

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 4 ΙΟΥΝΙΟΥ 1975

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
125

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρῶν. . . 1
Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου (Μαγνησίας) δι' ανέγερσιν Δικαστικού Μεγάρου. 2
Περί έγκρίσεως χώρου εις την έκτος του έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου Χίου περιοχὴν δι' ανέγερσιν Τεχνικῆς Σχολῆς. 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ειδοποίησης τῆς γενομένης παρακαταθέσεως δι' ἀποζημίωσιν ἀπαλλοτριωθείσης οἰκίας καὶ οἰκοπέδου ὑπὸ τῆς Κοινότητος Καρρινιαγρίου, διὰ τὴν κατασκευὴν πλατείας, Νομοῦ Σάμου. 4

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΗΜΑΡΤΗΜΕΝΩΝ

- Διόρθωσις ἡμαρτημένων εις τὴν ειδοποίησιν τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως διὰ ρυμοτόμησιν τμημάτων οἰκοπέδων κειμένων εις Νέον Πανόραμα Θεσσαλονίκης Α.Ν. 751. 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

- Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρῶν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 (παρ. 1) 3, 9, 29 καὶ 70 αὐτοῦ, τοῦ Ν. Δ/τος 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» (Φ.Ε.Κ. 124/Α), ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (Φ.Ε.Κ. 363/Α),

τοῦ δευτέρου καὶ τρίτου ἐδαφίου τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 14 τοῦ Ν.Δ. 3979/1959 (Φ.Ε.Κ. 191/Α), ὡς ταῦτα συνεπληρώθησαν διὰ τοῦ ἄρθρου 7 τοῦ Α.Ν. 162/1967 (Φ.Ε.Κ. 177/Α), διατηρηθέντων ἐν ἰσχύϊ διὰ τῆς παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 31 τοῦ Ν.Δ. 797/1970 (Φ.Ε.Κ. 1/Α/1971) καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθμ. 514/1973 πράξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Πατραίων, τὴν ὑπ' ἀριθμ. 1552/1974 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων, (Τμῆμα Μελετῶν) ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθμ. 235/1975 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπιρατείας, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεβασίσαμεν καὶ διατάσσομεν :

Ἄρθρον μόνον

1. Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πατρῶν, εἰς τὸν μεταξὺ τῆς Νέας Ἐθνικῆς ὁδοῦ καὶ τῆς ὁδοῦ Κορίνθου χώρον καὶ ὁ χαρακτηρισμὸς τοῦ ὑπὸ τὰ στοιχεῖα Α-Β-Γ-Δ καὶ Α προκύπτοντος ἐνιαίου χώρου ὡς καταλλήλου διὰ τὴν ανέγερσιν Διοικητηρίου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμού τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Ε. 12479/1975 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

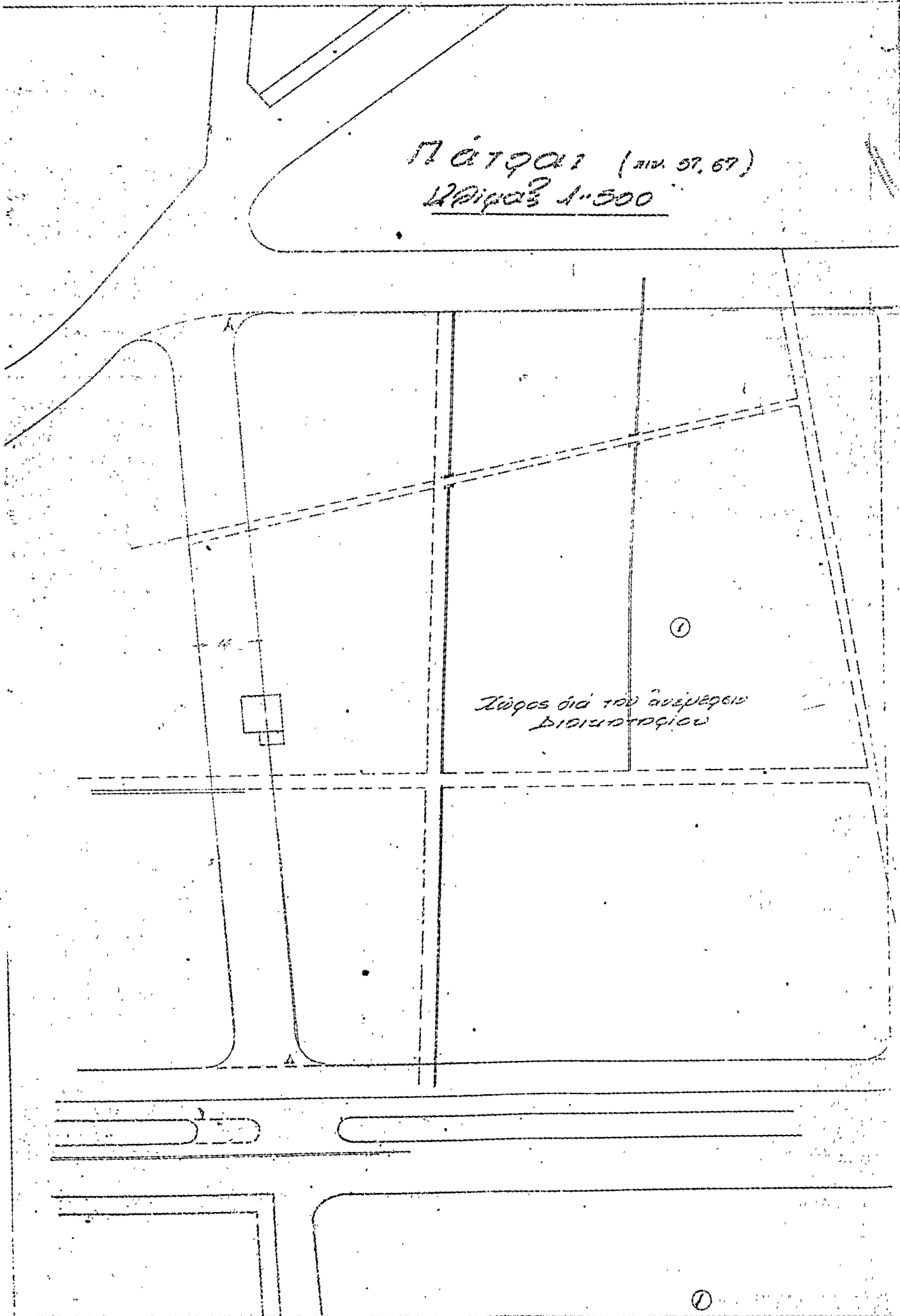
2. Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ὠκοδομημένων ἢ μὴ τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ὡς ἄνω ἐγκρινόμενου χώρου δι' ανέγερσιν Διοικητηρίου, καταργεῖται τὸ προβλεπόμενον ὑπὸ τοῦ ἐγκειμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου προκήπιον (πρασιὰ) καὶ ἐπιβάλλεται νέον τοιοῦτον εἰς τὸ παρὰ τὸν ὡς ἄνω χώρον καὶ τὴν νέαν Ἐθνικὴν ὁδὸν οἰκοδομικὸν τετράγωνον, πλάτους τεσσάρων (4,00) μέτρων, ὡς ἐν τῷ αὐτῷ σχεδίῳ ἐμφαίνεται.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῆ 30 Ἀπριλίου 1975

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΜΙΧΑΗΛ ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ



(2)

"Άρθρον μόνον

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βόλου (Μαγνησίας) δι' ἀνέγερσιν Δικαστικοῦ Μεγάρου.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

"Ἐχόντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόντων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 (παρ. 1) 3, 9, 29 καὶ 70 αὐτοῦ, τοῦ Ν. Δ/τος 1017/1971 «περὶ συστάσεως Ταμείου χρηματοδοτήσεως Δικαστικῶν κτιρίων» (Φ.Ε.Κ. 209/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 16 αὐτοῦ καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθμ. 25/1974 πράξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Βόλου (Μαγνησίας), τὰς ὑπ' ἀριθμ. 1200/1974 καὶ 79/1975 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθμ. 244/1975 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσασμεν καὶ διατάσσομεν :

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βόλου (Μαγνησίας), εἰς τὸ ὑπὸ τῶν ὁδῶν Γαλλίας, Κωλέττη, Γαζῆ καὶ τῆς πλατείας Ἐλευθερίας περικλειόμενον οἰκοδομικὸν τετράγωνον καὶ ὁ χαρακτηρισμὸς αὐτοῦ ὡς καταλλήλου διὰ τὴν ἀνέγερσιν Δικαστικοῦ Μεγάρου, καθοριζομένης ἅμα τῆς θέσεως καὶ τῆς διατάξεως αὐτοῦ, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Ε. 12477/1975 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, οὔτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 30 Ἀπριλίου 1975

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΜΙΧΑΗΛ ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ

ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

Β.Ο.Λ.Ο.Σ. 63:407 1:500

12/4/77/1975

τροποποιήσεις
του ρυμοτακτικού σχεδίου Βόθρου
(Μαγνησίας) δι' επέκταση Μεγάρου
Μεγάρου.

20 Αριθμίου

75

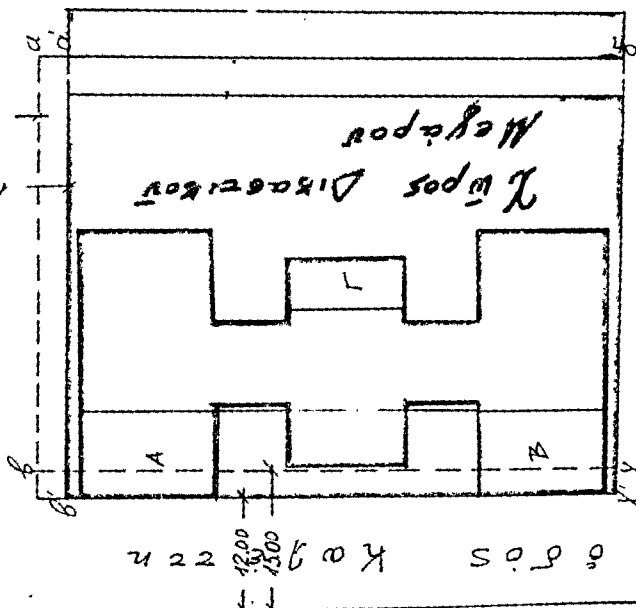
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΠΡΩΤΟΦΑΣΙΟ ΚΑΙ ΠΛΑΝΟ

Ε.Ι.Τ.Δ.Ο.Μ.Κ.Ε.

Ο Ο Ο Σ

Γ Α Ζ Η

6 5 0 5 Κ α ρ 2 2 η

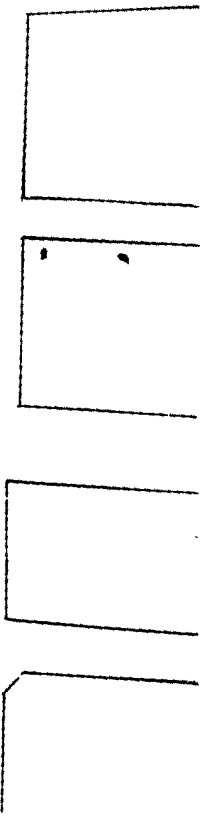


Ο Ο Γ Α Π Π Ι Α Σ

Π Π Α Τ Ε Ι Α Ι Α Σ
Ε Π Ε Υ Θ Ε Ρ Ι Α Σ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑΣ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑΣ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑΣ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑΣ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑΣ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑΣ



(3)

Περὶ ἐγκρίσεως χώρου εἰς τὴν ἐκτὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Χίου περιοχὴν δι' ἀνέγερσιν Τεχνικῆς Σχολῆς.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 1, 2 (παρ. 1), 3, 9 καὶ 29 αὐτοῦ, τοῦ ἀπὸ 8.9.1923 Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ. προθεσμίας» (Φ.Ε.Κ. 257/Α) καὶ τὸ ὅτι ἡ κατὰ τὸ Διάταγμα αὐτὸ προθεσμία παρῆλθεν ἄπρακτος, τοῦ ἄρθρου 17 τοῦ Α.Ν. 627/1968 «περὶ Ο.Σ.Κ. κ.λπ.» (Φ.Ε.Κ. 266/Α) καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθμ. 823/1974, 1510/1974 καὶ 1607/1974 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν) ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθμ. 240/1975 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν :

Ἄρθρον 1.

1. Ἐγκρίνεται εἰς τὴν ἐκτὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Χίου περιοχὴν χώρος δι' ἀνέγερσιν Τεχνικῆς Σχολῆς, ὡς καὶ ρυμοτομικαὶ γραμμαὶ πρὸς ἐξασφάλι-

σιν τοῦ πλάτους τῶν πέριξ αὐτοῦ ὁδῶν, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ, ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ, τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Ε. 12476/1975 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τοῦ ἀνεγερθησομένου κτιρίου ἐντὸς τοῦ ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος καθοριζομένου χώρου, ὁρίζονται ὡς ἀκολουθῶς :

1) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τοῦ γηπέδου δέκα πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (15 %) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.

2) Μέγιστος ἀριθμὸς ὁρόφων τρεῖς (3) μὲ ἀνώτατον ὕψος ἑνδεκα (11) μέτρα.

3) Τὸ ἀνεγερθησόμενον κτίριον δέον νὰ ἀπέχη ἐκ τῶν πέριξ αὐτοῦ ρυμοτομικῶν γραμμῶν πέντε (5) μέτρα τοῦλάχιστον.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 30 Ἀπριλίου 1975

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

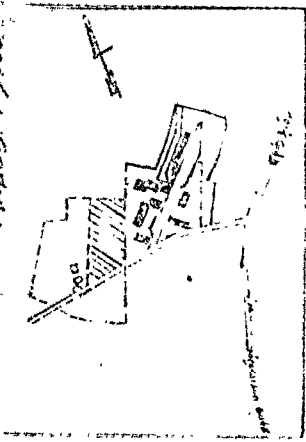
ΜΙΧΑΗΛ ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

Χ10Σ ΚΑ. 1:500

Πρόγραμμα 15 διαμερισμάτων
στην οδό Χίου επί της οδού
Χρυσή Βασιλείου
Εμβαδ. 1.500.



ΧΡΟΝΗΜΑ

ΑΓΙΩΝΙΜΑ: Υπόμνημα Εργασίας Αρχιτέκτονα
ΒΡΑΒΗ: Τμήμα Β' "

Οδού Χίου επί της οδού Χρυσή Βασιλείου

12/15/1975
Εργασίας
Σχέδιο επί του έτους του επενδυμένου προγ.
Τομικό σχέδιο του Αρχιτέκτονα δι' άδεια
στο Τεχνικό Σχολείο.

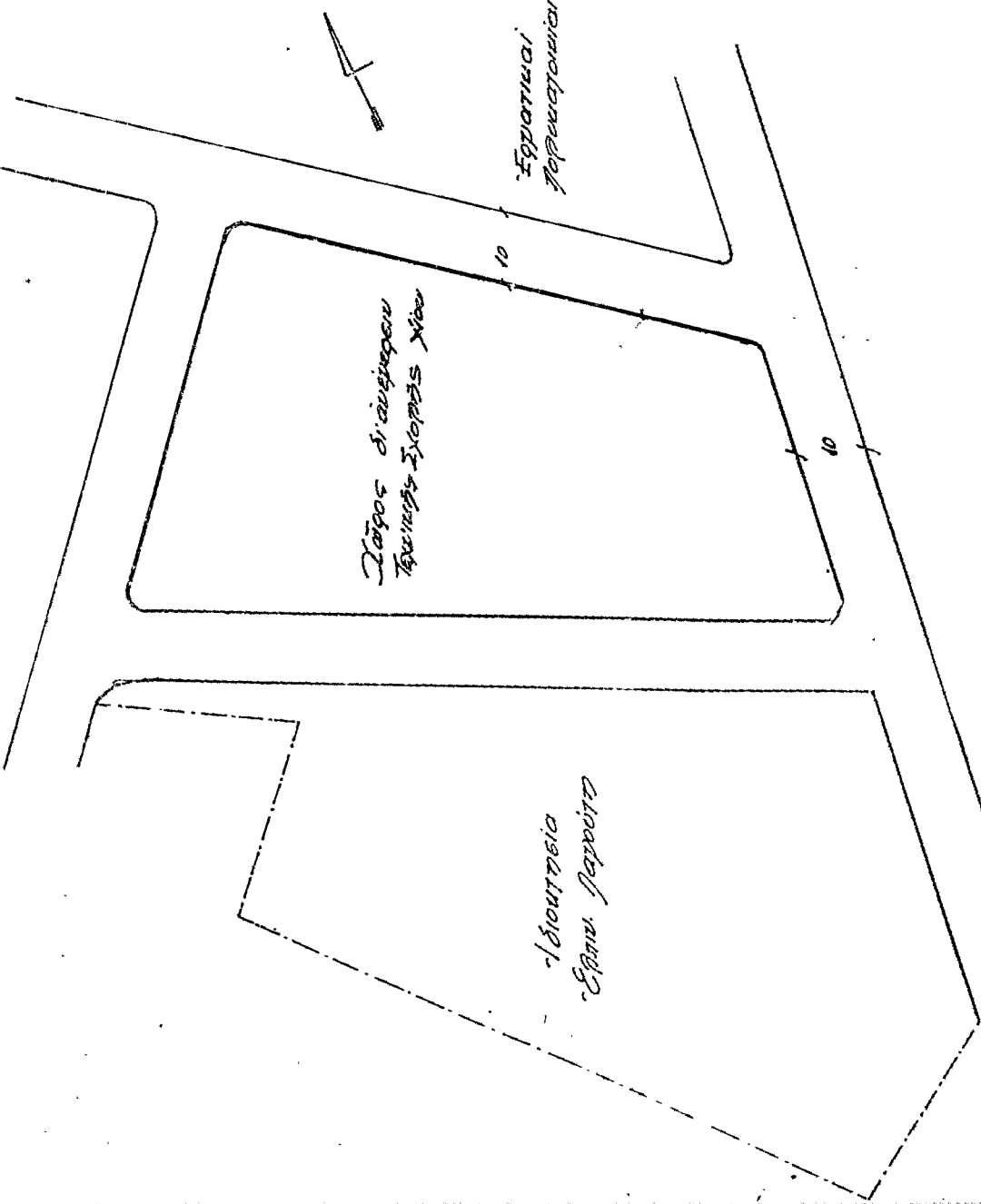
25 Νοβρίου 75

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ε. ΣΤΑΜΟΥΛΗΣ

ΧΡΟΝΗΜΑ

- 1) Μεγιστο δυνατό κομμάτι του μπλοκ δόσε ώστε επι το έδαφος (15%)
- 2) Μέρκος ορθή γωνία 90° (3) με καλύτερη ύψος δόσε (15%)
- 3) Το διαμερισμένο κτίριο δόσε να είναι 2x το μέτρο δόσε
πυροσβεστική υπηρεσία μέγεθος (3) μέτρα πλάτος.



Εργασίας Αρχιτέκτονα

Πλάτος διαμέριση
Χρυσή Βασιλείου Χίου

Υπόμνημα
Έργου Αρχιτέκτονα

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 68

(4)

Περί ειδοποιήσεως τής γενομένης παρακαταθέσεως δι' αποζημιώσιν απαλλοτριωθείσης οικίας του οικοπέδου υπό τής Κοινότητος Καρκιναγρίου διά τήν κατασκευήν πλατείας Νομού Σάμου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΚΑΡΚΙΝΑΓΡΙΟΥ

Έχοντες υπ' όψει :

1. Τάς διατάξεις του άρθρου 24 του από 29/30 'Απριλίου 1939 Β. Δ/τος περί κωδικοποιήσεως τών κειμένων διατάξεων περί αναγκαστικῶν απαλλοτριώσεων ἐν συνδυασμῶ πρός τας τοιαύτας τῶν άρθρων 7 καί 8 του Ν.Δ. 7097/1971 φέρομεν εἰς γνώσιν τῶν κάτωθι ἀναφερομένων, ἦτοι :

1) Τῶν κεκτημένων ἤ ἀξιούντων δικαίωμα κυριότητος ἐπὶ τῆς ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωθείσης οικίας μετὰ οἰκοπέδου διὰ τήν κατασκευήν πλατείας ὑπὸ τῆς Κοινότητος Καρκιναγρίου, περὶ τῆς ὁποίας ἡ ὑπ' ἀριθμ. 19636 ἀπὸ 25 Ν/βρίου 1970 ἀποφάσεως τῆς Νομαρχίας Σάμου δημοσιευθεῖσα εἰς τὸ ὑπ' ἀριθμ. 286 ἀπὸ 8 Δ/ρίου 1970 ΦΕΚ τ. Δ' καὶ

2) Τῶν τυχόν ἐπὶ τῶν ἀνωτέρω ἐγγεγραμμένων ἐνυποθήκων ἢ κατασχόντων ἢ τρίτων διεκδικητῶν ὅτι διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 62/74 ἀποφάσεως τοῦ Πρωτοδικείου Σάμου καθορισθεῖσα προσωρινή τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως διὰ τήν ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωθείσαν οἰκίαν καὶ οἰκοπέδου 40,67 μ² κατετέθη εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ

Δανείων, Γραφεῖον παρακαταθηκῶν Ἰκαρίας, ὑπὸ τῆς Κοινότητος Καρκιναγρίου καὶ διὰ λογαριασμὸν τῆς Σοφίας Γ. Παναγιώτου δραχμ. 33.551 κατοίκου τῆς Κοινότητος Καρκιναγρίου καὶ ἐξεδόθη τὸ ὑπ' ἀριθμὸν 492/26.2.1975 γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Ταμεῖου Παρακαταθηκῶν, Γραφεῖον Παρακαταθηκῶν Ἰκαρίας.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Καρκιναγρίῳ τῇ 2 Μαΐου 1975

Ὁ Πρόεδρος
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΕΡΓΑΜΑΛΛΗΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΗΜΑΡΤΗΜΕΝΩΝ

(5)

Εἰς τὴν εἰδοποίησιν τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως διὰ ρυμοτόμησιν τμημάτων οἰκοπέδων κειμένων εἰς Νέον Πανόραμα Θεσσαλονίκης Α.Ν. 751, τὴν δημοσιευθεῖσαν διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 62/18.3.1975 Φ.Ε.Κ. (τ. Δ'), ἐπιφέρειται ἡ ἀκόλουθος διόρθωσις:

Ὁ, ἐν σελίδι 578, στήλῃ 1η, τοῦ ἀνωτέρω Φ.Ε.Κ., 12ος στίχος, ἐσφαλμένως τεθεῖς ὡς «Ἰωάννου Ἀσλανίδην», 3) τμήμα ὑπὸ στοιχεῖα 9—10—11—12», ἀντικαθίσταται διὰ τοῦ ὀρθοῦ «Ἰωάννην Ἀσλανίδην, 2) τμήμα ὑπὸ στοιχεῖα 6—7—8—6».

(Ἐκ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου)