

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 29 ΜΑΡΤΙΟΥ 1971

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
68

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ειδοποίησης της γενομένης καταθέσεως αποζημιώσεως εξ αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων υπέρ της Κοινότητας Αγιοβλασιτικών Νομού Αχαΐας. 1
- Περί ειδοποίησης της γενομένης καταθέσεως αποζημιώσεως παρά της Δ.Ε.Η. δι' αναγκαστικήν απαλλοτριώσιν έκτασεως εις τόν Νομόν Θεσσαλονίκης. 2
- Περί ειδοποίησης της γενομένης καταθέσεως αποζημιώσεως παρά της Δ.Ε.Η. δι' αναγκαστικήν απαλλοτριώσιν εις τόν Νομόν Αιτωλοακαρνανίας. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ Β. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί τροποποίησης του από 6.2.1969 Β.Δ. «περί τροποποίησης ενίων όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Σμύρνης (Αττικής)», ως τούτο έτροποποιήθη μεταγενεστέρως. 4
- Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως οικοπέδων τινών του ρυμοτομικού σχεδίου Γλυφάδας (Αττικής). 5

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί έγκρισεως ρυμοτομικού σχεδίου νέας θέσεως οικισμού Μπαρβαλιού Νομού Αιτωλοακαρνανίας. 6
- Περί χαρακτηρισμού ως κατεπιγύστης ανάγκης της έφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου Δράμας διά την διάνοιξιν της όδου Σιδηροπόρου. 7

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ειδοποίησης της γενομένης καταθέσεως αποζημιώσεως εξ αναγκαστικής απαλλοτριώσεως οικοπέδων εν Έδεσσῃ. 8

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 144 (1)

Περί ειδοποίησης της γενομένης καταθέσεως αποζημιώσεως εξ αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων υπέρ της Κοινότητας Αγιοβλασιτικών — Νομού Αχαΐας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΑΓΙΟΒΛΑΣΤΙΚΩΝ

Έχοντας υπ' όψει τὰ άρθρα 7 και 24 του Α.Ν. 1731/39 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», ως ούτος εκωδικοποιήθη εις ένιαίον κείμενον υπό του Β. Δ)τος της 29/30.4.

1953 «περί κωδικοποίησης των κειμένων διατάξεων «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» και έτροποποίησή και συμπληρώσή μεταγενεστέρως ως και τὰς σχετικές διατάξεις των άρθρων 210 και 211 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος. φέρομεν εις γνώσιν α) των κεινημένων η αξιούκτων δικαίωμα κυριότητας επί των δυνάμει της υπ' αριθ. 5/9.2.69 αποφάσεως του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητος Αγιοβλασιτικών, έγκριθείσης διά της υπ' αριθ. 56366/26.7.69 αποφάσεως του Νομάρχου Αχαΐας, απαλλοτριωθείτων αναγκαστικώς υπέρ και δαπάναις της Κοινότητος, χάριν δέ δημοσίας ωφελείας, ήτοι πρός διαπλάτυνσιν της Κοινοτικής όδου Σπαρτούλας, δύο έδαφικών έκτασεων 23 και 10 τετραγ. μέτρων, αντίστοιχως, αναφερομένων και περιγραφομένων εν ταίς αποφάσει ταύταις, εικονιζομένων δέ και αποτυπωμένων εις τό από 20.5.1968 διάγραμμα της Υπομηχανικού ΤΥΔΚ Αχαΐας Θεοδώρας Μαντά και εις τόν παρά πόδας τούτου κτηματολογικόν πίνακα υπ' αξιόντας αριθμόδες 2 και 3 αντίστοιχως και β) των τυχόν επί των ακινήτων τούτων ένγεγραμμένων ένυποθήκων ή κατασχόντων θανειστών ή τρίτων διεκδικητών, ότι ή δυνάμει της υπ' αριθ. 658/1970 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών καθορισθείσα προσωρινώς αποζημίωσις εκ δραχμίων 50 κατά τετραγ. μέτρων, κατετέθη εις τό Ταμείον Παρακαταθηρικών και Δανείων Κάτω Αχαΐας υπέρ των φερομένων ως δικαιούχων ήτοι των Ιωάννου Αντωνίου Σγούρα και Τασίας ή Αναστασίας συζ. Ιωάννου Σγούρα, κατοίκων Αγιοβλασιτικών, όσον άφορᾷ τήν πρώτην ως άνω (υπ' αριθ. 2 εν τῷ κτηματολογικῷ πίνακι) έκτασιν 23 τετρ. μέτρων και Αλεξάνδρας συζ. Κων. Πολυδώρουπούλου, κατοίκου όμοίως, όσον άφορᾷ τήν δευτέραν ως άνω (υπ' αριθ. 3 εν τῷ κτηματολογικῷ πίνακι) έκτασιν 10 τετρ. μέτρων, έκδοθέντων πρός τούτο, και εις έξόκλησιν των υπ' αριθ. 20 και 21 του έτους 1970 κτηματινών ένταλμάτων της Κοινότητος, των υπ' αριθ. 225 και 226 της ής Φεβρουαρίου 1971 γραμματίων συστάσεως παρακαταθήκης και Δανείων.

Η παρούσα δημοσιευθήτω διά της Έφημερίδος της Κυβερνήσεως.

Έν Αγιοβλασιτικῃς τῇ 15 Μαρτίου 1971

Ο Πρόεδρος
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΝΤΑΛΛΙΑΣ

(2)
Περί ειδοποίησης της γενομένης καταθέσεως αποζημιώσεως παρά της ΔΕΗ δι' αναγκαστικήν απαλλοτριώσιν έκτασεως εις τόν Νομόν Θεσσαλονίκης.

ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ

Η Δημοσία Επιχείρησις Ηλεκτρισμού (ΔΕΗ) έδρευούσα εν Αθήναις (όδός Χαλκιακονόδου 30), γνωστοποιεί πρός

λπαντας τους ενδιαφερομένους και δὴ τους κατηγμένους ἢ ἄξιούτους δικαιώματα κυριότητας ἢ ἄλλα ἐμπράγματα τοιαῦτα ἐπὶ τῆς κατωτέρω ἀναφερομένης ἐκτάσεως ὅτι, πρὸς συντέλεσιν τῆς δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 61618 3.7.1970 ΦΕΚ Δ' 144 11.7.1970) ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Βιομηχανίας κηρυχθεῖσης ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἐπὶ ἐκτάσεως κειμένης εἰς τὴν περιοχὴν τοῦ Δήμου Θεσσαλονίκης, κατέθεσεν αὕτη εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθήκων καὶ Δανείων τὴν σχετικὴν ἀποζημίωσιν, ὡς αὕτη καθορίσθη διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 85)1971 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. Β 245306 2.3.1971 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης, ἔχοντος ἐπὶ λέξει οὕτω:

TAMEION PARAKATAΘHKΩN KAI ΔΑΝΕΙΩΝ

Κεντρικὴ Ὑπηρεσίᾳ ἐν Ἀθήναις

Γραμματίον Συστάσεως Παρακαταθήκης

Ποσού Δραχμῶν 4.815.510

B No 245306

Ἡ Δημοσιὰ Ἐπιχειρήσις Ἡλεκτρισμοῦ (ΔΕΗ) κατέθεκεν εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθήκων καὶ Δανείων δραχμὰς τέσσαρα ἑκατομῦρια ὀκτακοσίας δέκα πέντε χιλιάδας πεντακοσίας δέκα, ἐπὶ τῆ κατωτέρω αἰτίᾳ:

Δι' ἀποζημιώσιν τῆς δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 61618)3.7.1970 (ΦΕΚ Δ' 144)11.7.1970) ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Βιομηχανίας ἀπαλλοτριωθεῖσης συνολικῶς ἐκτάσεως 6.864.30 τετρ. μέτρων μετὰ τῶν πάσης φύσεως συστατικῶν καὶ παραρτημάτων αὐτῆς διὰ τὴν ἐγκατάστασιν τοῦ ὑπ' ἀριθ. IV Ὑποσταθμοῦ 150)15 KV Θεσσαλονίκης, τῆς ὡς ἄνω ἐκτάσεως κειμένης ἐντὸς τῆς περιοχῆς τοῦ Δήμου Θεσσαλονίκης, λεπτομερῶς δ' εἰκονιζομένης εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 39643)1970 (1η ἀναθεώρησις 12.2.1970) κτηματολογικὸν διάγραμμα καὶ τὸν συνοδευόντα τοῦτο κτηματολογικὸν πῖνακα, ἁρμοστέρων συνταγέντων παρὰ τῆς ἁρμοδίας Ὑπηρεσίας τῆς ΔΕΗ, καθορισθεῖσαν διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 85)1971 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, ἀποδοτέαν εἰς τοὺς ἀναγνωρισθεμένους δικαιούχους καὶ μετὰ τὴν ρητὴν ἐπιφύλαξιν ἀπάντων τῶν κατὰ νόμον δικαιομάτων αὐτῆς κατὰ τῆς ἄνω δικαστικῆς ἀποφάσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῆ 2 Μαρτίου 1971

Ὁ Ταμίης Ὁ Προϊστάμενος τοῦ Τμήματος
B. ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡ. ΜΑΣΤΕΛΛΟΣ

Ὁ Διευθυντής
Δ. ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

(Ἀτελῶς)

(3)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης καταθέσεως ἀποζημιώσεως παρὰ τῆς ΔΕΗ δι' ἀναγκαστικὴν ἀπαλλοτριώσιν ἐκτάσεως εἰς τὸν Νομὸν Αἰτωλοακαρνανίας.

ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ

Ἡ Δημοσιὰ Ἐπιχειρήσις Ἡλεκτρισμοῦ (ΔΕΗ) ἐδρεύουσα ἐν Ἀθήναις (ἔδδς Χαλκοκονδύλη 30), γνωστοποιεῖ πρὸς ἅπαντας τοὺς ενδιαφερομένους καὶ δὴ τοὺς κατηγμένους ἢ ἄξιούτους δικαιώματα κυριότητας ἢ ἄλλα ἐμπράγματα τοιαῦτα ἐπὶ τῆς κατωτέρω ἀναφερομένης ἐκτάσεως ὅτι, πρὸς συντέλεσιν τῆς δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 25077)16.3.1970 (ΦΕΚ Δ' 58)24.3.1970) ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Βιομηχανίας κηρυχθεῖσης ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἐπὶ ἐκτάσεων κειμένων εἰς τὴν κτηματικὴν περιοχὴν τῆς Κοινότητος Μπαμπαλιῶ τοῦ Νομοῦ Αἰτωλοακαρνανίας, κατέθεσεν αὕτη εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθήκων καὶ Δανείων τὴν σχετικὴν ἀποζημίωσιν, ὡς αὕτη καθορίσθη διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 502)1970 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀγρινίου, ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. Β 246293)11.3.1971 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης, ἔχοντος ἐπὶ λέξει οὕτω:

TAMEION PARAKATAΘHKΩN KAI ΔΑΝΕΙΩΝ

Κεντρικὴ Ὑπηρεσίᾳ ἐν Ἀθήναις

Γραμματίον Συστάσεως Παρακαταθήκης

Ποσού Δραχμῶν 10.446.655

P.B.

B No 246293

Ἡ Δημοσιὰ Ἐπιχειρήσις Ἡλεκτρισμοῦ (ΔΕΗ) κατέθεκεν εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθήκων καὶ Δανείων δραχμὰς δέκα ἑκατομῦρια τετρακοσίας τεσσαράκοντα ἑξ χιλιάδας ἑξακοσίας πενήκοντα πέντε, ἐπὶ τῆ κατωτέρω αἰτίᾳ:

Δι' ἀποζημιώσιν τῆς δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 25077)16.3.1970 (ΦΕΚ Δ' 58)24.3.1970) ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Βιομηχανίας ἀπαλλοτριωθεῖσης συνολικῶς ἐκτάσεως 166.098 μ2, ὑποκειμένης εἰς κίνδυνον κατόλισθήσεως συνεπείᾳ διακέρσεως τοῦ ἐδάφους ὑπὸ τῶν ὑδάτων τῆς τεγγητῆς λίμνης Καστρακίου, κειμένης εἰς τὴν κτηματικὴν περιοχὴν τῆς Κοινότητος Μπαμπαλιῶ τοῦ Νομοῦ Αἰτωλοακαρνανίας, λεπτομερῶς δ' εἰκονιζομένης εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 206035—16—1)1969 (φύλλα 15, 20, 24, 25, 26, 27, 30) κτηματολογικὸν διάγραμμα καὶ τὸν ὑπ' ἀριθ. 206035—16—12)1969 κτηματολογικὸν πῖνακα, ἁρμοστέρων συνταγέντων παρὰ τῆς ἁρμοδίας Ὑπηρεσίας τῆς ΔΕΗ, καθορισθεῖσαν διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 502)1970 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀγρινίου, ἀποδοτέαν εἰς τοὺς ἀναγνωρισθεμένους δικαιούχους καὶ μετὰ τὴν ρητὴν ἐπιφύλαξιν ἀπάντων τῶν κατὰ νόμον δικαιομάτων αὐτῆς κατὰ τῆς ἄνω δικαστικῆς ἀποφάσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῆ 11 Μαρτίου 1971

Ὁ Ταμίης Ὁ Προϊστάμενος τοῦ Τμήματος
B. ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡ. ΜΑΣΤΕΛΛΟΣ

Ὁ Διευθυντής
Δ. ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

(Ἀτελῶς)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

B. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 6.2.1969 Β.Δ. «περὶ τροποποιήσεως ἐνίων ὄρων καὶ περιοριστῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέας Συδφνης (Ἀττικῆς)», ὡς τοῦτο ἐτροποποιήθη μεταγενεστέρως.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ άρθρου 9 αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 44)1971 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 125)1971 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσταμεν καὶ διατάσσομεν:

Ἄρθρον μόνον.

Ἡ παράγραφος 3 τοῦ άρθρου 2 τοῦ ἀπὸ 6.2.1969 Β.Δ. «περὶ τροποποιήσεως ἐνίων ὄρων καὶ περιοριστῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέας Συδφνης (Ἀττικῆς)» (ΦΕΚ 43)Δ'), ὡς αὕτη ἐτροποποιήθη διὰ τῆς παραγράφου 1 τοῦ άρθρου 2 τοῦ ἀπὸ 23.6.1970 Β.Δ. «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 6.2.1969 Β.Δ. «περὶ τροποποιήσεως ἐνίων ὄρων καὶ περιοριστῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέας Συδφνης (Ἀττικῆς)» (ΦΕΚ 139) Δ'), τροποποιεῖται ὡς ἑξῆς:

«3. α) Εἰς τὰ οἰκοπέδα τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ν. Συδφνης εἰς 2 ἢ καλυπτομένη ἐπιφάνεια καθορίζεται διὰ διαγραμμάτων, πλὴν τῶν γωνιακῶν καὶ τῶν διαμπερῶν τοιούτων, δέον ὅπως ἀρίσται μεταξὺ τῆς ὀπισθίας ὕψους τῆς οἰκοπέδου καὶ τοῦ ὀπισθίου ὄριου τοῦ οἰκοπέδου ἀνάπτυτος ἀπόστασις συμφώνως πρὸς τὸν κατωτέρω πῖνακα, ἐκτὸς ἐὰν ἑξ ἄλλης διατάξεως ἢ ἐκ τῶν ἐν ἰσχύϊ διαγραμμάτων προκύπτει ἀπόστασις μεγαλύτερα τῶν ἐν τῷ πῖνακι τοῦτω καθοριζομένων, ἤτις δέον ὅπως τηρηταί:

Π Ι Ν Α Κ Ι

Διά έδαφος οικοπέδου από τής 'Ελάχιστη ανάλυπτος από-
οικοδομικής γραμμής.

από 11 μ. έως 12 μ. (του 12 μή συμπεριλαμβανομένου)	1 μ.
από 12 μ. έως 13 μ. (του 13 μή συμπεριλαμβανομένου)	2 μ.
από 13 μ. και άνω	3 μ.

Αι αποστάσεις των οικοδομών από των πλαγιών όριων των
οικόπεδων καθορίζονται υπό διαγραμμάτων, ως και η ως
άνω καθοριζόμενη απόσταση εκ του όπισθίου όριου ισχύουσι
επί όλκληρον το ύψος των οικοδομών.

β) Είς τὰ γωνιαία και τὰ διαμπερή οικόπεδα ο ανάλυπτος
χώρος άρίεται έάσει των μέχρι τούδε ισχυόντων.

γ) Είς περίπτωσιν συνενώσεως οικοπέδων ο περιορισμός
του έδαφίου α' εφαρμόζεται επί των συνενωμένων μη γωνιαίων
ή διαμπερών οικοπέδων. έστω και αν διά τής συνενώσεως
ταύτα κατέστησαν τμήματα γωνιαίων ή διαμπερών οικοπέδων.
τηρουμένων και των διατάξεων τής παραγράφου 2 του άρ-
θρου 2 του από 6.2.1969 Β.Δ. (ΦΕΚ 43)Δ' περί τροπο-
ποιήσεως ένιων όρων και περιορισμών δομήσεως των οικο-
πέδων Νέας Σύμμενης.

Είς τον αυτόν επί των Δημοσίων Έργων Υπουργόν, ανα-
τίθενται την δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Δια-
τάγματος.

Εν Αθήναις τή 22 Μαρτίου 1971

Έν Όνόματι του Βασιλέως

**Ο ΑΝΤΙΒΑΣΙΛΕΥΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΩΪΤΑΚΗΣ**

Ο ΕΠΙ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
Κ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

(5)

Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως οικο-
πέδων τινών του ρυμοτομικού σχεδίου Γλυφάδας (Ατσι-
κής).

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ**

Έχοντας υπ' όψιν τας διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923
Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως έτρο-
ποποιήθησαν και συμπληρώθησαν και ειδικότερον του άρ-
θρου 9 αυτού, και ίδόντες τας υπ' αριθ. 271)1969 και 181)
1970 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Γλυφάδας (Ατσι-
κής), τας υπ' αριθ. 1668)1970, 2481)1970 και 6)1971
ρώμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα
Μελετών), ως και την υπ' αριθ. 106)1971 γνωμοδότησιν
του Συμβουλίου τής Επιμεχαιτίας, προτάσει του Έμετέρου
των Δημοσίων Έργων Υπουργού, αποφασίσταμεν και δια-
τάσσομεν:

Άρθρον μόνον.

1. Τα έλάχιστα όρια έμβαδού και διαστάσεων ως και οι
άλλοι όροι και περιορισμοί δομήσεως των οικοπέδων των κει-
μένων επί των Ο. Τ. 146, 147, 148, 149, 150 και 151.
των έγόντων πρόσωπων επί των όδων Όλγας και Ύψηλάν-
του, ών ή ένταξις είς το έγκεκριμένον ρυμοτομικόν σχέδιον
έγένετο διά του από 21.10.1961 Β.Δ. «περί επεκτάσεως του
ρυμοτομικού σχεδίου Γλυφάδας» (ΦΕΚ 137)Δ', καθορίζον-
ται ως ακολούθως:

- α) Έλάχιστον πρόσωπον δέκα έξ (16.00) μέτρα.
Έλάχιστον έάθος είκοσι (20.00) μέτρα.
Έλάχιστον έμβαδόν έξακόσια (600) τετρ. μέτρα.
- β) Κατά παρέκκλισιν από του προηγούμενου έδαφίου, θεω-
ρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τὰ οικόπεδα των έν λόγφ
οικοδομικών τετραγώνων, άτινα κατά την δημοσίευσιν του πα-
ρόντος δέν έχουν τὰ ως άνω καθορίζόμενα έλάχιστα όρια
έμβαδού και διαστάσεων, πλην όμως ταύτα έχουνσιν:
Έλάχιστον πρόσωπον δώδεκα (12.00) μέτρα.
Έλάχιστον έάθος δέκα όκτώ (18.00) μέτρα.

Έλάχιστον έμβαδόν δικόσια όγδοήκοντα (280) τετρ. μέτρα.

2. Το μέγιστον ποσοστόν κάλυψεως των οικοπέδων του έδα-
φίου α' τής παραγράφου 1, όρίζεται είς έν τρίτον (1)3, των
δέ οικοπέδων του έδαφίου β' τής αυτής παραγράφου είς πεν-
τήκοντα επί τοις εκατόν (50ο)ο τής έπιφανείας αυτών, μη
δυναμένης τής συνολικής έπιφανείας των τελευταίων οικοπέ-
δων τούτων να είναι μεγαλύτερα των δικοσίων (200) τετρ.
μέτρων.

3. Ως οικοδομικόν σύστημα όρίζεται το πανταχόθεν ελεύ-
θερον με πλαγιές και όπισθίας αποστάσεις από των όριων
των οικοπέδων, από μεν τὰ οικόπεδα του έδαφίου α' τής παρα-
γράφου 1 τρία (3.00) μ., διά δέ τὰ τοιαύτα του έδαφίου β'
τής αυτής παραγράφου δύο (2.00) μέτρα.

Είς τον αυτόν επί των Δημοσίων Έργων Υπουργόν, ανα-
τίθενται την δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Δια-
τάγματος.

Εν Αθήναις τή 22 Μαρτίου 1971

Έν Όνόματι του Βασιλέως

**Ο ΑΝΤΙΒΑΣΙΛΕΥΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΩΪΤΑΚΗΣ**

Ο ΕΠΙ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
Κ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Α Π Ο Φ Α Σ Ε Ι Σ

Αριθ. 12101

(6)

Περί έγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου νέας θέσεως οικισμού
Μπαμπαλιού Νομού Αιτωλοακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

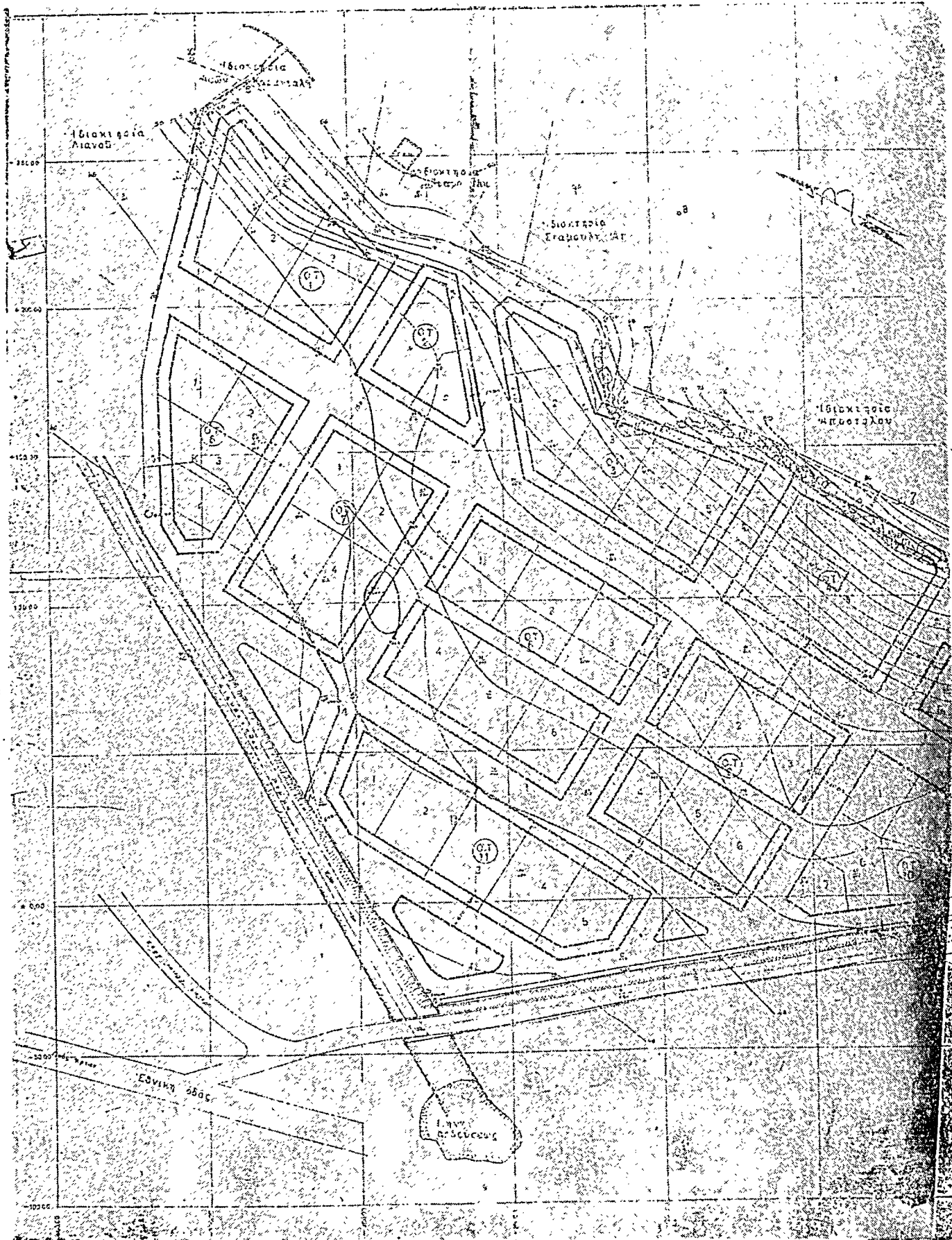
Λαβόντες υπ' όψιν: 1) Τας διατάξεις του Ν. 3200)55
περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως, 2) τας διατάξεις του
από 20.6.55 Β. Δ)τος περί έξαιρέσεως από τής κατά την
παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 3200)55 άρμοδιότητος των Νο-
μαρχών άντικειμένων τινών άρμοδιότητος του ΥΔΕ, 3) τας
διατάξεις του υπ' αριθ. 863)60 Β. Δ)τος περί διαρθρώσεως
του Υπουργείου Συγκ. και Δημ. Έργων, ως τούτο έτροπο-
ποιήθη διά του υπ' αριθ. 572)67 Β. Δ)τος, 4) τον υπ' αριθ.
314)68 Α.Ν. «περί παροχής είς τον Υπουργόν Βορείου Έλ-
λάδος και τούς Νομάρχας άρμοδιότητος επί θεμάτων έγκρί-
σεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κω-
μών και 5) την σύμφωνον γνώμη του Περιφερειακού Συμ-
βουλίου Δημοσίων Έργων «τμήματος Νομού Αιτωλοακαρνα-
νίας» διατυπωθείσαν έν τφ υπ' αριθ. 2)71 (θέμα 5ον) πρα-
κτικφ αυτού, αποφασίζομεν:

Έγκρίνομεν το ρυμοτομικόν σχέδιον νέας θέσεως οικισμού
Μπαμπαλιού, ως τούτο εμφαίνεται είς τὰ συνοδούντα την
παρούσαν διαγράμματα, υπό κλίμακα 1:1000 και με τούς
κάτωθι όρους δομήσεως ήτοι:

- α) Είς κεντρικόν τμήμα (ήτοι ΟΤ 10)
Έλάχιστον πρόσωπον 10.00 μ.
Έλάχιστον έάθος 12.00 μ.
Έλάχιστον έμβαδόν 200,00 μ2.
Κάλυψις 70ο)ο.
Άριθμός όρόφων 2.
Μέγιστον ύψος 8,50 μ.
Σύστημα: Πτέρυγες.
- β) Είς το υπόλοιπον τμήμα του οικισμού (λοιπά ΟΤ)
Έλάχιστον πρόσωπον 10.00 μ.
Έλάχιστον έάθος 15.00 μ.
Έλάχιστον έμβαδόν 300,00 μ2.
Κάλυψις 40ο)ο.
Άριθμός όρόφων 2.
Ύψος 8,50 μ. με αποστάσεις από πλάγια και όπισθίον
όριον οικοπέδων 2,50 μ. τηρουμένων των διατάξεων του ΓΟΚ
και φυσικά μη ισχύοντος του Α.Ν. 395)68.

Εν Ι. Π. Μεσολογγίου τή 2 Μαρτίου 1971

**Ο Νομάρχης
Ι. ΚΑΛΟΓΕΡΑΤΟΣ**



ΕΥΦΟΤΟΜΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΝΕΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΙΟΥ
ΕΝ ΤΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΥ ΕΛΔΙΟΥΣΤΟΥ

ΚΙΛΙΚΙΑ 1500

Π Ι Ν Α Κ
ΠΡΟΤΑΘΕΝΤΩΝ ΩΡΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Α/Α	Ελάχιστα όρια οικοπέδων	ΤΟΜΕΙΣ	
		ΑΦ' ΟΙΚΟ	ΒΟΤΙ-Π
1	Ελάχισ. Πρόσωπον	1000 μ	1000 μ
2	Βάθος	1200 μ	1500 μ
3	Εμβαδόν	2000 μ ²	3000 μ ²
4	Σύστημα Δομησης	κατά πτέρυγας	Μικτόν
5	Ποσοστόν Καλύψεως εφ' ολκλήρου του οικοπέδου	70%	40%
6	Μέγιστον ύψος ατόικου	3.50 μ	8.50 μ
7	Μέγιστος αριθμ. οδών	2	2
9	Προσπ. κτιρίων	-	400 μ
9	Μέγιστον κτιρίων όριον	-	2.50 μ

ΕΜΒΑΔΟΝ
 ΑΒΓΓΕΛΟΝΟΜΑΝ : 7200 μ²

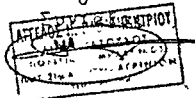
Διοικησία
 Γιώρκου Χριστ

Πλατεία

Περιφερειακή οδός (παλαιά Εθνική οδός Αγρινίου-Καρινών)

Προς Αγρινίον

Αγρινίον Αύγουστος 1969



ΕΥΦΟΤΟΜΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 ΝΕΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΙΟΥ
 ΕΝ ΤΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΥ ΕΛΔΙΟΥΣΤΟΥ
 ΚΙΛΙΚΙΑ 1500
 ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1969
 ΑΓΡΙΝΙΟΥΠΟΛΙΣ

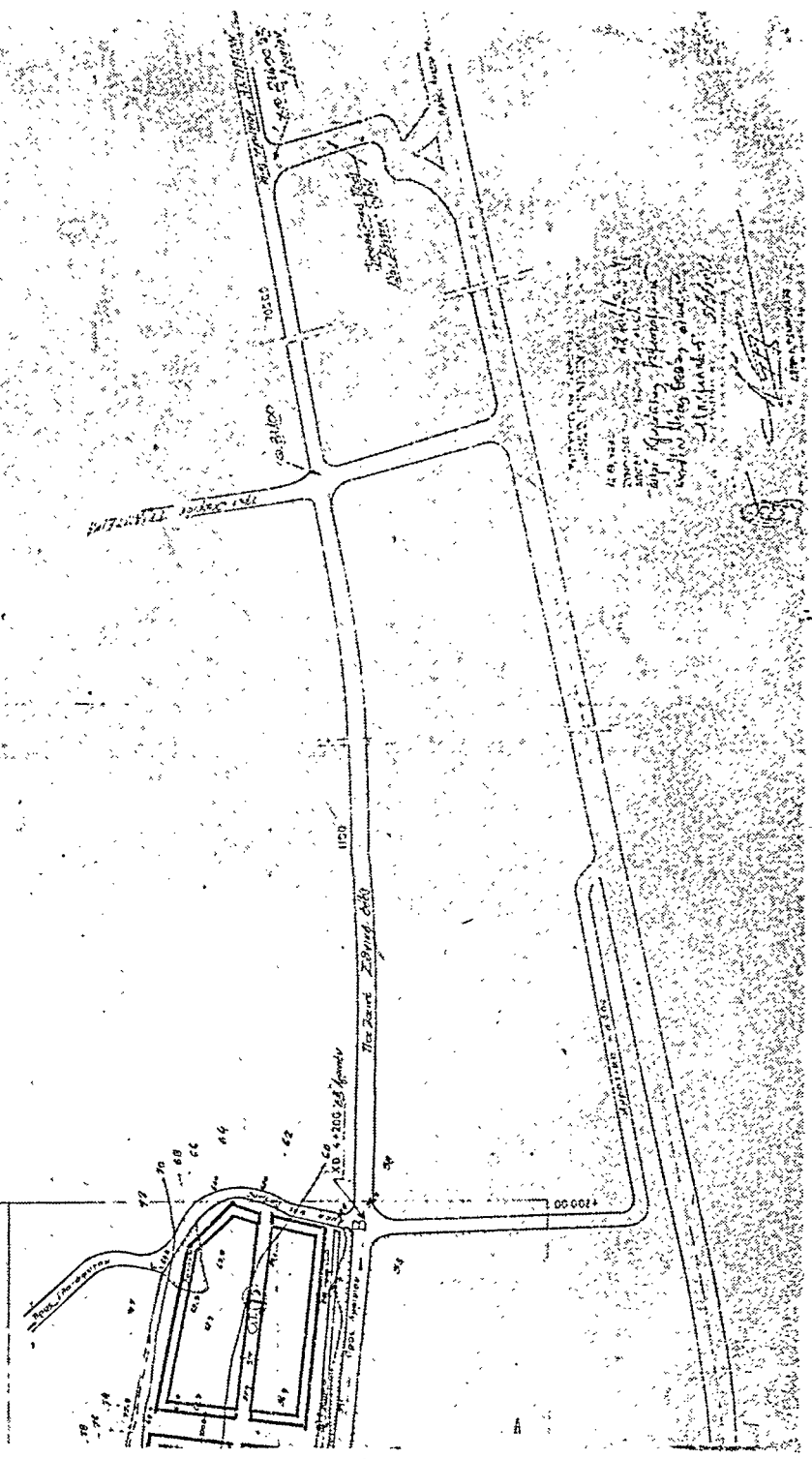
ΓΡΑΜΜΑ
ΙΟΥ ΜΠΑΜΠΑΛΙΟΥ
ΗΙΟΣ ΕΛΛΙΟΥΣΙΟΥ

ΣΥΜΒ. 22 859 Π.

ΠΙΝΑΚ

ΛΙΣΤΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΙΟΝΙΩΣ ΣΟΥ

ΚΑ	Επιγραφή	Α. Οπίσ.	Β. Οπίσ.
1	Επιγραφή	12,90 Μ	13,00 Μ
2	Επιγραφή	200,00 Μ	200,00 Μ
3	Επιγραφή	40,00 Μ	40,00 Μ
4	Επιγραφή	8,00 Μ	8,00 Μ
5	Επιγραφή	2,00 Μ	2,00 Μ
6	Επιγραφή	2,00 Μ	2,00 Μ
7	Επιγραφή	2,00 Μ	2,00 Μ
8	Επιγραφή	2,00 Μ	2,00 Μ
9	Επιγραφή	2,00 Μ	2,00 Μ



ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
ΕΠΙΠΛΗΡΗΣ
ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ

Αριθ. 13460

(7)

Περὶ χαρακτηρισμοῦ ὡς κατεπειγούσης ἀνάγκης τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Δράμας διὰ τὴν διάνοξιν τῆς ὁδοῦ Σιδηρονέρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΔΡΑΜΑΣ

Ἐχοντας ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ Ν. Δ. 797)1971 (κεφ. Β' παρ. 11) «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», τὴν παράγραφον 5 τοῦ ἄρθρου 34 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», καὶ ἰδόντες τὰς διατάξεις τοῦ Νόμου 3200)1955 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως», ἀποφασίζομεν:

1) Ἀναγνωρίζομεν ὡς κατεπειγούσης ἀνάγκης τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Δράμας, διὰ τὴν διάνοξιν τῆς ὁδοῦ Σιδηρονέρου (Β' τμήμα), διὰ τὸ τμήμα τῆς ὁποίας συνετάχθη ἤδη ἢ ὑπ' ἀριθ. 2)1966 πράξις ἀναλογισμοῦ κλπ. ὑπὸ τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Δράμας, καὶ

2) Ὁρίζομεν ὅπως αἱ σχετικαὶ ἐκθέσεις ἐκτιμήσεως καταρτισθῶσιν ὑπὸ μόνου τοῦ Διευθυντοῦ Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Ν. Δράμας.

Ἡ παρούσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Δράμᾳ τῇ 3 Μαρτίου 1971

Ὁ Νομάρχης
Κ. ΛΙΟΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(8)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης καταθέσεως ἀποζημιώσεως ἐξ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως οἰκοπέδων ἐν Ἐδέσση.

Συμφώνως τῷ ἄρθρῳ 47 τοῦ κώδικος «περὶ σχεδίων πόλεων», φέρομεν εἰς γνῶσιν τῶν ἀδελφῶν Πίντη, Ἀμφιλογίου Μαντζάρογλου, Ἀποστόλου Δημητριάδου καὶ παντὸς ἄλλου ἀξιούντος δικαιώματα, ὅτι ἡ ἀποζημίωσις των διὰ τὰ εἰς τὸ οἰκοπέδον μας προσκυρούμενα τμήματα οἰκοπέδων των, ὡς καὶ διὰ τὰ ρυμοτομούμενα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 2)69 πράξεως τακτοποιήσεως τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Πέλλης, ὡς καθωρίσθη αὕτη διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 354)1970 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικαίου Ἐδέσσης, ἀνεργαμένη ἐν συνόλῳ εἰς δραχμὰς 8.250, παρακατετέθη διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 3647)9.2.71 γραμματίου παρακαταθήκης εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων (Γραφεῖον Ἐδέσσης). Τὸ ἐν λόγῳ γραμμάτιον κατετέθη εἰς τὸν Συμβολαιογράφον Ἐδέσσης Λάζαρον Σωτηριάδην, παρ' οὗ συνετάγη τὸ ὑπ' ἀριθ. 7136)9.2.1971 συμβέλαιόν του.

Φέρομεν δὲ παραλλήλως εἰς γνῶσιν καὶ τοῦ Δήμου Ἐδέσσης, ὅτι ἡ ἀποζημίωσις του διὰ τὸ προσκυρούμενον διὰ τῆς ἄνω πράξεως τακτοποιήσεως οἰκοπέδου του προεξωφλήθη, καταβλήθεισα εἰς αὐτὸν ἐνῆκεν τοῦ ὑπ' ἀριθ. 98)30.3.1968 γραμματίου εἰσπράξεως τοῦ Δημοτικοῦ Ταμείου Ἐδέσσης, ἐκδοθέντος κατόπιν τῶν ὑπ' ἀριθ. 21)68 καὶ 6841)15.3.68 ἀντιστοιχῶν ἀποφάσεων τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἐδέσσης καὶ τῆς Νομαρχίας Πέλλης.

Ἐν Ἐδέσση τῇ 16 Φεβρουαρίου 1971

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
Κ. Π. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Ταμ. Εἰσ. Ἐδέσσης 2984 τῆς 16.2.1971)