



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 6 ΜΑΡΤΙΟΥ 1971

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
353

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ειδοποίησης της γενομένης καταθέσεως αποζημιώσεως ακινήτων απαλλοτριωθέντων πρὸς κατασκευὴν τριτεύοντος ἀρδευτικού δικτύου ζώνης 3B—3Γ—3Δ Κάτω Ἀχελώου. . . . . 1
- Περί ειδοποίησης της γενομένης καταθέσεως αποζημιώσεως ακινήτων απαλλοτριωθέντων πρὸς κατασκευὴν ἀρδευτικού δικτύου ζώνης 11+11Α Πεδιάδος Ἀχελώου. . . . . 2
- Περί ειδοποίησης της γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀπαλλοτριωμένων ακινήτων δι' ἀνέγερσιν Γυμνασίου ἐν Αἰτωγῶρῳ. . . . . 3
- Περί ειδοποίησης της γενομένης καταθέσεως ἀποζημιώσεως παρὰ τῆς Δ.Ε.Η. δι' ἀναγκαστικὴν ἀπαλλοτριώσιν ἐκτάσεως εἰς τὸν Νομὸν Κυκλάδων. . . . . 4
- Περί ειδοποίησης της γενομένης καταθέσεως ἀποζημιώσεως ἐξ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως εἰς θέσιν Ἐλένη - Μπόντα τῆς Κοινότητος Ἐλευθέρας Νομοῦ Λασιθίου ὑπὸ τῆς Ἀνωθόμου Τουριστικῆς Ἑταιρείας Ἡλίας Α.Ε., ἐδρευούσης ἐν Ἀγ. Νικολάῳ Κρήτης. . . . . 5

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ Β. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί ἀντικαταστάσεως τῆς παραγράφου 5 τοῦ ἀρθροῦ 24 τοῦ Γ.Ο.Κ. τοῦ Κράτους. . . . . 6
- Περί ἀναθεωρήσεως τῶν δρομῶν καὶ περιορισμῶν δρομῆσεως τῶν ζωνῶν δρομῆσεως ἐκατέρωθεν τῆς ἐθνικῆς οδοῦ ἀπὸ Βουλιαγμένης μέχρι Σουνίου. . . . . 7
- Περί ἐγκρίσεως ἀρσεως ἀσυμφωνίας μεταξὺ ἐγκεκριμένου σχεδίου καὶ ἐφαρμοσθέντος τοιοῦτου ἐπὶ τῆς οδοῦ Μεταξᾶ μεταξὺ τῶν ὁδῶν Τσαμαδοῦ καὶ Φράττη πόλεως Πατρῶν. . . . . 8
- Περί ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Οἰκισμοῦ Παλακιδίου Νομοῦ Ροδόπης. . . . . 9

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ἀριθ. Α. 39378)2400 (1)

Περί ειδοποίησης της γενομένης καταθέσεως ἀποζημιώσεως ακινήτων ἀπαλλοτριωθέντων πρὸς κατασκευὴν τριτεύοντος ἀρδευτικού δικτύου ζώνης 3B—3Γ—3Δ Κάτω Ἀχελώου.

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει τὰ ἀρθρα 7 καὶ 24 τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1731) 1939 Α.Ν. «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», φέρομεν

εἰς γνώσιν τῶν κακτημένων ἢ ἀξιούντων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ τῶν ἀκινήτων τῶν ἀπαλλοτριωθέντων δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. Σ. 13036)7591)11.11.1960 κοινῆς ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ τ. Δ' 166)1960). διὰ τὴν κατασκευὴν τριτεύοντος ἀρδευτικοῦ δικτύου ζώνης 3B—3Γ—3Δ Κάτω Ἀχελώου, ὡς καὶ τῶν τυχόν ἐπὶ τῶν ἀκινήτων τούτων ἐγγεγραμμένων ἐνυποθήκων ἢ κατασχόντων δανειστῶν ἢ τρίτων ἐν γένει διεκδικητῶν ὅτι ἢ διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 134)1970 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀγρινίου καθορισθεῖσα προσηρινῶς ἀποζημιώσεως τῶν ὡς ἄνω ἀκινήτων, κατετέθη εἰς τὸ Γραφεῖον Παρακαταθηκῶν Μετολογγίου, ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 20658)12.2.1971 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης, συνολικοῦ ποσῶν δραχμῶν πέντε ἐκατομμυρίων ἑνεακοσίων ὀκτώκα χιλιάδων ἑνεακοσίων δέκα ὀκτῶ (5.912.918).

Ἡ παρῶσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 25 Φεβρουαρίου 1971

Ἐντολῇ Ὑπουργοῦ  
Ὁ Διευθυντῆς  
Α. ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ

Ἀριθ. Α. 39379)2401

(2)

Περί ειδοποίησης της γενομένης καταθέσεως ἀποζημιώσεως ακινήτων ἀπαλλοτριωθέντων πρὸς κατασκευὴν τοῦ ἀρδευτικοῦ δικτύου ζώνης 11+11Α Πεδιάδος Ἀχελώου.

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει τὰ ἀρθρα 7 καὶ 24 τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1731) 1939 Α.Ν. «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», φέρομεν εἰς γνώσιν τῶν κακτημένων ἢ ἀξιούντων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ τῶν ἀκινήτων τῶν ἀπαλλοτριωθέντων δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. Δ. 91529)12739)29.9.1970 κοινῆς ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ τ. Δ' 69)1970). διὰ τὴν κατασκευὴν τοῦ ἀρδευτικοῦ δικτύου ζώνης 11+11Α Πεδιάδος Ἀχελώου, ὡς καὶ τῶν τυχόν ἐπὶ τῶν ἀκινήτων τούτων ἐγγεγραμμένων ἐνυποθήκων ἢ κατασχόντων δανειστῶν ἢ τρίτων ἐν γένει διεκδικητῶν ὅτι ἢ διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 377)1970 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Μετολογγίου καθορισθεῖσα προσηρινῶς ἀποζημιώσεως τῶν ὡς ἄνω ἀκινήτων, κατετέθη εἰς τὸ Γραφεῖον Παρακαταθηκῶν Μετολογγίου, ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 20654)11.2.1971 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης, συνολικοῦ ποσῶν δραχμῶν εἴκοσι ἐκατομμυρίων ὀκτακοσίων δέκα χιλιάδων (20.810.000).

Ἡ παρῶσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 25 Φεβρουαρίου 1971

Ἐντολῇ Ὑπουργοῦ  
Ὁ Διευθυντῆς  
Α. ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ

Αριθ. 395

(3)

Περί ειδοποίησης της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως απαλλοτριωμένων ακινήτων δι' ανέγερσιν Γυμνασίου εν Λιτοχώρῳ.

## ΔΗΜΟΣ ΛΙΤΟΧΩΡΟΥ

Ο Δήμος Λιτοχώρου, κατέθεσε την 3.2.1971 εις τὸ Ταμείον Παρακαταθήκων καὶ Δανείων, Γραφείον Παρακαταθήκων Κατερίνης, τὸ συνολικὸν ποσὸν τῶν δραχμῶν 231.200 δι' ἀξίαν απαλλοτριωμένων ὑπὸ τοῦ Δήμου συνεχόμενων ἀκινήτων (ἀγρῶν), συνολικοῦ ἐμβαδῶ 9.760 μ<sup>2</sup> μετὰ τῶν ἐν αὐτοῖς 36 καρποφόρων δένδρων ἐν τῇ θέσει ΔΕΣΠΟΤΗ τῆς περιφερείας τούτου δι' ανέγερσιν τοῦ Γυμνασίου Λιτοχώρου, συμφώνως πρὸς τὴν ὑπ' ἀριθ. 62) 2.9.1970 ἀπόφασιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Λιτοχώρου, ἐπικυρωθεῖσαν διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 31674) 4.11.1970 ὁμοίας τῆς Νομαρχίας Πιερίας καὶ ἐπὶ τῇ ἐάσει τῆς διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 21) 1970 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Κατερίνης καθορισθείσης τιμῆς μονάδος κατὰ μ<sup>2</sup> γῆς καὶ κατ' ἄτομον δένδρου, ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 6349) 3.2.1971 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης.

Τὸ ἀνωτέρω ποσὸν κατατέθη ὑπὲρ τῶν φερομένων ὡς δικαιούχων, ἀναγνωρισθέντων ἀρμοδίως ὡς ἀληθῶν τοιούτων, μὲ τὰ ἐπὶ μέρος ποσὰ ὑπὲρ ἐνὸς ἐκάστου ὡς κατωτέρω ὡς καὶ ὑπὲρ τυχόν ἐτέρων ἀναγνωρισθέντων ἀρμοδίως ἀληθῶν δικαιούχων:

1) Κληρονόμων Ἰωάννου Γρ. Φούντου	δρχ. 45.500
2) Ἰωάννου Δημητρίου Καλτέκη	» 15.400
3) Νικολάου Μιχαήλ Φαργγάνη	» 5.600
4) Κληρονόμων Κων)νου Ἀνδριά	» 23.200
5) Βασιλικῆς χήρας Γεωργ. Ἀνδριά	» 19.000
6) Κληρονόμων Ἰωάννου Δεληγιάννη	» 26.000
7) Κληρονόμων Νικολάου Γκαζδόγχα	» 24.000
8) Ἀδελφῶν Δημητρίου καὶ Νικολάου Ἀστ. Πατταρίκα	» 8.000
9) Κληρονόμων Μιχαήλ Τσιφοδήμου	» 46.500
Σύνολον	» 213.200

Ἐν Λιτοχώρῳ τῇ 16 Φεβρουαρίου 1971

Ὁ Δήμαρχος  
ΣΠ. ΝΤΑΒΑΝΟΣ

(4)

Περί ειδοποίησης της γενομένης καταθέσεως αποζημιώσεως παρὰ τῆς ΔΕΗ δι' ἀναγκαστικὴν ἀπαλλοτρίωσιν ἐκτάσεως εἰς τὸν Νομὸν Κυκλάδων.

## ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΙ

Ἡ Δημοσία Ἐπιχείρησις Ἡλεκτρισμοῦ (ΔΕΗ) ἐδρεύουσα ἐν Ἀθήναις (ὁδὸς Χαλκοκονδύλη 30) γνωστοποιεῖ πρὸς πάντας τοὺς ἐνδιαφερομένους καὶ δὴ τοὺς κεκτημένους ἢ ἀξιοῦντας δικαιώματα κυριότητος ἢ ἄλλα ἐμπράγματα τοιαῦτα ἐπὶ τῆς κατωτέρω ἀναφερομένης ἐκτάσεως ὅτι, πρὸς συνέλθσιν τῆς δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 49234) 28.5.70 (ΦΕΚ Δ' 119) 17.6.1970) ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Βιομηχανίας κηρυχθεῖσης ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτρίωσεως ἐπὶ ἐκτάσεως κειμένης εἰς τὴν περιοχὴν τῆς Κοινότητος Ἴου, τῆς ὁμωνύμου νήσου τοῦ Νομοῦ Κυκλάδων, κατέβηκεν αὕτη εἰς τὸ Ταμείον Παρακαταθήκων καὶ Δανείων τὴν σχετικὴν ἀποζημίωσιν, ὡς αὕτη καθωρίσθη διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 251) 1970 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Σύρου, ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. Β243785) 11.2.1971 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης, ἔχοντος ἐπὶ λέξει οὕτω:

ΤΑΜΕΙΟΝ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ  
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ

Γραμματίον συστάσεως παρακαταθήκης.  
Ποσοῦ δραχμῶν 60200.

P.B. B. No 243785

Ἡ Δημοσία Ἐπιχείρησις Ἡλεκτρισμοῦ (ΔΕΗ) κατέβηκεν εἰς τὸ Ταμείον Παρακαταθήκων καὶ Δανείων δραχμὰς ἐξήκοντα χιλιάδας διακοσίας ἐπὶ τῇ κατωτέρω αἰτίᾳ:

Δι' ἀποζημίωσιν τῆς δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 49234) 28.5.70 (ΦΕΚ Δ' 119) 17.6.70) ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Βιομηχανίας ἀπαλλοτριωθεῖσης συνολικῶς ἐκτάσεως 1.080 τετρ. μέτρων μετὰ τῶν πάσης φύσεως συστατικῶν καὶ παραρτημάτων αὐτῆς διὰ τὴν επέκτασιν τῶν ἐγκαταστάσεων τοῦ Ἀηλοηλεκτρικοῦ Σταθμοῦ Ἴου, τῆς ὡς ἄνω ἐκτάσεως κειμένης εἰς τὴν κτηματικὴν περιοχὴν τῆς Κοινότητος Ἴου τῆς ὁμωνύμου νήσου τοῦ Νομοῦ Κυκλάδων, λεπτομερῶς δ' ἐμφανισμένης ὑπὸ στοιχεῖα ΒΓΔΘΙΒ καὶ ΕΖΚΛΕ εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 10086) 8.1.1966 (1η ἀναθεώρησις τῆς 8.11.1969) κτηματολογικὸν διάγραμμα τῆς ΔΕΗ, καθορισθεῖσαν διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 251) 1970 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Σύρου, ἀποδοτέαν εἰς τοὺς ἀναγνωρισθέντους δικαιούχους καὶ μὲ τὴν ρητὴν ἐπιφύλαξιν ἀπάντων τῶν κατὰ νόμον δικαιωμάτων αὐτῆς κατὰ τῆς ἄνω δικαστικῆς ἀποφάσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 11 Φεβρουαρίου 1971

Ὁ Ταμίης Ὁ Προϊστάμενος τοῦ Τμήματος  
ΧΡ. ΦΑΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡ. ΜΑΣΤΕΛΛΟΣ

Ὁ Διευθυντής

Δ. ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

(Ἀελοῶς)

(5)

Περί ειδοποίησης της γενομένης καταθέσεως αποζημιώσεως ἐξ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτρίωσεως εἰς θέσιν Ἑλένη -- Μπόντα τῆς Κοινότητος Ἑλούντας Νομοῦ Λατινίου, ὑπὸ τῆς Ἀνωτάτου Τουριστικῆς Ἐταιρείας «Ἥλιος» Α.Ε., ἐδρευούσης ἐν Ἀγ. Νικολάῳ Κρήτης.

Ἡ ἐν Ἀγ. Νικολάῳ Κρήτης ἐδρευούσα Ἀνώνυμος Ἐταιρεία, ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «Ἀνώνυμος Τουριστικὴ Ἐταιρεία "Ἥλιος Α.Ε.", γνωστοποιεῖ συμφώνως πρὸς τὰ ἀρθρα 7<sup>ο</sup> καὶ 24 τοῦ Α.Ν. 1731) 1939 ὅτι, κατέθεσεν εἰς τὸ Ταμείον Παρακαταθήκων καὶ Δανείων, Γραφείον Λατινίου, τὴν δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 16) 1970 ἀποφάσεως τοῦ Εἰρηνοδίκου Ἀγ. Νικολάου καθορισθεῖσαν προσωρινῶς ἀποζημίωσιν διὰ τὸ ἀπαλλοτριωθέν, κατόπιν τῆς ὑπ' ἀριθ. Α. 17792) 5646) 7.7.1969 (ΦΕΚ 146) 25.9.1969, τ. Δ') κοινῆς ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Συντονισμοῦ καὶ Οἰκονομικῶν «περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτρίωσεως ἐδαφικῆς ἐκτάσεως ἐν τῇ περιοχῇ κωμοπόλεως Ἑλούντα Ἀγ. Νικολάου Κρήτης», τμήμα 3637 τ.μ. εἰκονιζόμενον καὶ ἐμφανιζόμενον ὑπὸ στοιχείον Α εἰς τὸ τοπογραφικὸν διάγραμμα μηχανικοῦ Σπ. Κοκοτοῦ, θεόντως τεθεωρημένον ὑπὸ τῆς Τεχνικῆς Διευθύνσεως τοῦ Ε.Ο.Τ.

Βιθικώτερον ἢ Ἀνώνυμος Τουριστικὴ Ἐταιρεία "Ἥλιος Α.Ε." κατέθεσε, δραχμὰς ἑκατὸν τριάκοντα χιλιάδας ἑνεκακοσίας τριάκοντα δύο (130.932), ἧτοι τὴν καθορισθεῖσαν ἀξίαν 3637 τ.μ. πρὸς δραχμὰς 36 ἐκάστου τούτων, ὑπὲρ τῶν ὑπὸ τῆς ὡς ἄνω ὑπ' ἀριθ. 16) 1970 ἀποφάσεως τοῦ Εἰρηνοδίκου Ἀγ. Νικολάου ἀναγνωρισθέντων ὡς δικαιούχων τῆς ἀποζημιώσεως ὡς καὶ ὑπὲρ παντὸς ἐτέρου δικαιούχου.

Περί τῆς καταθέσεως ταύτης συνετάγη τὸ ὑπ' ἀριθ. 2042) 13.2.1971 γραμματίον συστάσεως παρακαταθήκης, ὅπερ ἀκολούθως κατέθεσεν ἡ ἀνωτέρω, ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «Ἀνώνυμος Τουριστικὴ Ἐταιρεία "Ἥλιος Α.Ε.", Ἐταιρεία εἰς τὸν Συμβολαιογράφον Ἀγ. Νικολάου Δημητρίου Γεωργίου Καραβελάκη, συνταγείσης πρὸς τοῦτο τῆς ὑπ' ἀριθ. 9933) 16.2. 1971 πράξεως καταθέσεως γραμματίου.

Τὰ ἀνωτέρω φέρονται εἰς γῶσιν τῶν ὑπὸ τῆς ὡς ἄνω ἀποφάσεως ὑπ' ἀριθ. 16) 1970 τοῦ Εἰρηνοδίκου Ἀγ. Νικολάου ἀναγνωρισθέντων ὡς δικαιούχων τῆς ἀποζημιώσεως, ὡς καὶ παντὸς ἄλλου ἔχοντος ἢ ἀξιοῦντος δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω ἀγροτεμαχίου ὡς καὶ τῶν τυχόν ἐπὶ τοῦ ἀκινήτου τούτου ἐγγεγραμμένων ἐνυποθήκων ἢ κατασχόντων δανειστῶν ἢ τρίτων διεκδικητῶν.

Καλοῦνται ὅθεν οἱ κατὰ Νόμον ἀναγνωρισθέντες ἀλλοδαφοὶ δικαιούχοι ὅπως προσέλθωσι καὶ εἰσπράξωσι, κατόπιν νομίμου διαδικασίας, τὸ ὅπερ δικαιοῦνται ποσόν.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 19 Φεβρουαρίου 1971

Ὁ πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΝΑΚΟΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Ταμ. Α. Ε. Ἀφ. 23648) 23.2.1971)

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## B. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(6)

Περί αντικαταστάσεως τῆς παραγράφου 5 τοῦ ἀρθροῦ 24 τοῦ ΓΟΚ τοῦ Κράτους.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ) τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συμπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 9 αὐτοῦ καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 2721)70 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήματος Μελετῶν) ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 35)1971 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατίας, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν:

Ἄρθρον μόνον.

Ἡ παράγραφος 5 τοῦ ἀρθροῦ 24 τοῦ ΓΟΚ τοῦ Κράτους ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολουθῶς:

«5. Διὰ οἰκόπεδα κείμενα ἐντὸς τοῦ ἐγκεκριμένου σχεδίου τῆς πόλεως παραχωρηθέντα ὑπὸ τοῦ Κράτους δι' ἀποφάσεων ἢ παραχωρητηρίων αὐτοῦ, δι' οἰονδήποτε λόγον καὶ μὴ ἔχοντα κατὰ τὴν δημοσίευσιν τοῦ παρόντος τὰ ἐλάχιστον ὅρια ἐμβαδοῦ ἢ καὶ διαστάσεων τὸ διὰ τὴν περιοχὴν ταύτην ἰσχυοντα, ὀρίζονται ὡς ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων τὰ ἐκ τῶν ἀποφάσεων ἢ παραχωρητηρίων προκύπτοντα.

Ἐν περιπτώσει ἐμβαδοῦ ἢ διαστάσεων ἐν τοῖς πράγμασι μικροτέρων τῶν εἰς τὰς ἀποφάσεις ἢ παραχωρητήρια ἀναγκασμένων, τὰ οἰκόπεδα θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα ἐφ' ὅσον ἡ τοιοῦτή διαφορά δὲν ἀφείλεται εἰς μείωσιν τοῦ οἰκοπέδου διὰ μεταβιβάσεων γενομένων μετὰ τὴν ὡς ἄνω ὑπὸ τοῦ Κράτους παραχώρησιν».

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ἵπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 23 Φεβρουαρίου 1971

Ἐν Ὄνομαί τοῦ Βασιλέως

Ο ΑΝΤΙΒΑΣΙΛΕΥΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΩΓΙΑΚΗΣ

Ο ΕΠΙ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
Κ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

(7)

Περί ἀναθεωρήσεως τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν ζωνῶν δομῆσεως ἐκατέρωθεν τῆς Ἑθνικῆς ὁδοῦ ἀπὸ Βουλιαγμένης μέχρι Σουνίου.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ) τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συμπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρων 9, 14, 17 καὶ 85Α αὐτοῦ, τὴν παρ. 5 τοῦ ἀρθροῦ 3 τοῦ Α.Ν. 395)1968 (ΦΕΚ 95)Α), ὡς αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τῆς παρ. 4 τοῦ ἀρθροῦ 3 τοῦ Ν.Δ. 194)1969 (ΦΕΚ 103) Α), τοῦ Νόμου 3206)1955 «περὶ καθορισμοῦ Βιομηχανικῶν ζωνῶν κλπ.» (ΦΕΚ 108)Α), τοῦ Ν.Δ. 3880)1958 «περὶ ἐνοποιήσεως τῶν πολεοδομικῶν ἀρμοδιοτήτων καὶ ρυθμίσεως θεμάτων ἀφωρῶντων τὴν χορήγησιν ἀδειῶν λατομίας καὶ ἄλλων τινῶν διατάξεων» (ΦΕΚ 188)Α), καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 2003)1970 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), τὴν ὑπ' ἀριθ. 770)1970 πρᾶξιν τοῦ Τεχνικοῦ Συμβουλίου τοῦ Ἵπουργείου Βιομηχανίας, ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 58)1971 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατίας, προτάσει τῶν Ἵπουργῶν Βιομηχανίας καὶ Δημοσίων Ἔργων, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν:

Ἄρθρον 1.

Ἀναθεωροῦνται οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τῶν ἀκινήτων τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ζωνῶν δομῆσεως Α, ΑΣ, Β, Γ καὶ Δ, τῶν ἐκτετασμένων ἐκατέρωθεν τῆς Ἑθνικῆς ὁδοῦ ἀπὸ Βουλιαγμένης μέχρι Σουνίου, ὡς αὗται ἐμφανίζονται εἰς τὰ ἐν ἀρθρῷ 1 τοῦ ἀπὸ 25.2.1967 Β.Δ. «περὶ τροποποιήσεως τοῦ

ἀπὸ 10.11.1962 Β.Δ. «περὶ καθορισμοῦ ζωνῶν δομῆσεως κλπ.» (ΦΕΚ 30)Δ), μνημονεύμενα τρία (3) διαγράμματα, ὡς ταῦτα ἐτροποποιήθησαν διὰ τοῦ ἀρθροῦ 1 τοῦ ἀπὸ 6.2.1969 Β.Δ. «περὶ τροποποιήσεως τῶν διὰ τοῦ ἀπὸ 25.2.1967 Β.Δ. «περὶ κλπ.» (ΦΕΚ 49)Δ), οἱ τεθέντες διὰ τῶν ὡς ἄνω Δ) τῶν, ὡς ἐν τοῖς ἐπομένοις ἀρθροῖς τοῦ παρόντος ὀρίζεται.

Ἄρθρον 2.

Α'. Ζῶναι Α καὶ Β.

Αἱ ὡς ἄνω ζῶναι προορίζονται διὰ κατοικίαν καὶ τουριστικὰς ἐγκαταστάσεις περιλαμβανούσας ξενοδοχεῖα εἰς κτίρια ἐνταῖα ἢ καταμερισμένα, ἐστιατόρια ἢ κέντρα ἀναψυχῆς. Ἐπίσης αἱ ὡς ἄνω ζῶναι προορίζονται διὰ λουτρικὰς καὶ θαλασσίους ἀθλητισμοῦ ἐγκαταστάσεις, ἀνεγειρομένας καὶ ὑποκειμένας εἰς ἐκμετάλλευσιν μόνον ὑπὸ τοῦ Δημοσίου ἢ τοῦ Δήμου ἢ τοῦ Ἑλληνικοῦ Ὄργανισμοῦ Τουρισμοῦ ἢ νομίμως ἀνεγνωρισμένων ναυτικῶν σωματοείων, ὡς καὶ ἐγκαταστάσεις κατασκηνώσεως ὀργανομένου συγκροτήματος (CAMPING) περιλαμβανούσας τὰ ἀναγκαιὰ ἔργα ἐξυπηρέτησεως ὑγιεινῆς καὶ ἀσφαλείας κατὰ τοῦ πυρός.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τῶν ζωνῶν Α καὶ Β καθορίζονται ὡς ἀκολουθῶς:

1. Τὸ ἐλάχιστον ἐμβαδὸν τῶν γηπέδων ὀρίζεται εἰς τέσσαρας χιλιάδας (4.000) τετρ. μέτρα.

2. Τὸ μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως ἐκάστου γηπέδου ὀρίζεται εἰς δέκα πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (150)ο τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.

Ἄνοικτοι ἐξῶστα, μακρίζαι, στέγαστρα καὶ λοιπὰ προεξοχαί προσμετῶνται εἰς τὸ ποσοστὸν καλύψεως, ἐφ' ὅσον εὑρίσκονται εἰς ὕψος πλεόν τοῦ ἐνὸς καὶ ἡμίσεος (1,50) μέτρου ἀπὸ τῆς φυσικῆς ἢ τεχνικῆς στάθμης τοῦ ὑπ' αὐτὰ ἐδάφους καὶ διὰ τὸ τμήμα τῆς προεξοχῆς τὸ πέραν τῶν δύο (2) μέτρων.

3. Ὁ μέγιστος συντελεστὴς δομῆσεως ὀρίζεται εἰς τριάκοντα ἑκατοστὰ (0,30).

4. Εἰδικῶς προκειμένης τῆς ἀνεγέρσεως ξενοδοχείου ἐντὸς τῆς ζώνης Α, τὸ ποσοστὸν καλύψεως ὀρίζεται εἰς εἴκοσιν ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (20)ο καὶ ὁ συντελεστὴς δομῆσεως εἰς πενήκοντα ἑκατοστὰ (0,50).

5. Προκειμένου περὶ ἀνεγέρσεως κατοικίας ἐντὸς τῆς ζώνης Α καὶ ἐπὶ γηπέδων τριάκοντα χιλιάδων (30.000) τετρ. μέτρων καὶ ἄνω, τὸ ποσοστὸν καλύψεως ὀρίζεται εἰς δέκα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (10)ο ἄνευ τοῦ τιθεμένου εἰς τὸ ἐδάφειον 7 τῆς παρούσης παραγράφου Α περιορισμοῦ ὡς πρὸς τὸν ἀριθμὸν τῶν κτισμάτων καὶ τῆς μεγίστης ἐπιτρεπομένης ἐπιφανείας τῆς οἰκοδομῆς.

6. Τὸ μέγιστον ἐπιτρεπομένον ὕψος τῆς οἰκοδομῆς, μετροῦμενον ἀπὸ τοῦ παρ' αὐτὴν ἐδάφους καὶ ἐπὶ ἐκάστης ὕψεως αὐτῆς, ὀρίζεται εἰς δέκα (10) μέτρα.

Ἐὰν τὸ ἐἶδος εἶναι κεκλιμένον κατὰ μῆκος τῆς θεωρουμένης ὕψεως, ἐπιβάλλεται κλιμακωτῶς αὐτῆς εἰς τμήματα οὕτως ὥστε ὁ μέσος ὅρος τοῦ ὕψους ἐκάστου τμήματος αὐτῆς νὰ μὴ ὑπερβαῖν τὰ δέκα (10) μέτρα, τὸ δὲ μέγιστον ὕψος, εἰς οἰονδήποτε θέσιν αὐτῆς, νὰ μὴ ὑπερβαῖν τὸ ὡς ἄνω ἐπιτρεπομένον ὕψος πλεόν τοῦ ἐνὸς καὶ ἡμίσεος (1,50) μέτρου.

Πέραν τοῦ ὡς ἄνω μεγίστου ὕψους οὐδεμία κατασκευὴ ἐπιτρέπεται εἴτε ἐν προσόχει, εἴτε ἐσώτερον τῶν ὄψεων τῆς οἰκοδομῆς, μπεδὲ καὶ τῶν προδλεπομένων κτισμάτων ὑπὸ τοῦ ἀρθροῦ 29 τοῦ Γ.Ο.Κ., ὡς τοῦτο μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθη, πλην ἐλαφρῶν κλιμακωμάτων μεγίστου ὕψους ἐνὸς μέτρου καὶ δέκα ἑκατοστῶν τοῦ μέτρου (1,10) ἀπὸ τοῦ δώματος, κεκλιμένων στεγῶν, κερατιῶν τηλεπικοινωνίας, ἀπολήξεων κλιμακωστασίων, ἀπολήξεων ἀνελευστηρίων περιλαμβανουσῶν τὸν θάλακμον καὶ τὴν τροχαλίαν μόνον με ἐγκαρτίας διαστάσεις τὰς ἀπολύτως ἀναγκαιὰς διὰ τὴν ἐγκατατάσσιν καὶ τὴν λειτουργίαν αὐτῶν καὶ ὕψος τὸ ἀπαιτούμενον ἵνα οἱ ἀνελευστηρῆς ἀνέρχονται μέχρι τοῦ θαπέδου τοῦ ἀνωτάτου ὀρόφου καὶ οὐχὶ μέχρι τῆς στάθμης τοῦ δώματος.

Ἐπιτρέπεται ἡ ὕψομετρικὴ διαμόρφωσις τοῦ γηπέδου εἰς τὸν ἐλεύθερον κτισμάτων χώρον, δι' ἀναλλαγματικῶν τοίχων μεγίστου ἐπιτρεπομένου ὕψους δύο (2) μέτρων.

Εν περιπτώσει στηρίξεως τῆς οἰκοδομῆς ἐπὶ ἐλευθέρως ἰσχυμένων υποστυλωμάτων ἢ τοιχιῶν (PILOTIS) καὶ ἐφ' ὅσον εἰς τὸν ὑπ' αὐτὰ δημιουργούμενον γῶρον οὐδεὶς κλειστὸς γῶρος κατασκευάζεται πλὴν ἐγκαταστάσεων θερμάνσεως καὶ κλιματισμοῦ, συνολικῆς ἐπιφανείας εἴκοσιν (20) τ.μ. κλιμακοστασίων καὶ ἀνεκυστήρων, τὸ μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος τῆς οἰκοδομῆς ἀξιάναται κατὰ τὸ ὕψος τῶν ἐλευθέρων στύλων (PILOTIS), οὐχὶ ὅμως περισσότερο τῶν δύο (2) μέτρων, ἐπὶ κεκλιμένου ἐδάφους ἐφαρμόζεται ἐν ἀντιστοιχίᾳ ὁ ὡς ἄνω καθοριζόμενος τρόπος μετρήσεως τοῦ ὕψους.

7. Ἐφ' ἑκάστου γηπέδου ἐπιτρέπεται ἡ ἀνάγεσις ἐνὸς μόνου κτιρίου, μεγίστου ἐμβαδοῦ ἐξἑκασίων (600) τ.μ. καὶ ἐοφθητικῶν αὐτοτελῶν παραρτημάτων αὐτοῦ συνολικῆς ἐπιφανείας ἐξήκοντα (60) τ.μ. κατὰ μέγιστον ὄριον καὶ ὕψους μέχρι δύο καὶ ἥμισυ (2,50) μέτρων.

Ἐπιτρέπεται ἡ ἀνάγεσις ὅσωνδήποτε κτιρίων ἐπὶ τοῦ αὐτοῦ γηπέδου, ἐφ' ὅσον πρόκειται μόνον περὶ τουριστικῶν ἐγκαταστάσεων, ἄνευ υπερβάσεως τοῦ ποσοστοῦ καλύψεως, δυναμένων τῶν κτιρίων νὰ καλύπτωσιν ἐπιφανείαν μεγαλύτεραν τῶν ἐξἑκασίων (600) τ.μ.

8. Εἰς τὴν ζώνην Β' ἐπιτρέπεται ἡ ἀνάγεσις συγκροτημάτων διὰ κατοικίαν κατὰ τὸ σύστημα τῆς ὀργανωμένης δομῆσεως, ἐφ' ὅσον τὸ γηπέδον ἔχει ἐπιφανείαν τοῦλάχιστον δέκα (10) στρεμμάτων, ἄνευ υπερβάσεως τοῦ ποσοστοῦ καλύψεως.

9. Τὰ κτίρια, πλὴν τῶν ἐοφθητικῶν παραρτημάτων, ἐπιβάλλεται ὅπως ἀπέχουν ἀπὸ τῶν ὀρίων τοῦ γηπέδου τοῦλάχιστον ἑπτὰ (7) μέτρα.

10. Προκειμένης τῆς ἀνεγέρσεως κτιρίων ἐπὶ γηπέδων ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῆς Ἑθνικῆς ὁδοῦ Βουλιαγμένης -- Σουνίου ὡς καὶ ἐπὶ γηπέδων κειμένων μεταξὺ τῆς ὡς ἄνω ὁδοῦ καὶ τῆς θαλάσσης, ἀπαιτεῖται πρὸ τῆς χορηγήσεως τῆς κατὰ νόμον οἰκοδομικῆς ἀδείας, ὁ ἐλεγχος τῆς ἀρχιτεκτονικῆς μελέτης τοῦ κτιρίου ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας Ἐπιτροπῆς Ἐνασχίσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου τῆς συσταθείσης διὰ τοῦ ἀπὸ 29.4.1947 Β.Δ. (Φ.Ε.Κ. 89) Α'. ἀπὸ ἀπόψεως αἰσθητικῆς τῶν κτιρίων, ἀρμονικῆς ἐντάξεως αὐτῶν εἰς τὸ τοπίον καὶ τῆς μὴ ἀποκρύψεως κατὰ τὸ δυνατόν ὑπ' αὐτῶν τῆς θέας τῆς θαλάσσης.

Ὁ αὐτὸς ὡς ἄνω ἐλεγχος ἀπαιτεῖται προκειμένης τῆς ἀνεγέρσεως Τουριστικῶν ἐγκαταστάσεων ἐντὸς ὁλοκλήρου τῆς ζώνης Β.

11. Προκειμένης τῆς ἀνεγέρσεως συγκροτήματος διὰ κατοικίαν ἀποκλειστικῶς καὶ μόνον ἐντὸς τῶν ζωνῶν Β καὶ Γ ἡ μελέτη δέον ὅπως ἐγκρίνηται δι' ἀποφάσεως τοῦ Ἰπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων μετὰ γνώμην τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασχίσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου καὶ τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων.

### Β'. Ζώνη ΑΣ.

Ἡ ζώνη ΑΣ προορίζεται διὰ τὴν ἀνάγεσιν τουριστικῶν ἐγκαταστάσεων ὡς αὐταὶ λεπτομερῶς καθορίζονται εἰς τὴν ζώνην Α.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τῆς ὡς ἄνω ζώνης ΑΣ καθορίζονται ὡς ἀκολούθως:

1. Τὸ ἐλάχιστον ἐμβαδὸν τῶν γηπέδων ὀρίζεται εἰς τεσσαρὰς χιλιάδας (4.000) τετρ. μέτρα.

2. Τὸ μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως ἐκάστου γηπέδου ὀρίζεται εἰς εἴκοσιν ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (20 ο ο) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.

3. Ὁ μέγιστος συντελεστὴς δομῆσεως ὀρίζεται εἰς τεσσαράκοντα ἑκατοστὰ (0,40).

4. Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν ὀρίζεται εἰς δύο (2) καὶ τὸ ἀνώτατον ὕψος αὐτῶν εἰς ἑξὶ καὶ ἥμισυ (6,50) μέτρα.

5. Ἐντὸς τῆς ὡς ἄνω ζώνης ΑΣ ἐπιτρέπεται ὑπὸ τοῦς αὐτοῦς ὅρους δομῆσεως περὶ ὧν τὰ ὡς ἄνω ἐδάξια 1 ἕως 4, ἡ ἀνάγεσις κατοικίῶν ἐφ' ἔστιν ἐντὸς ἀναρπαιτικῆς προθεσμίας δύο (2) ἐτῶν ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος, ὁ Ἑλληνικὸς Ὁργανισμὸς Τουρισμοῦ δὲν προβῆ εἰς τὴν ἀπαλλοτριῶσιν τῶν εἰς τὴν ζώνην ταύτην ὑφισταμένων ἰδιοκτησιῶν

διὰ τὴν ὑπ' αὐτοῦ ἐκτέλεσιν ἔργων τουριστικῆς ἀναπτύξεως.

6. Αἱ μελέται διὰ τὴν ἀνάγεσιν τῶν τουριστικῶν ἐγκαταστάσεων τῆς ζώνης ΑΣ δέον ὅπως ἐλεγχῶνται κατ' ὅρον τῶν καθοριζομένων εἰς τὴν παράγραφον 10.

Αἱ μελέται διὰ τὴν ἀνάγεσιν κατοικίῶν ἐντὸς τῆς ζώνης ΑΣ δέον ὅπως ἐπὶ πλέον θεωροῦνται καὶ ὑπὸ τοῦ Ἑλληνικοῦ Ὁργανισμοῦ Τουρισμοῦ.

7. Κατὰ τὰ λοιπὰ ἰσχύουσιν οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως οἱ καθοριζόμενοι διὰ τὴν ζώνην Α. Ὡσαύτως ἐν περιπτώσει στηρίξεως οἰκοδομῆς ἐπὶ ἐλευθέρως ἰσχυμένων στύλων ἢ τοιχιῶν (PILOTIS) ἢ καὶ ἐπὶ κεκλιμένων ἐδαφῶν ἐφαρμόζονται ἀναλόγως αἱ διατάξεις αἱ ἀναφερόμεναι διὰ τὴν ζώνην Α.

### Γ'. Ζώνη Γ.

Ἡ ζώνη Γ προορίζεται διὰ τὴν ἀνάπτυξιν οἰκητῶν ἐσῆσι ἐγκαταστημένων σχεδίων ρυμοτομίας.

Ἡ ὡς ἄνω ζώνη προορίζεται διὰ κατοικίαν ἢ καὶ διὰ κτίρια κοινῆς ἐξυπηρετήσεως, ἤτοι καταστήματα λιανικῆς πωλήσεως, ἀναψυκτήρια, μικρὰ εἰσοτεχνία (ξυλουργεῖα, σιδηρουργεῖα κλπ.), σταθμοὶ λιανικῆς πωλήσεως ὑγρῶν καυσίμων, διοικητικὰ κτίρια κλπ.

Ἐπίσης ἐπιτρέπεται ἡ ἀνάγεσις τουριστικῶν ἐγκαταστάσεων, ἀπαγορευομένης οἰαζθήποτε ἄλλης χρήσεως ἢ ἐγκαταστάσεων.

Μέχρι τῆς ἐγκρίσεως ἢ ἐπεκτάσεως τῶν ὡς ἄνω ἀναφερομένων σχεδίων ρυμοτομίας, ἐπιτρέπεται ἡ δόμησις ἐντὸς τῆς ζώνης Γ ὑπὸ τοῦς ὅρους καὶ περιορισμοὺς δομῆσεως τοῦς καθοριζομένους διὰ τὴν ζώνην Β.

### Δ'. Ζώνη Δ.

Ἡ ζώνη Δ προορίζεται διὰ τὴν αὐτὴν χρῆσιν ὡς αἱ ζῶναι Α καὶ Β.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως εἰς τὴν ὡς ἄνω ζώνην Δ καθορίζονται ὡς ἀκολούθως:

1. Τὸ ἐλάχιστον ἐμβαδὸν τῶν γηπέδων ὀρίζεται εἰς τεσσαρὰς χιλιάδας (4.000) τετρ. μέτρα.

2. Τὸ μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως ἐκάστου γηπέδου ὀρίζεται εἰς δέκα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (10 ο ο) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.

3. Ὁ μέγιστος συντελεστὴς δομῆσεως ὀρίζεται εἰς εἴκοσιν ἑκατοστὰ (0,20).

4. Ἐφ' ἑκάστου γηπέδου ἐπιτρέπεται ἡ ἀνάγεσις ἐνὸς μόνου κτιρίου καὶ τῶν ἐοφθητικῶν παραρτημάτων αὐτοῦ, ἐπιτρεπομένων περισσοτέρων κτιρίων ἐπὶ τοῦ αὐτοῦ γηπέδου μόνον ἐφ' ὅσον πρόκειται περὶ ἀνεγέρσεως τουριστικῶν ἐγκαταστάσεων.

5. Κατὰ τὰ λοιπὰ ἰσχύουσι τὰ καθοριζόμενα ἀνωτέρω διὰ τὴν ζώνην Β.

6. Ὅπου εἰς τὰ ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος ἀναφερόμενα διαγράμματα δὲν σημειοῦται τὸ ἐάθος τῆς ζώνης Δ' τοῦτο νοεῖται ἐξικινούμενον μέχρι χιλίων (1.000) μέτρων ἀπὸ τοῦ ἄξου τῆς ἐθνικῆς ὁδοῦ Βουλιαγμένης -- Σουνίου.

### Ἄρθρον 3.

#### Γενικαὶ Διατάξεις.

1. Εἰς ἃς περιοχὰς τῶν ὡς ἄνω ζωνῶν ἔχουσιν ἤδη ἐγκριθῆ διὰ Β. Δ) των σχεδία ρυμοτομίας, ἰσχύουσιν ὡς πρὸς μὲν τὴν ἀριότητα, τὰς ἐλαχίστας διαστάσεις τῶν οἰκοπέδων, τὰς ἀποστάσεις ἀπὸ τῶν ὀρίων ἰδιοκτησιῶν, τὸ ποσοστὸν καλύψεως καὶ τὸν συντελεστὴν δομῆσεως, τὰ καθορισθέντα εἰς τὰ εἰσὶ Β. Δ) γματα, ὡς πρὸς δὲ τὸ ὕψος τῶν κτιρίων αἱ οἰκείαι διατάξεις τοῦ παρόντος δι' ἐκάστην ζώνην.

2. Ἐπὶ γηπέδων περιλαμβανομένων εἰς πλείονας τῆς μίας, ζώνας, δύνανται νὰ ἐφαρμόζονται ἐφ' ὁλοκλήρου τοῦ γηπέδου, κατ' ἐκλογὴν, οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τῆς μίας ζώνης.

3. Τὰ ξενοδοχεῖα τὰ ἀνεγειρόμενα ἐντὸς τῶν ὡς ἄνω ζωνῶν Α, Β, Γ καὶ Δ δέον ὅπως εἶναι δυνάμει ἐξήκοντα (60) κλινῶν τοῦλάχιστον.

4. Εἰς τὴν περιοχὴν ἀπατῶν τῶν ζωνῶν, ἀπαγορεύονται γενικῶς αἱ πάσης φύσεως καὶ μεγέθους Βιομηχανικαὶ, Λατομικαὶ, Κτηνοτροφικαὶ ἢ Πτηνοτροφικαὶ ἐγκαταστάσεις, ὡς

και τὰ πάσης φύσεως ψυχιατρικά και νευρολογικά ιδρύματα. Λοιπά νοσηλευτικά ιδρύματα επιτρέπονται μόνον πρὸς τὰ ἐναντι, τῆς ἐθνικῆς ὁδοῦ Βουλιαγμένης—Σουνίου και εἰς ἀπόστασιν μεγαλύτεραν τῶν πεντακοσίων μέτρων (500 μ.) ἀπὸ τοῦ ἄξονος αὐτῆς.

5. Διὰ γήπεδα ἔχοντα πρόσωπον ἐπὶ τῆς ἐθνικῆς ὁδοῦ Βουλιαγμένης—Σουνίου δέον ὡς πρὸς τὸ πρόσωπον ἐπὶ τῆς ἐν λόγῳ ὁδοῦ εἶναι τοῦλάχιστον πενήντα (50) μέτρα και τὸ ἔσθρος τοῦλάχιστον πενήντα (50) μέτρα ἀπὸ τοῦ ἄξονος αὐτῆς.

Κατ' ἐξαιρέσιν γήπεδα ὑφιστάμενα κατὰ τὴν δημοσίευσιν τοῦ παρόντος και μὴ ἔχοντα τὸ ὡς ἄνω καθοριζόμενον ἐλάχιστον πρόσωπον ἐπὶ τῆς ὡς ἄνω ὁδοῦ, οἰκοδομούνται ἐφ' ὅσον εἰς τὴν θέσιν ὅπου ἡ ἀνεγερθεῖσα οἰκοδομὴ ἔχουσιν ἐλάχιστον πλάτος πενήντα (50) μέτρα.

6. Προκειμένου περὶ ἀνεγέρσεως κτιρίων κοινῆς ὠφελείας ῥοῦν ἀναρροηθῆς ἐπιβατῶν, λιανικῆς πωλήσεως ὑγρῶν καυσίμων, σταθμῶν Πρώτων Βοηθειῶν, Τηλεπικοινωνιῶν, σταθμῶν ὀργάνων Ἀσφαλείας κλπ. δὲν ἀπαιτεῖται ἡ ὑπαρξίς τοῦ κατὰ τὸ παρὸν Β. Δ)γμα καθοριζόμενου ἐλάχιστου ἐμβαδοῦ γηπέδου.

7. Ἀπαγορεύεται ἡ τοποθέτησις τῶν κτιρίων εἰς ἀπόστασιν μικροτέραν τῶν τριάκοντα (30) μέτρων ἀπὸ τοῦ ἄξονος τῆς ἐθνικῆς ὁδοῦ Βουλιαγμένης—Σουνίου.

Δὲν ἀπαιτεῖται ἡ τήρησις τῆς ὡς ἄνω ἀποστάσεως προκειμένης τῆς κατασκευῆς τῶν κτισμάτων τῶν ἀναφερομένων εἰς τὴν προηγουμένην παράγραφον 6, πλὴν τῶν προοριζόμενων διὰ λιανικὴν πώλησιν ὑγρῶν καυσίμων.

8. Οἰκοδομὴ ἀνεγερθεῖσα κατὰ μῆκος τῆς ἐθνικῆς ὁδοῦ Βουλιαγμένης — Σουνίου ἔσται προέχουσάν τοῦ παρόντος διατάξεων ὡς πρὸς τὴν ἀπόστασιν ἀπὸ τοῦ ἄξονος τῆς ἐν λόγῳ ὁδοῦ. Θεωροῦνται νομίμως ὑφιστάμεναι, ἐπιτρεπομένης τῆς καθ' ὕψος προσθήκης ἐπ' αὐτῶν και τῆς κατ' ἐπέκτασιν αὐξήσεως αὐτῶν, τηρουμένων κατὰ τὰ λοιπὰ τῶν ὅρων και περιορισμῶν δομήσεως τοῦ παρόντος.

9. Γήπεδα περιλαμβανόμενα ἐντὸς τῶν ὡς ἄνω καθοριζόμενων ζωνῶν Α, Β, Γ, Δ και ἔχοντα πρόσωπον ἐπὶ Ἐπαρχιακῶν, Δημοτικῶν και Κοινοτικῶν ὁδῶν πλὴν μὴ ἔχοντα τὸ διὰ τοῦ παρόντος καθοριζόμενον δι' ἐκάστην ζώνην ἐμβαδόν, θεωροῦνται κατὰ παρέκκλισιν ἄρτια ἐφ' ὅσον κατὰ τὴν δημοσίευσιν τοῦ παρόντος κέκτληται τὰς ἐλάχιστας διαστάσεις και ἐμβαδὸν τὰς καθοριζόμενας ὑπὸ τοῦ ἀρθροῦ 6 τοῦ ἀπὸ 23.10.1928 Π. Δ)τος «περὶ καθορισμῶν τῶν ὅρων και περιορισμῶν τῆς ἐντὸς και ἐκτὸς τῆς ζώνης τῶν πόλεων κλπ.» (ΦΕΚ 142) Δ', ὡς τοῦτο μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθη.

10. Ὁ δόμησις ἐπὶ τῶν ἐν τῇ προηγουμένη παραγράφῳ 9 κατὰ παρέκκλισιν οἰκοπέδων γίνεται ὡς πρὸς μὲν τὸ ποσοστὸν καλύψεως και τὰς ἀποστάσεις ἀπὸ τῶν ὁρίων τῶν ἰδιοκτησιῶν συμφώνως πρὸς τὰ διὰ τοῦ ὡς ἄνω ἀπὸ 23.10.1928 Π. Δ)τος, ὡς τοῦτο μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθη, καθοριζόμενα, ὡς πρὸς δὲ τὸ μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος τῶν οἰκοδομῶν, τὸν συντελεστὴν δομήσεως, τὴν χρῆσιν και τοὺς λοιποὺς ὅρους και περιορισμοὺς δομήσεως, συμφώνως πρὸς τὰ καθοριζόμενα διὰ τοῦ παρόντος.

11. Διὰ τὴν ἐγκατάστασιν λυομένων ἐντὸς τῶν ὡς ἄνω ζωνῶν Α, Β, Γ και Δ, και τὰς ἰσχύουσας μέχρι σήμερον διατάξεις, ἀπαιτεῖται δι' ἐκάστην λυόμενον ἐλάχιστη ἐπιφάνεια γηπέδου πεντακοσίων (500) τετρ. μέτρων.

12. Διὰ τὴν περιοχὴν τῶν ὡς ἄνω καθοριζόμενων ζωνῶν Α, ΑΣ, Β, Γ και Δ δὲν ἔχουσιν ἐφαρμογὴν αἱ διατάξεις τῆς παραγράφου 18 τοῦ ἀρθροῦ 79 τοῦ Γ.Ο.Κ. τοῦ Κράτους ὡς ἐτροποποιήθησαν και συμπληρώθησαν μεταγενεστέρως.

13. Εἰς τοὺς ὡς ἄνω καθοριζόμενους δι' ἐκάστην περιοχὴν συντελεστὰς δομήσεως περιλαμβάνονται και τὰ ἐπὶ τοῦ δώματος και τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 29 τοῦ Γ.Ο.Κ. τοῦ Κράτους, ὡς τοῦτο ἐτροποποιήθη και συμπληρώθη μεταγενεστέρως, κατασκευαζόμενα οἰαδήποτε χρήσεως δωματῖα, ἐπιφανείας μέχρι πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (500) τῆς ἐπιφανείας τοῦ γηπέδου.

14. Ἀπαγορεύεται εἰς τὴν περιοχὴν ἀπασῶν τῶν ὡς ἄνω καθοριζόμενων ζωνῶν ἡ οἰκοδομησις κατὰ τὸ σύστημα τῆς ἐλευθέρως δομήσεως τῆς καθοριζείσης διὰ τοῦ ἀρθροῦ 3 τοῦ Α.Ν. 395)1968.

Ἄρθρον 4.

Ἡ ἰσχὺς τοῦ παρόντος Β. Δ)τος ἄρχεται μετὰ δέμητον ἀπὸ τῆς δημοσίευσως αὐτοῦ.

Εἰς τὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεται τὴν δημοσίευσιν και ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 23 Φεβρουαρίου 1971

Ἐν Ὀνόματι τοῦ Βασιλέως

Ο ΑΝΤΙΒΑΣΙΛΕΥΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΥΡΑΚΗΣ  
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΠΙ ΤΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤ. ΚΥΠΡΑΙΟΣ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
Κ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 10753

(8)

Περὶ ἐγκρίσεως ἄρσεως ἀτυμφωνίας μεταξὺ ἐγκεκριμένου σχεδίου και ἐφαρμοσθέντος τοιοῦτου ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Μεταξᾶ μεταξὺ τῶν ὁδῶν Τσαμαδοῦ και Φράτη πόλεως Πατρῶν.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν:

α) Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 18.10.1925 Π. Δ)τος «περὶ τρόπου διορθώσεως ἀτυμφωνιῶν μεταξὺ ἐγκεκριμένου σχεδίου και ἐπὶ τόπου ἐφαρμοσθέντος τοιοῦτου».

β) Τὰς διατάξεις τοῦ Νόμου 3200)1955 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

γ) Τὸ Ν.Δ. 3600)1956 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων, περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

δ) Τὸ ὑπ' ἀριθ. 863)1960 Β.Δ.

ε) Τὸ ὑπ' ἀριθ. 532)1970 Ν.Δ. «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων, περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

στ) Τὸ ὑπ' ἀριθ. 712)1970 Β.Δ.

ζ) Τὸ ὑπ' ἀριθ. 7212)12.12.1971 ἔγγραφο τῆς Διευθύνσεως Τ.Υ. Νομοῦ Ἀχαΐας.

η) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1)15)18.1.1971 γνωμοδότησιν τοῦ Π. Σ.Δ.Ε., Τμήμα Νομοῦ Ἀχαΐας, ἀποφασίζουσαν:

Λίροντες τὴν διαπιστωθεῖσαν ἀτυμφωνίαν μεταξὺ τῶν ἐγκεκριμένων και τῶν ἐν τοῖς πράγμασι διαμορφωθείσων οἰκοδομικῶν γραμμῶν τῆς ὁδοῦ Μεταξᾶ, μεταξὺ τῶν ὁδῶν Τσαμαδοῦ και Φράτη, καθορίζομεν ὡς ἰσχύουσας οἰκοδομικὰς γραμμάς τὰς ἐν πράγμασι διαμορφωθείσας και πρὸς σαφέστερον καθορισμὸν τὰς δι' ἐρυθρῶν γραμμῶν σημειούμενας εἰς τὸ συνημμένον τοπογραφικὸν διάγραμμα, θεωρηθέν ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ Τ.Υ. Νομοῦ Ἀχαΐας.

Ἡ παρούσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Πάτραις τῇ 19 Φεβρουαρίου 1971

Ὁ Νομάρχης  
Ν. ΜΑΤΑΡΑΓΚΑΣ



Άριθ. 4224

(9)

Περί έγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου Οικισμού Παλλαδίου Νομού Ροδόπης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντες υπ' όψιν:

α) Την υπ' αριθ. 603)1969 αναφοράν της Κοινότητος Αμέρσιας Νομού Ροδόπης, δι' ής υπεβλήθη ήμιν προς έγκρισιν ή υπ' αριθ. 48)1969 απόφασις του Κοινοτικού Συμβουλίου Αμέρσιας δι' ής ένεκρίθη τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον οἰκισμού Παλλαδίου.

β) Την υπ' αριθ. Δ7)16—11)7.10.1970 κοινήν απόφασιν των Ὑπουργῶν Προεδρίας Κυβερνήσεως, Ἐσωτερικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων «περὶ διαρρυθμίσεως τῶν Περιφερειακῶν Ὑπηρεσιῶν Ὑ.Δ.Ε.»,

γ) Την υπ' αριθ. 20)9.2.1971 γνωμοδότησιν τοῦ παρ' ἡμῖν Περιφερειακοῦ Συμβουλίου Ἐπιθεωρήσεως Δ.Ε. Ἀνατολικῆς Μακεδονίας — Θράκης Τμήματος Νομοῦ Ροδόπης.

δ) Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 3200)55 «περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως», ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὰς τοιαύτας τοῦ ἀπὸ 28.6.1955 Β. Δ)τος ἀρμοδιότητος Νομαρχῶν ἀντικειμένων τινῶν ἀρμοδιότητος τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων.

ε) Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. Δ)τος 532)1970 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων «περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

στ) Τὰς περὶ ἐκτελέσεως τῶν Δημοσίων Ἔργων καιμένας διατάξεις.

ζ) Τὰς διατάξεις τοῦ υπ' αριθ. 314)9.3.1968 Α.Ν. (Ἐγκ. Δ)γῆ Ε. 8448)8831)12)30.3.1968 Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων Φ.Ε.Κ. τεύχος Α') «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν», ἀποφασίζομεν:

Ἐγκρίνομεν τὴν υπ' αριθ. 48)1969 ἀπόφασιν τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Αμέρσιας «περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου οἰκισμού Παλλαδίου», ὡς τοῦτο συνετάγη ὑπὸ τῆς Τ.Υ.Δ.Κ. Νομοῦ Ροδόπης καὶ ἐθεωρήθη ὑπὸ τῆς Δ)νσεως Τ.Υ.Ν. Ροδόπης μὲ τὸς κάτωθι καθορισθέντας ὅρους δε-  
μήσεως:

Α'. Ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδῶν καὶ διαστάσεων οἰκοπέδων ἐφ' ὧν ἐγκρίνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον ὀρίζονται ὡς κάτωθι:

α) Ἐλάχιστον πρὸςωπον 15 μ.

β) Ἐλάχιστον εἶδος 20 μ.

γ) Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν 500 μ<sup>2</sup>.

Β'. Κατὰ παρέκκλισιν τοῦ προηγουμένου ἐλαφίου θεωροῦν-  
ται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ αὐτοτελῆ οἰκοπέδα ἅτινα κατὰ  
τὴν ἡμέραν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης δὲν ἔχουσι μὲν  
τὰ κατὰ τὰ ἄνω καθορισθέντα ἐλάχιστα ὅρια, πλὴν ὅμως  
ταῦτα ἔχουσι:

α) Ἐλάχιστον πρὸςωπον 10 μ.

β) Ἐλάχιστον εἶδος 14 μ.

γ) Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν 200 μ<sup>2</sup>.

Γ'. Ἡ μέγιστη δυναμένη νὰ καλυφθῆ ἐπιφάνεια ἐκάστου  
οἰκοπέδου ὀρίζεται εἰς πενήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (50 ο)ο).

Δ'. Ὡς οἰκοδομικὸν σύστημα ὀρίζεται τὸ κατὰ πτέρυγα  
τοιούτων.

Ε'. Ὡς μέγιστος ἀριθμὸς ὁρόφων ὀρίζονται δύο (2) μὲ  
μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος ὀκτώ μέτρα καὶ πενήκοντα ἑκα-  
τοστὰ (8,50).

Ἡ παρούσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυ-  
βερνήσεως.

Ἐν Κομοτηνῇ τῇ 16 Φεβρουαρίου 1971

Ὁ Νομάρχης κ.ἀ.α  
ΤΡΥΦΩΝ ΚΑΖΑΜΙΑΣ

