



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 15 ΙΟΥΝΙΟΥ 1971

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
131

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως έδαφικής έκτασεως εἰς τὴν περιοχήν «Αφάντου» Ρόδου (Β' απαλλοτριώσεως). 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

Β. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πατρῶν ὡς καὶ τοῦ ὕψους καὶ τοῦ ἀριθμοῦ ὁρόφων τῶν οἰκοδομῶν ἐπὶ οἰκοπέδων τινῶν αὐτοῦ. 2

Περί τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καλαμάτας κατὰ τὸ ὑπ' ἀριθ. 388 Ο.Τ. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου νέου οἰκισμοῦ παρὰ τῆς Κάτω Σαλιμενίῳ Πατρῶν — Ν. Ἀχλίας . . 4

Περί τροποποιήσεως ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀμαλιαπόλεως Μυκηνῶν. 5

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Α. 12305/3542. (1)

Περί αναγκαστικῆς απαλλοτριώσεως έδαφικῆς έκτασεως εἰς τὴν περιοχήν «Αφάντου» Ρόδου (Β' απαλλοτριώσεως).

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 1565)1950 «περὶ συστάσεως Ἑλληνικοῦ Ὄργανισμοῦ Τουρισμοῦ», ὡς εὗτος ἐκυρώθη διὰ τοῦ Ν. 1624)1951 καὶ τὰ ἀρθρα 28 τοῦ Ν.Δ. 3430)1955 καὶ 10 τοῦ Ν. 4060)1960.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθρου 36 τοῦ Ν.Δ. 1)1968 «περὶ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου καὶ Ὑπουργείων».
3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 797)1971 «περὶ αναγκαστικῶν απαλλοτριώσεων», ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὸ ὑπ' ἀριθ. 139) 1971 Β.Δ. «περὶ ἀρμεδιότητος τῶν Νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν αναγκαστικῶν τινῶν απαλλοτριώσεων».
4. Σύμφωνον γνώμην τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ ΕΟΤ ἐκφραζομένην διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 586 ἀποφάσεως αὐτοῦ, ληφθεῖσης κατὰ τὴν συνεδρίασιν ὑπ' ἀριθ. 177 τῆς 30.4.1971, ἀποφασίζομεν:

Κηρύττομεν αναγκαστικῶς απαλλοτριωτέα, λόγω δημοσίας ὠφελείας, ἤτοι πρὸς τουριστικὴν ἀξιοποίησιν ἀκίνητα (έδαφικὴν έκτασιν) συνολικοῦ ἐμβαθοῦ 81330 μ2 περίπου, καί-

μενα εἰς τὴν περιοχήν «Αφάντου» Ρόδου, ὡς ταῦτα ἐμφαίνονται εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 726)4)25313)24.4.1971 καὶ ὑπὸ κλίμακα 2 : 2.000 κτηματολογικὸν διάγραμμα τοῦ ΕΟΤ καὶ τὸν συνοδευόντα τοῦτο κτηματολογικὸν πίνακα, ὑπὸ ἡμερομηνίαν 24.4.1971, ὑπὸ τοὺς ἀριθμοὺς 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 καὶ 14.

Ἐπὶ τῶν ὡς ἔνω ἀκινήτων (έδαφικῆς έκτασεως) ἀξιοῦν δικαιώματα κυριότητος τὸ Ἑλληνικὸν Δημόσιον, ὁ Ο.Α.Π.Δ. Δ. καὶ οἱ Κρητικὸς Ἀναστάσιος, Γιαννακιάκης Σταμάτιος, κλπ.

Ἡ απαλλοτριώσις κηρύσσεται ὑπὲρ καὶ δαπάναις τοῦ Ἑλληνικοῦ Ὄργανισμοῦ Τουρισμοῦ.

Ἡ παρούσα δημοσιεύεται διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῆ 31 Μαΐου 1971

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
Ν. ΜΑΚΑΡΕΖΟΣ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΑΔΑΜ. ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

Β. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Περί τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πατρῶν, ὡς καὶ τοῦ ὕψους καὶ τοῦ ἀριθμοῦ ὁρόφων τῶν οἰκοδομῶν ἐπὶ οἰκοπέδων τινῶν αὐτοῦ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συμπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθ. 676)1970, 745)1970 καὶ 780)1970 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Πατρῶν, τὰς ὑπ' ἀριθ. 2009)1970, 228)1971 καὶ 354)1971 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 280)1971 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσταμεν καὶ διατάσσομεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πατρῶν, διὰ καταργήσεως τοῦ κατὰ τὴν συμβολὴν τῆς παραλιακῆς λεωφόρου καὶ τῆς λεωφόρου Τριῶν Ναυάρχων οἰκοδομικοῦ τετραγώνου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ, ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ, τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 16452)1971 πράξεως αὐτοῦ, σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα, ὑπὸ κλίμακα 1 : 1.000, εὐστίνος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται κατωτέρω.

Άρθρον 2.

Ο μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός όρθων και το ανώτατον ύψος των οικοδομῶν τῶν ανεγειρομένων ἐπὶ τῶν οικόπεδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πατρῶν, τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν τεσσάρων (4) οικοδομικῶν τετραγώνων, τῶν περιχλειομένων μετὰ τῆς παραλιακῆς λεωφόρου, τῆς λεωφόρου Τριῶν Ναυάρχων, τῆς ὁδοῦ Ρήγα Φερραίου καὶ τῆς πλατείας Ἀγίου Ἀνδρέου, τροποποιεῖται καὶ ὀρίζεται εἰς δύο (2) μὲ ἀνώτατον ὕψος ὀκτώ (8) μέτρα.

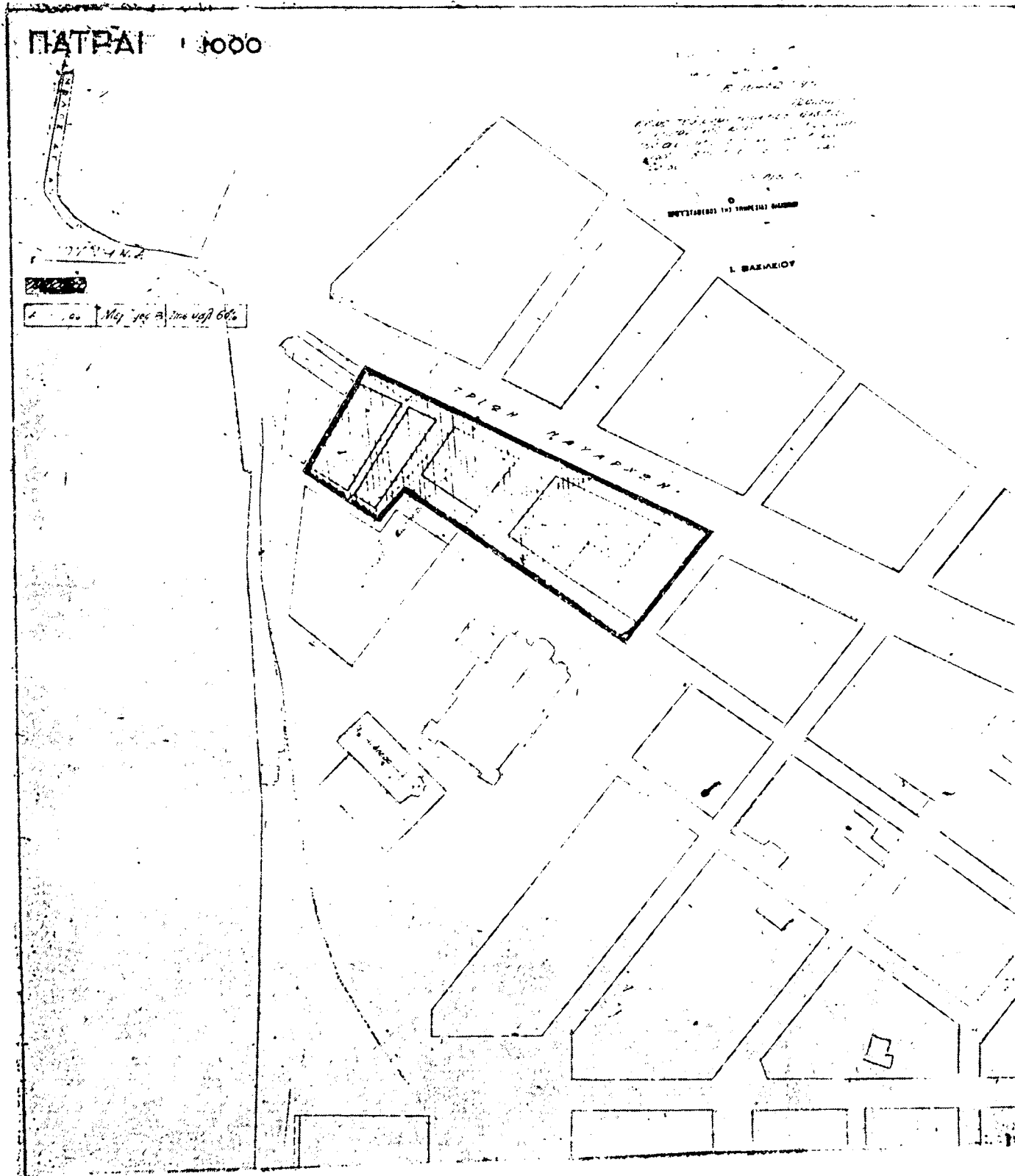
Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῆ 31 Μαΐου 1971

Ἐν Ὄνόματι τοῦ Βασιλέως

**Ο ΑΝΤΙΒΑΣΙΛΕΥΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΩΪΤΑΚΗΣ**

Ο ΕΠΙ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
Κ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ



(3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καλαμάτας
κατὰ τὸ ὑπ' ἀριθ. 388 Ο.Τ.

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ**

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923
Ν. Δ)τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως
ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν
ἀρθρῶν 3 καὶ 70 αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 642)8.
4.1971 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων, Γμή-
μα Μελετῶν, ὡς καὶ τὰς ὑπ' ἀριθ. 177)69 καὶ 173)70 πρά-
ξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Καλαμάτας, προτάσει τοῦ
Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίτα-
μεν καὶ διατάσσομεν:

Ἄρθρον μόνον.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κα-
λαμάτας κατὰ τὸ ὑπ' ἀριθ. 388 οἰκοδομικὸν τετράγωνον, ὡς
ἐμφαίνεται εἰς τὸ, ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας
Οἰκισμοῦ, τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε.8284)1971 πρά-
ξεως αὐτοῦ, σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα, ὑπὸ κλίμακας
1:500, εὐτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται κατωτέρω.
Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνα-
τίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατά-
γματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 20 Μαΐου 1971

Ἐν Ὄνομτι τοῦ Βασιλέως

**Ο ΑΝΤΙΒΑΣΙΛΕΥΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΩΪΤΑΚΗΣ**

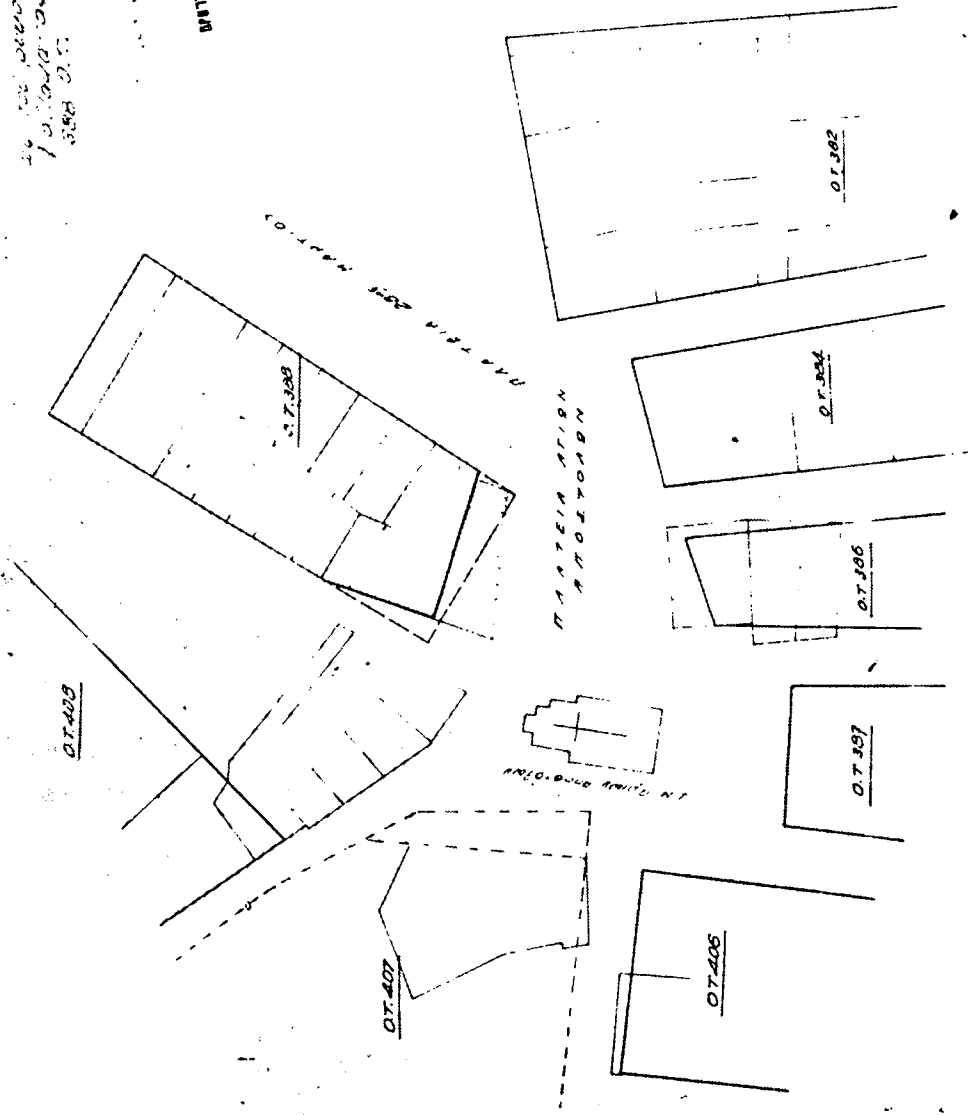
Ο ΕΠΙ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
Κ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΚΑΡΤΑΙΟΙ
ΚΡΙΜΙΝΟΣ 1:500

ΣΤ. 302
ΣΤ. 303
ΣΤ. 304

ΜΕΤΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 32661.

(4)

Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου νέου οικισμού παρά τῷ Κάτω Σαλμενίῳ Πατρῶν Ν. Ἀχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν:

- 1) Τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 1 τοῦ Νόμου 3200/1955 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» καὶ τὰς τοιαύτας τοῦ ἀπὸ 28.6.1955 Β.Δ. «περὶ ἐξαιρέσεως ἀπὸ τῆς ἀρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν ἀντικειμένων τινῶν ἀρμοδιότητος Ἰπουργεῖου Συγκοινωνιῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων».
- 2) Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 532/1970 Ν.Δ. «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».
- 3) Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 863/1960 Β.Δ.
- 4) Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 712/1970 Β.Δ.
- 5) Τὸν ὑπ' ἀριθ. Α.Ν. 314/6.3.1968 (ΦΕΚ 47)Α')9.3.1968) «περὶ παραχῆς εἰς τὸν Ἰπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίου πόλεων καὶ κωμῶν».
- 6) Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.

7) Τὸ ὑπ' ἀριθ. 25278/9.2.1971 ἔγγραφο τοῦ Διευθυντοῦ Τεχνικῶν Ἰπηρεσιῶν Νομοῦ Ἀχαΐας.

8) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 45432/21.6.1969 ἡμετέραν ἀπόφασιν δι' ἣς ἐνεκρίθη τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον τοῦ ἐν ἐπισηφελίδι οἰκισμού.

9) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 7/4)4.5.1971 γνωμοδότησιν τοῦ Π.Σ. Δ.Ε., Τμήμα Νομοῦ Ἀχαΐας, ἀποφατίζομεν:

Ἐγκρίνομεν τὴν τροποποίησιν τοῦ ὑπ' ἀριθ. 19 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τοῦ Νέου Οἰκισμού παρά τῷ Κάτω Σαλμενίῳ, ἥτοι τὴν μετατροπὴν τῶν πλευρικῶν διαστάσεων τῶν οἰκοπέδων τούτου ἀπὸ 16.00X32.00 μ. εἰς 24.00X21.70 μ. ἀντιστοίχως, καταργουμένων οὕτω δύο οἰκοπέδων, ἥτοι τῶν ὑπ' ἀριθ. 49 καὶ 52 ἄτινα τοποθετοῦμεν ἀντιστοίχως εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 22 ἰδρυθὲν οἰκοδομικὸν τετράγωνον μεταξὺ τῶν ὑπ' ἀριθ. 12 καὶ 13 τοιούτων καὶ εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 9 οἰκοδομικὸν τετράγωνον κατ' ἐπέκτασιν τοῦ ὑφισταμένου ἐνὸς οἰκοπέδου καὶ με' οἰκοδομικὰς γραμμάς τὰς ἐμφαινόμενας εἰς τὸ ἀπὸ 8.2.1971 συνημμένον σχέδιον. Κατὰ τὰ λοιπὰ ἰσχύει ἡ ὑπ' ἀριθ. 45432/21.6.1969 ἡμετέρα ἀπόφασις.

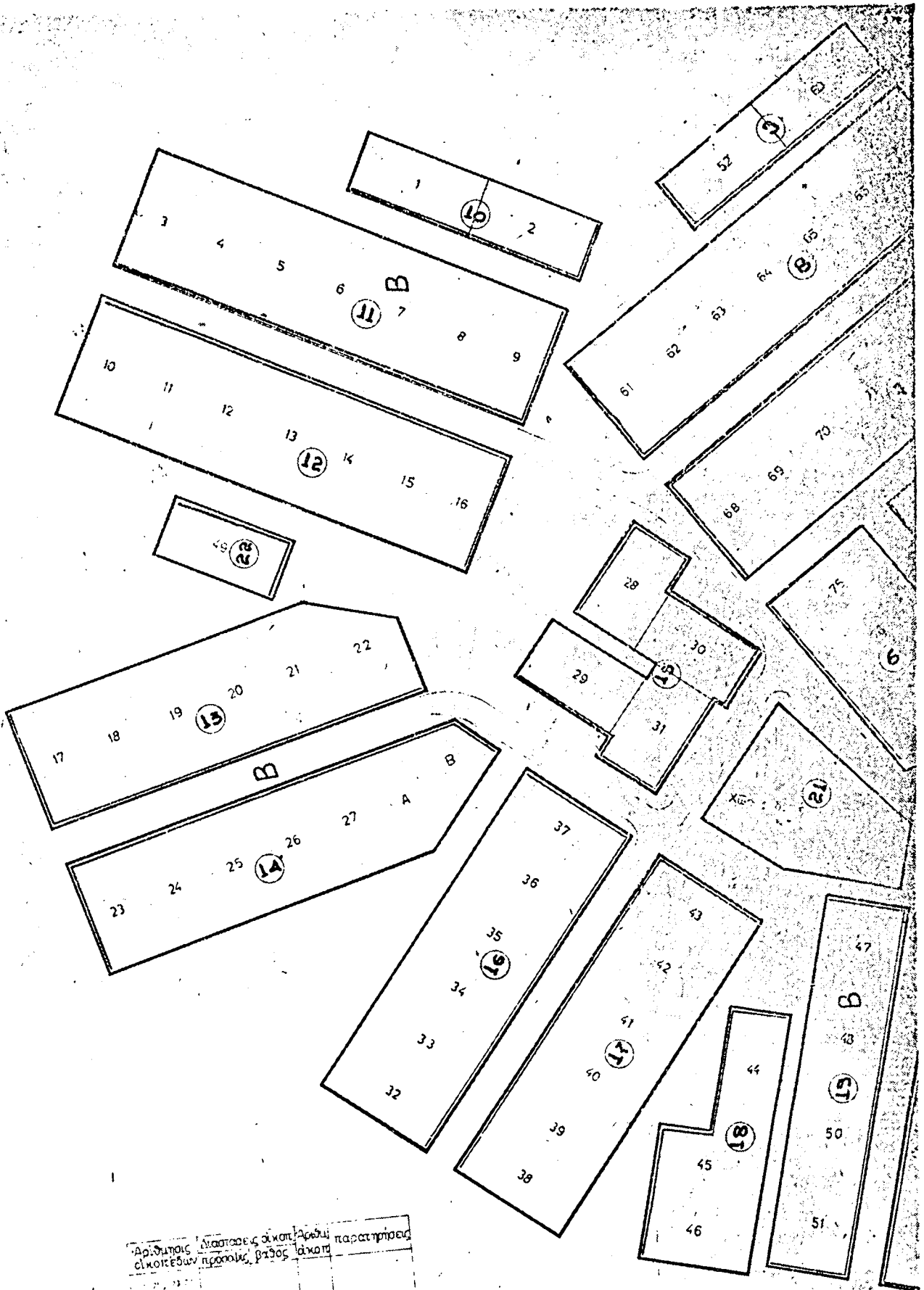
Ἡ παρούσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Πάτραις τῇ 1 Ἰουνίου 1971

Ὁ Νομάρχης κ.ἀ.α.

Ὁ Διευθυντῆς

Ν. ΧΑΤΖΗΚΟΣΜΙΔΗΣ



Αριθμοί δωματίων	Μετρήσεις πλάτους	Μετρήσεις βάθους	Αριθμοί δωματίων	Αριθμοί παρατηρήσεις
1-10	3,10	7,00	10	
11-12	3,10	7,00	2	
13-14	3,10	7,00	2	
15-16	3,10	7,00	2	
17-18, 21-22	3,10	7,00	4	
19-20	3,10	7,00	2	
23-24	3,10	7,00	2	
25-26	3,10	7,00	2	
27-28	3,10	7,00	2	
29-30	3,10	7,00	2	
31-32	3,10	7,00	2	
33-34	3,10	7,00	2	
35-36	3,10	7,00	2	
37-38	3,10	7,00	2	
39-40	3,10	7,00	2	
41-42	3,10	7,00	2	
43-44	3,10	7,00	2	
45-46	3,10	7,00	2	
47-48	3,10	7,00	2	
49-50	3,10	7,00	2	
51-52	3,10	7,00	2	
53-54	3,10	7,00	2	
55-56	3,10	7,00	2	
57-58	3,10	7,00	2	
59-60	3,10	7,00	2	
61-62	3,10	7,00	2	
63-64	3,10	7,00	2	
65-66	3,10	7,00	2	
67-68	3,10	7,00	2	
69-70	3,10	7,00	2	
71-72	3,10	7,00	2	
73-74	3,10	7,00	2	
75	3,10	7,00	1	
Σύνολον			97	

Αριθ. 15921.

(5)

Περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Ἀμαλιαπόλεως Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψιν:

1) Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ)τος «περὶ σχεδίου πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.

2) Τὰς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 314)68 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας, ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν» ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 712)70 Β. Δ)τος, περὶ καθορισμοῦ τῶν διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Ὑπουργοῦ καὶ τῶν Περιφερειακῶν Ἀρχῶν Διανομαρχιακοῦ ἐπιπέδου τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων ἀρμοδιοτήτων κλπ.

3) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 25)71 ἀπόφασιν τοῦ Κοιν. Συμβουλίου Ἀμαλιαπόλεως νομοτύπως ληφθεῖσαν καὶ

4) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 7)1971 γνώμοδότησιν τοῦ Περιφερειακοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων Νομοῦ Μαγνησίας.

Εἰσηγήσει τοῦ Δ)ντοῦ Τ.Υ.Ν. Μαγνησίας, ἀπορατίζομεν:

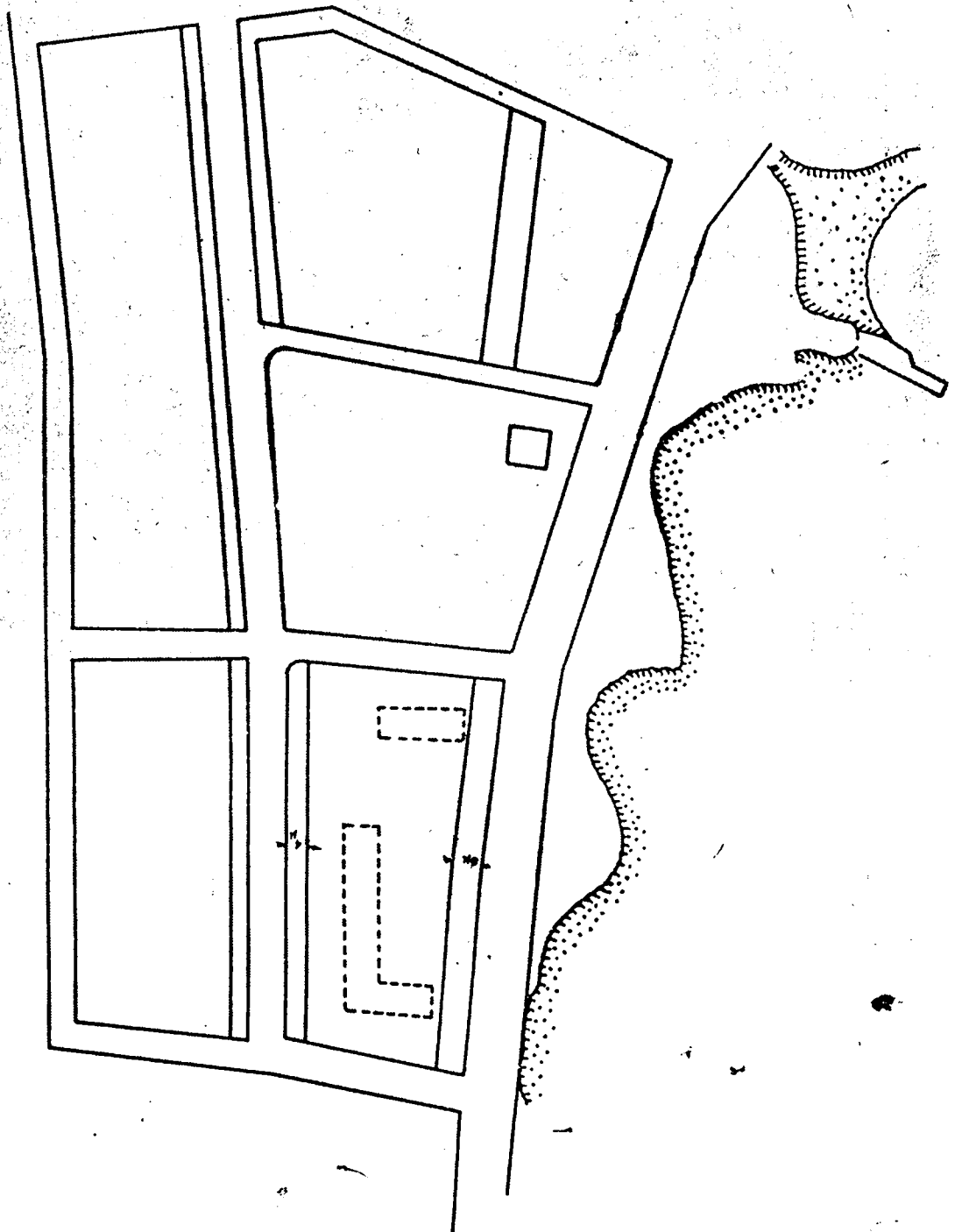
Ἐγκρίνομεν τὴν τροποποίησιν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀμαλιαπόλεως Μαγνησίας, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τό, ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Μαγνησίας, τεθεωρημένον ὑπὸ ἡμερομηνίαν 30.4.1971, πρωτότυπον διάγραμμα, ὑπὸ κλίμακα 1:1000, οὗτινος συνεπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται κατωτέρω.

Ἡ παρούσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Βόλῳ τῆ 24 Μαΐου 1971

Ὁ Νομάρχης κ.ά.α.
ΚΩΝ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ἈΜΑΛΙΑΠΟΛΕΩΣ ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΙΣ
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:1000



Β