

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 26 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1970

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
38

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων εν τῇ περιοχῇ ΧΙΟΝΙ—ΓΑΛΑΡΙ καὶ ΜΠΟΥΣΕΪΚΑ Ἡλείας. . . . . 1
- Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων εν τῇ περιοχῇ Καλλιθέα—Καμπος Ἀχαΐας. . . . . 2
- Περί ἀνακλήσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. Υ. 1694)8387)5.12.68 κοινῆς ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Κοινων. Ὑπηρεσιῶν (ΦΕΚ 247)24.12.1968 τ. Δ' . . . 3
- Περί ἀνακλήσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. Υ. 2107)3.1.1969 κοινῆς ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Κοιν. Ὑπηρεσιῶν περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἐκτάσεως ἐν τῇ περιοχῇ Γοτίστρας Ἰωαννίνων. . . . . 4
- Περί ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ακινήτων ὑπὲρ τοῦ Δήμου Τριπέλεως, πρὸς κατασκευὴν κλειστοῦ κολυμβητηρίου καὶ γυμναστηρίου. . . . . 5

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### Β. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί συμπληρώσεως τῆς παρ. 18 τοῦ ἀρθρου 79 τοῦ Γ.Ο.Κ. . . . . 6
- Περί τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ν. Λισίων (Ἀττικῆς) εἰς περιοχὴν Ἀγ. Φανουρίου. . . . . 7
- Περί τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Μάνδρας (Ἀττικῆς) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ. . . . . 8
- Περί τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Δήμου Αἰγάλεω . . . . . 9

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Υ. 220)1192

(1)

- Περί ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ακινήτων εν τῇ περιοχῇ ΧΙΟΝΙ — ΓΑΛΑΡΙ καὶ ΜΠΟΥΣΕΪΚΑ Ἡλείας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψιν:

1. Τὴν ὑπ' ἀριθ. Ζ' Συντακτικὴν Πρᾶξιν «περὶ ἀπαλλοτριώσεως ακινήτων πρὸς ἀνοικοδόμησιν Οἰκισμῶν πληττομένων ὑπὸ θεομηγιῶν».

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 1731)39 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», ὡς οὗτος ἐκωδικοποιήθη διὰ τοῦ ἀπὸ 29) 30.4.1953 Β. Δ)τος καὶ ἐτροπεποιήθη διὰ τοῦ Ν. Δ)τος 3979)1959.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθρου 16 τοῦ Ν. 4467)65, ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὰς τοιαύτας τοῦ ἀρθρου 12 τοῦ ὑπ' ἀριθ. 460) 29.5.1965 Β. Δ)τος «περὶ ἐφαρμογῆς μέτρων ἀφορώντων τὴν στεγαστικὴν ἀποκατάστασιν τῶν ἐκ σεισμῶν κλπ.» καὶ τοῦ εἰς ἐκτέλεσιν τούτου ἐλθοθέντος Β. Δ)τος.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθρου 1 τοῦ Α.Ν. 64)9.7.1967 «περὶ λήψεως μέτρων ἀποσκοπούντων, εἰς τὴν ταχέειαν ἀνοικοδόμησιν τῶν μεταφερομένων συνεπείᾳ θεομηγιῶν οἰκισμῶν».

5. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 4727)13.1.1970 Πρακτικὸν τοῦ Κεντρικοῦ Συμβουλίου Στεγασεως τοῦ Ὑπουργείου Κοινωνικῶν Ὑπηρεσιῶν.

6. Τὸ ὑπ' ἀριθ. Ε. 47864)9453)69 ἔγγραφον τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων, ἀποφασίζομεν:

Κηρύσσομεν συμπληρωματικῶς ἀπαλλοτριωτέαν λόγῳ δημοσίας ὠφελείας ἤτοι: Διὰ τὴν μεταφορὰν τῶν κατολισθαίνοντων οἰκισμῶν ΚΡΟΥΝΩΝ καὶ ΛΑΔ)ΚΟΥ Ἡλείας ἔκτασιν συνολικοῦ ἐμβαδοῦ (Μ2) μέτρων τετραγ. τεσσαράνonta μῖας χιλιάδων ἑκατὸν εἴκοσιν ἐννέα (41.129) κειμένην ἐν τῇ περιφερείᾳ ΧΙΟΝΙ—ΓΑΛΑΡΙ ΚΑΙ ΜΠΟΥΣΕΪΚΑ Ἡλείας, ὡς αὕτη ἀπεικονίζεται ὑπὸ τὰ στοιχεῖα γ,Τ.Σ.Ρ.1,2, 3,4γ — η,δ,ι,7,6,5,η — 8,9,10,κ,8 — 13,14,15, 16Β,Α,ζ,ε, 11,12,13 εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 115)4)11.12.1969 τοπογραφικὸν διάγραμμα καὶ ἀπὸ 11.12.1969 κτηματολογικὸν πῖνακα τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων.

Ἐπὶ τῆς ἀνωτέρω ἐκτάσεως, ἀξιούν δικαιώματα κυριότητος οἱ: Ἀθανασίου Ἰω. Ἀθανάσιος, Δαμάσκος Ἡλ. Γεώργιος καὶ λοιποί.

Ἡ ἐν λόγῳ ἀπαλλοτρίωσις, χαρακτηριζομένη κατεπέγουσα, κηρύσσεται ὑπὲρ καὶ δαπάναις τοῦ Δημοσίου.

Ἡ ὑπὸ τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου κατάληψις τῆς ἐκτάσεως ἐνεργεῖται παρ' ἐπιτροπῆς, πρὸς τοῦτο συγκροτηθεῖσας ὑπὸ τοῦ Νομάρχου Ἡλείας μετὰ τὴν δημοσίευσιν τῆς προῦσης ἀποφάσεως εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως καὶ ἐβαιοῦται διὰ πρωτοκόλλου συνταχθεῖσας εἰς ἐξαπλοῦν.

Τὸ Δημόσιον ὑποχρεοῦται, ὅπως καταβάλη ἢ παρακαταθήσῃ εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων τὴν ἀποζημίωσιν τῆς κατὰ τὸ ἀρθρον 6 τοῦ Ν. Δ)τος 3979)59 πραγματικῆς ἀξίας τῶν ἀπαλλοτριουμένων ακινήτων τὸ ἐραζύτερον ἐντὸς ἔτους ἀπὸ τῆς καταλήψεως των.

Ἡ ἀποζημίωσις αὕτη, ἐν προκειμένῳ, δύναται νὰ εἶναι καὶ ἢ κατὰ τὴν διαδικασίαν τοῦ ἀρθρου 13 τοῦ Α.Ν. 1731)39 προσδιοριζομένη διὰ προσωρινῆς διατάξεως τοῦ οἰκείου Πρωτοδικῶν.

Ἡ παρούσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 18 Φεβρουαρίου 1970

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΟΙΝΩΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

**ΑΔΑΜ. ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΣ**

**ΛΟΥΚ. ΠΑΤΡΑΣ**

Ἄριθ. Υ. 216)1186

(2)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτων ἐν τῇ περιοχῇ Καλλιθέας Ἀχαΐας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψιν:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 1731)39 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» ὡς οὗτος ἐκωδικοποιήθη διὰ τοῦ ἀπὸ 29) 30.4.53 Β.Δ. καὶ ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν. Δ)τος 3979)59.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 16 τοῦ Ν. 4467)65, ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὰς τοιαύτας τοῦ ἀρθροῦ 12 τοῦ ὑπ' ἀριθ. 460)29.5.65 Β. Δ)τος «περὶ ἐφαρμογῆς μέτρων ἀφορώντων εἰς τὴν στεγαστικὴν ἀποκατάστασιν τῶν ἐκ σεισμῶν κλπ.» καὶ τῶν εἰς ἐκτέλεσιν τούτου ἐκδοθέντων Β. Δ)των.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 1 τοῦ Α.Ν. 64)9.7.67 «περὶ λήψεως μέτρων ἀποσκοπούντων, εἰς τὴν ταχέειαν ἀνοικοδόμησιν τῶν μεταφερομένων συνετεία θεομητιῶν οἰκισμῶν».

4. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 4727)13.1.70 πρακτικὸν τοῦ Κεντρικοῦ Συμβουλίου Στεγασεως τοῦ Ὑπουργείου Κοιν. Ὑπηρεσιῶν.

5. Τὸ ὑπ' ἀριθ. Ε. 47977)9508)30.12.1969 ἐγγράφον τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων, ἀποφασίζομεν:

Κηρύσσομεν ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωτέαν, λόγῳ δημοσίας ὠφελείας, ἥτοι διὰ τὴν στέγασιν τῶν οἰκογενειῶν τοῦ κατολισθαίνοντος οἰκισμοῦ Καλλιθέας Ἀχαΐας, ἔκτασιν συνολικοῦ ἐμβαδοῦ (μ<sup>2</sup>) μέτρων τετραγωνικῶν 44.680 μετὰ τῶν ἐπικειμένων, κειμένης ἐν τῇ περιφερείᾳ Καλλιθεοκάμπου Ἀχαΐας, ὡς αὕτη ἀπεικονίζεται ὑπὸ τὰ στοιχεῖα ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑΜΝΞΟΠΡΣΤΥΦΧΨΩαβγδεζηκλμξοπα ἀραιρωμένου τοῦ τμήματος ὑπὸ στοιχεῖα ρστυρ εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 145)4)17.12.1969 τοπογραφικὸν διάγραμμα καὶ ὅπ<sup>ο</sup> 17.12.69 κτηματολογικὸν πῖνακα τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων.

Ἐπὶ τῆς ἀνωτέρω ἐκτάσεως, ἀξιοῦν δικαιοῦματα κυριότητος οἱ Πετρόπουλος Ε. Βασιλείος, Γιαννόπουλος Ν. Ἀνδρέας κλπ.

Ἡ ἀπαλλοτριώσις χαρακτηριζομένη κατεπειγουσα, κηρύσσεται ὑπὲρ καὶ δαπάναις τοῦ Δημοσίου.

Ἡ παρούσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 17 Φεβρουαρίου 1970

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΟΙΝΩΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

**ΑΔΑΜ. ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΣ**

**ΛΟΥΚΑΣ ΠΑΤΡΑΣ**

Ἄριθ. Υ. 2278)11568

(3)

Περὶ ἀνακλήσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. Υ. 1694)8387)5.12.1968 κοινῆς ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Κοινωνικῶν Ὑπηρεσιῶν (ΦΕΚ 247)24.12.1968, τ. Δ').

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψιν: 1) Τὰς διατάξεις τῶν παρ. 1 καὶ 2 τοῦ ἀρθροῦ 1 τοῦ κώδικος «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» Α.Ν. 1731)1939 (Β.Δ. ἀπὸ 29)30.4.1953), ὡς αὐτὴ ἀντικατεστάθησαν διὰ τοῦ ἀρθροῦ 1 τοῦ Ν.Δ. 3979)1959. 2) τὴν ὑπ' ἀριθ. Υ. 1694)8387)5.12.1968 κοινὴν ὑπουργικὴν ἀπόφασιν (ΦΕΚ 247)24.12.1968, τ. Δ') καὶ 3) τὸ ὑπ' ἀριθ. 4724)25.11.1969 ἀπόσπασμα συνεδρίας τοῦ Κεν-

τρικοῦ Συμβουλίου Στεγασεως τοῦ Ὑπουργείου Κοινωνικῶν Ὑπηρεσιῶν, ἀποφασίζομεν:

Ἀνακαλοῦμεν τὴν διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Υ. 1694)8387)5.12.1968 ἡμετέρας ἀποφάσεως (ΦΕΚ 247)24.12.1968, τ. Δ') κηρυχθεῖσαν ἀναγκαστικὴν ἀπαλλοτριώσιν ἐν τῇ περιοχῇ Χρυσοβίτης Ἰωαννίνων δι' ἀποκατάστασιν σεισμοπλήκτων.

Ἡ παρούσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 18 Φεβρουαρίου 1970

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΟΙΝΩΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

**ΑΔΑΜ. ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΣ**

**ΛΟΥΚ. ΠΑΤΡΑΣ**

Ἄριθ. Υ. 2279)11573

(4)

Περὶ ἀνακλήσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. Υ. 2107)3.1.1969 κοινῆς ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Κοινωνικῶν Ὑπηρεσιῶν, περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἐκτάσεως ἐν τῇ περιοχῇ Γοττίστας Ἰωαννίνων.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψιν: 1) Τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 2 τοῦ Α.Ν. 1731)1939, ὡς οὗτος ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν. Δ. 3979)1959, 2) τὸ ὑπ' ἀριθ. 4724)25.11.1969 πρακτικὸν συνεδριάσεως τοῦ Κεντρικοῦ Συμβουλίου Στεγασεως, παρὰ τῷ Ὑπουργεῖῳ Κοινωνικῶν Ὑπηρεσιῶν, ἀποφασίζομεν:

Ἀνακαλοῦμεν τὴν κηρυχθεῖσαν δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. Υ. 2107)3.1.1969 ἀποφάσεως ἡμῶν, ἀπαλλοτριώσιν ἐκτάσεως 78.747 μ<sup>2</sup>, πρὸς στέγασιν σεισμοπλήκτων κατοίκων Μικρᾶς καὶ Μεγάλης Γοττίστας Ἰωαννίνων (ΦΕΚ 10)20.1.1969, τεύχος Δ').

Ἡ παρούσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 18 Φεβρουαρίου 1970

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΟΙΝΩΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

**ΑΔΑΜ. ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΣ**

**ΛΟΥΚ. ΠΑΤΡΑΣ**

Ἄριθ. 6161)2158

(5)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτων ὑπὲρ τοῦ Δήμου Τριπόλεως, πρὸς κατασκευὴν κλειστοῦ κολυμβητηρίου καὶ γυμναστηρίου Ν. Ἀρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Λαβόντες ὑπ' ὄψιν:

1) Τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 211 τοῦ δημοτικοῦ καὶ κοινοτικοῦ κώδικος, ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὰς τοιαύτας τοῦ ἀρθροῦ 1 παρ. 1 τοῦ Ν. 3200)1955 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» καὶ τοῦ ἀρθροῦ μόνου τοῦ ἀπὸ 28.6.1955 Β. Δ. «περὶ ἐξαιρέσεως ὑπὸ τῆς κατὰ τὴν παρ. 1 τοῦ ἀρθροῦ 1 τοῦ Ν. 3200)1955 ἀρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν ἀντικειμένων τινῶν ἀρμοδιότητος τοῦ Ὑπουργείου Ἐσωτερικῶν» καὶ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 210)1962 Β.Δ. «περὶ ἐπεκτάσεως τῶν ἀρμοδιοτήτων τοῦ Νομάρχου ἐπὶ θεμάτων ἀρμοδιότητος τοῦ Ὑπουργείου Ἐσωτερικῶν», καθ' ὅς ὁ Νομάρχης τυγχάνει ἀρμόδιος διὰ τὴν ἔγκρισιν πράξεων τῶν Δημοτικῶν Συμβουλίων περὶ κηρύξεως ὡς ἀπαλλοτριωτέων ἀκινήτων, ὧν ἡ ἀξία δὲν ὑπερβαίνει τὰ 2.000.000 δρχ.

2) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 176)1969 ἀπόφασιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Τριπόλεως, περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἰδιωτικῶν κτημάτων, συνολικῆς ἐκτάσεως 15.197,61 τετρ. μέτρων, τῶν ἐν αὐτῇ διαλαμβανομένων ἰδιοκτητῶν, διὰ τὴν κατασκευὴν κλειστοῦ κολυμβητηρίου καὶ γυμναστηρίου.

3) Τὴν ἀπὸ 2.9.1969 ἐκδεδειγμένην τῆς κατὰ τὸ ἀρθρὸν 9 τοῦ ἀπὸ 15.6.1955 Β.Δ. Ἐκτιμητικῆς Ἐπιτροπῆς, ἐξ ἧς προκύπτει ὅτι ἡ ἀξία τῶν ἀπαλλοτριουμένων κτημάτων, ἀνέρχεται εἰς 50 δρχ. κατὰ μ<sup>2</sup>, ἥτοι συνολικῶς εἰς δρχ. 759.888,50.

4) Τὸ ὑπ' ἀριθ. 1)22.1.1970 (θέμα 3ον) πρακτικὸν τοῦ Περιφερειακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων, γνωμοδοτούντος ὑπὲρ τῆς ἀπαλλοτριώσεως τῶν ἐν λόγῳ κτημάτων.

5) Τὴν ἀπὸ 20.12.1969 προσφυγὴν τῶν Δήμητρας συζ. Λαζάρου Φιλιππίδου, Σοφίας χήρας Νικολ. Νικολάου καὶ Σοφίας συζ. Χρ. Βερέμη καὶ τὴν ἄνευ ἡμερομηνίας τσαυτῆν τῶν: Γεωργ. Δ. Νικολοπούλου, Γιαννούλιας συζ. Παναγ. Γαλάνη, Ἡλ. Ι. Δελή, Νικολ. Ι. Δελή, Μέλπω συζ. Γ. Δρούζια καὶ Παναγιώτας χήρας Ν. Σκανδάλη, κατὰ τῆς προμνησθείσης ἀποφάσεως τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου, κατατεθείσας εἰς τὸν Δήμον Τριπόλεως καὶ ὑποβληθείσας παρ' αὐτοῦ εἰς Νομαρχίαν διὰ τῶν ὑπ' ἀριθ. 17621)19.12.1969 καὶ 17664)30.12.1969 ἀναφορῶν τοῦ Δημάρχου καὶ

6) Πάντα τὰ ἐν τῷ φακέλλῳ ἔγγραφα καὶ στοιχεῖα,

#### Σ κ ε φ θ ἔ ν τ ε ς

Ἐπειδὴ κατὰ μὲν τὰς προεκτεθείσας διατάξεις τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 211 τοῦ δημοτικοῦ καὶ κοινοτικοῦ κώδικος, ὡς ἐτροποποιήθησαν μεταγενεστέρως, αἱ πράξεις τῶν Δημοτικῶν καὶ Κοινοτικῶν Συμβουλίων, περὶ κηρύξεως ἀπαλλοτριώσεως ὑπόκεινται εἰς τὴν ἔγκρισιν τοῦ Νομάρχου, κατὰ δὲ τὰ ὑπὸ τῆς νομολογίας γενομένα δεκτὰ (Σ.Ε. 1614)1956), ἢ ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 125 παρ. 3 τοῦ δημοτικοῦ καὶ κοινοτικοῦ κώδικος προβλεπομένη ἐνδικοφανῆ προσφυγὴ παρέχεται μόνον κατὰ τῶν κατ' ἄρθρου 124, παρ. 1 τοῦ κώδικος ἐκτελεστῶν ἀποφάσεων τῶν Δημοτικῶν ἢ Κοινοτικῶν Συμβουλίων, ἐφ' ὧν ὁ ἔλεγχος τοῦ Νομάρχου περιορίζεται μόνον εἰς ἔλεγχον νομιμότητος αὐτῶν καὶ οὐχὶ ἐπὶ τῶν ἀποφάσεων τῶν ὑποκειμένων εἰς τὴν ἔγκρισιν τοῦ Νομάρχου κατὰ τὰς περὶ τούτου εἰδικὰς διατάξεις, ἧτοι εἰς τὸν ἔλεγχον αὐτῶν καὶ ἀπὸ ἀπόψεως σκοπιμότητος καθ' οὗ δύνανται νὰ ὑποβάλλωνται ἀπλῶς ἀναφοραὶ τῶν ἐνδιαφερομένων πρὸς τῆς ἐγκρίσεως μὴ συνιστῶσαι ὅμως τὴν ὑπὸ τοῦ Νόμου θεωπιζομένη ἐνδικοφανῆ προσφυγὴν. Συνεπῶς ἢ κατὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 176)1969 ἀποφάσεως τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Τριπόλεως ἐνώπιον ἡμῶν ἀσκηθεῖσα προσφυγὴ εἶναι Νόμῳ ἀπαράδεκτος καὶ συνεπῶς ἀπορριπτέα, ἀποσασίζομεν:

Ἐγκρίνομεν τὴν ὑπ' ἀριθ. 176)1969 ἀπόφασιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Τριπόλεως, περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἰδιωτικῶν κτημάτων συνολικῆς ἐκτάσεως 15.197.61 τετρ. μέτρων, τῶν ἐν αὐτῇ διαλαμβανομένων ἰδιοκτητῶν, ὡς ταῦτα περιγράφονται εἰς τὸ θεωρηθὲν ὑπὸ τῆς παρ' ἡμῖν ΤΥΔΚ, ἀπὸ 20.9.1969 τοπογραφικὸν διάγραμμα, διὰ τὴν κατασκευὴν κλειστοῦ κολυμβητηρίου καὶ γυμναστηρίου.

Ἡ ἀπαλλοτριώσις γίνεται ὑπὲρ τοῦ Δήμου Τριπόλεως.

Ἡ ἀποζημίωσις, βαρύνουσα τὸν ἀνωτέρω ὄργανισμόν, θὰ καταβληθῆ συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 1731)1939, ὡς ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη μεταγενεστέρως, μὴ ἀποκλειομένου καὶ τοῦ καθορισμοῦ ταύτης διὰ συμβιβασμοῦ.

Ἡ παρούσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Τριπόλει τῆ 16 Φεβρουαρίου 1970

Ὁ Νομάρχης  
ΑΡΓ. ΑΡΓΥΡΙΑΔΗΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### Β. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(6)

Περὶ συμπληρώσεως τῆς παρ. 18 τοῦ ἄρθρου 79 τοῦ Γ.Ο.Κ.

## ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ)τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 9 καὶ 85Α αὐτοῦ καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 995)69, γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ἰπουργοῦ ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν:

Ἄρθρον μόνον.

Εἰς τὸ τέλος τῆς παρ. 18 τοῦ ἄρθρου 79 τοῦ Γ.Ο.Κ. προστίθεται ἡ ἀκόλουθος παράγραφος:

«Δύνανται ἐν ἐκάστη συγκεκριμένη περιπτώσει νὰ ἐπιτραπῆ παρέκκλισις ἀπὸ τῶν περὶ ποσοστοῦ καλύψεως τῶν οἰκοπέδων κειμένων διατάξεων μόνον ἐν τῷ ἐσογείῳ. ἐφ' ὅσον λειτουργικὸι λόγοι ἀπαιτοῦν τοῦτο, δι' ἀποφάσεως τοῦ Ἰπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων καὶ γνώμην τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν) προκειμένου περὶ κτιρίων, ὧν τὸ ἰσόγειον ἐκ κατασκευῆς προορίζεται καὶ ἀμιγῶς χρησιμοποιεῖται διὰ τὴν λειτουργίαν κατηχητικῶν σχολείων μετὰ τῶν ἀναγκάσιων δι' αὐτὸ ἐγκαταστάσεων».

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ἰπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσιεῖσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῆ 19 Φεβρουαρίου 1970

Ἐν Ὄνόματι τοῦ Βασιλέως

Ο ΑΝΤΙΒΑΣΙΛΕΥΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΩΪΤΑΚΗΣ

Ο ΕΠΙ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
Κ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

(7)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ν. Λιοσίων (Ἀττικῆς) εἰς περιοχὴν Ἀγ. Φανουρίου.

## ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ)τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθ. 180)1969, 115)1969, 111)1969, 486)1969, 179)1969, 515)1969, 320)1969, 321)1969, 266)1969, 568)1969, 116)1969, 274)1969, 264)1969, 118)1969, 566)1969, 186)1969, 182)1969, 181)1969, 272)1969, 269)1969, 427)1969 καὶ 630)1969 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ν. Λιοσίων (Ἀττικῆς), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 2523)1969 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 1106)1969 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ἰπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ν. Λιοσίων (Ἀττικῆς) εἰς τὴν περιοχὴν Ἀγ. Φανουρίου καὶ δὴ εἰς τὰ ὑπ' ἀριθ. 8, 26, 27, 142, 143, 312, 313, 314, 329, 421, 422, 423, 424, 446, 454, 519, 520, 529, 533, 534, 536, 537, 538, 539, 540, 563, 568, 571 καὶ 577 οἰκοδομικὰ τετράγωνα, ὡς καὶ εἰς τοὺς ὑπ' ἀριθ. 436, 522, 535, 444 καὶ 572 κοινογρήστους χώρους, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τό, ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ἰπηρεσίας Οἰκισμοῦ, θεωρηθὲν διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 674)1970 πράξεως αὐτοῦ, πρωτότυπον διάγραμμα, ὑπὸ κλίμακα 1:2000, οὕτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται κατωτέρω.

Ἄρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν κειμένων εἰς τὰ ὑπ' ἀριθ. 8, 26, 27, 142, 143, 312, 313, 314, 446, 519, 520, 525, 526, 529, 534, 536, 537, 538 καὶ 539 οἰκοδομικὰ τετράγωνα, καταργεῖται, τροποποιεῖται καὶ ἐπιβάλλεται προκήπιον (πρασινὰ) πλάτους τεσσάρων (4) καὶ δέκα (10) μέτρων, ὡς ἐν τῷ ὡς ἄνω διαγράμματι (ἄρθρον 1 τοῦ παρόντος) ἐμφαίνεται.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ἰπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσιεῖσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

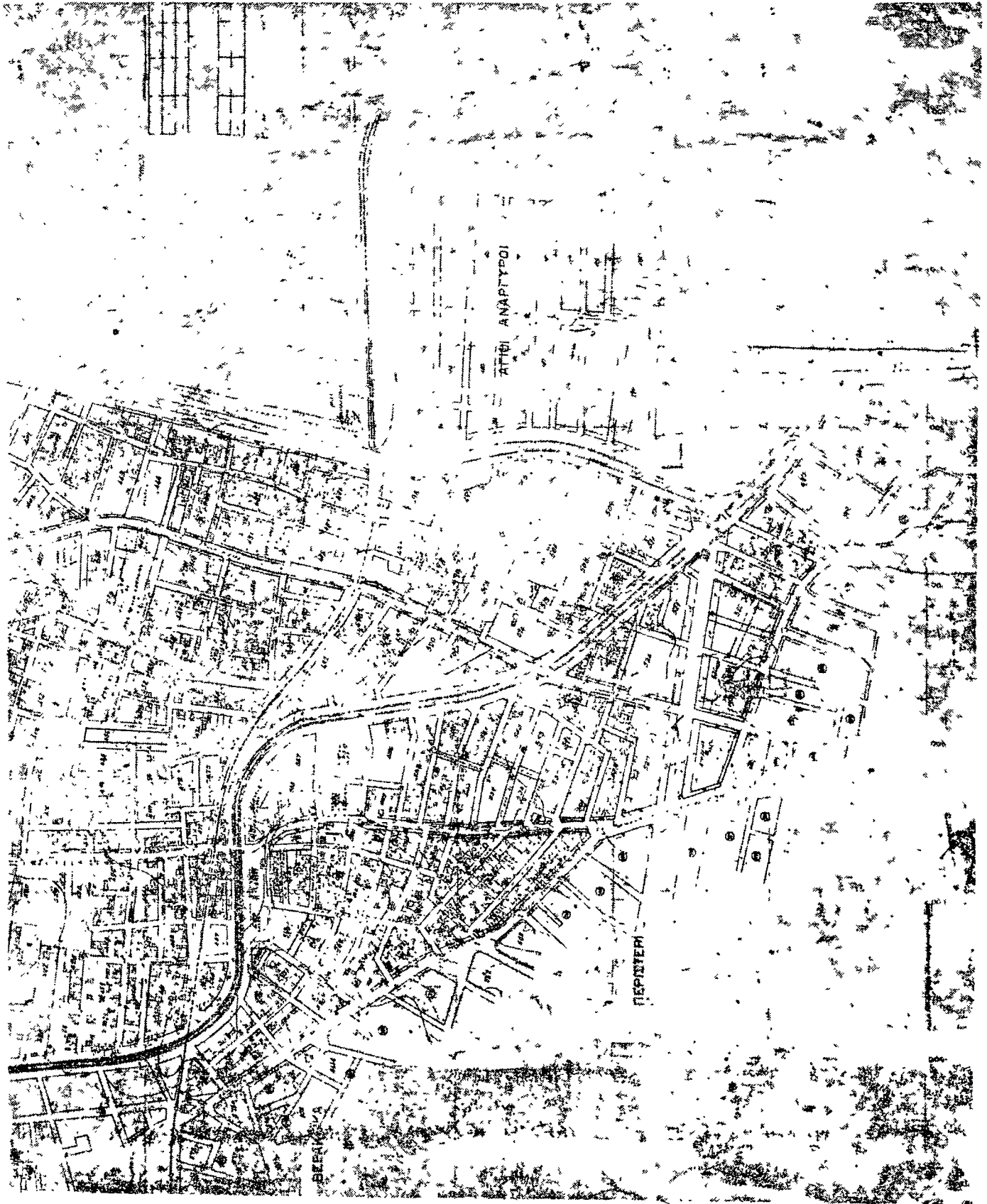
Ἐν Ἀθήναις τῆ 27 Ἰανουαρίου 1970

Ἐν Ὄνόματι τοῦ Βασιλέως

Ο ΑΝΤΙΒΑΣΙΛΕΥΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΩΪΤΑΚΗΣ

Ο ΕΠΙ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
Κ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ





(8)

Περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Μάνδρας (Ἀττικῆς) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ.

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ**

Ἐχοντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων τῶν πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ, ὡς καὶ τοῦ Α.Ν. 395)1968 «περὶ τοῦ ὕψους τῶν οἰκοδομῶν καὶ τοῦ συστήματος τῆς ἐλευθέρως δομῆσεως» (ΦΕΚ 95)1968)Α' καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθ. 139)1968 καὶ 152)1968 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Μάνδρας (Ἀττικῆς), ὡς καὶ τὰς ὑπ' ἀριθ. 1003)1968 καὶ 1992)1969 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 26)1970 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσασμεν καὶ διατάσσομεν:

**Ἄρθρον 1.**

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις καὶ ἡ ἐπέκτασις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Μάνδρας (Ἀττικῆς), ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ, ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ, τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε.2073)1970 πράξεως αὐτοῦ, σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα, ὑπὸ κλίμακα 1 : 2.000, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται κατωτέρω.

**Ἄρθρον 2.**

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ὠκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 1 τοῦ παρόντος τροποποιουμένου καὶ ἐπεκτεινομένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου, ἐπιβάλλεται προκῆπιον (πρασιὰ) πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, ὡς ἐν τῷ ὡς ἄνω διαγράμματι ἐμφαίνεται.

**Ἄρθρον 3.**

Τὰ ἐλάχιστα ὄρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων τῶν οἰκοπέδων, ὡς καὶ οἱ λοιποὶ ὄροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως αὐτῶν καθορίζονται κατὰ τομεῖς, ἐμφαινόμενους εἰς τὸ ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος, διάγραμμα, ἦτοι:

**1. α) Τομεῖς Α' καὶ Β'**

Ἐλάχιστον πρόσωπον ὀκτὼ (8) μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος δέκα τέσσαρα (14) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν διακόσια (200) τετρ. μέτρα.

β) Κατὰ παρέκκλισιν τῶν ἄνωτέρω, οἰκόπεδα ὑφιστάμενα κατὰ τὴν δημοσίευσιν τοῦ παρόντος, μὴ ἔχοντα τὰ κατὰ τὰ ἄνωτέρω ὀριζόμενα ἐλάχιστα ὄρια, θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα, ἐφ' ὅσον ἔχουσι τὰ κατωτέρω:

Ἐλάχιστον πρόσωπον ἕξ (6) μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος ὀκτὼ (8) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν ὀγδοήκοντα (80) τετρ. μέτρα.

2. Ὡς οἰκοδομικὸν σύστημα διὰ τὰ οἰκόπεδα ἀμφοτέρων τῶν τομέων Α' καὶ Β' ὀρίζεται τὸ συνεχές.

3. Τὸ μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως ὀρίζεται δι' ἀμφοτέρους τοὺς τομεῖς Α' καὶ Β' εἰς ἐξήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (60%).

4. α) Ὁ μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων ὀρίζεται, διὰ μὲν τὰ οἰκόπεδα τοῦ τομέως Α' εἰς δύο (2) καὶ τὸ ἀνώτατον ἐπιτρεπόμενον ὕψος τῶν οἰκοδομῶν εἰς ἑπτὰ καὶ ἡμισυ (7,50) μέτρα, εἰς δὲ τὸν τομέα Β' εἰς τρεῖς (3) καὶ τὸ ἀνώτατον ἐπιτρεπόμενον ὕψος τῶν οἰκοδομῶν εἰς ἕνδεκα (11) μέτρα.

β) Κατὰ παρέκκλισιν τοῦ προηγουμένου ἐδαφίου, ἐπιτρέπεται ἡ ὑπέρβασις τῶν ὡς ἄνω καθοριζομένων ἀνωτάτων ὕψων, τὸ πολὺ κατὰ ἓν (1,00) μέτρον, ἐπὶ οἰκοδομῶν ὑφιστάμενων κατὰ τὴν δημοσίευσιν τοῦ παρόντος.

γ) Ὁ συντελεστὴς δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων, τοῦ μὲν τομέως Α' καθορίζεται εἰς ἓν καὶ εἴκοσιν ἑκατοστὰ (1,20), τοῦ δὲ τομέως Β' εἰς ἓν καὶ ὀγδοήκοντα ἑκατοστὰ (1,80).

**Ἄρθρον 4.**

Καταργοῦνται αἱ διατάξεις τῶν ἄρθρων 2, 3, 4 καὶ 5 τοῦ ἀπὸ 14.9.1960 Β.Δ. «περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Μάνδρας (Ἀττικῆς) κλπ.» (ΦΕΚ 153)1960, τ. Δ'.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 6 Φεβρουαρίου 1970

*Ἐν Ὄνόματι τοῦ Βασιλέως*

**Ο ΑΝΤΙΒΑΣΙΛΕΥΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΩΪΤΑΚΗΣ**

Ο ΕΠΙ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
**Κ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**



(9)  
Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αιγάλεω.

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ**

Έχοντες υπ' όψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ)τος ἀπερὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.), ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 3 καὶ 70 αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθ. 2545)30.10.1969 καὶ 2837)17.12.1969 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων, (Τμήμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 18)4.4.1969 πράξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Αἰγάλεω, πρὸ τῆς τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσασμεν καὶ διατάσσομεν:

Ἄρθρον μόνον.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησης τοῦ ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου

Αἰγάλεω κατὰ τὸ Ο.Τ. 257 ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ, ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ, τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 35467)1969)70 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα, ὑπὸ κλίμακα: 1:500, οὕτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται κατωτέρω.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 19 Φεβρουαρίου 1970

Ἐν Ὄνοματι τοῦ Βασιλέως

**Ο ΑΝΤΙΒΑΣΙΛΕΥΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΩΓΙΤΑΚΗΣ**

Ο ΕΠΙ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**Κ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**

