

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 14 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1970

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
75

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

Β. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περὶ ἀναστολῆς τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν εἰς τὴν ἐκτὸς τοῦ ἐγκριμένου σχεδίου περιοχὴν τῆς πόλεως Πατρῶν... 1
- Περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων Μεταμορφώσεως, Ἡρακλείου καὶ Ν. Φιλαδέλφειας (Ἀττικῆς), ὡς καὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ν. Ἰωνίας (Ἀττικῆς) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ... 2
- Περὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ν. Φιλαδέλφειας (Ἀττικῆς) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ... 3
- Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Περάματος κατὰ τὸ ὑπ' ἀριθ. 72 Ο.Τ. ... 4
- Περὶ καταργήσεως προκηπίου εἰς τινὰ οἰκόπεδα τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πατρῶν... 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

Β. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

- Περὶ ἀναστολῆς τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν εἰς τὴν ἐκτὸς τοῦ ἐγκριμένου σχεδίου περιοχὴν τῆς πόλεως Πατρῶν.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ)τος ἀπερὶ σχεδίων πόλεων κλπ., ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 8 καὶ 85Α αὐτοῦ, τὸ ἀπὸ 12.8.1969 Β.Δ. ἀπερὶ ἀνα-

στολῆς τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν εἰς τὴν ἐκτὸς τοῦ ἐγκριμένου σχεδίου περιοχὴν τῆς πόλεως Πατρῶν» (ΦΕΚ 162 Δ'), καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 93)1970 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Πατρῶν, τὴν ὑπ' ἀριθ. 484)1970 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 215)1970 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν:

Ἄρθρον μόνον.

1. Ἀπαγορεύονται ἐπὶ ἐξάμηνον αἱ οἰκοδομικαὶ ἐργασίαι καὶ ἡ χορήγησις οἰκοδομικῶν ἀδειῶν εἰς τὴν ἐκτὸς τοῦ ἐγκριμένου σχεδίου περιοχὴν τῆς πόλεως Πατρῶν, ὡς αὕτη ὑπὸ στοιχείον Α ἐμφαίνεται εἰς τό, ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ, τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε.11328) 1970 πράξεως αὐτοῦ, σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα, ὑπὸ κλίμακα 1:20000, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται κατωτέρω.

2. Κατ' ἐξαιρέσιν, ἐπιτρέπονται ἐπισκευαί, αἵτινες κατὰ τὴν κρίσιν τῆς ἀρμοδίας Τεχνικῆς Ὑπηρεσίας, μὴ ἀποτελοῦσαι ἐνίσχυσιν τοῦ φέροντος ὀργανισμοῦ τῶν κτιρίων, κρίνονται ἀπαραίτητοι διὰ λόγους χρήσεως, ὑγιεινῆς καὶ ἀσφαλείας τῶν οἰκοδομῶν.

3. Ἐξαιροῦνται ὡσαύτως τῆς ἀναστολῆς αἱ οἰκοδομικαὶ ἀδειαὶ αἱ χορηγούμεναι διὰ τὴν ἀνέγερσιν κτιρίων προοριζομένων ἐκ κατασκευῆς διὰ Κλινικῆς, Νοσοκομεία καὶ Ξενοδοχεῖα.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

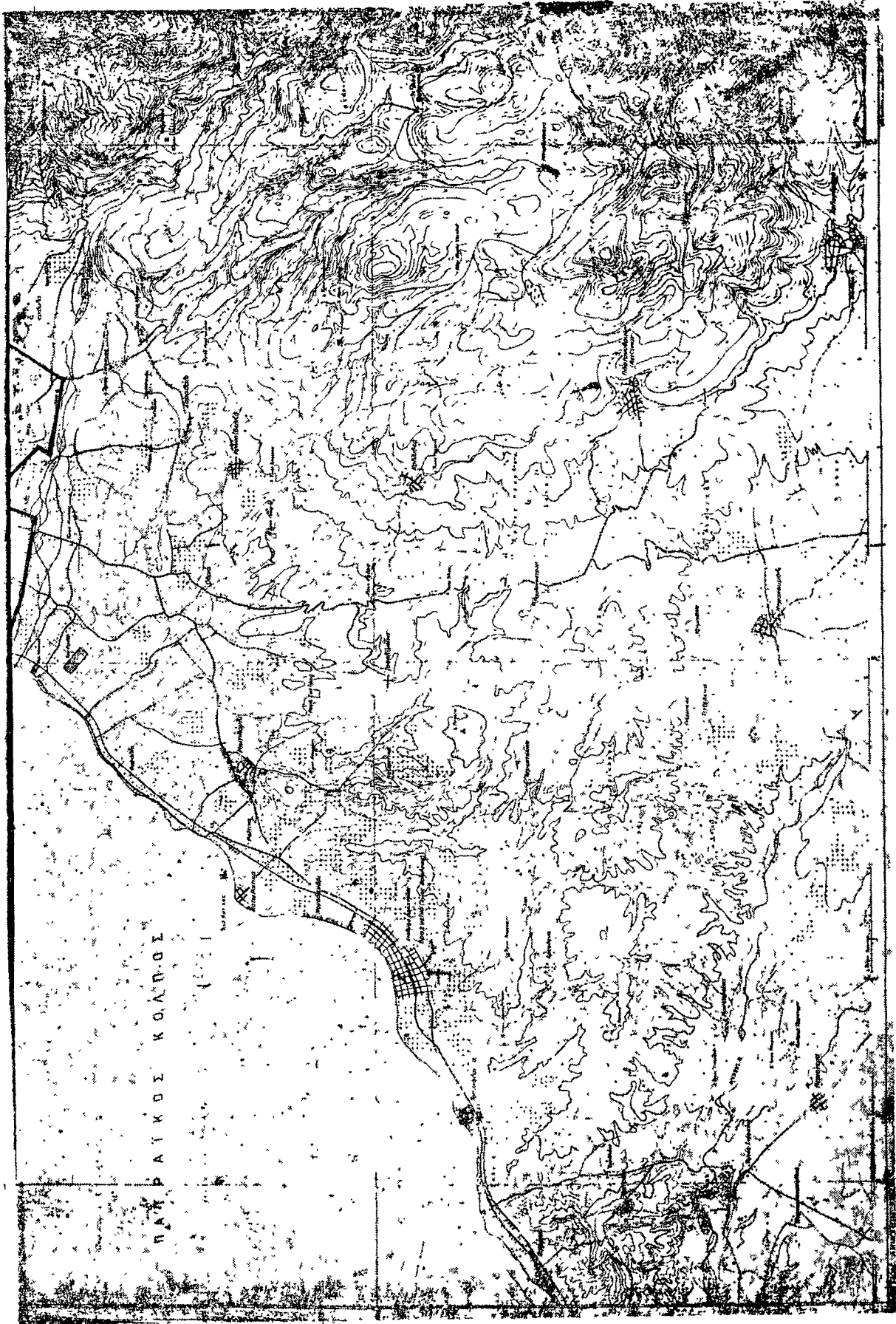
Ἐν Ἀθήναις τῇ 3 Ἀπριλίου 1970

Ἐν Ὄνοματι τοῦ Βασιλέως

Ο ΑΝΤΙΒΑΣΙΛΕΥΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΩΪΤΑΚΗΣ

Ο ΕΠΙ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Κ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ



(2)

Περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων Μεταμορφώσεως, Ἡρακλείου καὶ Ν. Φιλαδελφείας (Ἀττικῆς), ὡς καὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ν. Ἰωνίας (Ἀττικῆς) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ.

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ**

Ἐχοντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ, τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 8.9.1923 Διατάγματος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» προθεσμίας» (ΦΕΚ 257)Α' καὶ τὸ ὅτι ἡ κατὰ τὸ Διάταγμα αὐτὸ προθεσμία παρήλθεν ἄπρακτος, ὡς πρὸς τοὺς Δήμους Ἡρακλείου καὶ Ν. Ἰωνίας (Ἀττικῆς), τοῦ Α.Ν. 395)1968 «περὶ τοῦ ὕψους τῶν οἰκοδομῶν κλπ.», καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθ. 145)1969 καὶ 150)1969 πράξεις τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Μεταμορφώσεως, τὴν ὑπ' ἀριθ. 202)1969 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Νέας Φιλαδελφείας (Ἀττικῆς), τὰς ὑπ' ἀριθ. 1075)1969, 2757)1969 καὶ 48)1970 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 157)1970 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις καὶ ἡ ἐπέκτασις τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων Μεταμορφώσεως, Ἡρακλείου καὶ Ν. Φιλαδελφείας (Ἀττικῆς), ὡς καὶ ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ν. Ἰωνίας (Ἀττικῆς), ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ, ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ, τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 8406)1970 πράξεως αὐτοῦ, ὀκτῶ (8) σχετικὰ πρωτότυπα διαγράμματα, ὑπὸ κλίμακα 1:2.000, ὧν τινων συνοπτικὰ ἀντίτυπα δημοσιεύονται κατωτέρω.

Ἄρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων ὠκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὡς ἄνω τροποποιουμένων καὶ ἐπεκτεινομένων σχεδίων ρυμοτομίας Μεταμορφώσεως, Ν. Φιλαδελφείας καὶ Ἡρακλείου (ἄρθρον 1 τοῦ παρόντος), καταργεῦνται, τροποποιεῦνται καὶ ἐπιβάλλονται προκήπια (πρασiai) πλάτους τεσσάρων (4), ἕξ (6), ὀκτῶ (8), δέκα (10) καὶ δέκα ἕξ (16) μέτρων, ὡς ἐν τοῖς αὐτοῖς σχεδίοις ἐμφαίνεται.

Ἄρθρον 3.

1. Τὰ ἐλάχιστα ὄρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων καὶ οἱ λοιποὶ ὄροι δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων, ἐφ' ὧν διὰ τοῦ παρόντος ἐπεκτείνονται τὰ ρυμοτομικὰ σχέδια καθορίζονται διὰ τὰ ἔχοντα πρόσωπον ἐπὶ ὁδῶν πλάτους μικροτέρου τῶν εἴκοσι καὶ ἐνὸς (21,00) μέτρων, ὡς ἀκολουθῶς:

α) Ἐλάχιστον πρόσωπον δέκα τρία (13) μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος δέκα ὀκτῶ (18) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν τετρακόσια (400) τετρ. μέτρα.

β) Κατὰ παρέκκλισιν ἀπὸ τῆς προηγουμένης παραγράφου θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα ἅτινα κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος δὲν ἔχουν μὲν τὰ κατὰ τὰ ἄνω ἐλάχιστα ὄρια, πλην ὅμως ταῦτα ἔχουσι:

Ἐλάχιστον πρόσωπον δέκα (10) μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος δώδεκα (12) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν διακόσια (200) τετρ. μέτρα.

2. Διὰ τὰ οἰκόπεδα τὰ ἔχοντα πρόσωπον ἐπὶ τμημάτων ὀδικῶν ἀρτηριῶν πλάτους τοῦλάχιστον εἴκοσιν ἐνὸς (21) μέτρων, τὰ ἐλάχιστα ὄρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων καθορίζονται, ὡς ἀκολουθῶς:

α) Ἐλάχιστον πρόσωπον εἴκοσι (20) μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος τριάκοντα (30) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν ἑπτακόσια πενήκοντα (750) τετρ. μέτρα.

β) Κατὰ παρέκκλισιν ἀπὸ τῆς προηγουμένης παραγράφου θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα, ἅτινα κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος δὲν ἔχουν μὲν τὰ κατὰ τὰ ἄνω ἐλάχιστα ὄρια, πλην ὅμως ταῦτα ἔχουσι:

Ἐλάχιστον πρόσωπον δέκα τρία (13) μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος δέκα ὀκτῶ (18) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν τετρακόσια (400) τετρ. μέτρα.

Ἄρθρον 4.

Ὡς πρὸς τοὺς λοιποὺς ὄρους καὶ περιορισμοὺς δομῆσεως ἀμφοτέρων τῶν περιπτώσεων τῶν οἰκοπέδων τῶν παραγράφων 1 καὶ 2 τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ παρόντος, ὀρίζονται τὰ ἀκόλουθα:

1) Τὸ μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων, ὀρίζεται εἰς τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40%) τῆς ὄλης ἐπιφανείας αὐτῶν.

2) Ὡς οἰκοδομικὸν σύστημα ὀρίζεται, ἐπὶ μὲν τῶν οἰκοπέδων, ἐφ' ὧν προβλέπονται προκήπια (πρασiai) τὸ τῶν πανταχόθεν ἐλευθέρων οἰκοδομῶν, ἐπὶ δὲ τῶν οἰκοπέδων ἐφ' ὧν δὲν προβλέπονται προκήπια (πρασiai) τὸ ἀσυνεχές.

3) Ὁ συντελεστὴς δομῆσεως ὀρίζεται εἰς ἓνα καὶ εἴκοσιν ἑκατοστὰ (1,20).

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 30 Μαρτίου 1970

Ἐν Ὄνοματι τοῦ Βασιλέως

**Ο ΑΝΤΙΒΑΣΙΛΕΥΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΩΪΤΑΚΗΣ**

**Ο ΕΠΙ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
Κ. ΒΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**

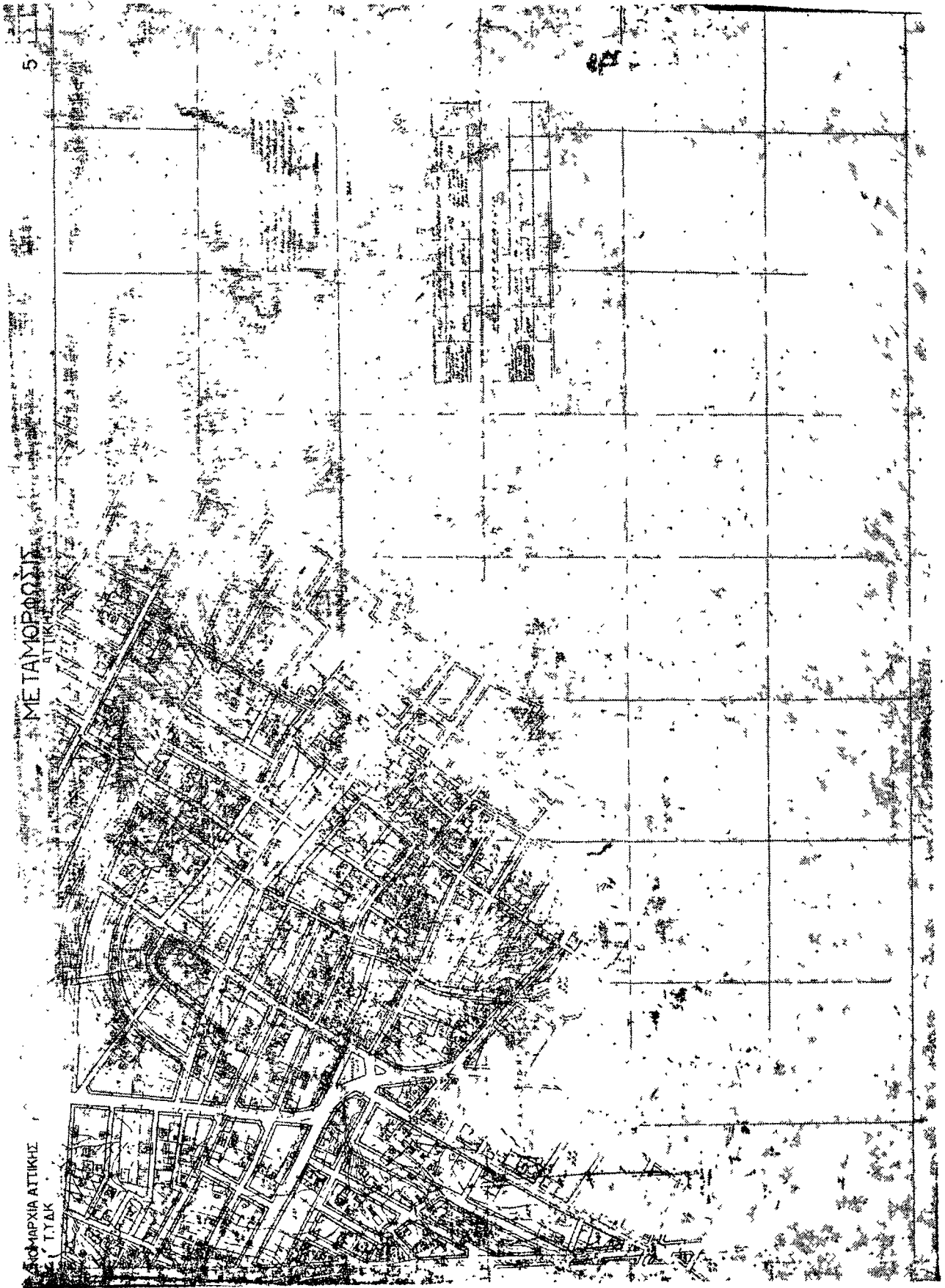




ΦΟΡΜΑΧΑ ΑΠΤ ΗΣ
ΤΥΔΑΚ

ΚΥΣΤΡΕΣ
1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

| Αριθμ. | Περιγραφή | Μέτρο |
|--------|-----------|-------|
| 1 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 2 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 3 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 4 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 5 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 6 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 7 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 8 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 9 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 10 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 11 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 12 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 13 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 14 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 15 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 16 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 17 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 18 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 19 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 20 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 21 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 22 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 23 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 24 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 25 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 26 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 27 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 28 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 29 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 30 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 31 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 32 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 33 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 34 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 35 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 36 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 37 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 38 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 39 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 40 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 41 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 42 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 43 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 44 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 45 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 46 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 47 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 48 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 49 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 50 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 51 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 52 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 53 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 54 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 55 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 56 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 57 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 58 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 59 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 60 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 61 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 62 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 63 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 64 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 65 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 66 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 67 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 68 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 69 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 70 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 71 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 72 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 73 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 74 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 75 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 76 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 77 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 78 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 79 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 80 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 81 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 82 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 83 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 84 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 85 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 86 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 87 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 88 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 89 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 90 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 91 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 92 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 93 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 94 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 95 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 96 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 97 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 98 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 99 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |
| 100 | ΚΥΣΤΡΕΣ | 1.000 |



(3)

Περὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ν. Φιλαδέλφειας (Ἀττικῆς) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν ἐπέκτασιν τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ) τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συμπληρώθησαν καὶ εἰδικότερον τῶν ἀρθρῶν 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ, καὶ τοῦ Α.Ν. 395)1968 «περὶ τοῦ ὕψους τῶν οἰκοδομῶν καὶ τοῦ συστήματος τῆς ἐλευθέρως δομήσεως» (ΦΕΚ. 95)Α) καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 230)1969 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ν. Φιλαδέλφειας (Ἀττικῆς), ὡς καὶ τὰς ὑπ' ἀριθ. 1792)1969 καὶ 29(1)69 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 127)1970 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν:

Ἄρθρον 1.

1. Ἐγκρίνεται ἡ ἐπέκτασις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ν. Φιλαδέλφειας (Ἀττικῆς) παρὰ τὸ 50ν χιλιόμετρον τῆς ἐθνικῆς ὁδοῦ Ἀθηνῶν—Λαμίας, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τό, ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ, τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 11028)1970 πράξεως αὐτοῦ πρωτότυπον διάγραμμα, ὑπὸ κλίμακα 1:500, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται κατωτέρω.

2. Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων ὠκοδομημένων ἢ μὴ τῶν κειμένων ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Μαιάνδρου ἐπιβάλλεται προκήπιον

(πρᾶσι) πλάτους τριῶν (3) μέτρων, τῶν κειμένων δὲ ἐπὶ τῆς παραπλεύρου τῆς ἐθνικῆς ὁδοῦ Ἀθηνῶν—Λαμίας, ἐπιβάλλεται προκήπιον (πρᾶσι) πλάτους πέντε (5) μέτρων, ὡς ἐν τῷ ὡς ἄνω σχεδίῳ ἐμφαίνεται.

Ἄρθρον 2.

Καθορίζονται οἱ κάτωθι ὄροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων εἰς τὴν, διὰ τοῦ ἀρθρου 1 τοῦ παρόντος, ἐπεκτεινομένην περιοχὴν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου.

α) Τὰ ἐλάχιστα ὄρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων τῶν οἰκοπέδων ὀρίζονται ὡς κάτωθι:

Ἐλάχιστον πρόσωπον ὀκτῶ (8) μέτρα.

Ἐλάχιστον εὐρύθωτος δώδεκα (12) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν ἑκατὸν πενήτηκοντα (150) τετρ. μέτρα.

β) Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ συνεχές.

γ) Ποσοστὸν καλύψεως ἐβδομήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (70)ο τῆς ὅλης ἐπιφανείας τοῦ οἰκοπέδου.

δ) Μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος τῶν οἰκοδομῶν δέκα τέσσαρα καὶ ἕμισυ (14,50) μέτρα.

ε) Συντελεστὴς δομήσεως ἐν καὶ ὀγδοήκοντα ἑκατοστὰ (1,80).

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργῶν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῆ 3 Ἀπριλίου 1970

Ἐν Ὄνομαι τοῦ Βασιλέως

Ο ΑΝΤΙΒΑΣΙΛΕΥΣ
ΓΕΡΓΙΟΣ ΖΩΪΤΑΚΗΣ

● ΕΠΙ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
Κ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

(4)

Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Περάματος κατά το ύπ' αριθ. 72 Ο.Τ.

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ**

Έχοντες ύπ' όφιν τας διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως έτροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον των άρθρων 3 και 70 αυτού, και ιδόντες την ύπ' αριθ. 590)70 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Μελετών), ως και την ύπ' αριθ. 83)14)5.8.69 πράξιν του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Περάματος, προτάσει του Ήμετέρου επί των Δημοσίων Έργων Υπουργού, άπεφασίσασμεν και διατάσσομεν:

Άρθρον μόνον.

Εγκρίνεται ή τροποποίησις του ρυμοτομικού σχεδίου Περάματος κατά το ύπ' αριθ. 72 Ο.Τ. ως εμφανίζεται εις τό, ύπ' του Προισταμένου Υπηρεσίας Οίκισμου, τεθεωρημένον διά της ύπ' αριθ. Ε. 8535)70 πράξεως αυτού, σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα, ύπό κλίμακα 1:1000, ούτινος συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται κατωτέρω.

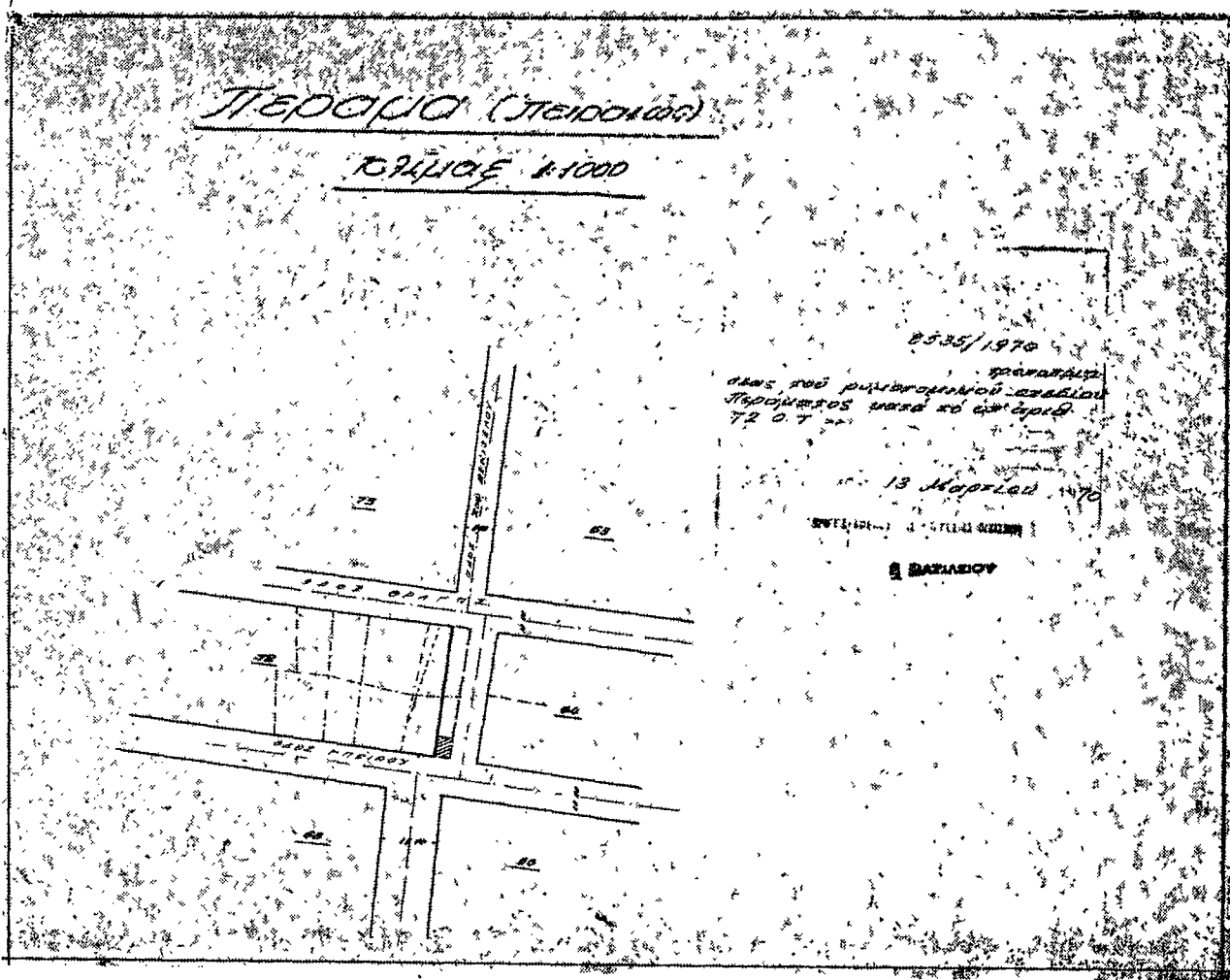
Εις τόν αυτόν επί των Δημοσίων Έργων Υπουργόν, ανατίθεμεν την δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Δ'τος.

Έν Αθήναις τή 20 Μαρτίου 1970

Έν Ονόματι του Βασιλέως

**Ο ΑΝΤΙΒΑΣΙΛΕΥΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΩΪΤΑΚΗΣ**

Ο ΕΠΙ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
Κ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ



(5)

Περί καταργήσεως προκηπίου εις τина οικόπεδα του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών.

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ**

Έχοντες ύπ' όφιν τας διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ)τος «περί σχεδίων τών πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως έτροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον του άρθρου 9 αυτού, και ιδόντες την ύπ' αριθ. 605)1969 πράξιν του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρών, ως και τας ύπ' αριθ. 1574)1969 και 218)1970 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Μελετών), ως και την ύπ' αριθ. 228)1970 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Έπικρατείας, προτάσει του Ήμετέρου επί των Δημοσίων Έργων Υπουργού, άπεφασίσασμεν και διατάσσομεν:

Άρθρον μόνον.

Εγκρίνεται ή κατάργησις τών ύφισταμένων προκηπίων

(πρασίων) επί των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών τών έχόντων πρόσωπον επί της παραλιακής λεωφόρου κατά το τμήμα αυτής από της οδού Λευκωσίας έως της οδού Ναυμαχίας της Έλλης, ως εμφανίζεται εις τό, ύπό του Προισταμένου της Υπηρεσίας Οίκισμου, τεθεωρημένον διά της ύπ' αριθ. Ε. 12033)70 πράξεως αυτού, σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα, ύπό κλίμακα 1: 500, ούτινος συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται κατωτέρω.

Εις τόν αυτόν επί των Δημοσίων Έργων Υπουργόν, ανατίθεμεν την δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Έν Αθήναις τή 7 Απριλίου 1970

Έν Ονόματι του Βασιλέως

**Ο ΑΝΤΙΒΑΣΙΛΕΥΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΩΪΤΑΚΗΣ**

Ο ΕΠΙ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
Κ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

