



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 30 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1971

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
302

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

Β. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών... 1
- Περί καταργήσεως του προκηπίου (πρασιάς) ενίων οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου "Αργούς... 2
- Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Νικαίας (Πειραιώς)... 3
- Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιώς... 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

Β. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περί τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Έχοντες υπ' όψιν τας διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως ε τροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον των άρθρων 3, 9 και 70 αυτού, και ιδόντες τας υπ' αριθ. 208)71 και 266)71 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρών, τας υπ' αριθ. 363)71 και 1434)71 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Μελετών), ως και την υπ' αριθ. 690)71 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Επικρατείας, προτάσει του Ήμετέρου επί των Δημοσίων Έργων Υπουργού, απεφασίζαμεν και διατάσσομεν:

Άρθρον 1.

Εγκρίνεται η τροποποίησις και η επέκτασις του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Πατρών, εις την μεσημερινήν πλευράν αυτής και παρά την περιοχάν δυτικής του Αγ. Γεωργίου Λάγγουρα, ως εμφαίνεται εις τό. υπό του Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Οικισμού, θεωρημένων δια της υπ' αριθ. Ε. 36339)71 πράξεως αυτού, σχετικών πρωτότυπων διαγράμματα υπό κλίμακα 2:500, ούτινος συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

Άρθρον 2.

Κατά το πρόσωπον των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, των κειμένων εντός του ως άνω τροποποιουμένου και επεκτεινομένου τμήματος του σχεδίου ρυμοτομίας (άρθρον 1 του παρόντος), επιβάλλεται προκήπιον (πρασιά) πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων ως εν τῷ αὐτῷ σχεδίῳ εμφαίνεται.

Άρθρον 3.

Ὡς ελάχιστα ὄρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων ὡς καὶ οἱ λοιποὶ ὄροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τῶν οικοπέδων τῶν περιλαμβανόμενων ἐντὸς τῆς διὰ τοῦ παρόντος τροποποιουμένης καὶ επεκτεινομένης περιοχῆς τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου καθορίζονται οἱ ἰσχύοντες τοιοῦτοι διὰ τὸν τομέα Β' τοῦ ἀπὸ 22.1.71 Β.Δ. «περὶ τροποποίησης καὶ επέκτασης τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πατρῶν κλπ. (ΦΕΚ 37)Δ'», ἤτοι:

1. Ἐλάχιστον πρόσωπον δέκα τρία (13) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος εἴκοσι (20) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν πεντακόσια (500) τ.μ.

2. Κατὰ παρέκκλισιν ἀπὸ τῆς προηγουμένης παραγράφου θεωροῦνται ἄρτια καὶ οικοδομήσιμα τὰ οικόπεδα, ἅτινα κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς δημοσίευσως τοῦ παρόντος δὲν ἔχουσι μὲν τὰ κατὰ τὰ ἄνω καθορισθέντα ελάχιστα ὄρια, πλην ὅμως ταῦτα ἔχουσι:

- Ἐλάχιστον πρόσωπον δέκα τρία (13) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος δέκα ἕξ (16) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν τριακόσια (300) τ.μ.

3. Τὸ μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οικοπέδων ὀρίζεται εἰς τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

4. Ὡς οἰκοδομικὸν σύστημα ὀρίζεται τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.

5. Ὁ μέγιστος συντελεστὴς δομῆσεως τῶν οικοπέδων ὀρίζεται εἰς ἓνα καὶ δύο δέκατα (1,2).

Ἐἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Έργων Υπουργόν, ἠνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Δ)τος.

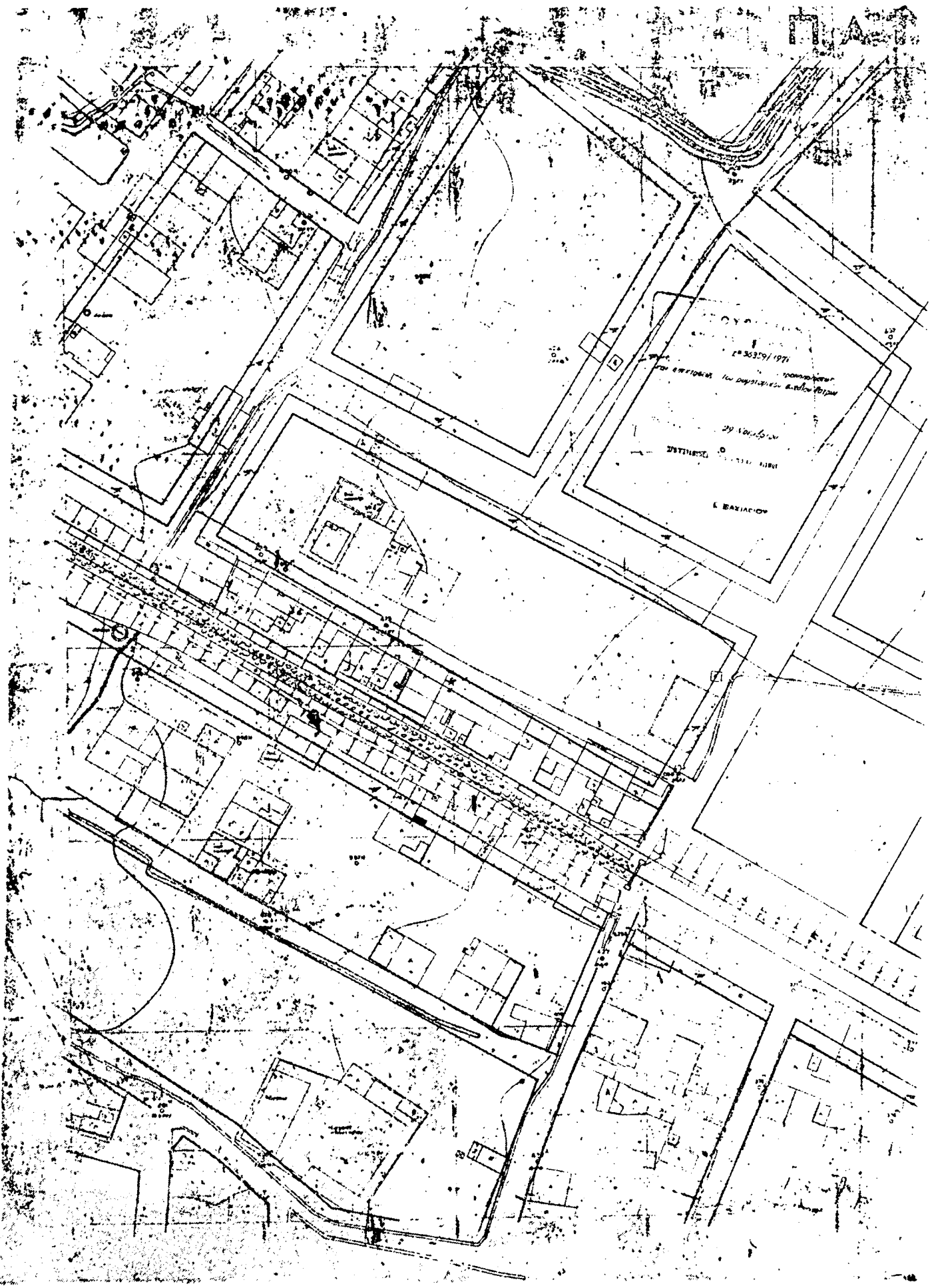
Ἐν Ἀθήναις τῇ 6 Δεκεμβρίου 1971

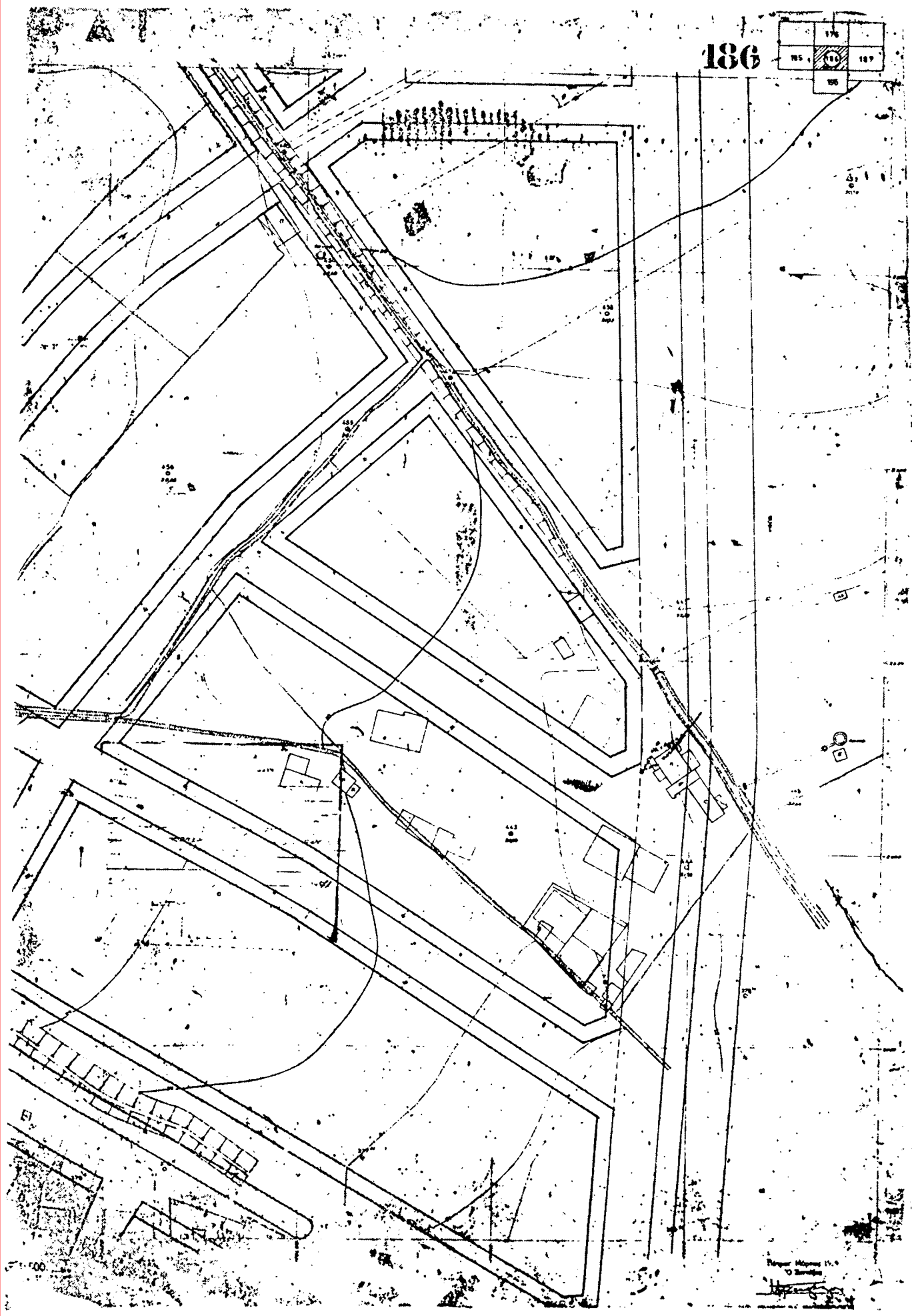
Ἐν Ὄνοματι τοῦ Βασιλέως

Ο ΑΝΤΙΒΑΣΙΛΕΥΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΩΙΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΝΣΤ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΠΛΑΝ





(2)

Περί καταργήσεως του προκήπιου (πρασιάς) ενίων οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου "Αργούς.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

"Εχόντες υπό όψιν τὰς διατάξεις τῶν ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ)τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 9 αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθ. 73)1971 καὶ 106) 1971 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου "Αργούς, τὰς ὑπ' ἀριθ. 537)1971 καὶ 1343)1971 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων, ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 669)1971 γνωμοδοτήσιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ἰπουργοῦ, ἀπεφασίσταμεν καὶ διατάσσομεν:

"Ἄρθρον μόνον.

Καταργεῖται τὸ προκήπιον (πρασιά) τῶν οικοπέδων τῶν

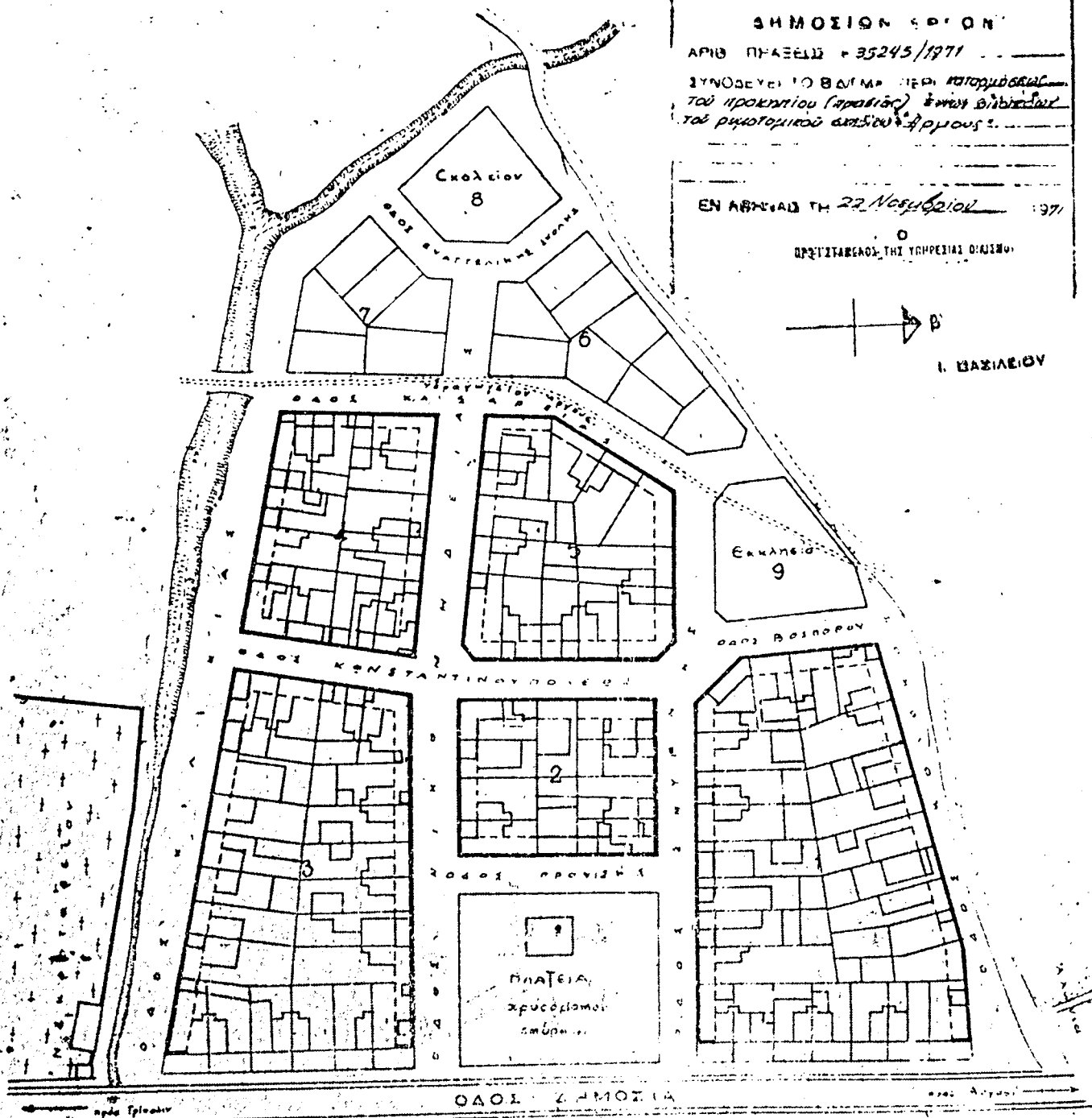
ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῶν ὁδῶν Κιλικίας, Νικομηδείας, Σμύρνης, Κολκοτρώνη, Καισαρείας, Κωνσταντινουπόλεως, Βοσπόρου καὶ Προύτης, τοῦ Προσφυγικοῦ Συνδικατισμοῦ τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου "Αργούς, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ, ὑπὸ τοῦ Πρεσίταμένου τῆς Ἰπηρεσίας Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 35245)1971 πράξεως αὐτοῦ, σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1: 1000, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τὸ παρόντος.

Ἢς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ἰπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσιεύσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 30 Νοεμβρίου 1971
Ἐν Ὄνοματι τοῦ Βασιλέως
Ο ΑΝΤΙΒΑΣΙΛΕΥΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΩΓΙΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ
ΚΩΝΣΤ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΝ ἔ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΔΣΤΙΚΟΥ ΣΥΝΔΙΚΙΣΜΟΥ ΑΡΓΟΥΣ
ΚΛΙΜΑΞ 1:1000



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ ΠΡΑΞΕΩΣ 35245/1971
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΠΕΡΙ ΚΑΤΑΡΜΟΔΙΑΣ
τοῦ προκήπιου (πρασιάς) ενίων οικοπέδων
τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου "Αργούς".
ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 22 Νοεμβρίου 1971
Ο ΠΡΕΣΙΤΑΝΕΥΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΟἰΚΙΣΜΟΥ

(3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νικαίας
(Πειραιῶς).

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ**

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ)τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 3 καὶ 70 αὐτοῦ καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθ. 321)1970 καὶ 379)1970 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Νικαίας (Πειραιῶς), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 1669)1971 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημ. Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν:

Ἄρθρον μόνον.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νικαίας (Πειραιῶς) κατὰ τοὺς ὑπ' ἀριθ. 68 καὶ 68Α κοινο-

χρήστους χώρους, τοὺς περικλειομένους ὑπὸ τῶν ὁδῶν, Κέκροπος, 21ης Ἀπριλίου, Κομνηνῶν καὶ Λεωφόρου Π. Ράλλη, διὰ συνενώσεως αὐτῶν, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ, ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ, τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 36137)71 πράξεως αὐτοῦ, σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 13 Δεκεμβρίου 1971

Ἐν Ὄνομαι τοῦ Βασιλέως

**Ο ΑΝΤΙΒΑΣΙΛΕΥΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΩΪ-ΤΑΚΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΝΣΤ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΝΙΚΑΙΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΚΑ.1:500

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ

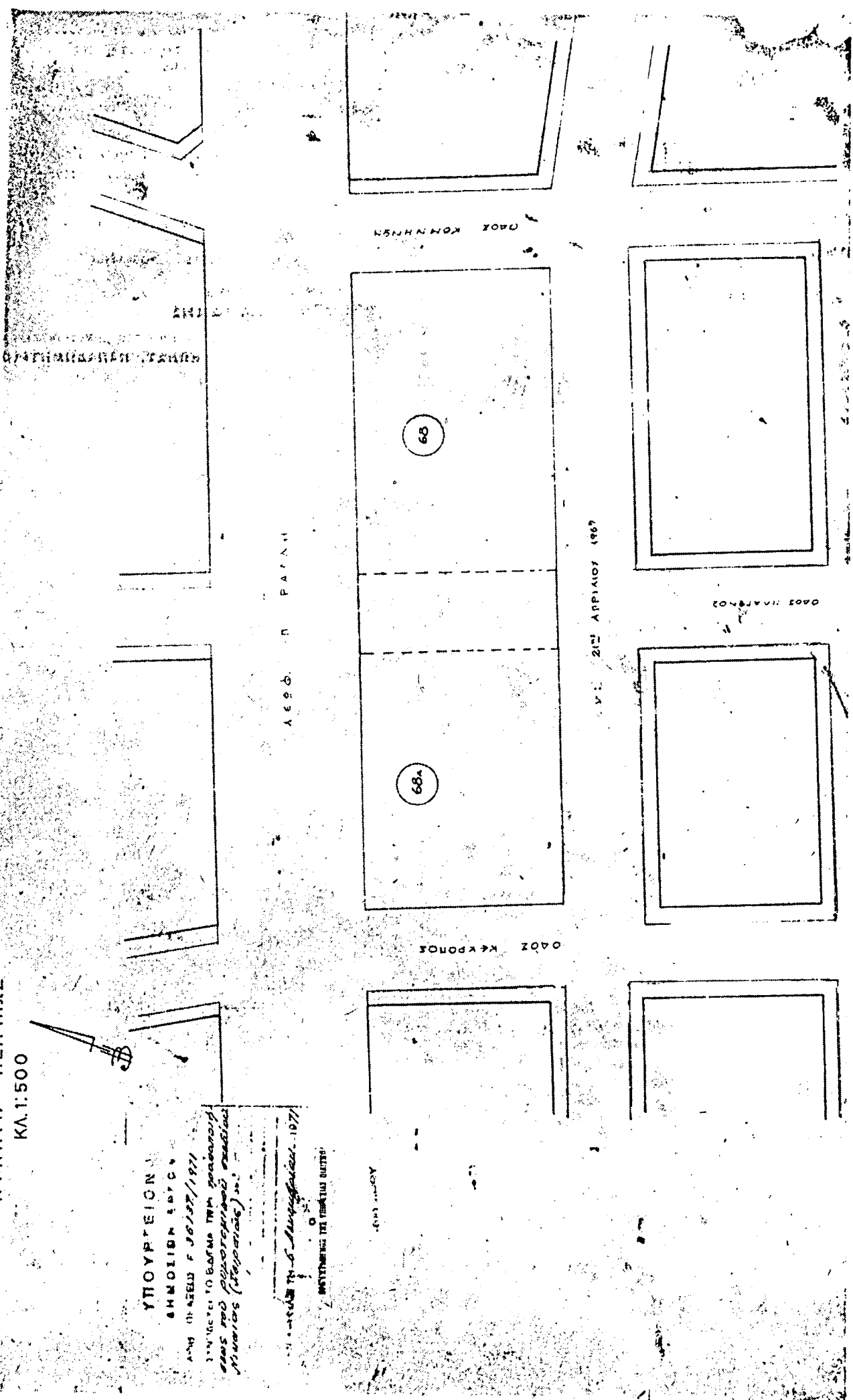
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΝΘ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗΣ 2/1971

ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΑΠΟ ΤΩΝ ΠΥΡΟΣΤΟΧΙΑΣ ΤΗΣ
ΝΙΚΑΙΑΣ (ΠΕΙΡΑΙΩΣ)

1971

ΜΕΤΕΓΧΕΙΡΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ



68

68a

ΥΠ. 2172 ΑΡΡΙΑΙΟΥ 1967

ΟΔΟΣ ΚΑΡΡΟΝΟΣ

ΟΔΟΣ ΠΑΡΕΝΟΣ

ΟΔΟΣ ΚΟΝΝΗΝΩΝ

ΔΙΑΔ.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Α.Ε.Ρ.Ο. Π. ΠΑΡΑΝ.

(4)

Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιώς.

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ**

"Εχοντες υπ' όψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ)τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συμπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 178)71 πράξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Πειραιῶς, τὰς ὑπ' ἀριθ. 464)11.3.71 καὶ 1441)9.9.71 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 692)71 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάζει τοῦ ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ἰπουργοῦ, ἀπεφασίσαι καὶ διατάττειν:

*Ἄρθρον μόνον.

1. Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πειραιῶς, εἰς περιοχὴν Ν. Φαλήρου, διὰ μετατροπῆς τμήματος τοῦ μεταξὺ τῶν ὁδῶν Κανελλοπούλου, Χρυσοστόμου Σμύρνης, Σουρῆ καὶ Δαβάρη Πίνδου Ο.Τ. εἰς χώρον δι' ἀνάγεισιν Σχολείου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ, ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς

Ἰπηρεσίας Οἰκισμοῦ, τεθεωρημένου διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 36337)71 πράξεως αὐτοῦ, σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα, ὑπὸ κλίμακα 1:500, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

2. Καταργεῖται τὸ ὑφιστάμενον προκήπιον (πρασινὰ) κατὰ τὸ ὡς ἄνω τροποποιούμενον τμήμα τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου, ὡς ἐν τῷ αὐτῷ σχεδίῳ ἐμφαίνεται.

3. Τὸ ὡς ἄνω ἀνεγερθῆναι σκολικὸν κτίριον εἰς τὴν ἀπέχῃ ἐκ τῶν ρυμοτομικῶν γραμμῶν πέντε (5) μέτρα τοῦλάχιστον.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ἰπουργόν, ἀνατίθειται τὴν δημοσιεύσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 6 Δεκεμβρίου 1971

Ἐν Ὄνομαι τοῦ Βασιλέως

**Ο ΑΝΤΙΒΑΣΙΛΕΥΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΩΪΤΑΚΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΝΣΤ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΝΕΟΝ ΦΑΛΗΡΟΝ (ΠΕΙΡΑΙΩΣ)

Κλίμαξ 1:500.

