



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 24 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1970

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
304

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ειδοποίησης της γενομένης παρακαταθέσεως απόζημιώσεως έξ αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων προς στέγασιν τών οικογενειών κατολισθαίνοντος οικισμού Καλλιθέας 'Αχαΐας... 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

Β. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Βύρωνος μετά συγχρόνου καταργήσεως προκηπίου εἰς τινὰ οἰκόπεδα αὐτοῦ... 2

Περί τροποποίησης του ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ναυπλίου μετά συγχρόνου ἐπιβολῆς προκηπίου εἰς τινὰ οἰκόπεδα αὐτοῦ... 3

Περί τροποποίησης του ρυμοτομικοῦ σχεδίου Λαμίας μετά συγχρόνου ἐπιβολῆς προκηπίου εἰς τινὰ οἰκόπεδα αὐτοῦ... 4

Περί τροποποίησης του ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ν. Λιουσίων ('Αττικής)... 5

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί ἐγκρίσεως ρυμοτομικοῦ σχεδίου ἐκτάσεως διὰ τὴν ὑπὸ τοῦ Α.Ο.Ε.Κ. ἀνάγεσιν ἐργατικῶν κατοικιῶν Κοινότητος Στρατωνίου Ν. Χαλκιδικῆς... 6

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

'Αριθ. Π. 19497)1861)Ν. 10375 (1)

Περί ειδοποίησης της γενομένης παρακαταθέσεως απόζημιώσεως έξ αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων προς στέγασιν τών οικογενειών κατολισθαίνοντος οικισμού Καλλιθέας 'Αχαΐας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

"Εχοντες ὑπ' ὄψει: Τὰ ἄρθρα 7 καὶ 24 τοῦ Α.Ν. 1731) 1939 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», ὡς οὗτος συμπληρώθη καὶ ἐτροποποιήθη μεταγενεστέρως, φέρομεν εἰς γῶσιν τῶν κάτωθι ἀναφερομένων, ἦτοι:

1) Τῶν κεκτημένων ἢ ἀξιούτων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ τῶν δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. Υ. 216)1186)17.2.1970 κοινῆς ὑπουργικῆς ἀποφάσεως, δημοσιευθείσης εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. (ΦΕΚ 38)1970, τ. Δ') ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωθέντων ακινήτων προς στέγασιν τών οικογενειών κατολισθαίνοντος οικισμού Καλλιθέας 'Αχαΐας.

2) Τῶν τυγόν ἐπὶ τῶν ἀκινήτων τούτων ἐγγεγραμμένων ἐνυποθήκων ἢ κατασχόντων δανειστῶν ἢ τρίτων διεκδικητῶν, ὅτι ἡ δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 1294)1970 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Πατρῶν καθορισθεῖσα προσωρινῶς ἀποζημίωσις διὰ τὰ ὑπ' ἀριθ. 26, 28, 29, 30, 37, 38, 39, 40, 36, 31, 41, 35, 32, 25, 24, 8 καὶ 42 ἀκίνητα τὰ ἐμφαινόμενα ὑπὸ στοιχεῖα Α. Β. Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν; Ξ, Ο, Π, Ρ. Σ. Τ, Υ, Φ, Χ, Ψ', Ω, α. β, γ, δ, ε, ζ, η, θ, ι, κ, λ, μ, ν, ξ, ο, Π, Α πλὴν τῶν ὑπὸ στοιχεῖα ρ, σ, τ, υ, ρ καὶ τῶν ὑπ' ἀριθ. 27, 34, 1, 2, 3, 4 καὶ 5 τοῦ ὑπ' ἀριθ. 145)4)17.12.1969 κτηματολ. διαγράμματος καὶ πίνακος, κατετέθη εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, Γραφεῖον Παρακαταθηκῶν Α' Πατρῶν, ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 26483 τῆς 4.12.1970 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης, συνολικοῦ ποσοῦ δραχμῶν τριῶν ἑκατομμυρίων ὀκτακοσίων ἐνενηκοντα ἑπτὰ χιλιάδων ὀκτακοσίων (3.897.800).

Ἡ παρούσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 14 Δεκεμβρίου 1970

Ἐντολῇ Ὑπουργοῦ
Ὁ Διευθυντῆς
Σ. ΚΑΤΣΙΝΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

Β. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Περί τροποποίησης του ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βύρωνος μετά συγχρόνου καταργήσεως προκηπίου εἰς τινὰ οἰκόπεδα αὐτοῦ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

"Εχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ)τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συμπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἁρθρῶν 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 1758) 10.8.1970 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), τὴν ὑπ' ἀριθ. 43)1970 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Δήμου Βύρωνος ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 812)1970 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπερᾶσισαμεν καὶ διατάσσομεν:

*Ἄρθρον μόνον.

1) Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησης τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βύρωνος κατὰ τὸ ὑπ' ἀριθ. 495 Ο.Τ., ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ,

ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ, τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε.40776)1970 πράξεως αὐτοῦ, σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα, ὑπὸ κλίμακα 1:200, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται κατωτέρω.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

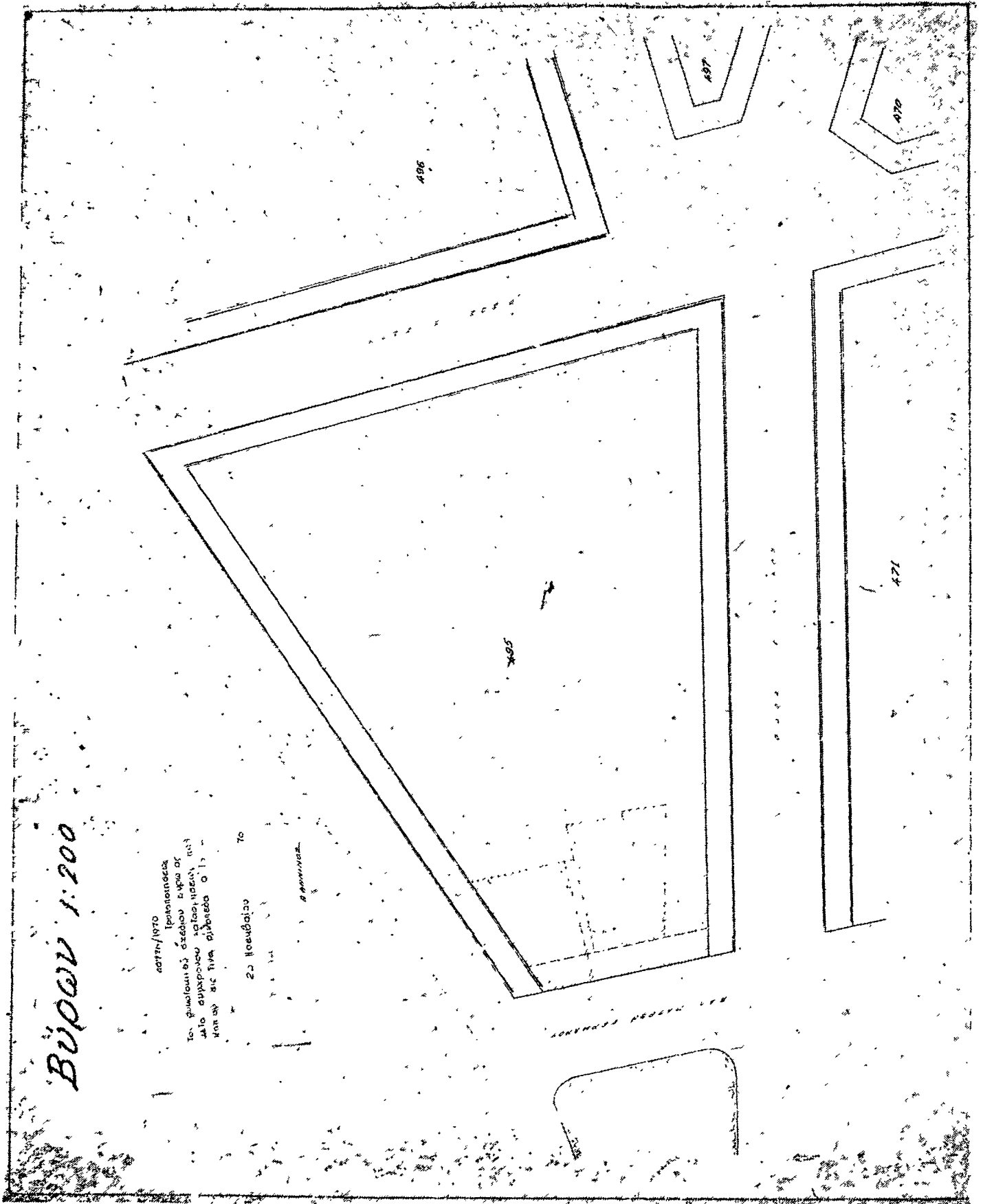
Ἐν Ἀθήναις τῇ 30 Νοεμβρίου 1970

Ἐν Ὄνομτι τοῦ Βασιλέως

**Ο ΑΝΤΙΒΑΣΙΛΕΥΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤ' ΤΑΚΗΣ**

Ο ΕΠΙ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
Κ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

2) Καταργεῖται προκήπιον (πρασινὰ) κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων ὠκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ὡς ἄνω τροποποιουμένου τμήματος τοῦ σχεδίου ρυμοτομίας (παρ. 1 τοῦ παρόντος) ὡς ἐν τῷ αὐτῷ σχεδίῳ ἐμφαίνεται.



(3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ναυπλίου μετὰ συγχρόνου ἐπιβολῆς προκηπίου εἰς τινὰ οἰκόπεδα αὐτοῦ.

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ**

"Ἐχοντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 1763) 1970 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), τὰς ὑπ' ἀριθ. 29)1969, 103)1969 καὶ 19) 1970 πράξεις τοῦ Συμβουλίου Δήμου Ναυπλιέων, ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 793)1970 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν:

"Ἄρθρον μόνον.

1) Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ναυπλίου κατὰ τὴν περιοχὴν Γιούλ Τεπέ ὡς ἐμφαίνεται εἰς

τό, ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ, τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 40775)1970 πράξεως αὐτοῦ, σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα, ὑπὸ κλίμακα 1 : 1.000, οὕτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται κατωτέρω.

2) Ἐπιβάλλεται προκήπιον (πρᾶσιὰ) πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ὠκοδομημένων ἢ μή. τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ὡς ἄνω τροποποιουμένου τμήματος τοῦ σχεδίου ρυμοτομίας (παρ. 1 τοῦ παρόντος) ὡς ἐν τῷ αὐτῷ σχεδίῳ ἐμφαίνεται.

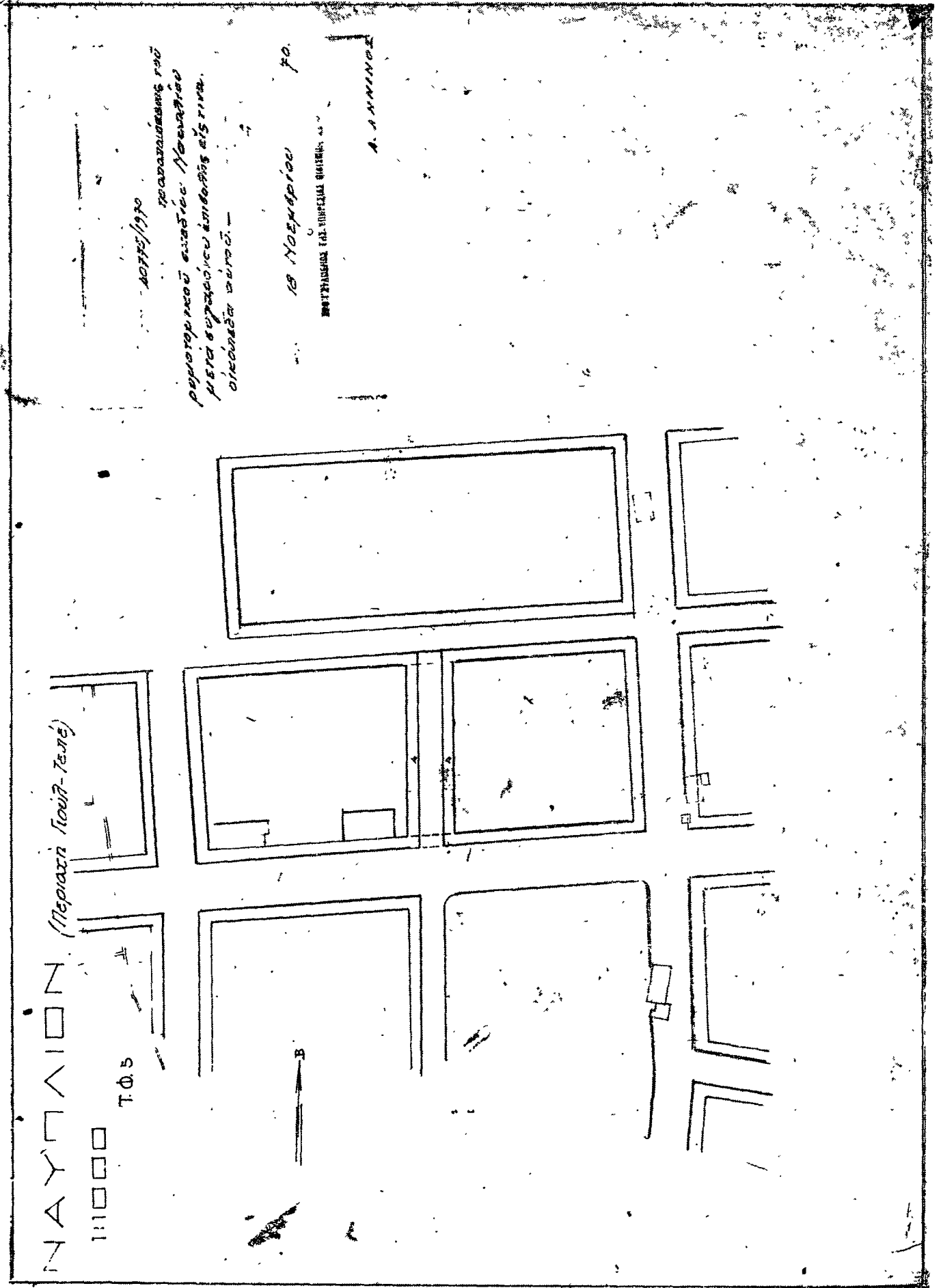
Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 24 Νοεμβρίου 1970

Ἐν Ὄνομαι τοῦ Βασιλέως

**Ο ΑΝΤΙΒΑΣΙΛΕΥΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΩΪΤΑΚΗΣ**

Ο ΕΠΙ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
Κ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ



(5)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ν. Λιοσίων (Ἀττικῆς).

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ**

Ἐχοντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ)τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 3 καὶ 70 αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 87)1970 πράξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ν. Λιοσίων (Ἀττικῆς) τὴν ὑπ' ἀριθ. 2213)1970 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν:

Ἄρθρον μόνον.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ν.

Λιοσίων (Ἀττικῆς) κατὰ τὰ ὑπ' ἀριθ. 500 καὶ 501 οἰκοδομικὰ τετράγωνα, περιοχῆς Ἁγίου Φανουρίου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ, ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ, τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 39178)1970 πράξεως αὐτοῦ, σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα, ὑπὸ κλίμακα 1:2000, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται κατωτέρω.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀντιθέμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 30 Νοεμβρίου 1970

Ἐν Ὄνδατι τοῦ Βασιλέως

**Ο ΑΝΤΙΒΑΣΙΛΕΥΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤ' ἸΤΑΚΗΣ**

Ο ΕΠΙ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
Κ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 28512

(6)

Περὶ ἐγκρίσεως ρυμοτομικοῦ σχεδίου ἐκτάσεως διὰ τὴν ὑπὸ Α.Ο.Ε.Κ. ἀνέγερσιν ἐργατικῶν κατοικιῶν κοινότητος Στρατωνίου Ν. Χαλκιδικῆς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1) Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς συνεπληρώθησαν καὶ ἐτροποποιήθησαν μεταγενεστέρως καὶ εἰδικώτερον τὰ ἄρθρα 1, 3 καὶ 9 τοῦ αὐτοῦ Ν. Δ)τος.

2) Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 314)1968 Α.Ν. «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν».

3) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 12)30.3.1968 κοινὴν ἐγκύκλιον τοῦ Ἀντιπροέδρου τῆς Κυβερνήσεως καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, πρὸς τοὺς Νομάρχας καὶ Ἐπαρχοὺς τοῦ Κράτους.

4) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 24874)1969 προέγκρισιν τοῦ ἐν λόγῳ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς Νομαρχίας Χαλκιδικῆς, δι' ἧς ἀπεδέχθη τὴν ὑπ' ἀριθ. 27)12.9.1969 πράξιν τοῦ Περιφερειακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων Ν. Χαλκιδικῆς.

5) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 23)1970 ἐγκριτικὴν ἀπόφασιν τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Στρατωνίου μετὰ τοῦ συνοδείου ταύτην τοπογραφικοῦ διαγράμματος, ὡς καὶ τὴν ἀπὸ 21.11.1970 ὑπεύθυνον δῆλωσιν τοῦ Προέδρου τῆς Κοινότητος Στρατωνίου, περὶ καταθέσεως εἰς τὸ Γραφεῖον τῆς Κοινότητος, οὐδεμιᾶς ἐνστάσεως κατὰ τῆς ἀποφάσεως ταύτης.

6) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 6360)26.11.1970 σχετικὴν εἰσήγησιν τοῦ Διευθυντοῦ Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Χαλκιδικῆς.

7) Τὸ ὑπ' ἀριθ. 20)26.11.1970, πράξις 53 πρακτικῶν τοῦ Περιφερειακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων Νομοῦ Χαλκιδικῆς, ἀποφασίζομεν:

1) Τὴν ἐγκρισιν τοῦ ὑπὸ τοῦ Τμήματος Μελετῶν, Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν, τοῦ Ἀυτονόμου Ὄργανισμοῦ Ἐργατικῆς Κατοικίας ὑπ' ἀριθ. 11228—Α)1α συνταχθέντος ρυμοτομικοῦ σχεδίου ἐκτάσεως διὰ τὴν ἀνέγερσιν ἐργατικῶν κατοικιῶν Κοινότητος Στρατωνίου Νομοῦ Χαλκιδικῆς καὶ θεωρηθέντος ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Χαλκιδικῆς.

2) Τὸν καθορισμὸν τῶν κάτωθι ὄρων δομῆσεως:

α) Μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων καὶ μέγιστον ὕψος τῶν κατὰ τύπους κατοικιῶν:

Τύπος κατοικίας	Ὅροφοι	Ὑψος
2004	2	7,50 μ.
4011	4	14,00 μ.
4050	4	14,00 μ.
καταστήματα - αἰθ. συγκεντρώσεων	1	6,00 μ.

β) Οἰκοδομικὸν σύστημα: Κατὰ τὴν πολεοδομικὴν σύνθεσιν τοῦ ὑπὸ κλίμακα 1 : 500 συνημμένου τοπογραφικοῦ διαγράμματος.

γ) Χρήσις ἐδάφους: Ὡς ἐμφαίνεται ἐν τῷ ὡς ἄνω τοπογραφικῷ διαγράμματι.

δ) Κατὰ τὰ λοιπὰ ἰσχύουσιν αἱ διατάξεις τοῦ νῦν ἰσχύοντος Γ.Ο.Κ. (Β.Δ. 9 Αὐγούστου)30 Σεπτεμβρίου 1955).

Ἡ παροῦσα ἀπόφασις μετὰ τοῦ συνοδείου ταύτην τοπογραφικοῦ διαγράμματος, δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Πολυγύρῳ τῇ 3 Δεκεμβρίου 1970

Ὁ Νομάρχης
ΙΩΑΝ. ΒΟΛΙΩΤΗΣ

