2
- Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πατρῶν. . . 3
- Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀλλίου (Ἀττικῆς). 4
- Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Ἰωαννίνων κατὰ τὰς ὁδοὺς Μπότσαρη καὶ Δαγκλῆ. . . . 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

Β. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

- Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ὕψους καὶ τοῦ ἀριθμοῦ ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν τῶν ἀνεγειρομένων ἐπὶ τμήματος τῆς λεωφόρου Συγγροῦ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ δὴ τοῦ ἀρθροῦ 9 καὶ 85Α αὐτοῦ, τοῦ Α.Ν. 395)68 «περὶ τοῦ ὕψους τῶν οἰκοδομῶν καὶ τοῦ συστήματος τῆς ἐλευθέρας δομήσεως» (ΦΕΚ 95Α), καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθ. 46)70 καὶ 205)70 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 380)70 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν:

Ἄρθρον 1.

1. Δι' οἰκόπεδα τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων Καλλιθέας, Ν. Συρνης καὶ Π. Φαλήρου (Ἀττικῆς), ἔχοντα πρόσωπον ἐπὶ τῆς λεωφόρου Συγγροῦ καὶ δὴ κατὰ τὸ τμήμα αὐτῆς ἀπὸ τῶν ἐξῶν Πετρόμπεη καὶ Κράττητος μέχρι τῆς παραλιακῆς λεωφόρου Ποσειδῶνος καὶ τῆς ὁδοῦ Ζεφύρου, διὰ τὸ τμήμα τὸ ἐμπίπτον εἰς τὰ διοικητικὰ ὅρια τοῦ Δήμου Π. Φαλήρου, ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων καθορίζεται εἰς ἕξ (6) καὶ τὸ ἀνώτατον ὕψος αὐτῶν εἰς εἴκοσι ἕνα (21) μέτρα.

Ὁ τελευταῖος ὀροφος κατασκευάζεται ὑποχρεωτικῶς ἐν ἑσπῇ καὶ εἰς βάθος δύο καὶ ἕμισυ (2,50) μέτρα ἀπὸ τοῦ ὑποκειμένου ὀρόφου.

2. Ὁ μέγιστος συντελεστὴς δομήσεως τῶν οἰκοπέδων ὀρίζεται ὡς κάτωθι:

α) Διὰ τὸ τμήμα τῆς λεωφόρου Συγγροῦ τὸ ἐμπίπτον ἐντὸς τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ν. Σμύρνης εἰς τέσσαρα (4).

β) Διὰ τὸ τμήμα τῆς ὡς ἄνω λεωφόρου τὸ ἐμπίπτον ἐντὸς τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Π. Φαλήρου εἰς δύο καὶ ἕμισυ (2,50).

γ) Διὰ τὸ τμήμα τῆς αὐτῆς λεωφόρου τὸ ἐμπίπτον ἐντὸς τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καλλιθέας, ὁ προκύπτων βάσει τῶν ἰσχυουσῶν διατάξεων.

Ἄρθρον 2.

Οἰκοδομαὶ ἀνεγειρόμεναι ἐπὶ γωνιαίων οἰκοπέδων, κατὰ τὴν μίαν πρόσοψιν τῶν ὁποίων ἰσχύει τὸ πανταχόθεν ἐλεύτερον σύστημα κατὰ δὲ τὴν ἑτέραν τὸ συνεχές, ἀνεγείρονται εἰς ἐκάστην πρόσοψιν συμφώνως μὲ τὸ ἰσχύον κατὰ τὴν πρόσοψιν ταύτην σύστημα.

Ἄρθρον 3.

Εἰς οἰκοδομὰς ἐπὶ οἰκοπέδων ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῆς λεωφόρου Συγγροῦ καὶ καθ' ὅλον τὸ μῆκος αὐτῆς ἀπὸ τῆς ἰδοῦ Ἀθαν. Διάκου μέχρι τῆς παραλιακῆς λεωφόρου, ἐπιτρέπεται ὅπως εἰς τὴν περίπτωσιν διαμορφώσεως τῶν ὑπογείων τῶν κτιρίων εἰς σταθμοὺς αὐτοκινήτων καταλαμβάνηται ἐν ὑπογείῳ ὀλόκληρος ἢ ἔκτασις τῶν οἰκοπέδων πλὴν τοῦ προκηπίου.

Εἰς τὴν περίπτωσιν ταύτην ἡ ἀνωτάτη στάθμη τῆς πλακῆς ἐπικαλύψεως τῶν ὡς ἄνω κατασκευαζομένων ὑπογείων σταθμῶν αὐτοκινήτων δὲν δύναται νὰ ὑπέρκειται εἰς ἐκάστην θέσιν τῆς στάθμης τοῦ πεζοδρομίου κατὰ τὰς πλαγίας ἀκλύπτους ἐπιφανείας τῶν οἰκοπέδων πλεον τοῦ μέτρου.

Ἡ ὡς ἄνω ἀνωτάτη στάθμη τῆς πλακῆς ὀροφῆς τοῦ ὑπογείου κατὰ τὴν ὀπισθίαν ἀκάλυπτον ἐπιφάνειαν τοῦ οἰκοπέδου ἢ καὶ ἡ στάθμη τῆς πλακῆς ἐπικαλύψεως, τυχὸν ἐκ ταύτης βοηθητικῶν κτισμάτων δὲν δύναται νὰ ὑπερβαίῃ τὴν στάθμην τοῦ κατὰ τὰς κειμένας διατάξεις κατασκευαζομένου συμπαγοῦς τμήματος τοῦ διαχωριστικοῦ περιφράγματος τοῦ οἰκοπέδου.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῆ 8 Ἰουνίου 1970

Ἐν Ὄνοματι τοῦ Βασιλέως

Ο ΑΝΤΙΒΑΣΙΛΕΥΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΩΓΙΑΚΗΣ

Θ ΕΠΙ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ ὙΠΟΥΡΓΟΣ
Κ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν.

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ**

Ἐγόντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ)τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικότερον τῶν ἀρθρῶν 3 καὶ 70 αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 387)1970 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων, (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὰς ὑπ' ἀριθ. 752)1969, 808)1969, 1387)1969 καὶ 1475)1969 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἀθηναίων, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν δι' ἐπεκτάσεως τοῦ παρά τὸν Ἱερὸν Νῆδον Ἁγίου Ἐλευθερίου κοινοχρήστου χώρου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ, ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ, τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 15712)1970 πράξεως αὐτοῦ, σχετικὸν πρωτό-

τυπον διάγραμμα, ὑπὸ κλίμακα 1:500, οὔτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται κατωτέρω:

Ἄρθρον 2.

Ἡ πραγματοποίησις τῆς διὰ τοῦ παρόντος Διατάγματος ὀριζομένης τροποποιήσεως τοῦ σχεδίου διὰ τῆς καταβολῆς τῆς κατὰ Νόμον ἀποζημιώσεως δέον νὰ συντελεσθῇ ἐντὸς δύο (2) ἐτῶν ἀπὸ τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος. Παρερχομένης ἀπράκτου τῆς ὡς ἄνω διετοῦς προθεσμίας τὸ παρὸν Διατάγμα καὶ εἰς αὐτοδικεῖως ἰσχύον, μετατρεπομένου τοῦ χώρου τούτου εἰς οἰκοδομήσιμον.

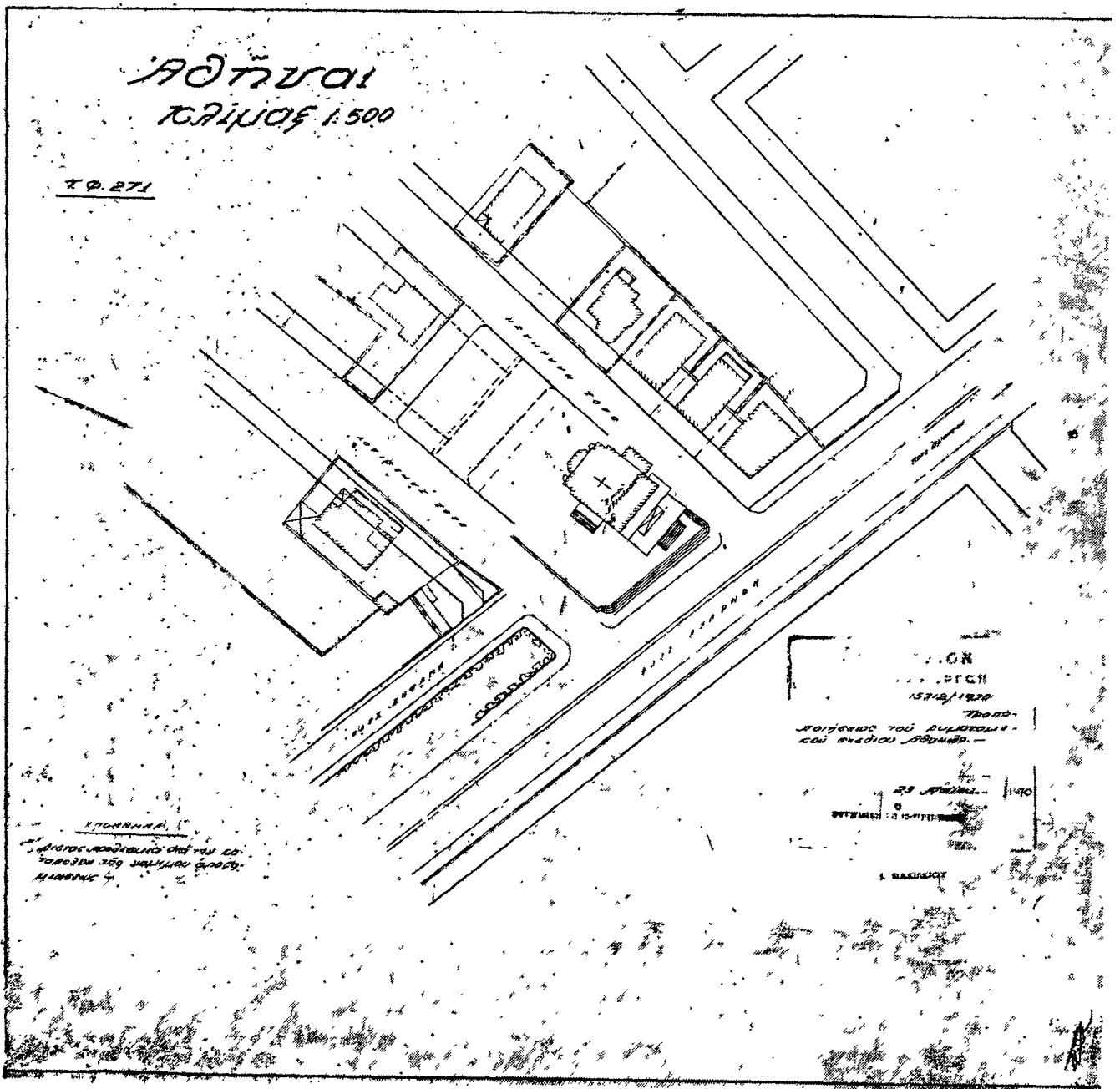
Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 2 Ἰουνίου 1970

Ἐν Ὄνόματι τοῦ Βασιλέως

**Ο ΑΝΤΙΒΑΣΙΛΕΥΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΩΪΤΑΚΗΣ**

Ο ΕΠΙ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
Κ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ



(3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πατρῶν.

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ**

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ)τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 3 καὶ 70 αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 19 πράξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Πατρῶν, τὰς ὑπ' ἀριθ. 2074) 1969 καὶ 671)1970 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσασμεν καὶ διατάττομεν:

Ἄρθρον μόνον.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πατρῶν, εἰς τὸ παρά τὰς ὁδοὺς Νόρμαν καὶ Ἀγ. Διονυσίου οἰκο-

δομικὸν τετράγωνον διὰ τοῦ καθορισμοῦ τοῦ ὑπὸ τὰ στοιχεῖα Α—Β—Γ—Δ—Α χώρου πρὸς ἀνέγερσιν Ἐργαστηρίου Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ, ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ, τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε.16239)1970 πράξεως αὐτοῦ, σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα, ὑπὸ κλίμακα 1: 1000, οὕτινος συνοπτικὴν ἀντίτυπον δημοσιεύεται κατωτέρω.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ἰπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῆ 20 Μαΐου 1970

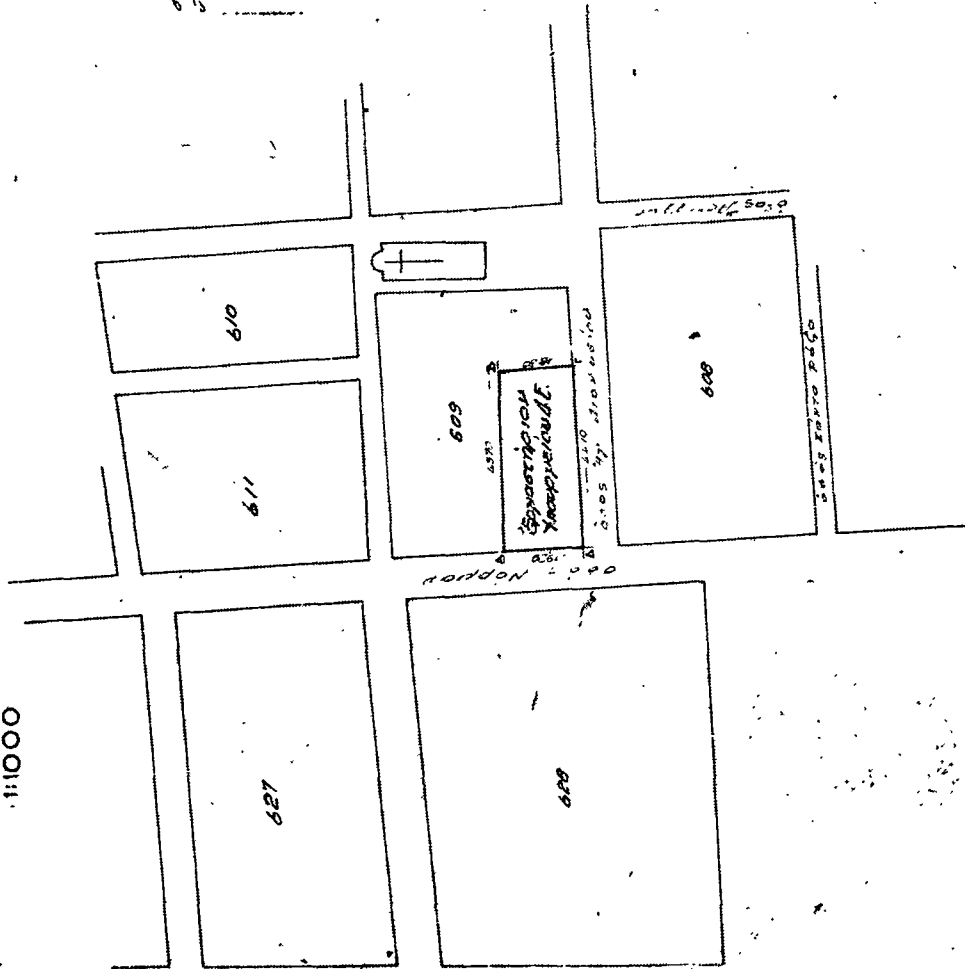
Ἐν Ὄνοματι τοῦ Βασιλέως

**Ο ΑΝΤΙΒΑΣΙΛΕΥΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΩΪΤΑΚΗΣ**

Ο ΕΠΙ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
Κ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΠΑΤΡΑΙ

1:1000



16239/1970
ΟΡΙΣΤΕΡΑ ΣΟΦΙΣΜΑΤΩΝ
ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΛΑΝΟΝ

13 Μαΐου 1970

ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. ΜΑΡΙΝΟΣ

(4)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀλίου (Ἀττικῆς).

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ**

Ἐχοντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ)τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 154) 1969, πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἀλίου (Ἀττικῆς), τὰς ὑπ' ἀριθ. 2398)1969 καὶ 404)1970 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 288)1970 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν:

Ἄρθρον μόνον.

1. Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀλίου (Ἀττικῆς), κατὰ τοὺς ὑπ' ἀριθ. 121, 122 καὶ 123 κοινοχρήστους χώρους, ὡς καὶ ὁ χαρακτηρισμός:

α) Τοῦ ὑπὸ τὰ στοιχεῖα Α—Β—Γ—Δ—Α χώρου διὰ Γυμνάσιον καὶ Δημοτικὸν Σχολεῖον.

β) Τοῦ ὑπὸ τὰ στοιχεῖα Ε—Ζ—Η—Θ—Ε' χώρου ὡς πλατείας καὶ διὰ τὴν ἀνέγερσιν ἀναψυκτηρίου, καὶ

γ) Τοῦ ὑπὸ τὰ στοιχεῖα Α'—Β'—Γ'—Δ'—Α' ὡς πλατείας, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τό, ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπερρεσσίας Οἰκισμοῦ, τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 16422)1970 πράξεως αὐτοῦ, σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα, ὑπὸ κλίμακα 1:2000, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται κατωτέρω.

2. Τὰ κτίρια δέον ν' ἀπέχωσι ἐκ τῆς ρυμοτομικῆς γραμμῆς, τῆς μὲν ὁδοῦ Ἐλευθερίου Βενιζέλου ἕξ (6) μέτρα, τῶν δὲ ὁδῶ Μεγάλου Ἀλεξάνδρου καὶ Ἰωνίας τρία (3) μέτρα τοῦλάχιστον.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 20 Μαΐου 1970

Ἐν Ὄνομτι τοῦ Βασιλέως

**Ο ΑΝΤΙΒΑΣΙΛΕΥΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤ' ΤΑΚΗΣ**

**Ο ΕΠΙ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ ὙΠΟΥΡΓΟΣ
Κ. ΠΑΝΔΑΡΗΜΑΤΡΙΟΥ**

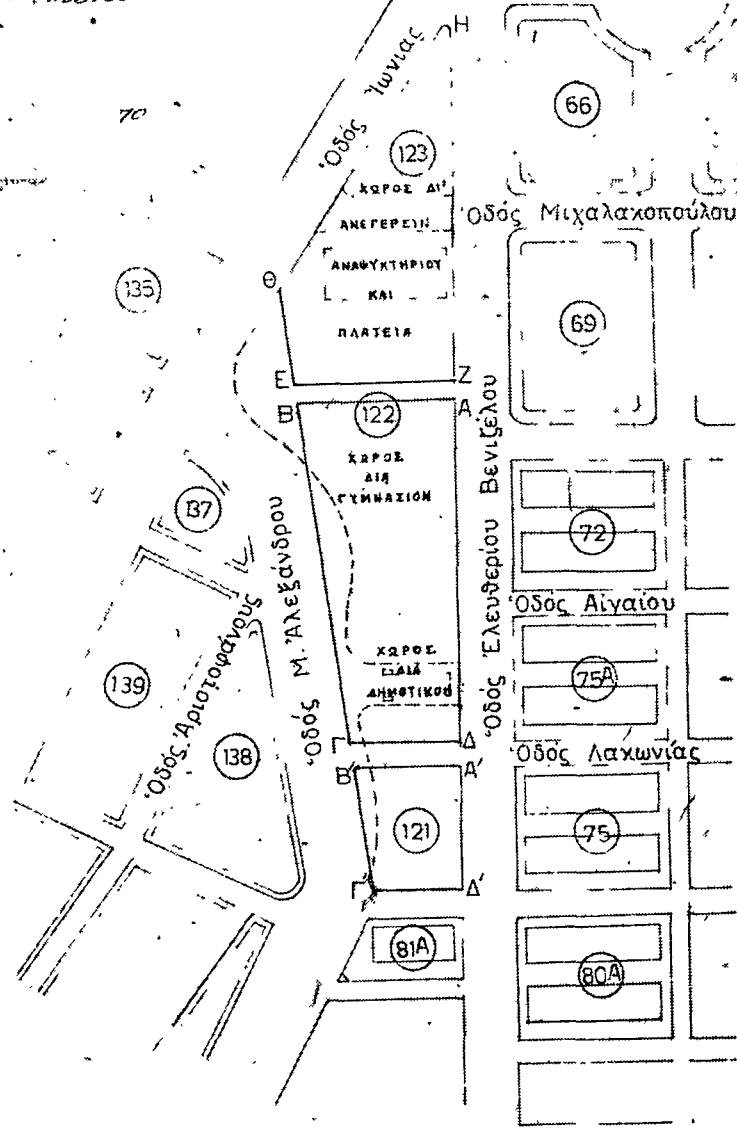
Άρμος - ΑΤΤΙΚΗΣ

ΘΕΣΙΣ ΤΩΝ ΠΛΩΝΕΣ ΚΑΙ 12000

Ε 12211 1270
ΑΡΜΟΣ ΤΟΥ ΟΡΜΟΣ ΤΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΑ

ΜΕΤΕΤΑΦΕΡΕΤΑΙ

Ι. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ



(5)

Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ιωαννίνων κατά τὰς ὁδοὺς Μπότσαρη καὶ Δαγκλῆ.

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ**

Ἐχοντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ)τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3 καὶ 70 αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 799)1.4. 1970 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 166)1969 πράξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἰωαννιτῶν, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσταμεν καὶ διατάσσομεν:

Ἄρθρον μόνον.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἰωαννίνων κατὰ τὰς ὁδοὺς Μπότσαρη καὶ Δαγκλῆ, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τό, ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου Ὑπηρεσίας Οἰκισμῶ, τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε.9281)1970 πράξεως αὐτοῦ, σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα, ὑπὸ κλίμακα 1:500, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται κατωτέρω:

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 20 Μαΐου 1970

Ἐν Ὄνομαι τοῦ Βασιλέως

**Ο ΑΝΤΙΒΑΣΙΛΕΥΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΩΓΙΑΚΗΣ**

Ο ΕΠΙ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
Κ. ΠΑΡΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

