

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 6 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1971

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
287

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί έγκρισεως του ρυμοτομικού σχεδίου νέου οικισμού παρά τον Σαρκουνά Πατρών..... 1
- Περί έγκρισεως ρυμοτομής κοινοχρήστου έκτασης νέου οικισμού παρά τον Άγιον Άθανάσιον Κουτέλης Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας..... 2
- Περί έγκρισεως ρυμοτομής κοινοχρήστου έκτασης νέου οικισμού Σουλίου παρά την θέσιν Ρυάκι—Έλεγκστρας Πατρών..... 3
- Περί καθορισμού χερσαίας ζώνης λιμένος Καρλοβασιού Σάμου..... 4

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ειδοποίησης της γενομένης παρακαταθέσεως γραμματίου αποζημίωσης δι' απαλλοτρίωσιν λόγω ρυμοτομίας προς διάνοξιν οδού, υπέρ του Δήμου Ρόδου..... 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άριθ. Η. 6570. (1)

Περί έγκρισεως του ρυμοτομικού σχεδίου νέου οικισμού παρά τον Σαρκουνά Πατρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντες υπ' όψη:

α) Τās διατάξεις του Νόμου 3200)1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και τās τοιαύτας του από 28.6.1955 Β.Δ. «περί εξουδεύσεως από της αρμοδιότητος των Νομαρχών αντικειμένων τινών αρμοδιότητος του Υπουργείου Δημοσίων Έργων».

β) Τās διατάξεις του υπ' αριθ. 532)1970 Ν.Δ. «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

γ) Τās διατάξεις του Νόμου 5367)1932 «περί εκτελέσεως Δ.Ε.», ως αύται έτροποποιήθησαν μεταγενεστέρως και των εκτελεστικών τούτου Διαταγμάτων.

δ) Τās διατάξεις του υπ' αριθ. 863)1960 Β.Δ.

ε) Τās διατάξεις του υπ' αριθ. 712)1970 Β.Δ.

στ) Τήν υπ' αριθ. Α7)16)11)7.10.1970 κοινήν άπόφασιν των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως, Έσωτερικών και Δημοσίων Έργων «περί οργανώσεως των Περιφερειακών Υπηρεσιών του Υ.Δ.Ε.».

ζ) Τήν υπ' αριθ. Α 111814)13.11.1970 έγκ. Α 311 του Υπουργείου Δημ. Έργων «περί εφαρμογής των διατάξεων περί αποκεντρώσεως αρμοδιοτήτων».

η) Τόν υπ' αριθ. 314)6.3.1968 Α.Ν. (ΦΕΚ 47)Α')9.3.1968) «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων έγκρισεως, εκτάσεως ή τροποποίησης σχεδίων πόλεων και κομών».

θ) Τās διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως έτροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον τὰ άρθρα 3—9 και 70 αυτού.

ι) Τās υπ' αριθ. 38)1971 και 41)1971 πράξεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Ζήριας Πατρών.

κ) Τò υπ' αριθ. Η. 10405)21.10.1971 έγγραφον του Τμήματος Σεισμοπλήκτων.

λ) Τήν σύμφωνον γνώμοδότησιν του Π.Σ.Δ.Ε., Τμήμα Νομού Αχαΐας, διατυπωθείσαν εις τò υπ' αριθ. 23)30)8.11.71 Πρακτικόν αυτού, άποραζίζομεν:

Έγκρίνομεν τò ρυμοτομικόν σχέδιον του νέου οικισμού παρά τον Σαρκουνά Πατρών ως εμφανίζεται εις τò, υπό της Υπηρεσίας Οικισμού του Υπουργείου Δημοσίων Έργων, τεθεωρημένον σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1: 1000.

Τὰ ελάχιστα όρια έμβαδού και διαστάσεων των οικοπέδων των κειμένων εντός του δια της παρούσης έγκεικριμένου ρυμοτομικού σχεδίου καθορίζονται ως ακόλουθως:

Τομείς Α':

Έλάχιστον έμβαδόν 300 τ.μ.

Έλάχιστον πρόσωπον 12 μ.

Έλάχιστον βάθος 18 μ.

Μέγιστον ποσοστόν καλύψεως 50 ο)ο.

Μέγιστος αριθμός όρδρων 2.

Μέγιστον ύψος 8 μ.

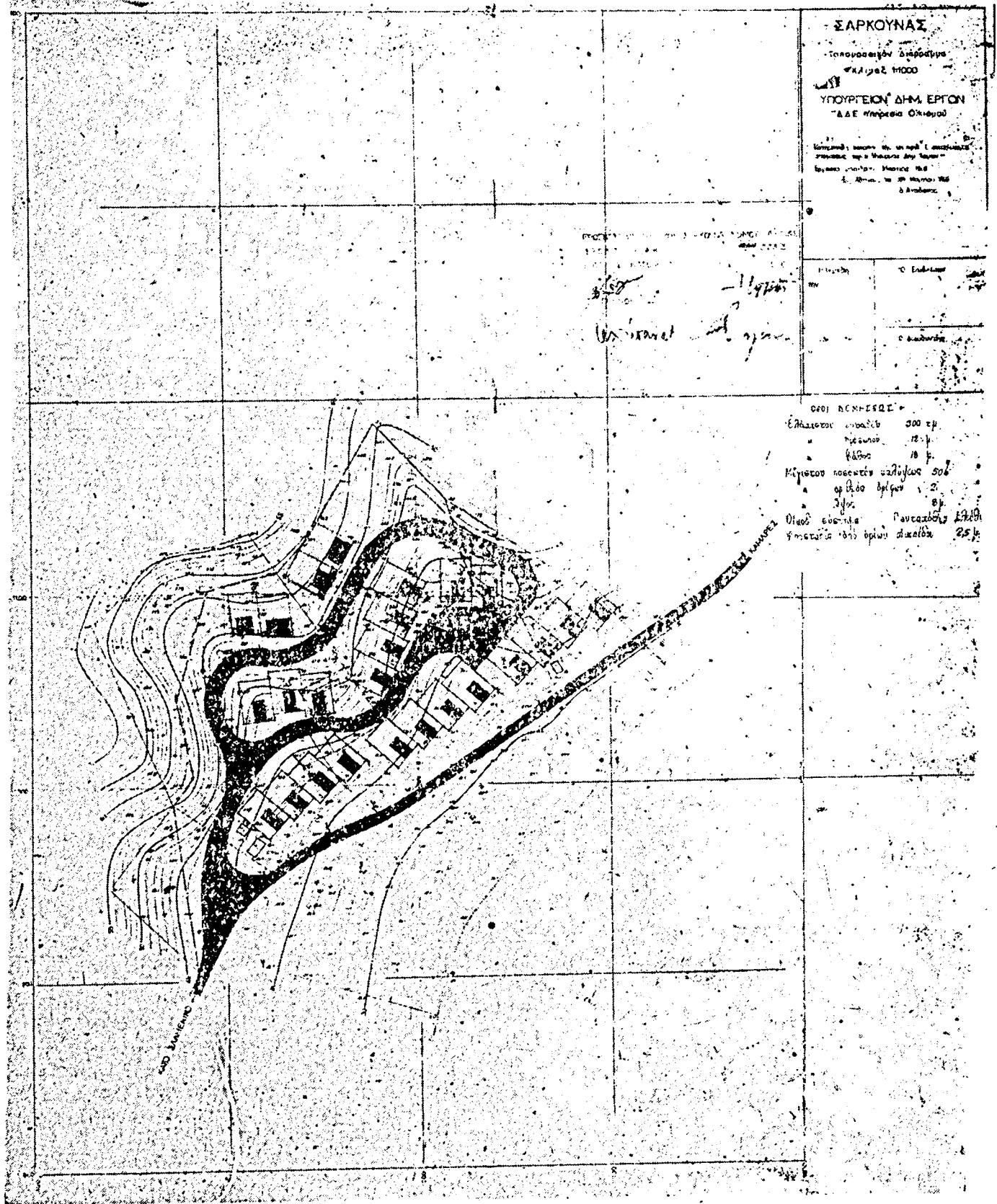
Οικόδομικόν σύστημα πανταχόθεν ελεύθερον.

Άπόστασις από όρίων οικοπέδου 2,50 μ.

Η παρούσα δημοσιευθήτω δια της Έφημερίδος της Κυβερνήσεως.

Έν Πάτραις τή 17 Νοεμβρίου 1971

Ο Νομάρχης
Ν. ΜΑΤΑΡΑΓΚΑΣ



Αριθ. Η. 6571.

(2)

Περί έγκρίσεως ρυμοτομήσεως κοινοχρήστου εκτάσεως νέου οικισμού παρά τον Άγιον Αθανάσιον Κουτέλης—Καλαβρύτων, Νομ. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντες υπ' όψιν:

- α) Τάς διατάξεις του Νόμου 3200)1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και τας τσισύτας του από 28.6.1955 Β.Δ. «περί έξαιρέσεως από τής αρμοδιότητος των Νομαρχών αντικειμένων τινών αρμοδιότητος του Υπουργείου Δημοσίων Έργων».
- β) Τάς διατάξεις του υπ' αριθ. 532)1970 Ν.Δ. «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
- γ) Τάς διατάξεις του Νόμου 5367)1932 «περί εκτελέσεως Δ.Ε.», ως αυτά: έτροποποιήθησαν μεταγενεστέρως και των εκτελεστικών τούτου Διαταγμάτων.
- δ) Τάς διατάξεις του υπ' αριθ. 863)1960 Β.Δ.
- ε) Τάς διατάξεις του υπ' αριθ. 712)1970 Β.Δ.
- στ) Τήν υπ' αριθ. Α7)16)11)7.10.1970 κοινήν απόφασιν των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως, Έσωτερικών και Δημοσίων Έργων «περί οργανώσεως των Περιφερειακών Υπηρεσιών του Υ.Δ.Ε.».
- ζ) Τήν υπ' αριθ. Α 111814)13.11.1970 έγκ. Α 311 του Υπουργείου Δημ. Έργων «περί εφαρμογής των διατάξεων περί αποκεντρώσεως αρμοδιοτήτων».

η) Τόν υπ' αριθ. 314)6.3.1968 Α.Ν. (ΦΕΚ 47)Α')9.3.1968) «περί παροχής εις τόν Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τούς Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων έγκρίσεως, εκτελέσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κομών».

θ) Τάς διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως έτροποποιήθησαν και συμπληρώθησαν και ειδικώτερον τὰ άρθρα 3—9 και 70 αυτού.

ι) Τήν υπ' αριθ. 45431)21.6.1969 ήμετέραν απόφασιν περί έγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου νέου οικισμού παρά τον Άγιον Αθανάσιον Κουτέλης—Καλαβρύτων.

κ) Τò υπ' αριθ. 45367)31.7.1971 έγγραφον τής Νομαρχίας Αχαΐας, Δ)νσεως Κοιν. Πολιτικής.

λ) Τήν σύμφωνον γνώμοδότησιν του Π.Σ.Δ.Ε., Τμήμα Νομού Αχαΐας, διατυπωθείσαν εις τò υπ' αριθ. 23)31)8.11.71 πρακτικόν αυτού, αποφασίζομεν:

Έγκρίνομεν τήν ρυμοτόμησιν τής κοινοχρήστου εκτάσεως του νέου οικισμού Άγίου Αθανασίου Κουτέλης—Καλαβρύτων ως εμφανίζεται εις τò, υπό τής Δ)νσεως Τεχν. Υπηρεσιών, τμήμα σεισμοπλήκτων, τεθεωρημένον συνημμένον σχετικόν διάγραμμα υπό κλίμακα 1: 1000.

Ός προς τούς όρους δομήσεως ισχύει ή υπ' αριθ. 45431) 21.6.1969 ήμετέρα απόφασιν.

Η παρούσα δημοσιευθήτω διά τής Έφημερίδος τής Κυβερνήσεως.

Έν Πάτραις τή 17 Νοεμβρίου 1971

Ο Νομάρχης
Ν. ΜΑΤΑΡΑΓΚΑΣ

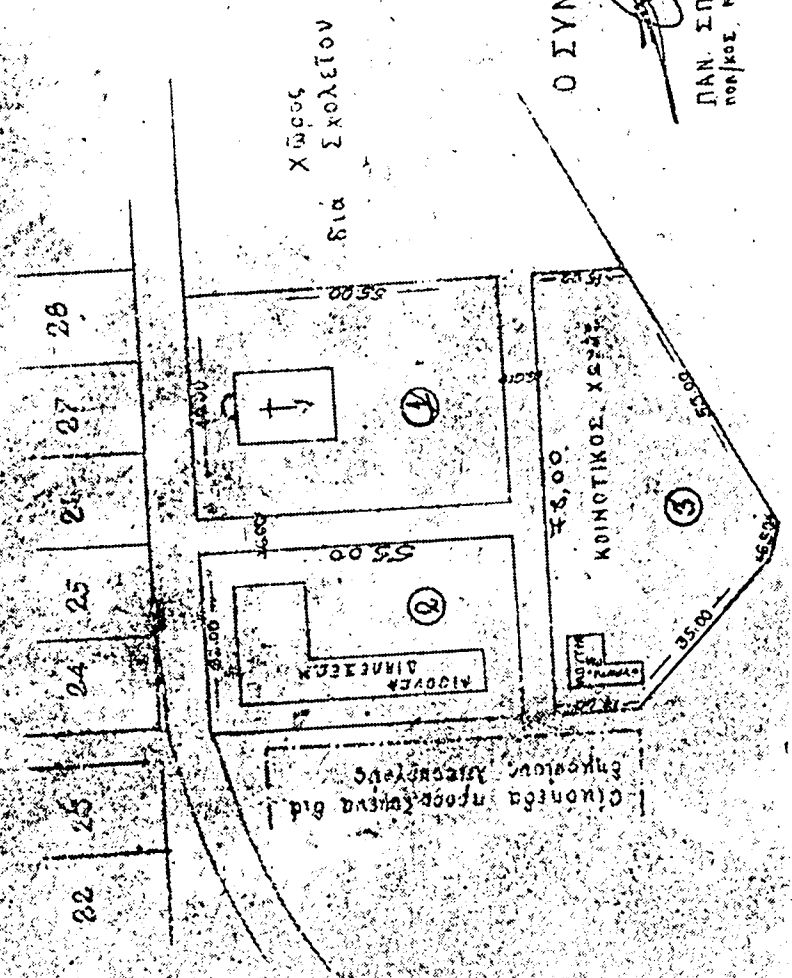
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΚΟΙΝΩΝ ΧΩΡΩΝ ΘΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΥΤΕΛΗΣ

ΝΕΑ ΘΕΣΙΣ ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΚΑ 1:1000

ΠΙΝΑΚ ΕΠΙΒΑΡΣΕΩΝ

1.	Χώρος Επιμελητήριο	2.230 μ ²
2.	Χώρος Επιμελητήριο	1.740 μ ²
3.	Χώρος Κοινοτικό	2.225 μ ²
	Σύνολο	6.195 μ²



Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

[Signature]

ΠΑΝ. ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Τ.Σ.Α.Ε.

ΠΑΤΡΙΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 1971
ΕΞΕΛΦΗΣΗ



9 - 4

Άριθ. Η. 6572.

(3)

Περί έγκρίσεως ρυμοτομήσεως κοινοχρήστου εκτάσεως νέου Οικόσιμου Σουλίου παρά την θέσιν Ρυάκι—Έλεγκύστρας Πατρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντες υπ' όψιν:

α) Τάς διατάξεις του Νόμου 3200)1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και τας τοιαύτας του από 28.6.1955 Β.Δ. «περί εξαιρέσεως από της αρμοδιότητος των Νομαρχών αντικειμένων τινών αρμοδιότητος του Υπουργείου Δημοσίων Έργων».

β) Τάς διατάξεις του υπ' αριθ. 532)1970 Ν.Δ. «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

γ) Τάς διατάξεις του Νόμου 5367)1982 «περί εκτελέσεως Δ.Ε.», ως αυτά έτροποποιήθησαν μεταγενεστέρως και των εκτελεστικών τούτου Διαταγμάτων.

δ) Τάς διατάξεις του υπ' αριθ. 863)1960 Β.Δ.

ε) Τάς διατάξεις του υπ' αριθ. 712)1970 Β.Δ.

στ) Την υπ' αριθ. Α7)16)11)7.10.1970 κοινήν απόφασιν των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως, Έσωτερικών και Δημοσίων Έργων «περί οργανώσεως των Περιφερειακών Υπηρεσιών του Υ.Δ.Ε.».

ζ) Την υπ' αριθ. Α 1118)14)13.11.1970 έγκ. Α 311 του Υπουργείου Δημ. Έργων «περί εφαρμογής των διατάξεων περί αποκεντρώσεως αρμοδιοτήτων».

η) Τόν υπ' αριθ. 314)6.3.1968 Α.Ν. (ΦΕΚ 47)Α' 9.3. 1968) «περί παροχής εις τόν Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τούς Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων έγκρίσεως, εκτελέσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών».

θ) Τάς διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως έτροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον τά άρθρα 3—9 και 70 τούτου.

ι) Την υπ' αριθ. 45433)21.6.1969 ήμετέραν απόφασιν, δι' ής ένεκρίθη τό ρυμοτομικόν σχέδιον νέου Οικόσιμου παρά τῷ Ρυάκι—Έλεγκύστρας Πατρών, διά την άνοικοδομητιν του κατολισθαίνοντος Οικόσιμου Σουλίου.

κ) Τό υπ' αριθ. 45368)3.7.1971 έγγραφον της Νομαρχίας Αχαΐας, Δ)σεως Κοιν. Πολιτικής.

λ) Την σύμφωνον γνώμοδοτησιν του Π.Σ.Δ.Ε. «Τμήμα Νομού Αχαΐας», διατυπωθείσαν εις τό υπ' αριθ. 23)32)8.11. 1971 Πρακτικόν αυτού, αποφασίζομεν:

Έγκρίνομεν την ρυμοτομήτιν της κοινοχρήστου εκτάσεως του νέου Οικόσιμου Ρυάκι—Έλεγκύστρας Πατρών, ως έμφαινηται εις τό, υπό της Δ)σεως Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Σεισμοπλήκτων, τεθεωρημένον συνημμένον σχετικόν διάγραμμα υπό κλίμακα 1:1.000.

Ός πρός τούς όρους θεμήσεως ισχύει ή υπ' αριθ. 45433) 21.6.1969 ήμετέρα απόφασις.

Η παρούσα δημοσιευθήτω διά της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως.

Εν Πάτραις τῆ 17 Νοεμβρίου 1971

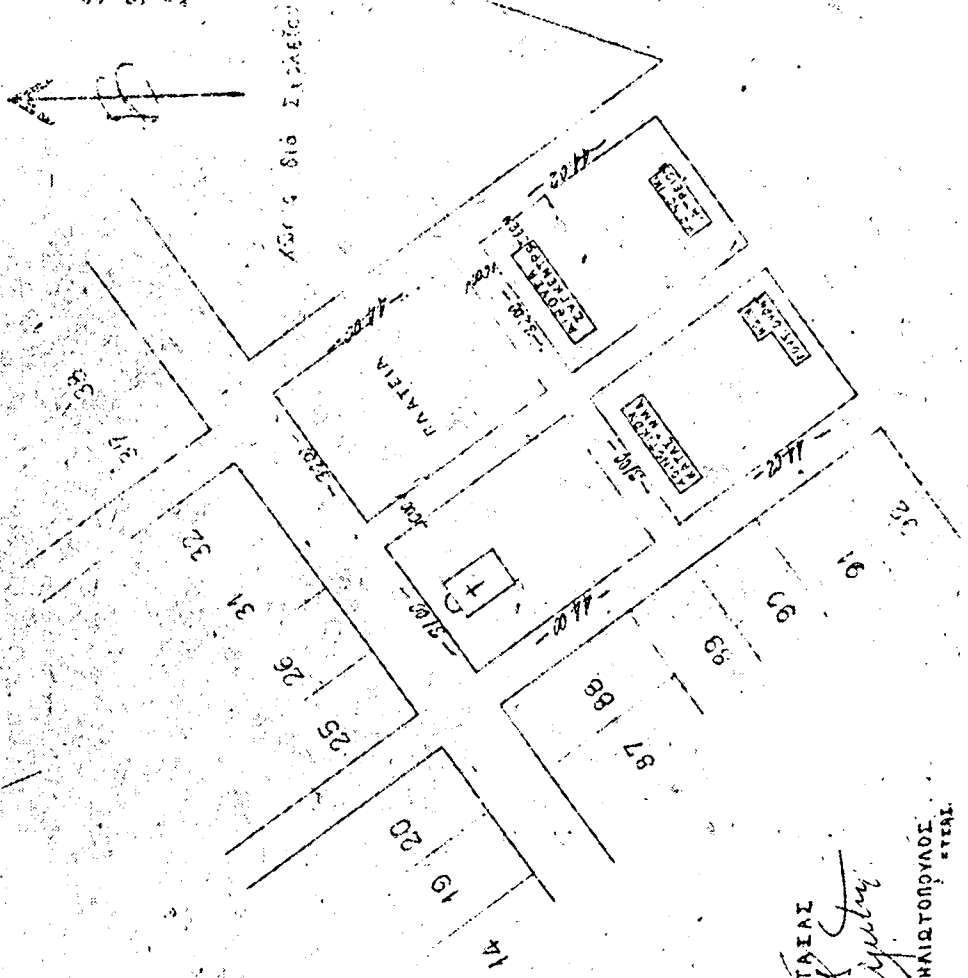
Ο Νομάρχης
Ν. ΜΑΤΑΡΑΓΚΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
 ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΚΟΙΝΟΤ. ΧΩΡΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΟΥΛΙΟΥ

ΝΕΑ ΘΕΣΙΣ "ΡΥΑΚΙ ΕΝΕΚΥΣΤΡΑΣ" Κ.Α. 1:1000

ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

1	ΠΕΡΙΦ. ΣΥΝΟΡΩΝ	1.354 μ ²
2	ΠΕΡΙΦ. ΟΙΚΩΝ	1.364, 63 μ ²
3	ΠΕΡΙΦ. ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ	1.408, 64 μ ²
4	ΠΕΡΙΦ. ΔΕΛΤΑ	1.408, 60 μ ²
ΣΥΝΟΛΟ		5.545, 26 μ ²



ΠΑΤΡΙΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 1971
 ΕΒΕΡΦΡΟΝ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΤΕΡΙΑ
 7 α

Ο ΙΣΤΑΙΩΣ
[Signature]
 Τ. ΠΡΟΪΚΤΟΝΟΜΑΔΟΣ
 ΕΤΕΑΣ

Αριθ. 24133.

(4)

Περί καθορισμού χερσαίας ζώνης Λιμένος Καρλοβασιών Σάμου.

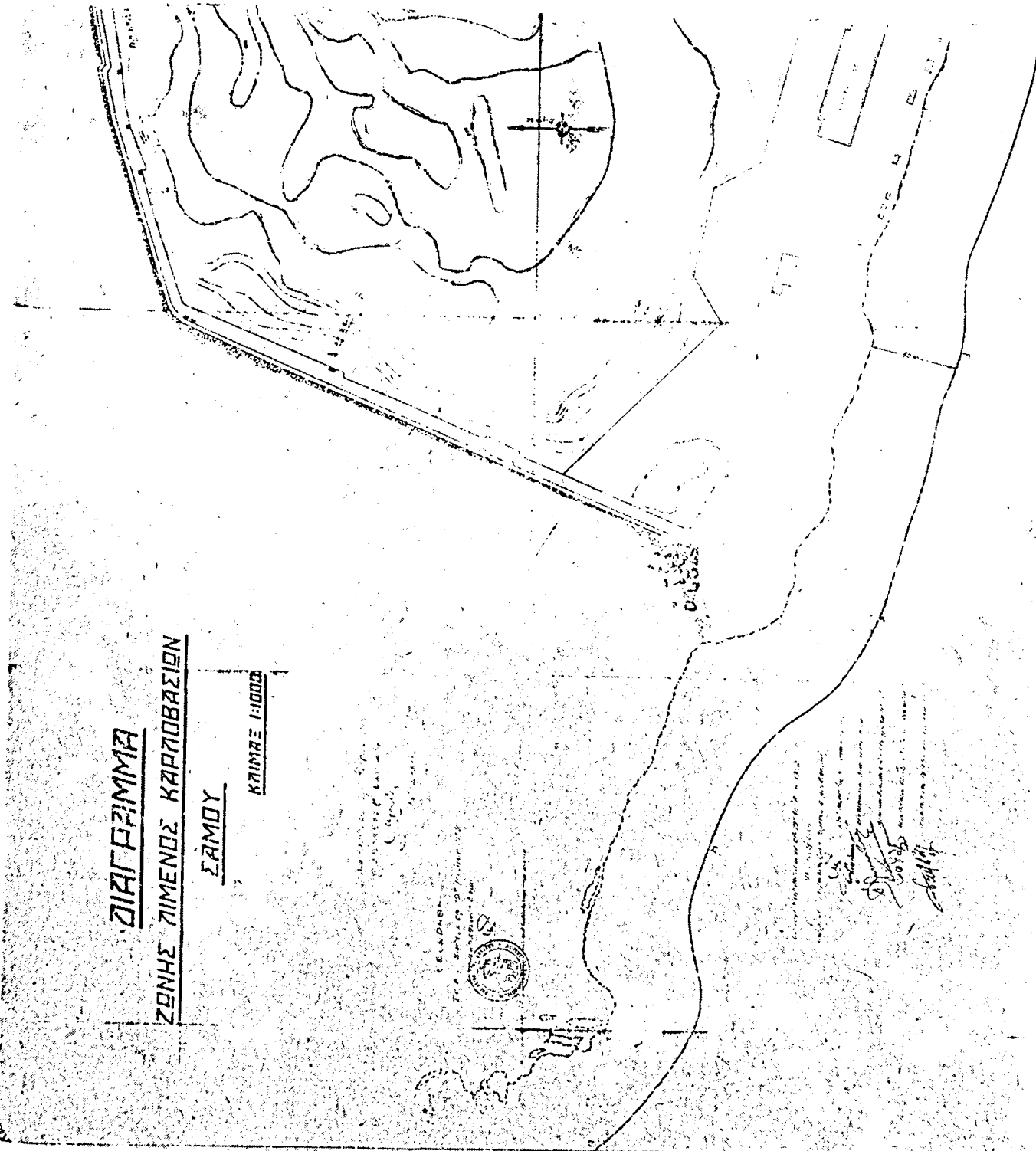
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

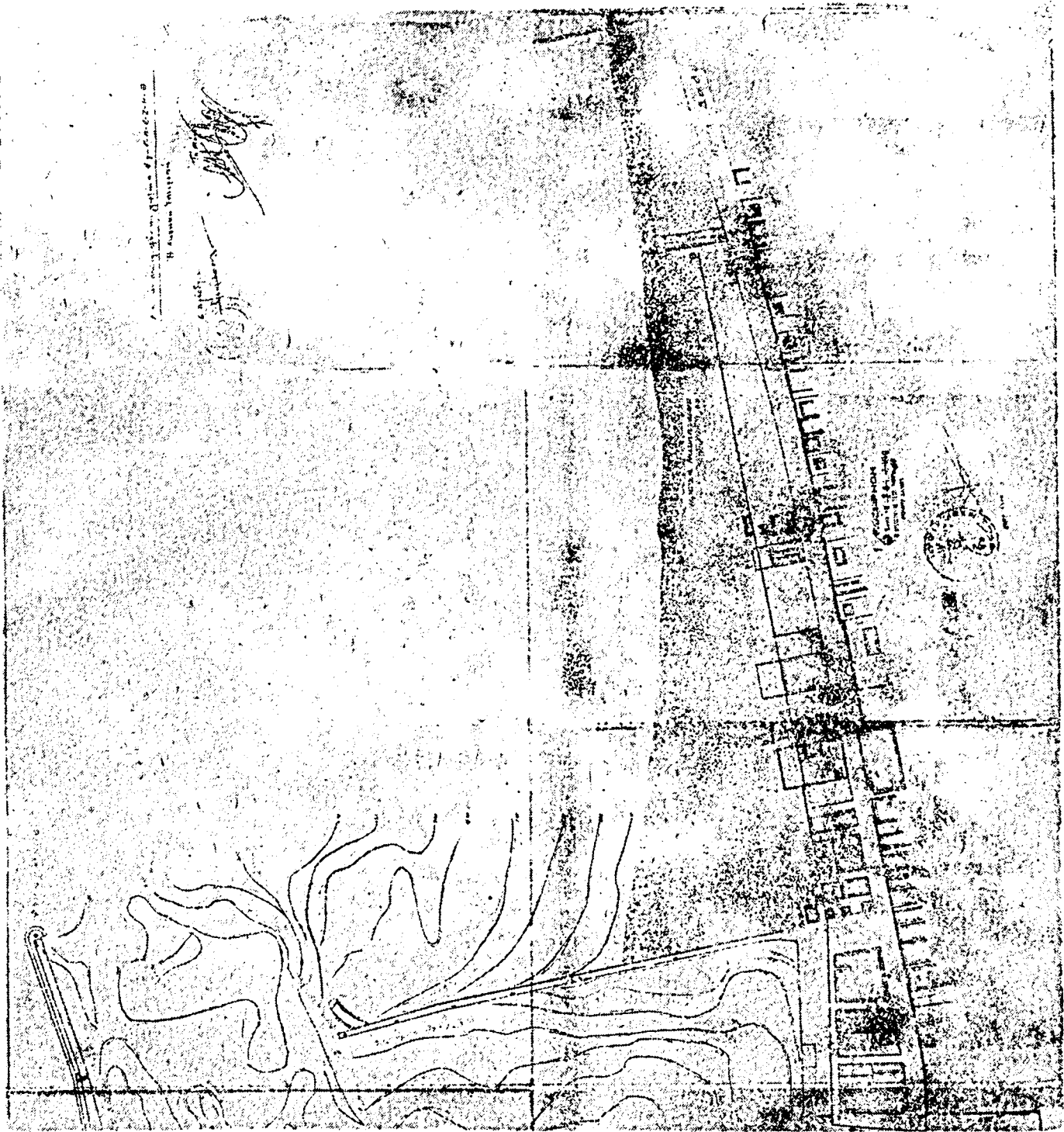
Διά της υπ' αριθ. 31/1968 απόφασης της Λιμενικής Επιτροπής Καρλοβασιών Σάμου, εγκριθείσης δια της υπ' αριθ. 18933/1969)26.3.1970 όμοιας του Νομάρχου Σάμου, καθωρίσθη η χερσαία ζώνη Λιμένος Καρλοβασιών Σάμου, ως αυτή σημειούται δια των γραμμάτων α—ε—γ—Δ—Ε—Ζ—Η—Θ εἰς τὸ συνοδευτὸν τὴν ἀπόφασιν διάγραμμα, ἤτοι ἀπὸ

τοῦ χερμαῖρου πρὸ τῶν ἐγκαταστάσεων τῆς Ἐνώσεως Οἰνοποιητικῶν Συνεταιρισμῶν, ἐκεῖθεν ἀκολουθοῦσα τὴν κάτω τῆς πρὸς τὸν Λιμένα ἀγρούσης ὁδοῦ, οἰκοδομικὴν γραμμὴν, ἀγήνοῦσα ἐν τῆς χερσαίας ζώνης ἐκτασιν 25 μ., εἰς βάθος καὶ πρὸς τὴν παραλίαν ἀπὸ τοῦ ἀκραίου σημείου τῆς ὡς ἄνω ὁδοῦ, ἐκεῖθεν δὲ κατ' ἐπέκτασιν καὶ ἐν ὀριζοντίᾳ προβολῇ, ἀπὸ τοῦς πρόποδας τοῦ εἰς τὸν Λιμένα δεσποζόντος ὕψωματος, ἐπεκτείνεται μέχρι τοῦ σημείου Θ ἐνθα ὁ πύρρος ἀσφαλτείας νυκτός.

Ἐν Σάμῳ τῇ 18 Νοεμβρίου 1971

Ὁ Νομάρχης
ΛΟΥΚΑΣ ΦΩΚΑΣ



**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ**

Αριθ. 8388.

(5)

Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως δι' απαλλοτριώσιν λόγω ρυμοτομίας πρὸς διάνοξιν ὁδοῦ, ὑπὲρ Δήμου Ρόδου.

ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ

Διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 5758 τῆς 23.7.1971 γραμματίου συστάσεως παράκαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθήκων καὶ Δανείων Ρόδου, ἐγένετο κατάθεσις δρχ. 28.812 ὑπὸ τοῦ Δήμου Ρόδου, λόγω αποζημιώσεως ἐξ απαλλοτριώσεως διὰ ρυμοτομίαν πρὸς διάνοξιν τῆς ὁδοῦ Ἰωνος Δραγούμη ἐν Ρόδῳ δυνάμει

νάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 22)1958 πράξεως ἀναλογισμοῦ καὶ προσαυρώσεως τοῦ Πολεοδομικοῦ Γραφείου Ρόδου, καθορισθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 154)1958 ἀποφάσεως τοῦ Προέδρου Πρωτοδικῶν Ρόδου ὑπὲρ τῆς εἰκαζομένης ἰδιοκτησίας Ἐλευθερίου Σ. Πέτρου κατοικοῦ Ρόδου, πρὸς ἣν ἐκοινοποιήθη ἡ ὑπ' ἀριθ. 33513)1971 πράξις τοῦ Συμβολαιογράφου Ρόδου Χρ. Γιώρτσου περὶ καταθέσεως τοῦ γραμματίου τούτου δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 4013)20.11.71 ἐκθέσεως ἐπιδόσεως τοῦ δικαστικοῦ κλητῆρος Νικολάου Γχόνου.

Ἐν Ρόδῳ τῇ 25 Νοεμβρίου 1971

Ὁ Νομικὸς Σύμβουλος
ΦΩΤΗΣ ΦΩΤΑΡΑΣ