



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 1 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1975

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
183

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί απ' εὐθείας ἐξαγορᾶς ἀκινήτων ἐκτάσεως 4.508 μ² πρὸς κατασκευὴν τῆς ἐπαρχιακῆς ὁδοῦ Ἀμαλιάδος — Ρουπάκι — Τραγανό — Γέφυρα, τμήμα ἀπὸ ὁδὸν διώρυγος ΔΙ ἕως Τραγανό... 1

Περί ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως κτήματος πρὸς διὰ πλάτυνσιν κοινωτικῆς ὁδοῦ Μελεσῶν Νομοῦ Ἡρακλείου. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί συστάσεως Ἐπιτροπῶν Ἐλαστικῆς Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου εἰς τὰς Περιφέρειας τῶν Ἐπιθεωρήσεων Δημοσίων Ἔργων τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων. 3

Περί τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καβάλας... 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί χαρακτηρισμοῦ ἰδιωτικῆς παρῶδου ἐν Ἀθήναις ὡς νεκρῶς ὑψιταμένης, πρὸ τοῦ ἔτους 1923 ἄνευ μεταβολῆς τῶν διαστάσεων αὐτῆς... 5

Περί ἐγκρίσεως τροποποιήσεως τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου νέου οἰκισμοῦ Καλλιθεοκάμπου Πατρῶν πρὸς δημιουργίαν ἐνὸς εἰσέτι οἰκοπέδου... 6

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης καταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀκινήτων ρυμοτομουμένων ἐν τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ ἐγκεκριμένου πολεοδομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν πρὸς διάνοξιν τῆς Λεωφ. Ἀθηνῶν (τμήμα ὁδοῦ Ξάνθου—Κύπρου ἕως ὁδοῦ 25ης Μαρτίου)... 7

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 9794

(1)

Περί απ' εὐθείας ἐξαγορᾶς ἀκινήτων ἐκτάσεως 4.508 μ² πρὸς κατασκευὴν τῆς Ἐπαρχιακῆς ὁδοῦ Ἀμαλιάδος Ρουπάκι- Τραγανό- Γέφυρα, τμήμα ἀπὸ ὁδὸν διώρυγος ΔΙ ἕως Τραγανό.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 139/71 Β. Δ/τος «περὶ ἀρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν τινῶν ἀπαλλοτριώσεων».

2. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 23 τοῦ ἀπὸ 25-11-1929 Δ/τος «περὶ κωδικοποιήσεως τῶν περὶ κατασκευῆς καὶ συντηρήσεως ὁδῶν κειμένων διατάξεων».

3. Τὴν ἀπὸ 8-5-75 προεκτιμητικὴν ἔκθεσιν τῆς ἀρμοδίας ἐπιτροπῆς δι' ἧς, καθορίζεται ἡ ἀξία τῶν ἐν θέματι ἀκινήτων.

4. Τὰς ὑπευθύνους δηλώσεις, τῶν ἰδιοκτητῶν τοῦ ἀπὸ 17-2-75 οἰκείου κτηματολογικοῦ πίνακος, τοῦ συντάξοντος Μηχανικοῦ Γ. Παγανιά, δι' ὧν ἀποδέχονται τὴν ἀπ' εὐθείας ἐξαγορὰν ἐκ μέρους τοῦ Δημοσίου τῶν ἐν αὐτῷ ἀναφερομένων ἀκινήτων τῶν ἐναντι τῆς ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας ἐπιτροπῆς προσδιορισθείσης ἀξίας.

5. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 766/14-4-75 ἔγγραφο τοῦ Νομαρχιακοῦ Ταμείου Ἠλείας ὡς καὶ τὸ ἀπόσπασμα τοῦ ὑπ' ἀριθ. 9ου πρακτικοῦ τοῦ Δ.Σ. τοῦτου.

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. Α. 25554/10.9.74 ἀπόφασιν τῆς Νομαρχίας Ἠλείας, ἀποφασίζομεν :

Τὴν ἀπ' εὐθείας ἐξαγορὰν, λόγῳ δημοσίας ὠφελείας, ἧτοι πρὸς κατασκευὴν τῆς Ἐπαρχιακῆς ὁδοῦ Ἀμαλιάδος Ρουπάκι- Τραγανό- Γέφυρα, τμήμα ἀπὸ ὁδὸν διώρυγος ΔΙ ἕως Τραγανό ἐκτάσεως 4.508 μ² ὡς αὕτη ἐμφαίνεται εἰδικώτερον εἰς τὸ ὑπὸ κλίμακα 1:1000 κτηματολογικὸν διάγραμμα καὶ τὸν ἐπ' αὐτῷ κτηματολογικὸν πίνακα τοῦ

συντάξαντος Μηχανικοῦ Γ. Παγανιά, δεόντως θεωρημένον τὴν 17-2-75 ὑπὸ τοῦ Δ/ντοῦ Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Ν. Ἡλείας.

Ἐπὶ τῆς ὡς ἄνω ἐκτάσεως προβάλλουν δικαιώματα κυριότητος οἱ 1) Νερατζάκης Διονύσιος, 2) Τσουκαλάς Νικόλαος κ.λ.π.

Ἡ ἀπ' εὐθείας ἐξαγορὰ γίνεται ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου καὶ δαπάναις τοῦ Νομαρχιακοῦ Ταμείου Ἡλείας, βεβαιουμένη διὰ τῆς συντάξεως καὶ μεταγραφῆς τῶν οικείων συμβολαιογραφικῶν πράξεων.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Πύργῳ τῆ 12 Αὐγούστου 1975

Ὁ Νομαρχῶν Δ/ντής.
Κ. ΚΟΥΡΤΗΣ

Ἀριθ. ΕΣ 20769

(2)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως κτήματος πρὸς διαπλάτυνσιν κοινοτικῆς ὁδοῦ Μελεσῶν Νομοῦ Ἡρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τῶν ἀρθρῶν 192 καὶ 193 τοῦ Δημοτικοῦ καὶ Κοινοτικοῦ Κώδικος καθ' ἃς ὁ Νομάρχης τυγχάνει ἀρμόδιος διὰ τὴν ἔγκρισιν πράξεων τῶν Δημοτικῶν καὶ κοινοτικῶν συμβουλίων περὶ κηρύξεως ὡς ἀπαλλοτριωτέων ἀκινήτων ἀνεξαρτήτως ὕψους ἀξίας αὐτῶν.

2. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 22/1974 ἀπόφασιν τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Μελεσῶν, περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτου ἰδιοκτησίας κληρονόμων Γεωργίου Φανουράκη, ἐκτάσεως 28,32 Μ2.

3. Τὸν ὑπὸ τῆς παρ' ἡμῶν ΤΥΔΚ συνταχθέντα κτηματολογικὸν πίνακα καὶ κτηματολογικὸν διάγραμμα τοῦ ὑπὸ ἀπαλλοτριώσιν ἀκινήτου τῆς εἰρημένης κοινότητος.

4. Τὴν ἀπὸ 15/7/1975 σύμφωνον γνώμην τῆς ἐπιτροπῆς τοῦ ἀρθροῦ 193 παρ. 1 τοῦ ὡς ἄνω Κώδικος, ἐξ ἧς σαφῶς προκύπτει ὅτι συντρέχει δημοσία ὠφέλεια διὰ τὴν ἀπαλλοτριώσιν ἀκινήτου ὑπὲρ καὶ δαπάναις τῆς εἰρημένης κοινότητος πρὸς διαπλάτυνσιν τῆς Κοινοτικῆς ὁδοῦ τῆς ἀγούσης ἐκ τῆς ἐπαρχιακῆς ὁδοῦ Ἡρακλείου Ἀρκαλοχωρίου πρὸς τὸν Ἱερὸν Ναὸν Εὐαγγελιστρίας τοῦ οικισμοῦ τῆς Κοινότητος.

5. Τὴν ἀπὸ 3-1-1975 ἐκτιμητικὴν ἔκθεσιν τῆς ἀρμόδιας ἐπιτροπῆς τοῦ ἀρθροῦ 9 τοῦ ἀπὸ 15-6-1955 Β.Δ/τος περὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων διενεργείας δημοπρασιῶν δι' ἐκποίησιν ἢ ἐκμίσθωσιν πραγμάτων τῶν Δήμων καὶ Κοινοτήτων».

6. Τὴν, ἐκ τῆς ἀπαλλοτριώσεως τοῦ ὡς ἄνω ἀκινήτου, προκύπτουσαν δημοσίαν ὠφέλειαν δεδομένου ὅτι ἡ διαπλάτυνσις τῆς Κοινοτικῆς ὁδοῦ δὲν δύναται νὰ ἐπιτευχθῇ ἄνευ τῆς ἀπαλλοτριώσεως τοῦ ἐν λόγῳ ἀκινήτου.

7. Ἄπαντα τὰ ἐν τῷ οικείῳ φακέλλῳ σχετικὰ ἔγγραφα, ἀποφασίζομεν :

1. Ἐγκρίνομεν τὴν ὑπ' ἀριθ. 22/1974 ἀπόφασιν τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Μελεσῶν, περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτου, ἰδιοκτησίας κληρονόμων Γεωργίου Φανουράκη ἐκτάσεως 28,32 Μ2 πρὸς διαπλάτυνσιν τῆς Κοινοτικῆς ὁδοῦ τῆς ἀγούσης ἐκ τῆς ἐπαρχιακῆς ὁδοῦ Ἡρακλείου Ἀρκαλοχωρίου, πρὸς τὸν Ἱ. Ναὸν Εὐαγγελιστρίας τοῦ οικισμοῦ Μελεσῶν, διὰ τοὺς ἐν τῷ σκεπτικῷ τῆς παρούσης ἐκτιθεμένους λόγους δημοσίας ὠφελείας.

2. Ἡ ἀπαλλοτριώσις γενήσεται ὑπὲρ τῆς Κοινότητος Μελεσῶν.

3. Ἡ ἀποζημίωσις βαρύνουσα τὸν ἀνωτέρω ὄργανισμὸν θὰ καταβληθῇ δὲ συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 1731/1939, μὴ ἀποκλειομένου καὶ τοῦ καθορισμοῦ ταύτης διὰ συμβιβασμοῦ.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἡρακλείῳ τῆ 2 Αὐγούστου 1975

Ὁ Νομάρχης
ΙΩΑΝ. ΜΠΗΣΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Περὶ συστάσεως Ἐπιτροπῶν Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου εἰς τὰς Περιφέρειας τῶν Ἐπιθεωρήσεων Δημοσίων Ἔργων τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ μεταγενεστέρων διατάξεων.

2. Τὰς διατάξεις τῶν ἀρθρῶν 79 καὶ 80 τοῦ ὑπ' ἀριθ. 8 ἀπὸ 9.6.73 Ν.Δ/τος «περὶ Γ.Ο.Κ.».

3. Τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἀρθροῦ 11 τοῦ Ν.Δ/τος 4352/1964 (ΦΕΚ.135/Α).

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 393/1975 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν).

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 442/1975 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας προτάσει τῶν Ἡμετέρων ἐπὶ τῶν Οἰκονομικῶν καὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργῶν, ἀπεφασίσασμεν καὶ διατάσσομεν :

Ἄρθρον 1.

Συνιστῶμεν εἰς τὰς ἔδρας τῶν Ἐπιθεωρήσεων Δημοσίων Ἔργων τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων, Ἐπιτροπὰς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου κατὰ τοὺς Νομούςς ἐφ' ὧν ἐκτείνεται ἀντιστοίχως ἡ ἀρμοδιότης τῶν ὡς ἄνω Ἐπιθεωρήσεων. Αἱ Ἐπιτροπαὶ αὐτῆς συντίθεται ἐκ τῶν κάτωθι μονίμων καὶ ἀναπληρωματικῶν μελῶν ὀριζομένων δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, ἐν ᾗ ἀποφάσει καθορίζεται μετὰ τῶν μελῶν τῆς Ἐπιτροπῆς καὶ ὁ Πρόεδρος αὐτῆς καὶ ὁ ἀναπληρωτὴς αὐτοῦ.

α) ἐκ δύο ὑπαλλήλων τοῦ Κλάδου Α2 ἀρχιτεκτόνων τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων ὡς τακτικῶν μελῶν μετὰ τῶν ἀναπληρωτῶν αὐτῶν.

β) ἐκ δύο ἀρχιτεκτόνων ἐλευθέρων ἐπαγγελματιῶν ἀνεγνωρισμένης πείρας ἐλεγομένων ἐκ πίνακος προτεινομένου ὑπὸ τοῦ Τεχνικοῦ Ἐπιμελητηρίου τῆς Ἑλλάδος, περιέχοντος τὰ ὀνόματα ἑξ ἀρχιτεκτόνων, ὡς τακτικῶν μελῶν καὶ τῶν ἀναπληρωτῶν αὐτῶν.

γ) ἐξ ἑνὸς διακεκριμένου ἐπιστήμονος συγγενοῦς μὲ τὴν Ἀρχιτεκτονικὴν, εἰδικότητος (Ἱστορικοῦ, φιλολόγου ἢ Καλλιτέχνη) κατὰ προτίμησιν μέλους ἐπιστημονικῆς Ἐταιρείας ἐρευνῶν, ὀριζομένου μετὰ τοῦ ἀναλόγου ἀναπληρωτοῦ αὐτοῦ ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων.

Ἄρθρον 2.

Τὰ ὡς ἄνω τακτικὰ μέλη ἀπόντα ἢ κωλυόμενα ἀναπληροῦν οἱ ἀναπληρωταὶ αὐτῶν.

Ἡ Ἐπιτροπὴ εὐρίσκεται ἐν ἀπαρτίᾳ παρισταμένων τριῶν μελῶν αὐτῆς τουλάχιστον, ἐν οἷς ἀπαραιτήτως, ὁ Πρόεδρος ἢ ὁ ἀναπληρωτὴς αὐτοῦ.

Ἡ Ἐπιτροπὴ ἀποφασίζει κατὰ πλειοψηφία, ὑπερισχυούσης ἐν ἰσοψηφίᾳ τῆς ψήφου τοῦ Προέδρου.

Τῆς συντάξεως τῶν πρακτικῶν, τῆς διεκπεραίωσεως πάσης διοικητικῆς ὑπηρεσίας, ὡς καὶ τῶν δισηγήσεων τῶν θεμάτων εἰς τὴν Ἐπιτροπὴν ἐπιμελεῖται μόνιμος ὑπάλληλος τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων Τεχνικὸς ἢ Διοι-

κητικὸς τοῦλάχιστον ἐπὶ ἑξήκω βαθμῶ ὑπηρετῶν εἰς τὴν Ἐπιθεώρησιν Δημοσίων Ἔργων ἢ καὶ τὴν Δ.Τ.Υ. τοῦ οἰκείου Νομοῦ καὶ ὀριζόμενος ὑπὸ τοῦ οἰκείου Ἐπιθεωρητοῦ.

Ἄρθρον 3.

1. Ἡ Ἐπιτροπὴ ἐξετάζει καὶ ἐλέγχει τὰ τιθέμενα ὑπὸ αὐτῆς ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας Πολεοδομικῆς Ἑπιθεώρησης σχέδια κτιριολογικῶν ἔργων μονίμων, ἢ καὶ μὴ, ἐπὶ τῷ σκοπῷ ὅπως ἀποφευχθῆ ἢ ἐκτελέσῃ προδήλως ἀκαλαισθητῶν ἔργων. Εἰδικῶς προκειμένου περὶ ἔργων ἄτινα πρόκειται νὰ ἐκτελεσθοῦν εἰς Οἰκισμοὺς ἢ περιοχὰς τούτων ἀξίας ἰδιαίτερας προσοχῆς, καθορίζομενος δι' ἀποφάσεως τοῦ Ἑπιθεωρητοῦ Δημοσίων Ἔργων, προτάσει τῆς αὐτῆς ἐπιτροπῆς τοῦ παρόντος, ἐξετάζει καὶ ἐλέγχει τὰ ὑποβαλλόμενα σχέδια ἀπὸ τῆς πλευρῆς τῆς αἰσθητικῆς ἐντάξεως αὐτῶν πρὸς τὸ περιβάλλον, τῆς ἐναρμονίσεως αὐτῶν πρὸς τὰ ἱστορικὰ καὶ παραδοσιακὰ στοιχεῖα καὶ τοῦ σεβασμοῦ τῆς φυσιογνωμίας καὶ τῆς αἰσθητικῆς ἀξίας τῶν παραδοσιακῶν μορφῶν, ἐπὶ τῷ σκοπῷ τῆς διατηρήσεως τῆς Πολιτιστικῆς ἀξίας αὐτῶν, τῆς βαθυτέρας μορφολογικῆς τῶν ἐκφράσεως καὶ τοῦ ἐν γένει τοπικοῦ χρώματος.

2. Ὁ ἐλεγχος ἀσκεῖται ἀπὸ αἰσθητικῆς πλευρᾶς καὶ βάσει τῶν γενικῶν ἀρχῶν τῆς Ἀρχιτεκτονικῆς ἐπὶ προϋποθέσεως μὴ περιοριζούσης τὴν ἐλευθέραν καλλιτεχνικὴν πρόθεσιν τοῦ μελετητοῦ, καὶ μὴ ὀδηγούσης εἰς ἀντιγραφὴν ἢ ἀβαθῆ ἀπομίμησιν ἐξωτερικῶν μορφολογικῶν στοιχείων.

3. Ἡ Ἐπιτροπὴ δύναται νὰ ἐκφράσῃ ὑποδείξεις εἰς περιπτώσιν δὲ κατὰ πλειοψηφίαν διαμορφουμένων ἀπόψεων νὰ ζητήσῃ ὅπως ὁ μελετητὴς προσαρμόσῃ τὴν μελέτην, δι' ἰδίων αὐτοῦ λύσεων πρὸς τὰς κατὰ πλειοψηφίαν ἐκφρασεῖς ἀπόψεως τῆς Ἐπιτροπῆς. Ὑποχρεῶσιν τῆς Ἐπιτροπῆς ἀποτελεῖ ἡ προσπάθεια τῆς υἱοθετήσεως συνεποῦς γραμμῆς παρατηρήσεων αὐτῆς ἐν τῇ ἐκδιδομένῃ ἀποφάσει δέον νὰ εἶναι ἐπαρκεῖς, δεδικαιολογημένως καὶ συνοπτικῶς διατυπούμεναι.

4. Αἱ ἀποφάσεις τῆς Ἐπιτροπῆς εἶναι ὑποχρεωτικαί. Ἡ ἀρμοδία Πολεοδομικὴ Ἑπιθεώρηση ὑποχρεοῦται ὅπως κατὰ τὴν χορήγησιν τῆς οἰκοδομικῆς ἀδείας συμμορφωθῆ πρὸς αὐτὰς καὶ παρακολουθήσῃ τὴν ἐφαρμογὴν αὐτῶν.

5. Ἐνώπιον τῶν ὡς ἄνω Ἐπιτροπῶν δύναται νὰ τίθενται Ἀρχιτεκτονικὰ θέματα ἐκ τῶν περιλαμβανομένων εἰς τὰς προδιαγραφείσας ἀρμοδιότητος παρ' οἰασθήτετε Δημοσίας, Δημοτικῆς ἢ Κοινοτικῆς ἀρχῆς καὶ Νομικοῦ Προσώπου Δημοσίου Δικαίου.

Ἐπίσης ἡ Ἐπιτροπὴ δύναται νὰ ἐπιλαμβάνηται κατόπιν ἐντολῆς τῆς οἰκείας Ἐπιθεώρησης Δημοσίων Ἔργων καὶ θεμάτων Πολεοδομικῆς διαμορφώσεως σημαντικῆς θέσεως ἀπὸ ἀπόψεως αἰσθητικῆς ἐμφανίσεως.

Ἄρθρον 4.

Αἱ ἀμοιβαὶ τῶν μελῶν τῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ εἰσηγητοῦ καὶ τοῦ Γραμματέως αὐτῆς καθωρισθῶσιν διὰ κοινῆς ἀποφάσεως τῶν Ἑπιθεωρητῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων, βάσει τοῦ ὑπ' ἀριθ. 176/1969 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ.70/Α).

Ἄρθρον 5.

Ἡ ἰσχὺς τοῦ παρόντος ἀρχεῖται μετὰ πάροdon ἐνὸς μηνὸς ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως αὐτοῦ εἰς τὴν ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Εἰς τὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ἑπιθεωρητῶν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἡ παρούσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 11 Αὐγούστου 1975

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΑΤΣΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓ. ΔΕΒΛΕΤΟΓΛΟΥ

ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

(4)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καβάλας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπὸ ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συμπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 2 παρ. 1), 3, 9, 29 καὶ 70 αὐτοῦ, τοῦ ἀπὸ 8.9.1923 Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» προθεσμίας (Φ.Ε.Κ. 257/Α) καὶ τὸ ὅτι ἡ κατὰ τὸ διάταγμα αὐτὸ προθεσμία παρῆλθεν ἄπρακτος τοῦ Ν. Δ/τος 8/1973 «περὶ ΓΟΚ», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν. Δ/τος 205/1974 (Φ.Ε.Κ. 363/Α), τοῦ Α. Ν. 627/68 «περὶ Ὄργανισμοῦ Σχολικῶν Κτιρίων κλπ.» (Φ.Ε.Κ. 266/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 17 αὐτοῦ καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθ. 71/1974, 565/1974, 1587/1974 καὶ 212/1975 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 508/1975 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ἑπιθεωρητοῦ, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν:

Ἄρθρον μόνον.

1. Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καβάλας, εἰς τὸν ὑπὸ τῶν ὀδῶν Ἐλευθερίου Βενιζέλου, Βελισσαρίου, Φιλίππου καὶ Ἀνωμόμου περικλειόμενον χώρον, ὡς καὶ ὁ καθορισμὸς χώρου δι' ἀνέγερσιν Διδακτηρίου ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ἑπιθεώρησης Οἰκισμῶν τεθωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Β.20765/1975 πράξεως αὐτοῦ σχετικῶν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, αὐτῆς συνοπτικῶν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

2. Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ὠκεοδημένων ἢ μὴ, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ὡς ἄνω τροποποιουμένου σχεδίου ρυμοτομίας (παρ. 1 τοῦ παρόντος) καὶ ἐχόντων πρόσωπον πρὸς τὸν Ἱερόν Ναόν τοῦ Ἁγίου Ἰωάννου καὶ πρὸς τὸν ἐγκρινόμενον δ' αὐτοῦ παρόντος χώρον Διδακτηρίου, ἐπιβάλλεται προκήπιον (πρασινὰ) πλάτους τριῶν (3) μέτρων, ὡς ἐν τῷ αὐτῷ σχεδίῳ ἐμφαίνεται.

3. Τὰ ἀνεγερθῆσμενα ὡς ἄνω Σχολικὰ Κτίρια ἐντὸς τοῦ χώρου τοῦ προοριζομένου διὰ τὴν ἀνέγερσιν Διδακτηρίου, δέον νὰ ἀπέχουν ἐκ τῶν ρυμοτομικῶν γραμμῶν πέντε (5) μέτρα τοῦλάχιστον.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ἑπιθεωρητῶν ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 18 Ἰουλίου 1975

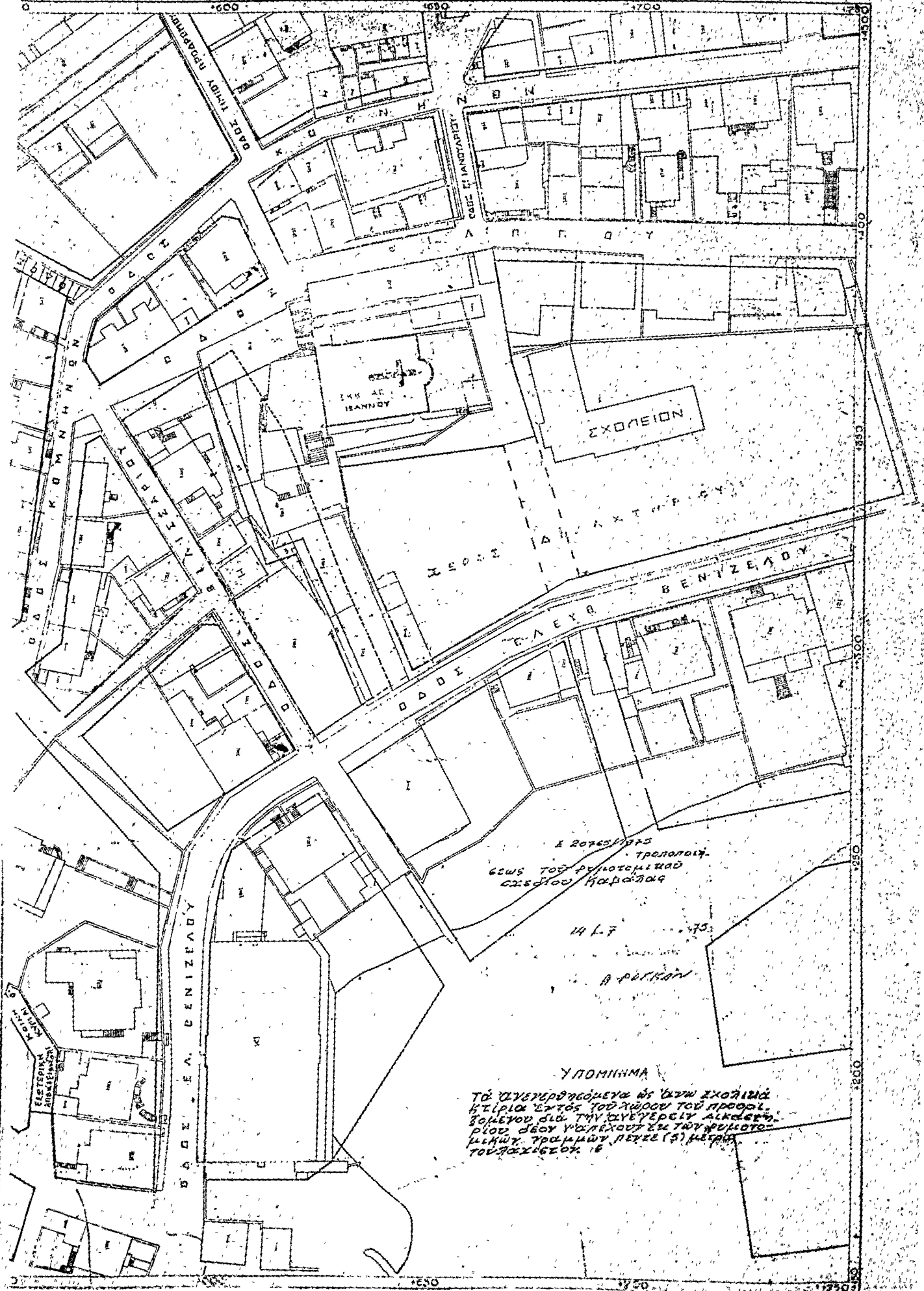
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ

ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

ΦΥΛΛΟΝ ΑΡΙΘ. 27



Ε 20745/1975
 ΤΡΑΜΒΑΪ
 ΟΔΟΣ ΤΟΥ ΦΥΛΟΤΟΜΕΙΟΥ
 ΟΔΟΥ ΤΟΥ ΚΑΡΑΪΩΑ

14 L 7

Α ΡΑΓΚΑΝ

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

ΤΑ ΑΝΕΥΡΕΘΕΝΤΑ ΩΣ ΟΤΩ ΣΧΟΛΙΑ
 ΚΤΙΡΙΑ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΠΡΟΣΕ-
 ΒΟΛΕΥΟΥ ΔΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΥΡΕΣΗ ΑΚΑΔΕΜ-
 ΡΙΩΝ ΔΕΟΥ ΥΠΟΛΕΧΟΥ ΣΕ ΤΩΝ ΦΥΛΟΤΟ-
 ΜΕΙΩΝ ΤΡΑΜΒΑΪ ΛΕΞΕ (5) ΜΕΤΡΩ
 ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΕΛ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αρ.Δ. 562912/1449

(5)

Περὶ χαρακτηρισμοῦ ἰδιωτικῆς παρόδου ἐν Ἀθήναις ὡς νομίμως ὑφιστάμενης, πρὸ τοῦ ἔτους 1923 ἄνευ μεταβολῆς τῶν διαστάσεων αὐτῆς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΘΗΝΩΝ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τῆς παρ. 4 τοῦ ἄρθρου 20 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.».

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 3200 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» ὡς οὗτος συνεπληρώθη καὶ ἐτροποποιήθη μεταγενεστέρως.

3. Τὰς διατάξεις τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ Ν. Δ. 1148/72 «περὶ διοικήσεως τῆς μείζονος Πρωτεύουσας».

4. Τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ ὑπ' ἀριθ. 805/1972 Β.Δ. «περὶ καθορισμοῦ διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Νομάρχου Ἀττικῆς ἀρμοδιοτήτων κλπ.».

5. Τὴν ὑπ' ἀριθμόν, Συνεδρία 55—πρᾶξις 22, γνωμοδότησιν τοῦ παρ' ἡμῶν Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων,

Ἰδόντες δέ:

1. Τὴν ἀπὸ 26.6.75 αἴτησιν τοῦ Δρόσου Γιαρμενίτη, αἰτούντος τὸν χαρακτηρισμὸν τῆς ὁδοῦ Λυσιμάχου, κειμένης ἐντὸς τοῦ Ο.Τ. τοῦ περιχλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Φιλολάου, Νεοπτολέμου, Δαμάρεως καὶ Ἀρύββου, ὡς νομίμως ὑφιστάμενης ἀπὸ τοῦ ἔτους 1023 ἄνευ μεταβολῆς τῶν διαστάσεων αὐτῆς.

2. Τὰ ὑπ' ἀριθ. συμβόλαια:

α) 410/24.6.1958 Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Ἀναστασίας Ἀγγ. Παπακωνσταντίνου,

β) 21—812/3.8.1888 Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Ἰωάννου Βωτυρᾶ,

ἐξ ὧν προκύπτει ὅτι ἡ ὁδὸς Λυσιμάχου ἐντὸς τοῦ Ο.Τ. τοῦ περιχλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Φιλολάου, Νεοπτολέμου, Δαμάρεως καὶ Ἀρύββου, ἐσχηματίσθη πρὸ τῆς ἰσχύος τοῦ ἡγούμενου διατάγματος καὶ ἄνευ μεταβολῆς τῶν διαστάσεων αὐτῆς, ἀποφασίζομεν:

Χαρακτηρίζομεν τὴν ἰδιωτικὴν πάροδον ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν Λυσιμάχου εἰς Ἀθήνας ἐντὸς τοῦ Ο.Τ. τοῦ περιχλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Φιλολάου, Νεοπτολέμου, Δαμάρεως καὶ Ἀρύββου ὡς νομίμως ὑφιστάμενην.

Ἡ παρούσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 6 Αὐγούστου 1975

Ὁ Ἀναπληρωτὴς Νομάρχης
Γ. ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ

Αρ.Δ. Η. 29407

(6)

Περὶ ἐγκρίσεως τροποποιήσεως τοῦ ἐγκεκριμένου ρυτομοικοῦ σχεδίου νέου οἰκισμοῦ Καλλιθεοκάμπου Πατρῶν πρὸς δημιουργίαν ἐνὸς εἰσέτι οἰκοπέδου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ Νόμου 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» καὶ τὰς τοιαύτας τοῦ ἀπὸ 28.6.55

Β.Δ. «περὶ ἐξαιρέσεως ἀπὸ τῆς ἀρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν ἀντικειμένων τινῶν ἀρμοδιότητος τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων».

2. Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 532/70 Ν.Δ. «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Νόμου 5367/32 «περὶ ἐκτελέσεως Δ. Ε. ὡς αὐταὶ ἐτροποποιήθησαν μεταγενεστέρως καὶ τῶν ἐκτελεστικῶν τούτου διαταγμάτων».

4. Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 712/70 Β.Δ. ὡς ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη διὰ τῶν ὑπ' ἀριθ. 677/71 καὶ 198/72 Β.Δ.

5. Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 863/60 Β.Δ.

6. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. Α7/16/16/7.10.70 κοινὴν ἀπόφασιν τῶν Ὑπουργῶν Προεδρίας Κυβερνήσεως, Ἐσωτερικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ὀργανώσεως τῶν περικλινῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ Ὑ.Δ.Ε.».

7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. Α. 111814/13.13.11.70 ἐγκ. Α. 311 Ὑπουργείου Δ. Ἔργων «περὶ ἐφαρμογῆς τῶν διατάξεων περὶ ἀποκεντρώσεως ἀρμοδιοτήτων».

8. Τὸν ὑπ' ἀριθ. Α.Ν. 314/6.3.68 (ΦΕΚ 47Α) 9.3.68 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν».

9. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ./τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τὰ ἄρθρα 3-9 καὶ 70 αὐτοῦ».

10. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 13/75 καὶ 15/75 πράξεις τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Καλλιθέας.

11. Τὸ ὑπ' ἀριθ. Η. 4998/9.7.75 ἐγγραφοῦν Δ/νσεως Τεχν. Ὑπηρεσιῶν Τμῆμα Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν.

12. Τὴν ὑπ' ἀριθ. Η. 29924/16.12.74 ἡμετέραν ἀπόφασιν «περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου».

13. Τὴν ὑπ' ἀριθ. Η. 299786/5.2.75 ἡμετέραν ἀπόφασιν «περὶ ἐγκρίσεως τροποποιήσεως τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου».

14. Τὴν σύμφωνον γνωμοδότησιν τοῦ Π.Σ.Δ.Ε. Τμῆμα Νομοῦ Ἀχαΐας διαπιστωθεῖσαν εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 10/27/9-7-75 πρακτικὸν αὐτοῦ ἀποφασίζομεν.

Ἐγκρίνομεν τὴν τροποποίησιν τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου νέου Οἰκισμοῦ Καλλιθεοκάμπου Πατρῶν πρὸς δημιουργίαν τοῦ ὑπ' ἀριθ. 72α νέου οἰκοπέδου ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ συνημμένον σχετικὸν διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 1.000.

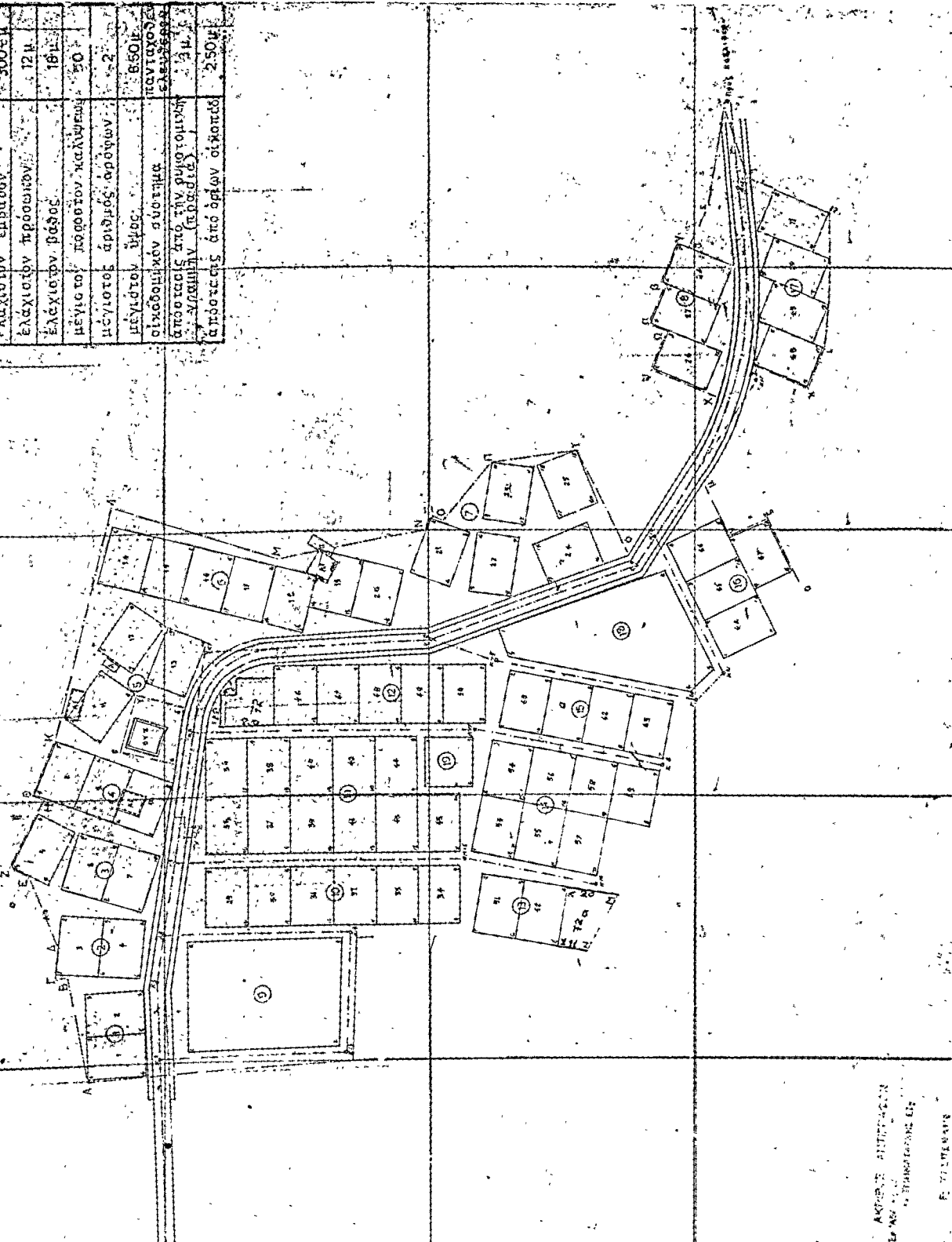
Ὡς πρὸς τοὺς ὅρους δομῆσεως κ.λπ. ἰσχύει ἡ ὑπ' ἀριθ. Η. 29924/16.12.74 ἡμετέρα ἀπόφασιν.

Ἡ παρούσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Πάτραις τῇ 17 Ἰουλίου 1975

Ὁ Νομάρχης
Κ. ΠΑΠΑΒΛΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

| | |
|---|-----------|
| ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ | ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ |
| Επιχειρησιακό πρόγραμμα | 300-1 |
| Επιχειρησιακό πρόγραμμα | 12 μ. |
| Επιχειρησιακό πρόγραμμα | 18 μ. |
| Μέγιστο μήκος του κορμού | 50 |
| Μέγιστος αριθμός αρμών | 2 |
| Μέγιστος αριθμός οικοδομημένων συστημάτων | 8500 |
| Απόσταση από την οριζοντιώδη επιφάνεια (περίμετρος) | 3 μ. |
| Απόσταση από την οριζοντιώδη επιφάνεια | 2,50 μ. |



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
 Α/ΝΠ/Ε 7
Κ Α Λ Ι Θ Ε Η
 ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΠΡΟΜΟΙΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
 ΔΙΑΜΕΤΡΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ
 Κ. 11 Α 1 - 1000
 Κατασκευή κτιρίων με υψόμετρο Ε 4024, 5860, 17-11-67
 απόφαση του κ. Υπουργού Εργων με αριθμό
 23 από 27-11-67
 Έργα: 1571
 Ο Αρχιτέκτονας
 Ε. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ
 Ε. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ
 Ε. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ
 Ε. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ
 Ε. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ

προς ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
 της οδοδότησης

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Α. 6060/Φ. 431/71

(7)

Περί ειδοποιήσεως τῆς γενομένης καταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀκινήτων ρυμοτομουμένων ἐκ τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ ἐγκριμένου πολεοδομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν πρὸς διάνοξιν τῆς Λεωφ. Ἀθηνῶν (τμήμα ὁδοῦ Ξάνθου—Κύπρου ἕως ὁδοῦ 25ης Μαρτίου).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἐχοντας ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις : α) τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κωμῶν κλπ. συνοικισμῶν τοῦ Κράτους» καὶ β) τοῦ Ν.Δ/τος 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» φέρομεν εἰς γνῶσιν τῶν κεκτημένων ἢ ἀξιούντων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ ἀκινήτων ρυμοτομουμένων ἐκ τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ ἐγκριμένου πολεοδομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν κατὰ τὰς ἐνδείξεις τῆς ὑπ' ἀριθ. 431/12.11.1971 πράξεως ἀναλογισμοῦ τοῦ Γρ. Πολ. Ἀθηνῶν ὡς καὶ τῶν τυχόν ἐπὶ τῶν ἀκινήτων τούτων ἐγγεγραμμένων ἐνυποθήκων δανειστῶν ἢ τρίτων ἐν γένει

δικαικτικῶν, ὅτι ἡ καθορισθεῖσα ἀποζημιώσις δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 1514/26.11.73 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν κατετέθη εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ὑπὲρ τῆς Νικολέττας σύζ. Χα Ξένου φερομένης ἰδιοκτητρίδος τοῦ ἀπαλλοτριωθέντος ἀκινήτου ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 389299/26.7.75 γραμματίου παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Ἀθηνῶν συνολικοῦ ποσοῦ 243.000 δραχμῶν.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 12 Αὐγούστου 1975

Ἐντολῇ Ὑπουργοῦ

Ὁ Διευθυντής

ΑΛΕΞ. ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ